



**Data di pubblicazione:** 22/06/2018

**Nome allegato:** *Capitolato Tecnico 1.pdf*

**CIG:** 7449984149 (Lotto 3); 7449963FF0 (Lotto 1); 7449976AAC (Lotto 2);

**Nome procedura:** *Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia.*

**Appalto specifico "Appalto specifico indetto da INPS Direzione Centrale Acquisti e Appalti mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario" degli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia, suddiviso in 3 lotti"**

ID Negoziazione: **1966398**

Codice univoco IPA: UF5HHG

INFORMAZIONI GENERALI	
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Presentazione delle offerte al netto di IVA</b>	Si
<b>Ordinamento delle offerte</b>	Al rialzo
<b>Unità di misura delle offerte</b>	Ribasso Percentuale
<b>Valore Appalto specifico</b>	14876160,77
<b>Durata del contratto (n° mesi)</b>	48
<b>Cifre decimali punteggio</b>	2
<b>Cifre decimali offerta economica</b>	2
<b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>	Sopra soglia
<b>Numero Lotti</b>	3

#### DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	LOTTO 1: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PRESSO GLI IMMOBILI INPS AD USO STRUMENTALE DELLA LOMBARDIA -DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI MILANO	7449963FF0	5.459.502,94
2	LOTTO 2: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PRESSO GLI IMMOBILI INPS AD USO STRUMENTALE DELLA LOMBARDIA: SEDI DI BERGAMO, COMO, LECCO, MONZA, SONDRIO, VARESE E RELATIVE PROVINCE.	7449976AAC	4.779.650,28
3	LOTTO 3: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PRESSO GLI IMMOBILI INPS AD USO STRUMENTALE DELLA LOMBARDIA: SEDI DI BRESCIA, CREMONA, LODI, MANTOVA, PAVIA E RELATIVE PROVINCE	7449984149	4.619.697,59

#### LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

<b>N° Lotto</b>	1
<b>Denominazione</b>	LOTTO 1: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARATO PRESSO GLI IMMOBILI INPS AD USO STRUMENTALE DELLA LOMBARDIA –DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI MILANO
<b>CIG</b>	7449963FF0
<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato
<b>N° articoli</b>	13
<b>Totale base d'asta</b>	5.459.502,94
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	44,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5459502.94**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		

Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	13039,63		
Svuotamento cestini ed eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

<b>sicurezza</b>						
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
<b>Area tipo 4 - Aree tecniche [m<sup>2</sup>]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	13696,40		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

(scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		



canaline, ecc.)						
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 3,00 F) <60 db(A)

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Attività straordinarie [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7556		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico	0,1385		

aggiuntive [€/m²]			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0745		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0059		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0201		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0054		
<b>Servizio di pulizia</b>	Economico	Si	Valore unico	4124986,53		

- Attività ordinarie - Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	475543,01		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	280659,39		
Servizio di ausiliariato - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	339329,20		
Servizio di ausiliariato - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	67356,10		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	32104,32		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	109980,31		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie -Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	29544,08		
Immobili oggetto del servizio di	Tecnico	Si	Valore unico	18		



pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)			ammesso			
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] )

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	320,69		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3,369		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	718,94		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2,811		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	33577,84		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/3		

umido pavimenti			ammesso			
Deterzione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

### Lotto 1 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

<b>immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile</b>						
<b>Collaborazione con gli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Operato da centralinista telefonico</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione della posta e smistamento della</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

posta proveniente dall'esterno						
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>						
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,45		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione verticali lavabili</b>	Economico	No	Valore unico	0		

(pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]			ammesso			
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o	Economico	No	Valore unico	0		

veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]			ammesso			
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,21		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/m²]						
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione.		

				Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
<b>Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,586		
<b>Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico	Economico	No	Valore unico	0		

(Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]						
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,506		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi	Economico	No	Valore unico	0		

e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,824		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]						
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,772		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,322		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,085		
Componenti	Economico	No	Valore unico	0		

rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,592		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,480		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]						
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Miscela bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscela bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



[€/kg]						
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]						
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	13041,29		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti						
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3255,41		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

<b>Detersione e disinfezione sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Disincrostazione dei sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

<b>LOTTO 2 - DATI DI LOTTO</b>	
<b>N° Lotto</b>	2
<b>Denominazione</b>	LOTTO 2: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PRESSO GLI IMMOBILI INPS AD USO STRUMENTALE DELLA LOMBARDIA: SEDI DI BERGAMO, COMO, LECCO, MONZA, SONDRIO, VARESE E RELATIVE PROVINCIE.
<b>CIG</b>	7449976AAC
<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato
<b>N° articoli</b>	12
<b>Totale base d'asta</b>	4.779.650,28
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	44,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(4)

(4) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4779650.28**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie -		

				Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
<b>Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m<sup>2</sup>]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8076,46		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------



		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27648,95		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3687,66		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>pavimenti</b>						
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione e disinfezione sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e</b>	Tecnico	Si	Valore unico	G		

all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici			ammesso			
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

## Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		

trattare)						
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

## Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12108,53		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>pezzatura dei pavimenti</b>						
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Pulizia a fondo dei</b>	Tecnico	Si	Valore unico	M		

portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.			ammesso			
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12667,94		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

## Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	----------------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------



A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni		pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 3,00 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e

<b>prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide		altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,76532		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1340		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

[€/posto letto]						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,07025		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,00621		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0191		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,00512		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3658009,04		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	407681,88		

<b>Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	232779,52		
<b>Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	167364,60		
<b>Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	168395,44		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	29698,56		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	91217,92		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie -Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	24503,32		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	29		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] )+( Ribasso % unico -



Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] )+(  
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività  
 integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di  
 pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso -  
 Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie  
 [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia -  
 Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico -  
 Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla  
 stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) -  
 Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio  
 di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di  
 disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico -  
 Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività  
 ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie  
 [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività  
 straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta  
 e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio  
 di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+(  
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività  
 aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \*  
 Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di ausiliario -  
 Attività ordinarie e straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] )

## Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	213,81		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi,</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

ecc.						
<b>Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3,369		

## Lotto 2 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome commerciale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attività' ordinarie e/o straordinarie		
<b>Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Collaborazione con gli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

<b>antiaggancio, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti</b>						
<b>Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Operato da centralinista telefonico</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

**Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,45		
Deceratura e	Economico	No	Valore unico	0		

inceneritura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]			ammesso			
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti	Economico	No	Valore unico	0		

ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]			ammesso			
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di	Economico	No	Valore unico ammesso	0,21		

ghiaccio - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione/estrazioni e dei pavimenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



tessili - Prezzo unitario [€/h]						
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

## Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,586		

superficie da trattare)						
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci,	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

[€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 2 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iodossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice	Economico	No	Valore unico	0		

CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,506		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		

unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non	Economico	No	Valore unico	0		

specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		



<b>Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
<b>Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,824		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,772		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,322		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,085		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03	Economico	No	Valore unico ammesso	0,592		

03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,480		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]						
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		

Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non	Economico	No	Valore unico	0		

devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

LOTTO 3 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	3
Denominazione	LOTTO 3: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PRESSO GLI IMMOBILI INPS AD USO STRUMENTALE DELLA LOMBARDIA: SEDI DI BRESCIA, CREMONA, LODI, MANTOVA, PAVIA E RELATIVE PROVINCE
CIG	7449984149
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato
N° articoli	12
Totale base d'asta	4.619.697,59
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	44,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(6)

(6) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4619697.59**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie -		



				Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
<b>Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m<sup>2</sup>]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4059,52		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	30855,77		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3288,61		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>pavimenti</b>						
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione e disinfezione sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e</b>	Tecnico	Si	Valore unico	G		

all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici			ammesso			
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

### Lotto 3 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ] (relativo alla superficie da	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		

trattare)						
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
<b>Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9777,93		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

pezzatura dei pavimenti						
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia a fondo dei	Tecnico	Si	Valore unico	M		

portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.			ammesso			
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

**Lotto 3 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sostanze pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,506		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		
Soluzioni di sviluppo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		

[€/kg]						
<b>Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
<b>Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,167		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,824		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,772		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,322		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,085		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,592		
Rifiuti organici,	Economico	No	Valore unico	1,480		

contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		

Prezzo unitario [€/kg]						
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,257		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]						
--	--	--	--	--	--	--

**Lotto 3 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 3,00 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A)

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



<b>Attività straordinarie [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7774		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico	0,13152		

aggiuntive [€/m²]			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,06452		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,00434		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01752		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
<b>Servizio di pulizia</b>	Economico	Si	Valore unico	3591301,51		

- Attività ordinarie - Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	401007,51		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	206561,08		
Servizio di ausiliariato - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	167889,66		
Servizio di ausiliariato - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	130190,02		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	20059,98		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	80943,84		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie -Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	21743,99		
Immobili oggetto del servizio di	Tecnico	Si	Valore unico	24		

pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)			ammesso			
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] )

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	609,54		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3,369		

### Lotto 3 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

<b>Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Operato da centralinista telefonico</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		

alimentari, etc)						
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

### Lotto 3 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,45		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi,</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,21		
<b>Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18		
<b>Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]						
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deterzione con iniezione/estrazion e dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 3 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		

<b>Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,586		
<b>Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8558,01		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

<b>pavimenti</b>						
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Aspirazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico	A		



<p>polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)</p>			ammesso			
<p><b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b></p>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		