



**Data di pubblicazione:** 08/06/2018

**Nome allegato:** *Appendice A al Capitolato Tecnico\_ calcolo valore concessione.pdf*

**CIG:** 751131660C (Lotto 1 BARI); 7511320958 (Lotto 2 BRINDISI); 7511328FF0 (Lotto 3 LECCE);

**Nome procedura:** *Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del d. lgs. n. 50/2016, per il «Servizio di gestione dei bar interni ubicati presso le Direzioni Provinciali INPS di Bari, Brindisi e Lecce» suddivisa in 3 Lotti*

## CALCOLO PER CANONI CONCESSORI IN EDIFICI FIP

SEDE	BARI		
PD numero dipendenti in servizio		212	
Ca - % ABBATTIMENTO		30%	
Pdo - num. dip. altre sedi		15	
PE - popolaz. media effettiva		171	
CU - PERCENTUALE utilizzo		70%	
			Pdr - num. dip. mediam. presenti
			148
			Pf - num. Fornitori presenti
			8
			CL - CLIENTELA STIMATA
			120

## IPOTESI DI RICAVO - CALCOLO CANONE

CL (clientela stimata) * € 2,90 (scontino medio giornaliero IVA inclusa) =	€	<b>347,94</b>	ricavo giornaliero
	€	<b>90.464,92</b>	ricavo annuo IVA inclusa
	€	<b>74.151,57</b>	ricavo annuo IVA esclusa
	€	<b>296.606,30</b>	valore della concessione

Pd = numero dei dipendenti interni in forza alla struttura

Ca = coefficiente di abbattimento della presenza giornaliera, calcolato sulla media delle assenze per malattia, ferie e permessi, maternità, L. 104, etc.

Pdr = n. medio presunto di dipendenti interni presenti giornalmente nella struttura = Pd x Ca

Pdo = n. medio presunto di dipendenti di altre sedi presenti giornalmente nella struttura

Pf = numero medio presunto di fornitori presenti giornalmente nella struttura

PE = popolazione media interna effettiva presente su base giornaliera = Pdr + Pdo + Pf

Cu = percentuale stimata di uso del bar da parte della popolazione interna

CL = clientela stimata giornalmente = PE x Cu

## CALCOLO PER CANONI CONCESSORI IN EDIFICI FIP

SEDE	BRINDISI	
PD numero dipendenti in servizio		167
Ca - % ABBATTIMENTO	30%	
Pdo - num. dip. altre sedi		15
PE - popolaz. media effettiva		138
CU - PERCENTUALE utilizzo	70%	
		Pdr - num. dip. mediam. presenti
		117
		Pf - num. Fornitori presenti
		6
		CL - CLIENTELA STIMATA
		97

### IPOTESI DI RICAVO - CALCOLO CANONE

CL (clientela stimata) * € 2,90 (scontino medio giornaliero IVA inclusa) =	€	279,94	ricavo giornaliero
	€	<b>72.783,62</b>	ricavo annuo IVA inclusa
	€	<b>59.658,70</b>	ricavo annuo IVA esclusa
	€	<b>238.634,82</b>	valore della concessione

Pd = numero dei dipendenti interni in forza alla struttura

Ca = coefficiente di abbattimento della presenza giornaliera, calcolato sulla media delle assenze per malattia, ferie e permessi, maternità, L.104, etc.

Pdr = n. medio presunto di dipendenti interni presenti giornalmente nella struttura = Pd x Ca

Pdo = n. medio presunto di altre sedi presenti giornalmente nella struttura

Pf = numero medio presunto di fornitori presenti giornalmente nella struttura

PE = popolazione media interna effettiva presente su base giornaliera = Pdr + Pdo + Pf

Cu = percentuale stimata di uso del bar da parte della popolazione interna

CL = clientela stimata giornalmente = PE x Cu

## CALCOLO PER CANONI CONCESSORI IN EDIFICI FIP

SEDE	LECCE		
PD numero dipendenti in servizio	269	Pdr - num. dip. mediam. presenti	188
Ca - % ABBATTIMENTO	30%	Pf - num. Fornitori presenti	8
Pdo - num. dip. altre sedi	15	PE - popolaz. media effettiva	211
CU - PERCENTUALE utilizzo	70%	CL - CLIENTELA STIMATA	148

### IPOTESI DI RICAVO - CALCOLO CANONE

CL (clientela stimata) * €2,90 (scontino medio giornaliero IVA inclusa) =	€	429,20	ricavo giornaliero
	€	<b>111.592,00</b>	ricavo annuo IVA inclusa
	€	<b>91.468,85</b>	ricavo annuo IVA esclusa
	€	<b>365.875,41</b>	valore della concessione

Pd = numero dei dipendenti interni in forza alla struttura

Ca = coefficiente di abbattimento della presenza giornaliera, calcolato sulla media delle assenze per malattia, ferie e permessi, maternità, L.104, etc.

Pdr = n. medio presunto di dipendenti interni presenti giornalmente nella struttura = Pd x Ca

Pdo = n. medio presunto di dipendenti di altre sedi presenti giornalmente nella struttura

Pf = numero medio presunto di fornitori presenti giornalmente nella struttura

PE = popolazione media interna effettiva presente su base giornaliera = Pdr + Pdo + Pf

Cu = percentuale stimata di uso del bar da parte della popolazione interna

CL = clientela stimata giornalmente = PE x Cu