



Data di pubblicazione: 20/09/2019

Nome allegato: *determina aggiudicazione.pdf*

CIG: 7499094024 (Lotto 1 - Alto Lazio); 7499120597 (Lotto 2 - Basso Lazio); 7499140618 (Lotto 3 - Roma 1); 7499165AB8 (Lotto 4 - Roma 2); 7499178574 (Lotto 5 - Roma 3);

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione Centrale Acquisti e Appalti (di seguito, per brevità, anche Stazione Appaltante) (Codice AUSA:0000247876) per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio" suddiviso in n. 5 lotti.*

DETERMINAZIONE RS 30/553/2019 del 18/09/2019

Oggetto: Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello «SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni», per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei «Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n. 5 lotti, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016 – CIG Lotto 1: 7499094024; CIG Lotto 2: 7499120597; CIG Lotto 3: 7499140618; CIG Lotto 4: 7499165AB8; CIG Lotto 5: 7499178574.

Aggiudicazione definitiva ed efficace a DUSSMANN SERVICE S.R.L..

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTA la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479, e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. ii.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia di ruolo del medesimo ente;

VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore centrale Acquisti e Appalti a decorrere dal 1° febbraio 2017;

VISTE le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

VISTA la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, che, nell'apportare aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, ha previsto che alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e alle Direzioni di coordinamento metropolitano sono attribuiti i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, mentre l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori viene svolta, in via sperimentale, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;

VISTA la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;

ATTESO quanto rappresentato al punto 1.2.2 della sopra citata circolare n. 63/2018, in virtù del quale la Direzione centrale Acquisti e Appalti provvede all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;

VISTE le note operative nn. 1, 2 e 3, di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 10 del 9 maggio 2019, con la quale è stata approvata la prima nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale, di competenza e di cassa, per l'anno 2019, in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;

VISTO il Piano triennale per la prevenzione della corruzione dell'istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

VISTO, in particolare, l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, altresì, l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTA la determinazione n. RS 30/260/2018 del 30/5/2018, con la quale sono stati autorizzati l'indizione e l'espletamento di un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello "SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni", presso gli immobili INPS ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in 5 lotti: CIG Lotto 1: 7499094024; CIG Lotto 2: 7499120597; CIG Lotto 3: 7499140618; CIG Lotto 4: 7499165AB8; CIG Lotto 5: 7499178574, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, con la sopra citata determinazione n. RS 30/260/2018 del 30/5/2018, è stata autorizzata la spesa complessiva di euro 22.627.184,08, comprensivi di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze e del contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, da imputare sui capitoli 5U110401402, 5U110401801, 4U110405206 e 5U120800502 degli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021 e 2022, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
5U1104014/02	1 - Alto Lazio		334.104,24	334.104,24	334.104,24	334.104,24
5U1104014//02	2 - Basso Lazio		662.165,61	662.165,61	662.165,61	662.165,61
5U1104014/02	3 - Roma 1		1.261.158,18	1.261.158,18	1.261.158,18	1.261.158,18
5U1104014/02	4 - Roma 2		1.271.947,03	1.271.947,03	1.271.947,03	1.271.947,03
5U1104014/02	5 - Roma 3		1.498.469,01	1.498.469,01	1.498.469,01	1.498.469,01
5U1104014/02			TOTALE € 20.111.376,28			
5U1104018/01	1 - Alto Lazio		120.013,14	120.013,14	120.013,14	120.013,14
5U1104018/01	2 - Basso Lazio		120.013,14	120.013,14	120.013,14	120.013,14
5U1104018/01	3 - Roma 1		120.013,14	120.013,14	120.013,14	120.013,14
5U1104018/01	4 - Roma 2		120.013,14	120.013,14	120.013,14	120.013,14
5U1104018/01	5 - Roma 3		120.013,14	120.013,14	120.013,14	120.013,14
5U1104018/01			TOTALE € 2.400.262,80			
4U1104052/06	1 - Alto Lazio		4.090,50	4.090,50	4.090,50	4.090,50
4U1104052/06	2 - Basso Lazio		5.673,75	5.673,75	5.673,75	5.673,75
4U1104052/06	3 - Roma 1		7.627,00	7.627,00	7.627,00	7.627,00
4U1104052/06	4 - Roma 2		7.204,50	7.204,50	7.204,50	7.204,50
4U1104052/06	5 - Roma 3		4.090,50	4.090,50	4.090,50	4.090,50
4U1104052/06			TOTALE € 114.745,00			
5U1208005/02	--	800,00				

VISTA la determinazione RS30/212/2019 del 04/04/2019 con cui, considerato il protrarsi delle operazioni di gara, si è provveduto:

- alla rimodulazione della spesa totale di € 22.626.384,08, ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitolo	2019 (2 mesi)	2020	2021	2022	2023 (10 mesi)
5U110401402	837.974,01	5.027.844,07	5.027.844,07	5.027.844,07	4.189.870,06
5U110401801	100.010,95	600.065,70	600.065,70	600.065,70	500.054,75
4U110405206	4.781,04	28.686,25	28.686,25	28.686,25	23.905,21

- alla rimodulazione dei visti di prenotazione relativi all'esercizio 2019 per i seguenti importi:
 - SDF 33 Eserc. 2019 Cap. 5U110401402 da € 5.027.844,07 a € 837.974,01;
 - SDF 34 Eserc. 2019 Cap. 5U110401801 da € 600.065,70 a € 100.010,95;
 - SDF 32 Eserc. 2019 Cap. 4U110405206 da € 28.686,25 a € 4.781,04;
- alla autorizzazione per l'esercizio finanziario 2023 della spesa in argomento secondo gli importi di seguito riportati:

Eserc. 2023 Cap. 5U110401402 € 4.189.870,06;

Eserc. 2023 Cap. 5U110401801 € 500.054,75;

Eserc. 2023 Cap. 4U110405206 € 23.905,21;

CONSIDERATO che, alla scadenza del termine prescritto di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 21/9/2018, sono pervenute n. 28 offerte complessive, con riferimento a tutti e 5 i lotti, presentate dai sottoelencati operatori economici:

#	Denominazione concorrente
1	ARIETE SOC. COOP.
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, B. & B. SERVICE SOC. COOP., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, MULTISERVICES SRL, COOP. TRE SOCIETÀ COOPERATIVA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, GE.SE., PUNTO PULIZIA S.R.L.)
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
5	DUSSMANN SERVICE SRL
6	E.P.M.

#	Denominazione concorrente
7	EURALBA SERVICE SRL - GE.P.I.R. SRL (GE.P.I.R., EURALBA SERVICE SRL*)
8	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)
9	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
10	GENERAL SERVICE SRL
11	GRATTACASO
12	I.C. SERVIZI
13	LA LUCENTEZZA
14	LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE E C. SNC
15	M.S. SERVIZI SRL
16	MANITALIDEA
17	MAST S.P.A.
18	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
19	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
20	REKEEP S.P.A. (REKEEP S.P.A.*, ROMAMULTISERVIZI)
21	ROMEO GESTIONI S.P.A.
22	SAGAD
23	SE.G.I.
24	SMERALDO S.R.L.
25	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L

#	Denominazione concorrente
26	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
27	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
28	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. - PILO' SRL (UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.*, PILO' SRL)

VISTA la determinazione n. RS 30/475/2018 del 4/10/2018, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla procedura in oggetto, composta dal Presidente Dott.ssa Isotta Pantellini e dai Commissari Dott.ssa Maria Cappelleri e Dott. Antonio Giannetti, questi ultimi designati dalla Direzione regionale Lazio;

VISTA la determinazione n. RS 30/25/2019 del 23/1/2019, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 24/1/2019, la Commissione giudicatrice ha comunicato l'esito dell'esame della documentazione amministrativa e ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 22/2/2019, 28/2/2019, 26/3/2019, 27/3/2019, 5/4/2019, 16/4/2019, 2/5/2019, 7/5/2019, 23/5/2019, 24/5/2019, 27/5/2019, 29/5/2019, 30/5/2019, 12/6/2019 e 19/6/2019, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione comparativa delle offerte tecniche, nella seduta riservata del 20/6/2019, ha proceduto all'assegnazione dei giudizi relativi alle offerte tecniche e, mediante strumenti informatici, alla riparametrazione dei punteggi ottenuti, e successivamente alla predisposizione della graduatoria provvisoria di ciascun lotto, dalle quali operazioni risultano i seguenti punteggi:

Lotto 1			
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale
ARIETE	23,98182	35	58,98181818
CNS	22,05455	34	56,05454545
CONSORZIO PROGETTO MULTIS	22,44242	35	57,44242424
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	36	69,66666667
FORMULA SERVIZI	18,87273	35	53,87272727
GAMBA	17,44848	33	50,44848485

IC SERVIZI	19,5697	35	54,56969697
LASPLENDOR	10,67879	36	46,67878788
MAST	18,52121	35	53,52121212
MERIDIONALE SERVIZI	18,08485	36	54,08484848
MIORELLI	20,71515	35	55,71515152
REKEEP	28,29697	35	63,2969697
SAGAD	17,76364	34	51,76363636
SMERALDO	14,92727	35	49,92727273
TECNICA FACILITY	18,81818	35	53,81818182
UNILABOR	11,44242	35	46,44242424
UNIVERSAL	12,45455	35	47,45454545

Lotto 2			
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale
ARIETE	23,81818	34	57,81818
CNS	21,77576	34	55,77576
CONSORZIO PROGETTO MULTIS	21,55758	35	56,55758
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,66667
FORMULA SERVIZI	20,60606	35	55,60606
GAMBA	15,72121	33	48,72121
LASPLENDOR	11,36364	35	46,36364
MANITALIDEA	22,65455	35	57,65455
MAST	19,32727	35	54,32727
MERIDIONALE SERVIZI	17,21212	36	53,21212
MIORELLI	20,81212	35	55,81212
MS SERVIZI	12,98788	31	43,98788
REKEEP	28,13333	35	63,13333
SAGAD	19,30909	33	52,30909
SEGI	19,44848	35	54,44848
SMERALDO	14,8	34	48,8
TEAM SERVICE	16,75152	35	51,75152
TECNICA FACILITY	19,16364	34	53,16364
UNILABOR	12,49697	35	47,49697

Lotto 3			
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale
CNS	21,80606	34	55,8061
CONSORZIO PROGETTO MULTIS	22,48485	35	57,4848
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,6667

EPM	21,41818	31	52,4182
EURALBA	26,14545	35	61,1455
FORMULA SERVIZI	20,07273	35	55,0727
GAMBA	17,35758	33	50,3576
IC SERVIZI	19,67879	34	53,6788
LA LUCENTEZZA	28,51515	35	63,5152
MANITALIDEA	22,98788	35	57,9879
MAST	19,32727	35	54,3273
MERIDIONALE SERVIZI	18,87879	36	54,8788
MIORELLI	20,81212	35	55,8121
MS SERVIZI	12,32121	31	43,3212
REKEEP	28,13333	35	63,1333
ROMEO G	23,82424	36	59,8242
SAGAD	18,21818	32	50,2182
SEGI	18,82424	35	53,8242
SMERALDO	14,8	34	48,8
TEAM SERVICE	16,75152	33	49,7515
UNILABOR	12,04242	35	47,0424
UNIVERSAL	13,08485	35	48,0848

Lotto 4			
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale
CNS	21,44242	34	55,4424
CONSORZIO PROGETTO MULTIS	22,66667	35	57,6667
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,6667
EURALBA	26,14545	35	61,1455
FORMULA SERVIZI	20,07273	35	55,0727
GAMBA	17,35758	33	50,3576
IC SERVIZI	19,67879	34	53,6788
ISTANT SERVICE	16,93333	35	51,9333
LA LUCENTEZZA	28,51515	35	63,5152
MANITALIDEA	22,98788	35	57,9879
MAST	19,32727	35	54,3273
MERIDIONALE SERVIZI	18,87879	36	54,8788
MIORELLI	20,81212	35	55,8121
REKEEP	28,13333	35	63,1333
ROMEO G	23,82424	36	59,8242
SAGAD	18,21818	32	50,2182
SEGI	18,82424	35	53,8242
SMERALDO	14,8	34	48,8

TEAM SERVICE	16,75152	35	51,7515
UNILABOR	12,04242	35	47,0424
UNIVERSAL	13,08485	35	48,0848

Lotto 5			
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale
CNS	21,92727	34	55,9273
CONSORZIO PROGETTO MULTIS	22,33333	35	57,3333
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,6667
EURALBA	26,14545	35	61,1455
FORMULA SERVIZI	18,8	35	53,8
GAMBA	17,35758	33	50,3576
GENERAL SERVICE	21,63636	35	56,6364
GRATTACASO	10,78788	35	45,7879
IC SERVIZI	19,67879	31	50,6788
ISTANT SERVICE	16,93333	35	51,9333
LA LUCENTEZZA	28,51515	35	63,5152
MANITALIDEA	22,65455	35	57,6545
MAST	18,44848	35	53,4485
MERIDIONALE SERVIZI	18,0303	36	54,0303
MIORELLI	20,66061	35	55,6606
REKEEP	28,13333	35	63,1333
ROMEO G	23,82424	36	59,8242
SAGAD	17,67273	32	49,6727
SEGI	19,44848	35	54,4485
SMERALDO	14,8	32	46,8
TEAM SERVICE	16,75152	35	51,7515
UNILABOR	11,31515	35	46,3152
UNIVERSAL	12,41818	34	46,4182

ATTESO che, nella seduta pubblica del 20/6/2019, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, a partire dal lotto 1 fino al lotto 5, a scaricare tutte le offerte e a stampare le graduatorie provvisorie di ciascun lotto con i punteggi assegnati alle offerte economiche direttamente dalla piattaforma Consip, di cui alle tabelle allegate al verbale n. 24 del 20 giugno 2019 quali parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che da tali graduatorie provvisorie si evince che, per ciascuno dei lotti, il primo in graduatoria risulta essere l'operatore DUSSMAN SERVICE SRL, con i seguenti punteggi:

Lotto 1				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	36	69,66	22,57

Lotto 2				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,66	24,19
Lotto 3				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,66	25,60
Lotto 4				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,66	25,60
Lotto 5				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN SERVICE S.R.L..	33,66667	35	68,66	25,52

VISTO l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara";

CONSIDERATO che, nella predetta seduta del 20/6/2019, la Commissione ha rilevato che la piattaforma SDAPA Consip ha segnalato per i lotti 2, 3, 4 e 5 l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, e pertanto ha dato mandato al RUP di dare avvio al relativo sub-procedimento di verifica dell'anomalia;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 7080.25/06/2019.0016808, trasmessa a mezzo PEC in pari data, il RUP ha quindi invitato il predetto operatore a fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta, nonché ogni altro elemento utile in conformità all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, e, a tal fine, ha chiesto di disarticolare analiticamente il prezzo offerto nelle sue componenti costitutive essenziali, anche con utilizzo dei *form* trasmessi in allegato alla predetta nota;

CONSIDERATO che con n. 5 PEC in data 15/7/2019 (una PEC relativa a tutti i lotti + una PEC per ciascuno dei 4 lotti), pervenute all'indirizzo PEC del RUP entro il termine delle ore 12:00 del 15/7/2019, all'uopo assegnato dal RUP medesimo, l'operatore economico predetto ha fatto pervenire le relative spiegazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, alla luce delle giustificazioni analiticamente rese dall'operatore economico primo graduato DUSSMANN SERVICE SRL, relativamente ai lotti 2, 3, 4 e 5, il RUP, in apposita relazione prot. 7080/24/07/2019.0019151, rimessa alla Commissione giudicatrice nella seduta del 25/7/2019, ha concluso nel senso che le offerte presentate dal sopra citato operatore economico relativamente a tutti i lotti predetti possono in concreto, nel loro complesso, ritenersi attendibili e affidabili, e pertanto serie;

CONSIDERATO che, nella seduta riservata del 25/7/2019, la Commissione giudicatrice, alla luce dell'esame delle giustificazioni prodotte entro i termini assegnati dal predetto operatore economico e delle conclusioni formulate dal RUP nella sopra citata relazione, ha condiviso la valutazione di attendibilità, affidabilità e serietà dell'offerta di DUSSMAN SERVICE SRL, svolta

dal RUP;

CONSIDERATO che, nella seduta pubblica del 25/7/2019, la Commissione giudicatrice ha conseguentemente proceduto all'aggiudicazione provvisoria su piattaforma Consip della procedura di gara in oggetto a DUSSMANN SERVICE SRL alle seguenti condizioni:

Lotto 1		
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto
1	DUSSMANN SERVICE SRL	22,71
Lotto 2		
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto
1	DUSSMANN SERVICE SRL	26,07
Lotto 3		
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto
1	DUSSMANN SERVICE SRL	29,29
Lotto 4		
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto
1	DUSSMANN SERVICE SRL	29,14
Lotto 5		
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto
1	DUSSMANN SERVICE SRL	33,11

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che i controlli effettuati su piattaforma AVCPass nei confronti di DUSSMANN SRL a cura dell'Area Normativa, programmazione e budget di questa Direzione centrale, le cui risultanze sono riassunte in apposita *check-list* sottoscritta dal RUP, hanno restituito esito positivo;

CONSIDERATO che la documentazione a comprova, trasmessa da DUSSMANN SRL con PEC del 9/8/2019, del 3/9/2019 e del 10/9/2019, è risultata idonea a comprovare le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che il RUP ha invitato l'aggiudicatario provvisorio a produrre la documentazione prevista per le verifiche in tema di Criteri Ambientali Minimi, di cui al paragrafo 6.3 del Capitolato Tecnico Integrativo, che è pervenuta con PEC, trasmessa da DUSSMANN SRL in data 6/8/2019, e che risulta conforme ai predetti Criteri Ambientali Minimi;

RITENUTA, in relazione all'obbligo di acquisire l'Informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, D.lgs. 159/2011, stante il regime di affidamento provvisorio con cui il servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili strumentali della regione Lazio è attualmente gestito, la sussistenza dell'urgenza ai sensi dell'art. 92, comma 3, del citato decreto, ricorrendo la quale le Stazioni Appaltanti procedono immediatamente, e sotto condizione risolutiva, anche in assenza dell'Informazione medesima;

DATO ATTO, ad ogni buon fine, che le richieste di Informazione antimafia sono state avviate tramite BDNA, anche nei confronti dei subappaltatori, in data 14/8/2019;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione è definitiva ed efficace, visto l'esito positivo delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti, fatto salvo il controllo antimafia per cui si procede ai sensi dell'art. 93, comma 3, del codice antimafia, con conseguente previsione di clausola risolutiva in caso di esito negativo dei predetti controlli ai sensi del successivo comma 4 dell'art. 93;

VISTO l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

VISTO l'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, che prevede che *"Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte"*;

TENUTO CONTO che la procedura in oggetto è stata bandita in data anteriore all'entrata in vigore del Decreto Legge n. 32/2019 e che, pertanto, ai fini dell'individuazione delle funzioni tecniche incentivabili ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, occorre far riferimento alla previgente normativa;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella formulazione vigente prima delle modifiche introdotte dal decreto legge sopra citato, a mente del quale *"le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo, ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico"*, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento al fine di disciplinare la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO, in virtù del principio *tempus regit actum*, che le funzioni tecniche indennizzabili nell'ambito della presente procedura siano esclusivamente quelle come sopra descritte;

VISTA la nota trasmessa a mezzo PEI, prot. n. 45543 del 25/3/2019, con la quale è stato precisato che in caso di *"accantonamento autorizzato in fase di aggiudicazione, la relativa determinazione dovrà prevedere anche la rimodulazione del visto di prenotazione originariamente assunto in sede di indizione"*;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque, non superiore a euro 100.000,00, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi euro 100.000,00 da imputare sul Capitolo 5U1104014/02 e per l'anno 2019;

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si rende necessario: ridurre la spesa complessiva rimodulando l'importo sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario per ciascun

lotto come dettagliato nella sotto riportata tabella:

Capitolo	Lotto	2019 (3 mesi)	2020	2021	2022	2023 (9 mesi)
5U1104014/02	1 - Alto Lazio	64.557,29	258.229,17	258.229,17	258.229,17	193.671,88
5U1104014//02	2 - Basso Lazio	122.384,76	489.539,04	489.539,04	489.539,04	367.154,28
5U1104014/02	3 - Roma 1	222.941,24	891.764,95	891.764,95	891.764,95	668.823,71
5U1104014/02	4 - Roma 2	225.325,42	901.301,67	901.301,67	901.301,67	675.976,25
5U1104014/02	5 - Roma 3	250.581,48	1.002.325,92	1.002.325,92	1.002.325,92	751.744,44
TOTALE 5U1104014/02						14.172.643,00
5U1104018/01	1 - Alto Lazio	23.189,54	92.758,16	92.758,16	92.758,16	69.568,62
5U1104018/01	2 - Basso Lazio	22.181,43	88.725,71	88.725,71	88.725,71	66.544,29
5U1104018/01	3 - Roma 1	21.215,32	84.861,29	84.861,29	84.861,29	63.645,97
5U1104018/01	4 - Roma 2	21.260,33	85.041,31	85.041,31	85.041,31	63.780,98
5U1104018/01	5 - Roma 3	20.069,20	80.276,79	80.276,79	80.276,79	60.207,59
TOTALE 5U1104018/01						1.726.653,05
4U1104052/06	1 - Alto Lazio	1.022,63	4.090,50	4.090,50	4.090,50	3.067,87
4U1104052/06	2 - Basso Lazio	1.418,44	5.673,75	5.673,75	5.673,75	4.255,31
4U1104052/06	3 - Roma 1	1.906,75	7.627,00	7.627,00	7.627,00	5.720,25
4U1104052/06	4 - Roma 2	1.801,13	7.204,50	7.204,50	7.204,50	5.403,37
4U1104052/06	5 - Roma 3	1.022,63	4.090,50	4.090,50	4.090,50	3.067,87
TOTALE 4U1104052/06						114.745,00
TOTALE COMPLESSIVO						16.014.041,05

RITENUTO pertanto di autorizzare l'integrazione di spesa per l'esercizio 2019 come di seguito specificato:

Cap. 5U110401402 € 47.816,18;

Cap. 5U110401801 € 7.904,87

Cap. 4U110405206 € 2.390,54

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

VISTA la relazione del RUP;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE la procedura in oggetto, per tutti i 5 lotti in cui la stessa è articolata, all'operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L., con sede in via S. Gregorio 55 – Milano (MI) – P.I. 00124140211, per aver presentato la migliore offerta per ciascuno dei 5 lotti, come di seguito indicata, e alle seguenti condizioni economiche:

Lotto 1				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN	33,66667	36	69,66	22,57
Lotto 2				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN	33,66667	35	68,66	24,19
Lotto 3				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN	33,66667	35	68,66	25,60
Lotto 4				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico
DUSSMANN	33,66667	35	68,66	25,60
Lotto 5				
Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale	Punteggio economico

DUSSMANN	33,66667	35	68,66	25,52
----------	----------	----	-------	-------

Lotto 1			
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto	Prezzo di aggiudicazione con applicazione della % di sconto
1	DUSSMANN	22,71	€ 1.150.778,11
Lotto 2			
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto	Prezzo di aggiudicazione con applicazione della % di sconto
1	DUSSMANN	26,07	€ 1.895.950,00
Lotto 3			
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto	Prezzo di aggiudicazione con applicazione della % di sconto
1	DUSSMANN	29,29	€ 3.202.053,24
Lotto 4			
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto	Prezzo di aggiudicazione con applicazione della % di sconto
1	DUSSMANN	29,14	€ 3.233.911,41
Lotto 5			
#	Operatore Economico	Offerta economica % sconto	Prezzo di aggiudicazione con applicazione della % di sconto
1	DUSSMANN	33,11	€ 3.549.517,08

DI DARE MANDATO al RUP, affinché:

- richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;

DI AUTORIZZARE, nei limiti della prenotazione della spesa, l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, così come previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella formulazione vigente prima dell'entrata in vigore del decreto legge n. 32/2019, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque, non superiore a euro 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a euro 100.000,00, da imputare sul Capitolo 5U1104014/02 e per l'anno 2019;

DI AUTORIZZARE la riduzione della spesa complessiva rimodulando l'importo sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario per ciascun lotto come dettagliato nella sotto riportata tabella:

Capitolo	Lotto	2019 (3 mesi)	2020	2021	2022	2023 (9 mesi)
5U1104014/02	1 - Alto Lazio	64.557,29	258.229,17	258.229,17	258.229,17	193.671,88
5U1104014//02	2 - Basso Lazio	122.384,76	489.539,04	489.539,04	489.539,04	367.154,28

5U1104014/02	3 - Roma 1	222.941,24	891.764,95	891.764,95	891.764,95	668.823,71
5U1104014/02	4 - Roma 2	225.325,42	901.301,67	901.301,67	901.301,67	675.976,25
5U1104014/02	5 - Roma 3	250.581,48	1.002.325,92	1.002.325,92	1.002.325,92	751.744,44
TOTALE 5U1104014/02						14.172.643,00
5U1104018/01	1 - Alto Lazio	23.189,54	92.758,16	92.758,16	92.758,16	69.568,62
5U1104018/01	2 - Basso Lazio	22.181,43	88.725,71	88.725,71	88.725,71	66.544,29
5U1104018/01	3 - Roma 1	21.215,32	84.861,29	84.861,29	84.861,29	63.645,97
5U1104018/01	4 - Roma 2	21.260,33	85.041,31	85.041,31	85.041,31	63.780,98
5U1104018/01	5 - Roma 3	20.069,20	80.276,79	80.276,79	80.276,79	60.207,59
TOTALE 5U1104018/01						1.726.653,05
4U1104052/06	1 - Alto Lazio	1.022,63	4.090,50	4.090,50	4.090,50	3.067,87
4U1104052/06	2 - Basso Lazio	1.418,44	5.673,75	5.673,75	5.673,75	4.255,31
4U1104052/06	3 - Roma 1	1.906,75	7.627,00	7.627,00	7.627,00	5.720,25
4U1104052/06	4 - Roma 2	1.801,13	7.204,50	7.204,50	7.204,50	5.403,37
4U1104052/06	5 - Roma 3	1.022,63	4.090,50	4.090,50	4.090,50	3.067,87
TOTALE 4U1104052/06						114.745,00
TOTALE COMPLESSIVO						16.014.041,05

DI AUTORIZZARE per l'esercizio 2019 l'integrazione di spesa, relativa alle spettanze delle 3 mensilità di vigenza contrattuale a far data dal 01/10/2019 come di seguito specificato:

Cap. 5U110401402 € 47.816,18;

Cap. 5U110401801 € 7.904,87

Cap. 4U110405206 € 2.390,54

f.to l'originale
IL DIRETTORE CENTRALE
Vincenzo Caridi