



Data di pubblicazione: 11/07/2018

Nome allegato: *determina indizione SDAPA 260.2018.pdf*

CIG: 7499094024 (Lotto 1 - Alto Lazio); 7499120597 (Lotto 2 - Basso Lazio); 7499140618 (Lotto 3 - Roma 1); 7499165AB8 (Lotto 4 - Roma 2); 7499178574 (Lotto 5 - Roma 3);

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione Centrale Acquisti e Appalti (di seguito, per brevità, anche Stazione Appaltante) (Codice AUSA:0000247876) per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio" suddiviso in n. 5 lotti.*

I.N.P.S.

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE n. RS 260 del 30 MAG. 2018

OGGETTO: Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello «SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni», per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei «Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n. 5 lotti.

Importo complessivo di spesa: Euro 22.627.184,08, comprensivi di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze e del contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, da imputare sui capitoli 5U1104014/02, 5U1104018/01, 4U1104052/06 e 5U1208005/02 degli esercizi finanziari 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
5U1104014/02	1 - Alto Lazio		€ 334.104,24	€ 334.104,24	€ 334.104,24	€ 334.104,24
5U1104014/02	2 - Basso Lazio		€ 662.165,61	€ 662.165,61	€ 662.165,61	€ 662.165,61
5U1104014/02	3 - Roma 1		€ 1.261.158,18	€ 1.261.158,18	€ 1.261.158,18	€ 1.261.158,18
5U1104014/02	4 - Roma 2		€ 1.271.947,03	€ 1.271.947,03	€ 1.271.947,03	€ 1.271.947,03
5U1104014/02	5 - Roma 3		€ 1.498.469,01	€ 1.498.469,01	€ 1.498.469,01	€ 1.498.469,01
5U1104014/02			TOTALE € 20.111.376,28			
5U1104018/01	1 - Alto Lazio		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	2 - Basso Lazio		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	3 - Roma 1		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	4 - Roma 2		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	5 - Roma 3		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01			TOTALE € 2.400.262,80			
4U1104052/06	1 - Alto Lazio		€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50
4U1104052/06	2 - Basso Lazio		€ 5.673,75	€ 5.673,75	€ 5.673,75	€ 5.673,75
4U1104052/06	3 - Roma 1		€ 7.627,00	€ 7.627,00	€ 7.627,00	€ 7.627,00
4U1104052/06	4 - Roma 2		€ 7.204,50	€ 7.204,50	€ 7.204,50	€ 7.204,50
4U1104052/06	5 - Roma 3		€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50
4U1104052/06			TOTALE € 114.745,00			
5U1208005/02	--	800,00				

CIG Lotto 1:7499094024

CIG Lotto 2:7499120597

CIG Lotto 3:7499140618

CIG Lotto 4: 7499165AB8

CIG Lotto 5: 7499178574

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479, avente ad oggetto: «Attuazione della delega conferita dall'art. 1, comma 32, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza»;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto a mezzo di Delibera n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO l'art. 21, comma 1, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS e la loro confluenza nell'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli enti medesimi alla data del 1° gennaio 2012;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con Determinazioni presidenziali nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la Determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato dalle Determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2015, con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTO il Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di prima fascia, di ruolo, del medesimo ente;

VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 200 del 20 dicembre 2017, con la quale il Presidente dell'INPS ha deliberato il progetto di Bilancio preventivo per l'esercizio 2018;

VISTA la deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016»;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50», pubblicato nella G.U., Serie Generale, n. 103 del 5 maggio 2017;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adotti un formale provvedimento nel quale venga manifestata la volontà di rivolgersi al mercato per la contrattazione, e vengano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, altresì, l'art. 55 del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, concernente la disciplina dei sistemi dinamici di acquisizione;

VISTE le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: «*Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano*»;

VISTO il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;

VISTA la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «*Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano*»;

VISTO il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 1 - prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

VISTE le Indicazioni impartite *medio tempore* da questa Direzione Centrale con le seguenti comunicazioni: PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, PEI prot. n. 9786 del 26 maggio 2017, PEI prot. n. 11906 del 28 giugno 2017, messaggio Hermes n. 4242 del 27/10/2017, PEI prot. n. 20656 del 30 novembre 2017, PEI prot. n. 3045 del 12 febbraio 2018, PEI prot. n. 3177 del 20 febbraio 2018;

TENUTO CONTO che i servizi di Facility Management presso gli immobili di competenza della Direzione regionale Lazio, ivi inclusi quelli della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma, tra cui rientrano i servizi di pulizie e igiene ambientale e i servizi di facchinaggio, sono stati gestiti mediante adesione a Convenzioni CONSIP a decorrere dall'anno 2008, come di seguito dettagliato:

- Convenzione Facility Management Lotto 7 - Fornitore Ecosfera Servizi s.r.l.. (P.IVA 11444081001)
 - o OPF n. 21668 del 6/11/2009 per gli immobili ubicati nel Lazio (esclusa Roma), indicati nella seguente tabella:

	Città	Indirizzo
1	Albano	Via Rossini, Lotto 16
2	Anagni	Via G. Matteotti 2
3	Anzio	Via Lussemburgo Snc
4	Bracciano	Via Santa Lucia, 2
5	Civita Castellana	Via Giovanni XXIII, 37
6	Colleferro	Via Fontana dell'oste, 70
7	Formia	Via Appia Lato Napoli, 65
8	Grottaferrata	Via XXV Luglio, 21
9	Monterotondo	Via Monte Circeo, 12
10	Palestrina	Via Colle Girello, 28
11	Poggio mirteto	Via Bonfante, Snc
12	Sora	Via San Domenico, 18 A
13	Terracina	Via delle arene, 234 Bis
14	Tivoli-Guidonia	Viale Mazzini, 8
15	Frosinone	Piazza A. Gramsci, 4
16	Latina	Via Cesare Battisti, 52

17	Rieti	Via Cintia, 42
18	Viterbo	Via Matteotti, 29
19	Viterbo CML	Via R. Capocci 8
20	Civitavecchia	Via A. Canova, 2
21	Pomezia	Via Pontina Km. 28,400
22	Cassino	Via Po, 8
23	Cassino	Via G. D'Annunzio, 9
24	Cassino	Via Po, 45

Alla scadenza, il contratto è stato di volta in volta prorogato, con cadenza semestrale o annuale, su autorizzazione della scrivente Direzione centrale, atteso che la Convenzione CONSIP Facility Management 3 aveva esaurito il plafond disponibile e nelle more dell'attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4, da ultimo con determinazione n. 765 del 29/12/2017, adottata sulla scorta di autorizzazione resa da questa Direzione centrale con PEI prot. 0017/0029305 del 19/12/2017, che dispone l'affidamento provvisorio dei predetti servizi, fatta eccezione per i servizi di giardinaggio e di facchinaggio esterno, con scadenze differenziate in relazione alle diverse tipologie di servizi;

- Convenzione CONSIP Facility Management Lotto 9 - Fornitore Manital s.c.p.a. (P. IVA 06466050017).

- o OPF n. 3009 del 22/3/2010 per gli immobili ubicati nel Comune di Roma, indicati nella tabella seguente:

	Città	Indirizzo
1	Roma	Via Amba Aradam, 5
2	Roma	Via Giulio Romano, 46
3	Roma	Via Igino Giordani, 55
4	Roma	Via Emilio Longoni, 56
5	Roma	Via di Torrevecchia, 592
6	Roma	Via Lenin, 45/49
7	Roma	Via delle Baleniere, 9

Il contratto è stato di volta in volta prorogato, con cadenza semestrale o annuale, su autorizzazione della scrivente Direzione centrale, atteso che la Convenzione CONSIP Facility Management 3 aveva esaurito il plafond disponibile e nelle more dell'attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4, da ultimo con determinazione n. 764 del 29/12/2017, adottata sulla scorta di autorizzazione resa da questa Direzione centrale con PEI prot. 0017/0029305 del 19/12/2017, che dispone l'affidamento provvisorio dei predetti servizi, fatta eccezione per i servizi di giardinaggio e di facchinaggio esterno, con scadenze differenziate in relazione alle diverse tipologie di servizi;

CONSIDERATO che è inoltre attivo presso la sede di Roma Tuscolano, sita in via Umberto Quintavalle, 32, e per il magazzino di via Carmignani, 24, un contratto stipulato dalla Direzione compartimentale Lazio dell'Inpdap in data 19 maggio 2011 per il periodo 16/5/2011 - 31/4/2014 con TEAM SERVICE S.c.a.r.l. (P.IVA 07947601006); allo scadere del contratto la Convenzione CONSIP Facility Management 3 aveva esaurito il plafond disponibile, mentre il bando della Convenzione CONSIP Facility Management 4 è stato pubblicato successivamente a detta scadenza; si è quindi proceduto ad affidamenti provvisori in proroga nelle more dell'attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4, l'ultimo dei quali con determinazione n. 767 del 29/12/2017, per il periodo 1/1/2018 - 31/5/2018;

CONSIDERATO che presso lo stabile di viale Regina Margherita, dove hanno sede la Direzione

regionale Lazio e la Direzione di coordinamento metropolitano, presso la sede di Roma Tuscolano, sita in via Umberto Quintavalle, 32, e presso la sede di Roma Montesacro, sita in via Spegazzini, 66, è infine attivo un contratto stipulato dalla Gestione ex Inpdap per i servizi di facility management, affidato al fornitore MANITAL nell'ambito della Convenzione CONSIP Facility Management 2, gestito dalla Direzione Centrale Acquisti e Appalti, in carico alla Direzione centrale Lazio solo per gli aspetti legati all'esecuzione del contratto; il contratto ha ad oggetto il servizio di pulizia (per gli stabili di viale Regina Margherita e via Spegazzini) e i servizi di facchinaggio e disinfestazione (per tutti e tre gli stabili);

PRESO ATTO della scadenza al 31 maggio 2018 della proroga tecnica dei contratti sopra citati, relativamente ai servizi di pulizia e igiene ambientale e facchinaggio interno, disposta dalla Direzione regionale Lazio con determinazioni nn. 764, 765 e 767, in data 29 dicembre 2017 e della necessità di garantire senza soluzione di continuità i servizi di Facility Management;

CONSIDERATO che con bando pubblicato nella G.U. n. 33 del 21 marzo 2014, CONSIP S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei «*Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca*» (Convenzione "Facility Management 4", di seguito per brevità anche denominata "FM4");

RICHIAMATO l'art. 1, comma 495, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A.;

PRESO ATTO della indisponibilità della Convenzione CONSIP FM4 per mancata conclusione della procedura entro i termini previsti

CONSIDERATO che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota prot. n. 16759 del 3 ottobre 2016 questa Direzione Centrale ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento Generale Legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza e alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento Generale Legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che *"gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella cd. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip-Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell'Amministrazione (art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle centrali di acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclamate esigenze dell'Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento"*;

PRESO ATTO che, nella medesima nota, è stato rappresentato che *"[...] l'ANAC ha ritenuto teorizzabile la cd. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi di tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (ANAC- parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011)"*;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistiinretepa.it in data 3 marzo 2017, con cui CONSIP S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

VISTA la PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da CONSIP S.p.A. con il predetto comunicato, questa Direzione Centrale, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4;

PRESO ATTO che - con comunicato del 19 maggio 2017, in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017 in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione del FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - CONSIP S.p.A. ha comunicato, in relazione alla procedura di cui trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata inter alla richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex Decreto Legislativo n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni;
- che l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engle Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;
- che, in considerazione di tali circostanze, CONSIP S.p.A. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

ATTESA l'impossibilità, in base a quanto da ultimo comunicato da CONSIP S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

PRESO ATTO che, in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di CONSIP, con PEI prot. INPS.0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, questa Direzione Centrale ha dettato indicazioni operative finalizzate a garantire continuità alle prestazioni affidate mediante Convenzione CONSIP FM2 e FM3 per gli immobili delle Direzioni regionali e di Coordinamento metropolitano, prospettando possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e, dall'altro, ad indirizzare le Strutture territoriali nella riprogettazione finalizzata all'espletamento delle nuove procedure di gara;

ATTESO che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016 e del Messaggio INPS.HERMES.07/04/2017.0001538 - è stato evidenziato che la proroga tecnica rappresenta una extrema ratio a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che i servizi di Facility Management devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel Decreto Legislativo n. 81/2008;

PRESO ATTO che, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra ed allo scopo di dare continuità ai servizi in scadenza il 31 dicembre 2017, la Direzione regionale Lazio, acquisita la disponibilità alla proroga da parte degli affidatari, con determinazioni nn. 764, 765 e 767, in data 29 dicembre 2017, ha disposto l'affidamento provvisorio, mediante proroga tecnica fino al 31 maggio 2018, dei servizi di Facility Management e di pulizie agli attuali affidatari, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA nell'ambito della riprogettazione dei

servizi di Facility Management, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "CONSIP Facility Management 4";

TENUTO CONTO che la Direzione regionale Lazio, in considerazione delle problematiche rappresentate da Consip S.p.A. con comunicato del 19 maggio 2017, ha tempestivamente attivato tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso l'adesione alle Convenzioni CONSIP di Facility Management, al fine di avviare le procedure per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto nel più breve tempo possibile;

VISTA la determinazione del Direttore regionale Lazio n. 371 del 28 giugno 2017, avente ad oggetto: «Autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Nomina dei Responsabili unici del procedimento»;

VISTA la determinazione del Direttore regionale Lazio n. 528 del 2 ottobre 2017, avente ad oggetto: «Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio»;

TENUTO CONTO che la scrivente Direzione ha predisposto e trasmesso alla Direzione regionale Lazio la documentazione standard per la rilevazione dei fabbisogni e la definizione della strategia di gara;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistinretepa.it in data 23 novembre 2017, con il quale si rende noto che "effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione [FMU4] è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018";

RITENUTO, pertanto, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra, che al 31 maggio 2018 - data di scadenza dei contratti in corso della Direzione regionale Lazio - non saranno attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto, e che pertanto sussistono ragioni di urgenza che inducono ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzioni CONSIP;

RILEVATA, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da CONSIP S.p.A., la presenza dello specifico bando avente ad oggetto «Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni», pubblicato sulla GUUE N. S-120 del 27/06/2017 e sulla GURI N. 73 del 28/06/2017;

RILEVATA, pertanto, la possibilità, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali e servizi di ausiliario, di ricorrere ad una procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da CONSIP S.p.A.;

TENUTO CONTO che la Consip S.p.A., con nota prot. n. 20377 del 27/11/2017, in risposta a nota del 21/11/2017 di questa Direzione Centrale, ha precisato di aver intrapreso e non ancora ultimato l'attività di revisione degli atti di cui al sistema dinamico di acquisizione relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale rispetto ad intervenute novità normative, comunicandone la conclusione entro il 31 gennaio 2018;

PRESO ATTO che la documentazione aggiornata del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale" e, in particolare, il kit documentale aggiornato per la predisposizione degli Appalti specifici, è stata messa a disposizione sul sito www.acquistinretepa.it il 15 gennaio 2018 e ulteriormente aggiornato in data 1° marzo 2018;

DATO ATTO che, in data 22 febbraio 2018, si è tenuto un incontro con la Consip S.p.A. nell'ambito del quale sono state fornite alle Direzioni territoriali le indicazioni e gli strumenti necessari alla creazione e all'avvio dell'Appalto specifico nell'ambito del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale";

ATTESO che questa Direzione Centrale ha predisposto e trasmesso alle Direzioni regionali la documentazione di gara standard per l'indizione della procedura (Determinazione a contrarre, Capitolato Tecnico, Capitolato d'onori, Schema di Contratto e relativi allegati), che la Direzione regionale Lazio ha utilizzato per la predisposizione degli atti della procedura in oggetto, apportando gli opportuni adeguamenti connessi alle specificità e alle caratteristiche del proprio affidamento;

RITENUTO di indire un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello «SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni», per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio", di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., al fine di favorire la partecipazione al confronto concorrenziale delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese, di suddividere l'appalto in 5 lotti, di seguito indicati:

LOTTO 1 - ALTO LAZIO		
1	Direzione Provinciale di Rieti	Via Cintia, 42 - 02100 Rieti
2	Agenzia di Poggio Mirteto	Via Pietro Bonfante, snc - 02047 Poggio Mirteto (RI)
3	Direzione Provinciale di Viterbo	Via Giacomo Matteotti, 29 - 01100 Viterbo
4	Centro Medico Legale di Viterbo	Via Raniero Capocci, 8 - 01100 Viterbo
5	Agenzia di Civita Castellana	Via di Corchiano, snc - 01033 Civita Castellana (VT)
LOTTO 2 - BASSO LAZIO		
6	Direzione Provinciale di Latina	Via Cesare Battisti, 52 - 04100 Latina
7	Agenzia di Formia	Via Appia, 65 - Lato Napoli - 04023 Formia (LT)
8	Agenzia di Terracina	Via delle Arene, 234 Bis - 04019 Terracina (LT)
9	Direzione Provinciale di Frosinone	Piazza Antonio Gramsci, 4 - 03100 Frosinone
10	Agenzia Complessa di Cassino	Via Po, 45 - 03043 Cassino (FR)
11	Centro Medico Legale di Cassino	Via Po, 8 - 03043 Cassino (FR)
12	Agenzia di Sora	Viale San Domenico, 18/A - 03039 Sora (FR)
LOTTO 3 - ROMA 1		
13	Filiale Metropolitana di Roma Flaminio	Via Giulio Romano, 46 - 00196 Roma
14	Agenzia Complessa di Civitavecchia	Via Antonio Canova, 2 - 00053 Civitavecchia (RM)
15	Agenzia Complessa di Roma Aurelio	Via di Torrevecchia, 592 - 00168 Roma
16	Agenzia di Bracciano	Via Santa Lucia, 1 - 00062 Bracciano (RM)
17	Agenzia Complessa di Roma Monteverde-Gianicolense	Via Lenin, 45/49 - 00149 Roma
18	Agenzia Complessa Lido di Ostia	Via delle Baleniere, 8 - 00121 Roma (Ostia)
19	Filiale Metropolitana di Roma Montesacro	Via Carlo Spegazzini, 66 - 00156 Roma
20	Agenzia Complessa di Guidonia Tivoli	Via Giuseppe Mazzini, 8 - 00019 Tivoli (RM)
21	Agenzia di Monterotondo	Via Monte Circeo, 12 - 00015 Monterotondo (RM)
LOTTO 4 - ROMA 2		
22	Filiale Metropolitana di Roma Casilino-Prenestino	Via Emilio Longoni, 59 - 00155 Roma
23	Agenzia Complessa di Roma Tiburtino	Via Igino Giordani, 55 - 00159 Roma

24	Agenzia di Colferro	Via Fontana dell'Oste, 70 - 00034 Colferro (RM)
25	Agenzia di Palestrina	Via Colle Girello, 28 - 00036 Palestrina (RM)
26	Filiale Metropolitana di Roma Tuscolano	Via Umberto Quintavalle, 32 - 00173 Roma
27	Agenzia Complessa di Pomezia	Via Pontina Km. 28,400 - 00040 Pomezia (RM)
28	Agenzia di Albano Laziale	Via Rossini Lotto 16 - 00041 Albano Laziale (RM)
29	Agenzia di Grottaferrata	Via XXV Luglio, 21 - 00046 Grottaferrata (RM)
30	Punto INPS di Anzio	Viale Europa, 15 - 00042 Anzio (RM)
LOTTO 5 - ROMA 3		
31	Filiale Metropolitana di Roma	Via dell'Amba Aradam, 5 - 00184 Roma
32	Direzione Regionale Lazio, Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma, Agenzia di Roma Centro	Viale Regina Margherita, 206 - 00198 Roma
33	Magazzino Via Carmignani	Via Giovanni Carmignani, 24 - 00173 Roma
34	Magazzino Via Graf	Via Arturo Graf, 40 - 00137 Roma

ATTESO che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi, come meglio specificati negli atti di gara:

- Pulizia;
- Disinfestazione;
- Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- Ausiliario (facchinaggio interno);
- Fornitura di materiale igienico sanitario;

ATTESO che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti Servizi Gestionali:

- Sopralluogo post-aggiudicazione, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle Attività (POA);
- Gestione delle Attività Straordinarie;
- Costituzione dell'Anagrafica Architettonica;
- Gestione del Call center;
- Gestione del Sistema Informativo;

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta del presente Appalto Specifico, per i 48 mesi di durata dell'affidamento, al netto degli oneri fiscali e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ammonta complessivamente a **€ 18.452.163,18 (Euro diciottomilioniquattrocentocinquantaduemilacentosessantatre/18)**, come di seguito ripartito:

Lotto 1 - Alto Lazio			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 656.925,78	€ 295.616,60	€ 952.542,38
Disinfestazione	--	€ 47.627,12	€ 47.627,12
Rifiuti speciali	€ 43.617,22	€ 51.637,02	€ 95.254,24
Ausiliario	€ 314.788,56	€ 78.697,14	€ 393.485,70
TOTALE	€ 1.015.331,56	€ 473.577,88	€ 1.488.909,44

Lotto 2 - Basso Lazio			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 1.301.969,89	€ 585.886,45	€ 1.887.856,34
Disinfestazione	--	€ 94.392,82	€ 94.392,82

Rifiuti speciali	€ 62.008,32	€ 126.777,31	€ 188.785,63
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,14	€ 393.485,70
TOTALE	€ 1.678.766,77	€ 885.753,72	€ 2.564.520,49

Lotto 3 – Roma 1			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 2.479.727,04	€ 1.115.877,17	€ 3.595.604,21
Disinfestazione	--	€ 179.780,21	€ 179.780,21
Rifiuti speciali	€ 26.776,32	€ 332.784,10	€ 359.560,42
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,15	€ 393.485,71
TOTALE	€ 2.821.291,92	€ 1.707.138,63	€ 4.528.430,55

Lotto 4 – Roma 2			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 2.500.940,41	€ 1.125.423,19	€ 3.626.363,60
Disinfestazione	--	€ 181.318,18	€ 181.318,18
Rifiuti speciali	€ 28.185,60	€ 334.450,76	€ 362.636,36
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,15	€ 393.485,71
TOTALE	€ 2.843.914,57	€ 1.719.889,28	€ 4.563.803,85

Lotto 5 – Roma 3			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 2.946.334,72	€ 1.325.850,62	€ 4.272.185,34
Disinfestazione	--	€ 213.609,27	€ 213.609,27
Rifiuti speciali	€ 9.512,64	€ 417.705,89	€ 427.218,53
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,15	€ 393.485,71
TOTALE	€ 3.270.635,92	€ 2.035.862,93	€ 5.306.498,85

RITENUTO di prevedere la facoltà per la Stazione Appaltante di rinnovare il contratto relativo a ciascun lotto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che in tal caso questa Stazione Appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 prima della scadenza del contratto originario;

RITENUTO, altresì, di prevedere, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Decreto Legislativo 50/2016, la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare di proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione relativo a ciascun lotto della durata massima di 12 (dodici) mesi, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che in tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per la Stazione Appaltante;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del Decreto-Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale "Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di

contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”;

CONSIDERATO che il contratto, pertanto, recherà specifica condizione risolutiva, nell'eventualità in cui venga stipulata una convenzione CONSIP avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi del succitato art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012;

ATTESO inoltre che, in ragione dei medesimi obblighi introdotti dalla Legge n. 208/2015, nella documentazione di gara sarà confermata l'apposita clausola risolutiva prevista per il caso di sopravvenuta attivazione da parte di CONSIP S.p.A. della convenzione per la fornitura oggetto della presente determinazione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

CONSIDERATO che, verificate le caratteristiche e la composizione del mercato di riferimento, preso atto delle categorie di ammissione definite da CONSIP S.p.A. nel Capitolato d'Oneri istitutivo, i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. vengono declinati in base al Capitolato d'Oneri istitutivo e dettagliati nel Capitolato d'Oneri relativo all'Appalto Specifico;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*», le cui prescrizioni sono state recepite negli atti dell'Appalto Specifico;

VISTO il Bando-tipo n. 2 del 10/1/2018 («*Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*»), approvato dal Consiglio dell'Autorità, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con deliberazione n. 2 del 10 gennaio 2018;

VISTO l'art. 71 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in base al quale «*Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 59, comma 5, secondo periodo, e 63, tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara. Al fine di agevolare l'attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi. Essi contengono le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C, e sono pubblicati conformemente all'articolo 72. Contengono altresì i criteri ambientali minimi di cui all'articolo 34. Le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo*»;

PRESO ATTO che il predetto Bando-tipo n. 2/2018 si applica «*a tutte le procedure aperte bandite dalle Amministrazioni che operano nei settori ordinari per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo*»;

CONSIDERATO che il presente Appalto Specifico è indetto ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e che, ai sensi del comma 2 del predetto art. 55, «*Per l'aggiudicazione nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione, le stazioni appaltanti seguono le norme previste per la procedura ristretta di cui all'articolo 61*»;

CONSIDERATO che, in ogni caso, il predetto Bando-tipo n. 2/2018 prevede che «*la circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare*» di cui al medesimo Bando;

CONSIDERATO che, quindi, gli atti dell'Appalto Specifico sono stati predisposti recependo le previsioni del Bando Tipo n. 2, nei limiti di compatibilità, dovendo in taluni casi riscontrarsi l'inapplicabilità alle previsioni dello stesso, in quanto l'affidamento dell'appalto specifico: i) avviene mediante una procedura interamente telematica; ii) si configura come una procedura ristretta; iii) deve essere strutturato in modo coerente con le previsioni del Bando Istitutivo

SDAPA e degli schemi di atti di gara trasmessi da CONSIP (Kit Appalto Specifico);

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e 216, comma 13, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e dalla Deliberazione dell'A.N.AC. n. 111 del 20 dicembre 2012, come aggiornata dalla successiva Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, questa Direzione procederà all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alla presente procedura, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.AC., salvo che nei casi di cui all'art. 5, comma 3, della suddetta Deliberazione 111/2012 nonché in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere a tale sistema;

CONSIDERATO che l'Appalto Specifico sarà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, da individuarsi sulla base Migllor rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze della Stazione Appaltante;

RITENUTI adeguati, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, i criteri di aggiudicazione riportati nel Capitolato d'Oneri relativo all'Appalto Specifico;

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93 del Decreto Legislativo n. 50/2016, per la partecipazione alla procedura si rende necessario il versamento di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, fatta salva la possibilità di riduzione del predetto importo, prevista qualora l'offerente sia in possesso delle specifiche certificazioni registrazioni, marchi, impronte o attestazioni di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che all'aggiudicatario di ciascun lotto sarà richiesta, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., la prestazione di una cauzione definitiva;

VISTO l'art. 101 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

RITENUTO di nominare come Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 111 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Sig. Rinaldo Egidi, Responsabile del Team Risorse strumentali della Direzione regionale Lazio;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificazione Gare (CIG) e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha assegnato i CIG di seguito indicati:

CIG Lotto 1:7499094024

CIG Lotto 2:7499120597

CIG Lotto 3:7499140618

CIG Lotto 4: 7499165AB8

CIG Lotto 5: 7499178574;

VISTA la delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'A.N.AC., recante «Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018», con la quale è stato definito l'ammontare della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, da parte dei soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla propria vigilanza nonché i termini e le modalità del versamento della contribuzione;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dalla predetta delibera A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo a carico della Stazione Appaltante è pari a Euro 800,00;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Decreto Legislativo n. 50/2016, nei contratti di servizi la Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara,

individua i costi della manodopera sulla base delle Tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16, e 216, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

ATTESO, in particolare, che per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi si applicano le tabelle di cui al D.M. 14 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato in stimato come segue:

Lotto	Costo quadriennale (IVA esclusa)
Lotto 1 - Alto Lazio	€ 1.190.661,60
Lotto 2 - Basso Lazio	€ 1.766.704,32
Lotto 3 - Roma 1	€ 3.961.590,72
Lotto 4 - Roma 2	€ 3.285.209,76
Lotto 5 - Roma 3	€ 2.627.845,92
TOTALI	€ 12.832.012,32

DATO ATTO che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, sono complessivamente pari a Euro 114.745,00, IVA esclusa, come meglio descritti nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto dal Coordinamento Tecnico Regionale del Lazio ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del Decreto Legislativo n. 81/2008, da imputare sul capitolo di spesa obbligatorio 4U110405206;

CONSIDERATO, pertanto, che la spesa complessiva per i 5 lotti di € 22.627.184,08, comprensivi di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze e del contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022, come di seguito specificato:

Capitolo	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
5U1104014/02	1 - Alto Lazio		€ 334.104,24	€ 334.104,24	€ 334.104,24	€ 334.104,24
5U1104014/02	2 - Basso Lazio		€ 662.165,61	€ 662.165,61	€ 662.165,61	€ 662.165,61
5U1104014/02	3 - Roma 1		€ 1.261.158,18	€ 1.261.158,18	€ 1.261.158,18	€ 1.261.158,18
5U1104014/02	4 - Roma 2		€ 1.271.947,03	€ 1.271.947,03	€ 1.271.947,03	€ 1.271.947,03
5U1104014/02	5 - Roma 3		€ 1.498.469,01	€ 1.498.469,01	€ 1.498.469,01	€ 1.498.469,01
5U1104014/02						
					TOTALE € 20.111.376,28	
5U1104018/01	1 - Alto Lazio		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	2 - Basso Lazio		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	3 - Roma 1		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	4 - Roma 2		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U1104018/01	5 - Roma 3		€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14	€ 120.013,14
5U110401801						
					TOTALE € 2.400.262,80	
4U1104052/06	1 - Alto Lazio		€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50

4U1104052/06	2 - Basso Lazio		€ 5.673,75	€ 5.673,75	€ 5.673,75	€ 5.673,75
4U1104052/06	3 - Roma 1		€ 7.627,00	€ 7.627,00	€ 7.627,00	€ 7.627,00
4U1104052/06	4 - Roma 2		€ 7.204,50	€ 7.204,50	€ 7.204,50	€ 7.204,50
4U1104052/06	5 - Roma 3		€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50	€ 4.090,50
4U1104052/06						
5U1208005/02	--	800,00				TOTALE € 114.745,00

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 50/2016, mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del Decreto-Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000247876) come previsto dall'art. 216, comma 10, del medesimo Decreto;

VISTA l'attività di riprogettazione, di stima dei fabbisogni e di predisposizione della strategia di gara con la quale sono stati definiti, tra l'altro, gli elementi essenziali della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

RITENUTO di individuare e nominare come RUP della presente procedura il Dott. Pellegrino Marinelli, Dirigente dell'Area Gestione risorse della Direzione regionale Lazio, in quanto figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del Decreto Legislativo n. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

VISTA la relazione dell'Area competente;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE l'indizione e l'espletamento di un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello «*SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*», per l'affidamento, per la durata di 48 mesi e con facoltà di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi, dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio", di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n. 5 lotti come in premessa individuati, nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4;

DI PORRE a base d'asta del presente Appalto Specifico, per i 48 mesi di durata dell'affidamento, al netto degli oneri fiscali e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, l'importo complessivo di **€ 18.452.163,18** (Euro **dicottomilioni quattrocentocinquanta due milacentosessantatre/18**), come di seguito ripartito:

Lotto 1 - Alto Lazio			
Attività	Canone complessivo	Extra canone	TOTALE

	48 mesi	complessivo 48 mesi	
Servizio di Pulizia	€ 656.925,78	€ 295.616,60	€ 952.542,38
Disinfestazione	--	€ 47.627,12	€ 47.627,12
Rifiuti speciali	€ 43.617,22	€ 51.637,02	€ 95.254,24
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,14	€ 393.485,70
TOTALE	€ 1.015.331,56	€ 473.577,88	€ 1.488.909,44

Lotto 2 – Basso Lazio			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 1.301.969,89	€ 585.886,45	€ 1.887.856,34
Disinfestazione	--	€ 94.392,82	€ 94.392,82
Rifiuti speciali	€ 62.008,32	€ 126.777,31	€ 188.785,63
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,14	€ 393.485,70
TOTALE	€ 1.678.766,77	€ 885.753,72	€ 2.564.520,49

Lotto 3 – Roma 1			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 2.479.727,04	€ 1.115.877,17	€ 3.595.604,21
Disinfestazione	--	€ 179.780,21	€ 179.780,21
Rifiuti speciali	€ 26.776,32	€ 332.784,10	€ 359.560,42
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,15	€ 393.485,71
TOTALE	€ 2.821.291,92	€ 1.707.138,63	€ 4.528.430,55

Lotto 4 – Roma 2			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 2.500.940,41	€ 1.125.423,19	€ 3.626.363,60
Disinfestazione	--	€ 181.318,18	€ 181.318,18
Rifiuti speciali	€ 28.185,60	€ 334.450,76	€ 362.636,36
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,15	€ 393.485,71
TOTALE	€ 2.843.914,57	€ 1.719.889,28	€ 4.563.803,85

Lotto 5 – Roma 3			
Attività	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	€ 2.946.334,72	€ 1.325.850,62	€ 4.272.185,34
Disinfestazione	--	€ 213.609,27	€ 213.609,27
Rifiuti speciali	€ 9.512,64	€ 417.705,89	€ 427.218,53
Ausiliariato	€ 314.788,56	€ 78.697,15	€ 393.485,71
TOTALE	€ 3.270.635,92	€ 2.035.862,93	€ 5.306.498,85

DI ASSUMERE che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

DI APPROVARE, a tal fine, gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva per i 5 lotti di € 22.627.184,08, comprensivi degli oneri fiscali, degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze e del contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022, come di seguito specificato:

Capitolo	2018	2019	2020	2021	2022
----------	------	------	------	------	------

5U1104014/02		5.027.844,07	5.027.844,07	5.027.844,07	5.027.844,07
5U1104018/01		600.065,70	600.065,70	600.065,70	600.065,70
4U1104052/06		28.686,25	28.686,25	28.686,25	28.686,25
5U1208005/02	800.00				

Gli importi sopra esposti, relativi agli anni 2019, 2020, 2021 e 2022, saranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione; il report "contratti pluriennali da stipulare" verrà conseguentemente aggiornato;

DI INDIVIDUARE e nominare come RUP della presente procedura il Dott. Pellegrino Marinelli, Dirigente dell'Area Gestione risorse della Direzione regionale Lazio, in quanto figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

DI INDIVIDUARE e nominare come Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 111 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Sig. Rinaldo Egidi, Responsabile del Team Risorse strumentali della Direzione regionale Lazio.

30 MAG. 2018

IL DIRETTORE CENTRALE

Vincenzo Sapidi

DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget

Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2017
n. 11 cap. 4U1104052/06 € 28.686,25 sdf n. 32 PL
n. 11 cap. 5U1104014/02 € 5.027.844,07 sdf n. 33 PL
n. 2 cap. 5U1104018/01 € 600.065,70 sdf n. 34 PL

Roma 30/5/2018

Il Dirigente

DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget

Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2022
n. 7 cap. 4U1104052/06 € 28.686,25 sdf n. 32 PL
n. 7 cap. 5U1104014/02 € 5.027.844,07 sdf n. 33 PL
n. 2 cap. 5U1104018/01 € 600.065,70 sdf n. 34 PL

Roma 30/5/2018

Il Dirigente

DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget

Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2021
n. 4 cap. 4U1104052/06 € 28.686,25 sdf n. 32 PL
n. 4 cap. 5U1104014/02 € 5.027.844,07 sdf n. 33 PL
n. 2 cap. 5U1104018/01 € 600.065,70 sdf n. 34 PL

Roma 30/5/2018

Il Dirigente

DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget

Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2022
n. 2 cap. 4U1104052/06 € 28.686,25 sdf n. 32 PL
n. 2 cap. 5U1104014/02 € 5.027.844,07 sdf n. 33 PL
n. 2 cap. 5U1104018/01 € 600.065,70 sdf n. 34 PL

Roma 30/5/2018

Il Dirigente

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE