



Data di pubblicazione: 23/01/2019

Nome allegato: *Determina RS30.25.2019 DEL 23.01.2019.pdf*

CIG: 7499094024 (Lotto 1 - Alto Lazio); 7499120597 (Lotto 2 - Basso Lazio); 7499140618 (Lotto 3 - Roma 1); 7499165AB8 (Lotto 4 - Roma 2); 7499178574 (Lotto 5 - Roma 3);

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione Centrale Acquisti e Appalti (di seguito, per brevità, anche Stazione Appaltante) (Codice AUSA:0000247876) per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio" suddiviso in n. 5 lotti.*

-INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/25 /2019 del 23/01/2019

Oggetto: Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello «*SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*», per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei «*Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio*», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n. 5 lotti.

CIG Lotto 1:7499094024

CIG Lotto 2:7499120597

CIG Lotto 3:7499140618

CIG Lotto 4: 7499165AB8

CIG Lotto 5: 7499178574

Ammissione/esclusione

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 118 dell'11 luglio 2017;

- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 13 marzo 2018, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2018;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50 e s.m.i., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- TENUTO** conto che l'Appalto Specifico sarà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, da individuarsi sulla base Miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze della Stazione Appaltante;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/260/2018 del 30 maggio 2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione e l'espletamento di un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello "SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni", suddiviso in 5 lotti, presso gli immobili INPS ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma:

- Lotto 1: CIG 7499094024
- Lotto 2: CIG 7499120597
- Lotto 3: CIG 7499140618
- Lotto 4: CIG 7499165AB8
- Lotto 5: CIG 7499178574

PRESO ATTO che alla scadenza del termine prescritto di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 21.09.2018, sono pervenute n. 28 offerte complessive, con riferimento a tutti e 5 i Lotti, dai sottoelencati operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARIETE SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	27/09/2018 18:25:58
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, B. & B. SERVICE SOC. COOP., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	1, 2, 3, 4, 5	19/09/2018 15:59:23
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, MULTISERVICES SRL, COOP. TRE SOCIETÀ COOPERATIVA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, GE.SE., PUNTO PULIZIA S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	1, 2, 3, 4, 5	18/09/2018 19:25:22
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	4, 5	27/09/2018 11:58:51

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
5	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	28/09/2018 10:55:51
6	E.P.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	3	28/09/2018 11:59:35
7	EURALBA SERVICE SRL - GE.P.I.R. SRL (GE.P.I.R., EURALBA SERVICE SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3, 4, 5	27/09/2018 13:28:05
8	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2, 3, 4, 5	20/09/2018 09:57:44
9	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	28/09/2018 08:57:27
10	GENERAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	5	18/09/2018 18:13:02
11	GRATTACASO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	5	28/09/2018 11:18:20
12	I.C. SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 3, 4, 5	27/09/2018 11:51:29
13	LA LUCENTEZZA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	3, 4, 5	28/09/2018 10:28:54

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
14	LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE E C. SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	27/09/2018 18:59:16
15	M.S. SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3	25/09/2018 16:02:14
16	MANITALIDEA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3, 4, 5	28/09/2018 11:05:11
17	MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	27/09/2018 14:14:20
18	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	20/09/2018 10:39:57
19	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	20/09/2018 08:33:24
20	REKEEP S.P.A. (REKEEP S.P.A.*, ROMAMULTISERVIZI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2, 3, 4, 5	19/09/2018 11:39:24
21	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	3, 4, 5	14/09/2018 16:19:50
22	SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	28/09/2018 11:46:57

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
23	SE.G.I.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3, 4, 5	28/09/2018 11:03:56
24	SMERALDO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3, 4, 5	26/09/2018 11:33:16
25	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	2, 3, 4, 5	28/09/2018 09:14:54
26	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	20/09/2018 12:37:19
27	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	1, 2, 3, 4, 5	27/09/2018 15:24:57
28	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. - PILÒ SRL (UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.*, PILÒ SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 3, 4, 5	28/09/2018 11:22:23

VISTA

la determinazione n. RS30/475/2018 del 4/10/2018, adottata da questa Direzione centrale, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla procedura in oggetto;

TENUTO CONTO delle deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura SDAPA in oggetto, con riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, riportate nel verbale di seduta pubblica del 16/10/2018, e nei successivi verbali in seduta riservata n. 2 del 25/10/2018, n. 3 del 6/11/2018, n. 4 del 13/11/2018, n. 5 del 19/11/2018, n. 6 del 5/12/2018 e n. 7 del 14/01/2019;

PREMESSO che per 9 (nove) operatori economici, sotto riportati, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 89, comma 3, del Codice, assegnando agli stessi il termine perentorio di 10 giorni per la regolarizzazione della relativa documentazione amministrativa, ovvero richiesta di chiarimenti:

- 1) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE;
- 2) E.P.M. Servizi;
- 3) GAMBÀ FACILITY
- 4) GENERAL SERVICE SRL
- 5) I.C. SERVIZI
- 6) MAST S.P.A.
- 7) MERIDIONALE SERVIZI
- 8) SE.G.I.
- 9) UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL- PILO' SRL;

PRESO ATTO che la Commissione, nella seduta riservata del 14/01/2019, ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai sopra elencati Operatori economici ed acquisita agli atti dalla Stazione appaltante;

PRESO ATTO che, all'esito delle suddette valutazioni, nella medesima seduta la Commissione giudicatrice ha deliberato che tutti i partecipanti, di seguito indicati, possono essere ammessi alla seconda fase della procedura di gara, avendo essi presentato documentazione amministrativa rispondente alla previsioni dettate dalla *lex specialis*:

#	Denominazione concorrente
1	ARIETE SOC. COOP.
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, B. & B. SERVICE SOC. COOP., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, MULTISERVICES SRL, COOP. TRE SOCIETÀ COOPERATIVA, CONSORZIO PROGETTO

#	Denominazione concorrente
	MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, GE.SE., PUNTO PULIZIA S.R.L.)
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
5	DUSSMANN SERVICE SRL
6	E.P.M.
7	EURALBA SERVICE SRL - GE.P.I.R. SRL (GE.P.I.R., EURALBA SERVICE SRL*)
8	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)
9	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
10	GENERAL SERVICE SRL
11	GRATTACASO
12	I.C. SERVIZI
13	LA LUCENTEZZA
14	LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE E C. SNC
15	M.S. SERVIZI SRL
16	MANITALIDEA
17	MAST S.P.A.
18	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
19	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
20	REKEEP S.P.A. (REKEEP S.P.A.*, ROMAMULTISERVIZI)
21	ROMEO GESTIONI S.P.A.
22	SAGAD
23	SE.G.I.
24	SMERALDO S.R.L.
25	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L

#	Denominazione concorrente
26	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
27	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
28	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. - PILÒ SRL (UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.*, PILÒ SRL)

PRESO ATTO dei verbali di gara;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura SDAPA in oggetto, con riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- di prendere atto ed approvare, conseguentemente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti n. 28 operatori economici, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa conforme alle previsioni dettate dalla lex specialis:

#	Denominazione concorrente
1	ARIETE SOC. COOP.
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, B. & B. SERVICE SOC. COOP., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, MULTISERVICES SRL, COOP. TRE SOCIETÀ COOPERATIVA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, GE.SE., PUNTO PULIZIA S.R.L.)
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE

#	Denominazione concorrente
5	DUSSMANN SERVICE SRL
6	E.P.M.
7	EURALBA SERVICE SRL - GE.P.I.R. SRL (GE.P.I.R., EURALBA SERVICE SRL*)
8	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA*, CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI)
9	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
10	GENERAL SERVICE SRL
11	GRATTACASO
12	I.C. SERVIZI
13	LA LUCENTEZZA
14	LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE E C. SNC
15	M.S. SERVIZI SRL
16	MANITALIDEA
17	MAST S.P.A.
18	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
19	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
20	REKEEP S.P.A. (REKEEP S.P.A.*, ROMAMULTISERVIZI)
21	ROMEO GESTIONI S.P.A.
22	SAGAD
23	SE.G.I.
24	SMERALDO S.R.L.
25	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L
26	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

#	Denominazione concorrente
27	UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
28	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. - PILÒ SRL (UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.*, PILÒ SRL)

- di autorizzare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Istituto, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di autorizzare la comunicazione del presente provvedimento, attraverso l'apposita area "comunicazioni" del portale "acquistinrete", nonché, nel caso di indisponibilità del Sistema, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni dei concorrenti è la Direzione centrale Acquisti e Appalti, via Ciro il Grande 21 - 00141 Roma;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento perché proceda agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

firmato in originale
Vincenzo Caridi