



Data di pubblicazione: 18/07/2018

Nome allegato: All. 2.2 B Schede Tecn. Lotto2.pdf

CIG: 7570364DFD (Lotto1); 7570374640 (Lotto2);

Nome procedura: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento della «Gestione in global service delle Case albergo di Monteporzio Catone (RM), lotto 1 e di Pescara, lotto 2»

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

CENTRALE ACQUISTI

Allegato 2.2 B al Disciplinare di Gara

ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO

**SERVIZIO DI PULIZIA DA SVOLGERE PRESSO LA CASA ALBERGO "LA
PINETA" DI PESCARA – SCHEDE TECNICHE**

**Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n.
50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento della «Gestione in global
service delle Case albergo di Monteporzio Catone (RM), lotto 1 e di Pescara,
lotto 2»**

Via Ciro il Grande, n. 21 – 00144 Roma

tel. +390659054280 - fax +390659054240

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

I N D I C E

1. GENERALITA'
2. SCHEDE
 - Scheda n° A 1 – Uffici
 - Scheda n° A 2 – Camere/Alloggi
 - Scheda n° A 3 – Saloni / Corridoi: le residenze hanno pulizie giornaliere
 - Scheda n° A 4 – Sale teatro e polifunzionali, Cappella/sala bar tv/atrio
 - Scheda n° A 5 – Palestra, Aree Comuni
 - Scheda n° A 6 – Magazzini scale e scale di emergenza, corridoi del sottotetto, spogliatoi del personale, locale docce e bagni.
 - Scheda n° A 7 – Aree esterne: solo marciapiedi e calpestabili di riferimento all'ingresso principale ed al perimetro della struttura, box di guardiania.

1) GENERALITA'

Il servizio di pulizia (comprensivo dei c.d. "servizi alberghieri") presso la Casa Albergo ex INPDAP di Pescara è costituito da tutte quelle prestazioni rivolte ad assicurare le necessarie condizioni igienico - ambientali all'interno e nelle immediate vicinanze degli immobili, in modo da garantire, ai singoli ed all'Amministrazione appaltante (più avanti indicata come "Amministrazione"), lo svolgimento delle attività istituzionali nel giusto contesto igienico-sanitario e di adeguato decoro;

Nelle presenti Condizioni Tecniche (più avanti indicate come "C.T."), facenti parte integrante del contratto di appalto, (più avanti indicato come "contratto") sono riportate tutte le prescrizioni di carattere tecnico riguardanti specificatamente l'esecuzione contrattuale dell'appalto (più avanti indicato come "servizio").

2) SCHEDE

Nelle pagine seguenti sono riportate le sette Schede

Scheda n° A 1 – UFFICI

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|--|--------------------------|
| 1 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc.. | Giornaliera |
| 2 | Spazzatura ad umido pavimenti | Giornaliera |
| 3 | Lavatura pavimenti | Giornaliera |
| 4 | Disinfezione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 5 | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti) | Giornaliera |
| 6 | Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni | Giornaliera |
| 7 | Svuotatura e ripristino contenitori per i rifiuti speciali | Giornaliera |
| 8 | Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano | Giornaliera |
| 9 | Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto. | Giornaliera |
| 10 | Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore | Giornaliera |
| 11 | Deodorazione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 12 | Deragnatura | Settimanale e al bisogno |
| 13 | Disincrostazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 14 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | Giornaliera |
| 15 | Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende | Settimanale |
| 16 | Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande | Quindicinale |
| 17 | Lavatura porte in materiale lavabile | Quindicinale |
| 18 | Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato | Quindicinale |
| 19 | Spolveratura ringhiere scale | Giornaliera |
| 20 | Lavatura davanzali esterni | Giornaliera |
| 21 | Lucidatura di parti cromate | Mensile |

| | | |
|----|---|--|
| 22 | Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna) | Mensile |
| 23 | Lavatura a fondo arredi | Mensile |
| 24 | Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne) | Quindicinale |
| 25 | Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura | Trimestrale e al bisogno |
| 26 | Lavaggio delle tende del tipo Trevira 2000 con smontaggio e rimontaggio | Semestrale e al bisogno |
| 27 | Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino. | Secondo necessità e comunque con frequenza trimestrale |

N.B.: La periodicità giornaliera a tutti i giorni dell'anno.

Scheda n° A 2 – CAMERE/ALLOGGI

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|--|--|
| 1 | Rifacimento letti | Giornaliera |
| 2 | Cambio delle lenzuola | Settimanale e al bisogno |
| 3 | Cambio degli asciugamani | Due volte alla settimana e secondo necessità |
| 4 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. | Giornaliera |
| 5 | Spazzatura ad umido pavimenti | Giornaliera |
| 6 | Lavatura pavimenti | Giornaliera |
| 7 | Disinfezione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 8 | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti) | Giornaliera |
| 9 | Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali | Giornaliera |
| 10 | Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni | Giornaliera |
| 11 | Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) | Giornaliera |
| 12 | Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto. | Giornaliera |
| 13 | Spolveratura a umido arredi (scrittoi, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore | Giornaliera |
| 14 | Deodorazione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 15 | Deragnatura | Settimanale |
| 16 | Disincrostazione dei servizi igienici e soffioni docce | Settimanale |
| 17 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | Giornaliera |
| 18 | Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione | Ogni quindici giorni |
| 19 | Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande | Ogni quindici giorni |
| 20 | Lavatura porte in materiale lavabile | Ogni quindici giorni |

| | | |
|----|---|--|
| 21 | Lavaggio tende tipo Trevira 2000 delle camere e corridoi con smontaggio e rimontaggio | Semestrale e al bisogno |
| 22 | Spolveratura tende | Settimanale |
| 23 | Lavatura davanzali esterni | Giornaliera |
| 24 | Lucidatura di parti cromate | Mensile |
| 25 | Lavatura a fondo arredi | Mensile |
| 26 | Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne) | Settimanale |
| 27 | Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura | Mensile |
| 28 | Deblattizzazione, derattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, zecche dei piccioni mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino | Secondo necessità e comunque ogni tre mesi |

N.B. : La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno.

Scheda n° A 3 – SALONI / CORRIDOI: le residenze hanno pulizie giornaliere.

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|---|--------------------------|
| 1 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. | Giornaliera |
| 2 | Spazzatura ad umido pavimenti | Giornaliera |
| 3 | Lavatura pavimenti | Giornaliera |
| 4 | Disinfezione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 5 | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti) | Giornaliera |
| 6 | Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali | Giornaliera |
| 7 | Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni | Settimanale |
| 8 | Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano. | Due volte la settimana |
| 9 | Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto. | Giornaliera |
| 10 | Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili, banco bar, suppellettili, quadri, ecc.) | Giornaliera |
| 11 | Deodorazione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 12 | Deragnatura | Settimanale e al bisogno |
| 13 | Disincrostazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 14 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | Giornaliera |
| 15 | Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende | Settimanale |
| 16 | Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande | Ogni quindici giorni |
| 17 | Lavatura porte in materiale lavabile | Ogni quindici giorni |
| 18 | Lavatura pareti lavabili | Ogni quindici giorni |
| 19 | Spolveratura ringhiere scale | Giornaliera |
| 20 | Lavatura davanzali esterni | Giornaliera |

| | | |
|----|--|--|
| 21 | Lucidatura di parti cromate | Mensile |
| 22 | Spolveratura ad umido di armadi guardaroba, librerie | Ogni quindici giorni |
| 23 | Lavatura a fondo arredi | Ogni tre mesi |
| 24 | Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura | Ogni tre mesi e al bisogno |
| 25 | Lavaggio tende con smontaggio e rimontaggio anche nei salottini privati -sala Bar- Soggiorno e sala da pranzo | Semestrale e al bisogno |
| 26 | Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, disinfestazione contro mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino. | Secondo necessità e comunque ogni tre mesi |

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno

Scheda n° A 4 – SALE TEATRO E POLIFUNZIONALI, CAPPELLA/SALA BAR TV/ATRIO

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|---|------------------------------------|
| 1 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. | Giornaliera |
| 2 | Spazzatura pavimenti | Giornaliera |
| 3 | Lavatura pavimenti | Giornaliera |
| 4 | Disinfezione dei servizi igienici | Due volte a settimana e al bisogno |
| 5 | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti) | Giornaliera |
| 6 | Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali | Giornaliera |
| 7 | Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni | Settimanale |
| 8 | Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano. | Due volte a settimana |
| 9 | Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto | Giornaliera |
| 10 | Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, poltrone, panche, scrivanie, ecc.) ad altezza operatore | Due volte a settimana |
| 11 | Deodorazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 12 | Deragnatura | Settimanale |
| 13 | Disincrostazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 14 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | Giornaliera |
| 15 | Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende | Mensile ed al bisogno |
| 16 | Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e vetrate | Mensile e al bisogno |
| 17 | Lavatura porte in materiale lavabile | Ogni quindici giorni |
| 18 | Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato | Mensile |
| 19 | Spolveratura ringhiere scale | Giornaliera |

| | | |
|----|--|--|
| 20 | Lavatura davanzali esterni | Giornaliera |
| 21 | Lucidatura di parti cromate | Mensile |
| 22 | Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna) | Mensile |
| 23 | Lavatura a fondo arredi | Ogni tre mesi |
| 24 | Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne) | Mensile |
| 25 | Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura | Ogni tre mesi e al bisogno |
| 26 | Lavaggio tende del tipo Trevira con smontaggio e rimontaggio | Semestrale ed al bisogno |
| 27 | Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino. | Secondo necessità e comunque ogni due mesi |
| 28 | Pulizia ed igienizzazione camera mortuaria | Secondo necessità |

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti giorni dell'anno

Scheda n° A 5- PALESTRA, aree comuni

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|--|------------------------|
| 1 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. | Giornaliera |
| 2 | Spazzatura pavimenti | Giornaliera |
| 3 | Lavatura pavimenti | Giornaliera |
| 4 | Disinfezione dei servizi igienici | Giornaliera |
| 5 | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti) | Giornaliera |
| 6 | Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali | Giornaliera |
| 7 | Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni | Settimanale |
| 8 | Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano. | Giornaliera |
| 9 | Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto. | Giornaliera |
| 10 | Spolveratura a umido arredi ed attrezzature (scrivanie, sedie, panche, mobili e suppellettili, attrezzi ginnici ecc.) ad altezza operatore | Tre volte la settimana |
| 11 | Deodorazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 12 | Deragnatura | Settimanale |
| 13 | Disincrostazione dei servizi igienici e dei soffioni delle docce | Settimanale |
| 14 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | Giornaliera |
| 15 | Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende | Mensile |
| 16 | Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande | Mensile |
| 17 | Lavatura porte in materiale lavabile | Ogni quindici giorni |
| 18 | Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato | Ogni quindici giorni |

| | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 19 | Spolveratura ringhiere scale | Giornaliera |
| 20 | Lavatura davanzali esterni | Giornaliera |
| 21 | Lucidatura di parti cromate | Mensile |
| 22 | Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna) | Mensile |
| 23 | Lavatura a fondo arredi | Ogni tre mesi |
| 24 | Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne) | Mensile |
| 25 | Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura | Ogni tre mesi ed al bisogno |
| 26 | Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino. | Ogni due mesi e secondo necessità |

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno

Scheda n° A 6 – MAGAZZINI scale e scale di emergenza, corridoi del sottotetto, spogliatoi del personale, locale docce e bagni.

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|--|-----------------------------|
| 1 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. pavimenti area stoccaggio materiali | Giornaliera |
| 2 | Lavatura di pavimenti area stoccaggio materiali | Ogni 15 giorni e al bisogno |
| 3 | Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. pavimenti locali degli spogliatoi | Giornaliera |
| 4 | Lavatura pavimenti degli spogliatoi | Giornaliera |
| 5 | Spolveratura, lavatura e disinfezione di porte, soglie e davanzali interni, con prodotto detergente ad azione sgrassante | Mensile e al bisogno |
| 6 | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti) | Giornaliera |
| 7 | Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali | Giornaliera |
| 8 | Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni | Settimanale |
| 9 | Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto | Giornaliera |
| 10 | Deodorazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 11 | Deragnatura (solo per locali uffici, servizi igienici e spogliatoi) | Settimanale e |
| 12 | Disincrostazione dei servizi igienici | Settimanale |
| 13 | Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione e ventilazione, con sistema a pale (solo locali uffici e spogliatoi) | Settimanale |
| 14 | Spolveratura e lavatura di superfici vetrate (solo per locali spogliatoi) | Mensile |
| 15 | Lucidatura di parti cromate | Mensile |
| 16 | Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino | Ogni tre mesi e al bisogno |
| 17 | Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, pareti divisorie, ecc.) (solo per locali Uffici e spogliatoi) | Giornaliera |
| 18 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore (solo per locali uffici e spogliatoi) | Giornaliera |

| | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 19 | Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino. | Ogni due mesi e secondo necessità |
| 20 | La Struttura è provvista di camera mortuaria adeguata pulizia e igienizzazione vanno garantite al bisogno. | Secondo necessità |

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno

Scheda n° A 7 – Aree esterne: solo marciapiedi e calpestabili di riferimento all'ingresso principale ed al perimetro della struttura, box di guardiania.

| N. | PRESTAZIONI | PERIODICITA' |
|----|---|-----------------------------------|
| 1 | Pulizia marciapiedi, viale pedonale, area gazebo, piazzali | Giornaliera |
| 2 | Vuotamento e pulitura cestini gettacarte posti in adiacenza dei piazzali, cortili, androni e della rete viaria | Giornaliera |
| 3 | Asportazione dei corpi estranei (rami secchi, foglie, carta, barattoli, etc.) | Giornaliera |
| 4 | Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino. | Ogni due mesi e secondo necessità |

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno