



Data di pubblicazione: 18/07/2018

Nome allegato: All. 2.4 A Tabella servizi Lotto1.pdf

CIG: 7570364DFD (Lotto1); 7570374640 (Lotto2);

Nome procedura: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento della «Gestione in global service delle Case albergo di Monteporzio Catone (RM), lotto 1 e di Pescara, lotto 2»

CASA ALBERGO DI MONTEPORZIO CATONE

SERVIZIO	NUMERO COMPLESSIVO DI ORE STIMATE	VALORI UNITARI A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA) per servizio	TOTALE/ANNO
<p>Servizio di ristorazione: Costo unitario per giornata alimentare comprensivo delle risorse di cui al paragrafo 6.2 del Capitolato e di utile d'impresa Dipendente IV Livello CCNL Aziende Settore Turismo – Comparto Pubblici esercizi "Ristorazione collettiva" D.M. 24.9.13 – Tariffa costo orario € 19,50</p>	<p>Ore giornaliere: 61 Ore/anno: 22.265</p>	<p>Costo unitario per giornata alimentare per 80 pax comprensivo di utile d'impresa € 29,00</p>	<p>€ 846.800,00</p>

SERVIZIO	VALORI UNITARI A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA) per servizio	NUMERO COMPLESSIVO DI ORE STIMATE	CANONE MENSILE
<p>Servizio di pulizia - pulizia camere e rifacimento letti: Da D.M. 13/2/2014 si quantifica richiedendo: - Operaio 2^ livello – Roma; Tariffa costo orario € 16,94</p>	<p>Costo unitario per ora comprensivo delle risorse di cui al paragrafo 6.1.a) del Capitolato e di utile d'impresa € 20,49</p>	<p>Ore/anno: 17.732</p>	<p>€ 30.277,39</p>
<p>Servizio di lavanderia e guardaroba D.D. 11/12/2017 - (operaio consolidato) Tabella Luglio 2018 costo orario € 19,65</p>	<p>Costo unitario per ora comprensivo delle risorse di cui al paragrafo 6.1.b) del Capitolato e di utile d'impresa € 23,77</p>	<p>Ore/anno: 2.504</p>	<p>€ 4.960,01</p>

<p>Servizio di giardinaggio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione e concimazione del manto erboso (480 mq) e zona dedicata al calpestio (38 mq) – 12 interventi per anno - 2 ore necessarie per intervento con Giardiniere specializzato; - Alberi e superfici alberate potature (480 mq) 3 per anno – 3 ore necessarie per 2 giardinieri per intervento con Giardiniere comune (480 mq); - Altre manutenzioni - 12 interventi per anno (tempo richiesto 1 ora) con Giardiniere comune (480 mq); - Manutenzione ulivi con potatura e molitura (50 piante) - 6 interventi per anno (1 ora per pianta) con Giardiniere comune <p>(tabella elaborata in base al listino prezzi di Assoverde)</p>	<p>Canone mensile comprensivo di utile d'impresa € 583,83</p>		<p>€ 7.005,96</p>
---	--	--	--------------------------

SERVIZI DI MANUTENZIONE	Canone mensile		Canone annuale
- Manutenzione e conduzione impianti termici con presidio e manutenzione impianti termoidraulici	7.400,00		€ 88.800,00
- Manutenzione impianti elettrici	1.177,64		€ 14.131,68
- Manutenzione impianti antincendio	1.000,00		€ 12.000,00
- Manutenzione ascensori	472,15		€ 5.665,80
- Presidio manutentivo, escluso presidio punto 1 (ore 8 per 2 operai a settimana)	2.211,12		€ 26.533,44
- Reperibilità (n. 10 chiamate al mese, escluso servizio ascensori perché già compreso nel servizio stesso)	614,20		€ 7.370,40
- Sostituzione dei materiali guasti	2.500,00		€ 30.000,00
- IMPORTO DEI SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO	15.375,11		€ 184.501,32
- Oneri per i piani di sicurezza presunti	150,00		€ 1.800,00