



Data di pubblicazione: 18/07/2018

Nome allegato: All. 2.4 B Tabella servizi Lotto2.pdf

CIG: 7570364DFD (Lotto1); 7570374640 (Lotto2);

Nome procedura: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento della «Gestione in global service delle Case albergo di Monteporzio Catone (RM), lotto 1 e di Pescara, lotto 2»

CASA ALBERGO "LA PINETA" DI PESCARA

SERVIZIO	NUMERO COMPLESSIVO DI ORE STIMATE	VALORI UNITARI A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA) per servizio	TOTALE/ANNO
<p>Servizio di ristorazione: Costo unitario per giornata alimentare comprensivo delle risorse di cui al paragrafo 6.2 del Capitolato e di utile d'impresa Dipendente IV Livello CCNL Aziende Settore Turismo – Comparto Pubblici esercizi "Ristorazione collettiva" D.M. 24.9.13 – Tariffa costo orario € 19,50</p>	<p>Ore giornaliere: 61 Ore/anno: 22.265</p>	<p>Costo unitario per giornata alimentare per 119 pax comprensivo di utile d'impresa € 29,00</p>	<p>€ 1.259.615,00</p>

FIGURA PROFESSIONALE	VALORI UNITARI A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA) per servizio	NUMERO COMPLESSIVO DI ORE STIMATE	CANONE MENSILE
<p>Servizio di pulizia - pulizia camere e rifacimento letti: Da D.M. 13/2/2014 si quantifica richiedendo: - Operaio 2[^] livello; Tariffa costo orario € 16,94</p>	<p>Costo unitario per ora comprensivo delle risorse di cui al paragrafo 6.1.a) del Capitolato e di utile d'impresa € 20,49</p>	<p>Ore/anno: 21.900</p>	<p>€ 37.394,25</p>
<p>Servizio di lavanderia e guardaroba D.D. 11/12/2017 - (operaio consolidato) Tabella Luglio 2018 costo orario € 19,65</p>	<p>Costo unitario per ora comprensivo delle risorse di cui al paragrafo 6.1.b) del Capitolato e di utile d'impresa € 23,77</p>	<p>Ore/anno: 2.496</p>	<p>€ 4.944,16</p>

<p>Servizio di giardinaggio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione e concimazione del manto erboso – 12 interventi per anno - 2 ore necessarie per intervento con Giardiniere specializzato; - Alberi e superfici alberate potature 3 per anno – 8 ore necessarie per 2 giardinieri per intervento con Giardiniere specializzato; - Altre manutenzioni (siepi e 25 vasconi) - 12 interventi per anno (tempo richiesto 2 ore) con Giardiniere comune; <p>(tabella elaborata in base al listino prezzi di Assoverde)</p>	<p>Canone annuale comprensivo di utile d'impresa € 2.119,92</p>		<p>€ 176,66</p>
---	---	--	------------------------

SERVIZIO	VALORI ANNUALI A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA) per servizio		CANONE MENSILE
<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria impianti termici, idraulici, elettrici ed elevatori 	<p>Canone annuale comprensivo di utile d'impresa € 216.000,00</p>		<p>€ 18.000,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria immobili, arredi e acquario 	<p>Canone annuale comprensivo di utile d'impresa € 120.000,00</p>		<p>€ 10.000,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione dei materiali guasti 	<p>€ 30.000,00</p>		<p>€ 2.500,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Oneri per i piani di sicurezza presunti 	<p>€ 3.660,00</p>		<p>€ 305,00</p>