



Data di pubblicazione: 06/08/2018

Nome allegato: *Bar.Latina.All..6.Piano.Economico.Finanziario.pdf*

CIG: 7561311F37;

Nome procedura: *Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, volta all'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016, per il "Servizio di gestione del bar interno ubicato presso la Direzione Provinciale INPS di Latina".*

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

Allegato 6 al Disciplinare di gara

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

DA ALLEGARE ALL'OFFERTA ECONOMICA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del d. lgs. n. 50/2016, per il "Servizio di gestione del bar interno ubicato presso la Direzione Provinciale INPS di Latina"

CIG: 7561311F37

1. Premessa

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve contenere il piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale definito, redatto ai sensi dell'art. 165 del D. Lgs 50/2016, secondo il presente modello.

Il piano economico-finanziario contiene i principali indicatori di redditività nonché il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario intende sostenere compresi i costi di gestione e dei singoli servizi nonché i ricavi che prevede di conseguire per la durata stabilita della concessione.

Il piano economico finanziario deve definire i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo:

- i costi previsti per l'allestimento dei locali;
- l'importo dei ricavi presunti;
- l'importo complessivo dei costi di gestione del servizio;
- le caratteristiche e l'entità degli eventuali servizi aggiuntivi da fornire.

2. Utenza di riferimento

Il servizio sarà effettuato a favore dei dipendenti dell'Amministrazione in servizio presso la Direzione Provinciale INPS di Latina e di eventuali dipendenti di altre sedi o personale temporaneamente presente negli stabili.

Più precisamente, nella Direzione Provinciale di Latina sono presenti 191 impiegati, cui possono aggiungersi, occasionalmente, ulteriori unità costituite dal personale delle sedi e agenzie distaccate oltre al personale degli operatori economici che operano nella sede.

3. Valore della concessione

La concessione ha una durata complessiva di quattro anni.

Ai fini dell'art.167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della concessione del servizio in questione, calcolato così come chiarito dalla Deliberazione dell'ANAC n. 61/2012 e dal successivo Parere n. 96 del 26/11/2014, ricomprendente il flusso stimato dei corrispettivi pagati dagli utenti per l'acquisto dei prodotti erogati, ammonta per l'intera durata della concessione a complessivi € 464.000,00, IVA esclusa.

Il canone di concessione minimo, relativo all'uso dei locali, è stabilito in 600,00 euro/mese.

4. Piano economico finanziario

Nella tabella seguente, il concorrente deve indicare le stime dei ricavi e delle principali voci di costo, di cui il concessionario potrà tener conto per verificare la sostenibilità e il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio.

Allegato 6 al Disciplinare di gara – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

CONTO ECONOMICO	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	TOTALE
RICAVI					
TOTALE RICAVI (A)					
Materie prime					
Utenze (rimborso a INPS)					
Oneri sicurezza a carico del Concessionario					
Spese generali, manutenzione, pulizie					
Totale costi operativi					
Canone di concessione					
Totale canone di concessione					
Costo lavoratori dipendenti					
Totale costo del personale					
Arredi e attrezzature (ammortamento sui 4 anni)					
Spese per installazione macchinari, lavori elettrici, edili etc. (ammortamento sui 4 anni)					
Totale costo allestimento					
TOTALE COSTI (B)					
UTILE NETTO (A-B)					

_____ il _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

(in caso di raggruppamenti temporanei di Operatori Economici o consorzi ordinari non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori raggruppati o consorziati)

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

N.B. IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEVE ESSERE ALLEGATO ALL'OFFERTA ECONOMICA