



Data di pubblicazione: 25/09/2018

Nome allegato: *Determina a contrarreSDAPA .pdf*

CIG: 75592835AB (Lotto 1); 7559333EEB (Lotto 2);

Nome procedura: *Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., volta all'affidamento del " Servizio di pulizia e igiene ambientale per gli immobili della Direzione regionale Trentino Alto Adige dell'INPS".*

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

DETERMINAZIONE n. 155 del 10.07.2018

Oggetto: Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili della Direzione regionale per il Trentino Alto Adige dell'INPS"

Importo complessivo di spesa di € 1.401.149,50 (Euro unmilionequattrocentunmilacentotrentanoveeurovirgolacinquantacentesimi) IVA esclusa, imputato sui seguenti capitoli di spesa degli esercizi finanziari 2019-2022, ripartito come segue:

Lotto 1 Immobili INPS provincia di Trento
Importo Totale lotto al netto iva euro 719.019,55

Anni	2019	2020	2021	2022
5U110401402	179.403,26	179.403,26	179.403,26	179.403,25
8U110402612	163,93	163,93	163,93	163,93
4U110405206	187,70	187,70	187,70	187,70

Lotto 2 Immobili INPS provincia di Bolzano
Importo Totale lotto al netto iva euro 682.129,95

Anni	2019	2020	2021	2022
5U110401402	170.344,79	170.344,79	170.344,79	170.344,78
4U110405206	187,70	187,70	187,70	187,70

Spesa per il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a € 600,00, che trova capienza nel capitolo 5U120800506 del bilancio di esercizio 2018

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

Codice Identificativo di Gara (CIG):

Lotto 1 Immobili INPS Provincia di Trento	C.I.G. n. 75592835AB
Lotto 2 Immobili INPS Provincia di Bolzano	C.I.G. n. 7559333EEB

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «*Codice dei contratti pubblici*», pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 103, in data 05 maggio 2017;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adotti un formale provvedimento nel quale venga manifestata la volontà di rivolgersi al mercato per la contrattazione, e vengano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la Delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'A.N.AC., recante «*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*», con la quale è stato definito l'ammontare della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, da parte dei soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla propria vigilanza nonché i termini e le modalità del versamento della contribuzione;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con determinazioni nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016, dal Presidente dell'Istituto;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato dalle determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto a mezzo di Delibera n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2015, con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

VISTA la determinazione presidenziale n. P. 23.41.2017 del 23.02.2017, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione regionale per il Trentino Alto Adige;

VISTA la determinazione presidenziale n. 200 del 20/12/2017 con la quale il Presidente dell'INPS ha deliberato il progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2018;

VISTA la deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2018;

CONSIDERATO che con bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 33 del 21 marzo 2014, Consip S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca" (Convenzione "Facility Management 4", di seguito per brevità anche denominata "FM4");

RICHIAMATO l'art. 1, comma 495, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

PRESO ATTO della indisponibilità della Convenzione FM4 per mancata conclusione della relativa procedura entro i termini previsti;

CONSIDERATO che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota prot. n. 16759 del 3 ottobre 2016 la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento generale legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza e alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento generale legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che "gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella cd. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip-Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell'Amministrazione (art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle centrali di acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclamate esigenze dell'Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento";

PRESO ATTO che, nella medesima nota, è stato rappresentato che l'ANAC ha ritenuto teorizzabile la cd. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (ANAC- parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011);

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistiinretepa.it in data 3 marzo 2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

VISTA la PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da Consip S.p.A. con il predetto comunicato, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;

PRESO ATTO che - con comunicato del 19 maggio 2017, in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017 in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione del FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - Consip S.p.A. ha comunicato, in relazione alla procedura di cui trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata *inter alia* richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D.Lgs. n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni;
- che l'Autorità Garante della Concorrenza del Mercato, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;
- che, in considerazione di tali circostanze, Consip S.p.A. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

ATTESA l'impossibilità, in base a quanto da ultimo comunicato da Consip S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

PRESO ATTO che, in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di Consip, con PEI prot. INPS.0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha prospettato possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e, dall'altro, ad indirizzare le Strutture territoriali nel riaffidamento degli appalti in oggetto, in considerazione della situazione di incertezza in merito agli sviluppi della procedura di aggiudicazione della Convenzione FM4;

ATTESO che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento generale legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016 e del Messaggio INPS.HERMES.07/04/2017.0001538 - è stato evidenziato che la proroga tecnica rappresenta una *extrema ratio* a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

CONSIDERATO che i servizi di *facility management* devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008;

TENUTO CONTO che la Direzione regionale Trentino Alto Adige al fine di assicurare i servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli immobili INPS, a seguito di risoluzione unilaterale del contratto di adesione alla Convenzione Consip FMU, ha attivato, negli ultimi anni, come da relative autorizzazioni della Direzione Centrale competente (PEI prot. 001709102014002835 dd. 09.10.2014, PEI prot. 001702.12.20150024853 dd. 02.12.2015, PEI prot. n. 0017281220160022496 dd. 28.12.2016) apposite procedura su MEPA con validità annuale, nelle more di attivazione della Convenzione Consip FMU4, e che gli stessi servizi presso l'immobile ex INPDAP sono stati gestiti mediante adesione a Convenzioni Consip FMU (anno 2010) e successive proroghe tecniche, nelle more di attivazione della Convenzione Consip FMU4.

PRESO ATTO che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti con PEI prot. n. 0017201220170021769 dd. 20.12.2017 ha autorizzato la proroga tecnica dei servizi in essere nelle more delle attività di riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso MEPA e adesione Convenzione Consip FMU, al fine di avviare le procedura per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto;

PRESO ATTO della scadenza della proroga tecnica dei suddetti affidamenti al 30.06.2018 e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità;

PRESO ATTO che, ravvisando la sussistenza dei presupposti sopra indicati, per gli immobili di propria competenza, questa Direzione con PEI dd. 18 giugno 2018 prot. 2719 ha chiesto l'autorizzazione alla Direzione Centrale Acquisti e Appalti alla proroga tecnica, nei confronti degli attuali gestori, dei servizi di pulizia continuative sino al 31 dicembre 2018 in attesa di definizione della procedura di individuazione di altro fornitore;

TENUTO CONTO che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha predisposto e trasmesso a questa Direzione la documentazione standard per la rilevazione dei fabbisogni e la definizione della strategia di gara;

TENUTO CONTO che questa Direzione, ha già attivato le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi per tutte le strutture presenti nella regione Trentino Alto Adige, al fine di avviare le procedure per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto;

TENUTO CONTO che sono in corso di definizione e revisione preventiva tutti i file del Kit documentale e della documentazione da inserire a sistema di concerto con i referenti Consip come da messaggio n. 4242 dd. 27.10.2017 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistiinretepa.it in data 23/11/2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che "[...] effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione [FM4] è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018.";

RITENUTO, pertanto, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra, che alla data del 30 giugno 2018 - data di scadenza del contratto in corso - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto, e che pertanto sussistono ragioni di

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

urgenza che inducono ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzioni Consip;

RILEVATA nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da Consip S.p.A., la presenza dello specifico bando avente ad oggetto «*Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*», pubblicato sulla GUUE N. S-120 del 27/06/2017 e sulla GURI N. 73 del 28/06/2017;

RILEVATA, pertanto, la possibilità, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia, disinfestazione, di ricorrere ad una procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A.;

TENUTO CONTO che la Consip S.p.A., con nota prot. n. 20377 del 27/11/2017, in risposta a nota del 21/11/2017 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, ha precisato di aver intrapreso e non ancora ultimato l'attività di revisione degli atti di cui al sistema dinamico di acquisizione relativo ai servizi di pulizia ad intervenute novità normative, comunicandone la conclusione entro il 31 gennaio 2018;

PRESO ATTO che la documentazione aggiornata del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale" e, in particolare, il kit documentale aggiornato per la predisposizione degli Appalti specifici, è stata messa a disposizione sul sito www.acquistinretepa.it il 15 gennaio 2018 e ulteriormente aggiornato in data 1° marzo 2018;

DATO ATTO che, in data 22 febbraio 2018, si è tenuto un incontro con la Consip S.p.A. nell'ambito del quale sono state fornite alle Direzioni territoriali le indicazioni e gli strumenti necessari alla creazione e all'avvio dell'Appalto specifico nell'ambito del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale";

ATTESO che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha predisposto e trasmesso a questa Direzione la documentazione di gara *standard* per l'indizione della procedura (Determinazione di indizione della procedura, Capitolato Tecnico, Capitolato d'oneri, Schema di Contratto e relativi allegati), che questa Direzione ha utilizzato per la redazione degli atti della procedura in oggetto, apportando gli opportuni adeguamenti connessi alle specificità e alle caratteristiche del proprio affidamento, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'aggiudicazione della Convenzione "Facility Management 4° bandita da Consip spa, non sussistendo, allo stato, elementi di stima delle tempistiche di attivazione della Convenzione medesima;

RITENUTO di suddividere l'appalto in due lotti geografici anziché funzionali o prestazionali ai sensi dell'art. 51 del D.L.vo 50/2016, tenuto conto che la scelta di articolare l'appalto su base territoriale, stabilendo un sostanziale equilibrio tra quantità e dimensione degli stabili all'interno dei singoli lotti, appare maggiormente idonea ad attuare i principi comunitari volti a favorire gare pubbliche nelle quali sia garantito un confronto concorrenziale aperto anche alle piccole e medie imprese;

RITENUTO pertanto di indire una procedura da svolgersi attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto il « Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili della Direzione regionale per il Trentino Alto Adige dell'INPS» suddivisa in due lotti geografici , ciascuno per gli immobili di seguito indicati:

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

LOTTO 1

TRENTO- VIA ROSMINI 40

TRENTO – VIA ORFANE 8

TRENTO – VIA BRENNERO 3

TRENTO – VIA DEGASPERI 34

RIVA DEL GARDA – VIALE PERNICI 10

ROVERETO – VIA TARTAROTTI 5

BORGO VALSUGNA – VIA DELLA FOSSA 5

CLES –VIA PILATI 10

CAVALESE – VIA BRONZETTI 4

LOTTO 2

BOLZANO- PIAZZA DOMENICANI 30

BOLZANO- PIAZZA VITTORIA 39

BOLZANO – VIA AMALFI 39

MERANO- PIAZZA DELLA RENA 10

BRESSANONE –VIA LAGHETTO 20

BRUNICO – VIA PACHER 5

ATTESO che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi:

- a) Pulizie ordinarie, integrative, aggiuntive e straordinarie;
- b) Disinfestazione straordinarie;

ATTESO che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti Servizi:

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

- A) Sopralluogo, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle Attività (POA);
- B) Gestione delle Attività Straordinarie;
- C) Costituzione dell'Anagrafica Architettonica;
- D) Gestione del Call Center.

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 48 mesi e l'inserimento della facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per i seguenti importi, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivi degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze:

- Lotto 1 Immobili INPS della Provincia di Trento per euro 179.754,89;
- Lotto 2 Immobili INPS della provincia di Bolzano per euro 170.532,49;

CONSIDERATO che in tal caso questa stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario;

TENUTO CONTO altresì della necessità di prevedere la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna di questa Direzione, di prorogare la durata del contratto in corso di esecuzione, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che in tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per l'Istituto;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

CONSIDERATO che il contratto, pertanto, recherà specifica condizione risolutiva, nell'eventualità in cui venga stipulata una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi del succitato art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012;

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

ATTESO inoltre che, in ragione dei medesimi obblighi introdotti dalla legge n. 208/2015, nella documentazione di gara sarà confermata l'apposita clausola risolutiva prevista per il caso di sopravvenuta attivazione da parte di Consip Spa della convenzione per la fornitura oggetto della presente determinazione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

TENUTO CONTO che, in considerazione delle caratteristiche e della composizione del mercato di riferimento e delle categorie di ammissione definite da Consip S.p.A. nel Capitolato d'oneri istitutivo, si ritiene congruo richiedere i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 così come dettagliati nel Capitolato d'oneri relativo all'appalto specifico;

VISTO il d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*", le cui prescrizioni sono state recepite negli atti dell'appalto specifico;

VISTO il Bando-tipo ANAC n. 2, approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 2 del 10 gennaio 2018, recante lo "*Schema di disciplinare di gara - Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*";

VISTO l'art. 71 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale "*Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 59, comma 5, secondo periodo, e 63, tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara. Al fine di agevolare l'attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi. Essi contengono le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C, e sono pubblicati conformemente all'articolo 72. Contengono altresì i criteri ambientali minimi di cui all'articolo 34. Le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo*";

TENUTO CONTO che il Bando tipo n. 2, relativo ad una procedura aperta, prevede che "*La circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare, pertanto, in caso di gara telematica le stazioni appaltanti apporteranno le opportune modifiche al testo del Disciplinare*";

CONSIDERATO che gli atti dell'appalto specifico sono stati predisposti recependo le previsioni del Bando Tipo n. 2, nei limiti di compatibilità, dovendo in taluni casi riscontrarsi l'inapplicabilità alle previsioni dello stesso, in quanto l'affidamento dell'appalto specifico: i) avviene mediante una procedura interamente telematica; ii) si configura come una procedura ristretta; iii) deve essere strutturato in modo coerente con le previsioni del Bando Istitutivo SDAPA e degli schemi di atti di gara trasmessi da Consip (KIT AS);

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla Deliberazione dell'A.N.AC. n. 111 del 20 dicembre 2012, come aggiornata dalla successiva Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, questa Direzione procederà all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alla presente procedura, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.AC., salvo che nei casi di cui all'art. 5, comma 3, della suddetta Deliberazione 111/2012 nonché in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere a tale sistema;

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

DATO ATTO che la procedura sarà governata dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze dell'Istituto;

RITENUTI adeguati, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, i criteri di aggiudicazione riportati nel Capitolato d'onere relativo all'appalto specifico;

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alla procedura si rende necessario il versamento di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, fatta salva la possibilità di riduzione del predetto importo, prevista qualora l'offerente sia in possesso delle specifiche certificazioni registrazioni, marchi, impronte o attestazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che all'aggiudicatario sarà richiesta, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la prestazione di una cauzione definitiva;

VISTO l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile del Procedimento che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato il dott. Guido De Stefano quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificazione Gare (C.I.G.) e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha assegnato i seguenti C.I.G.:

Lotto 1 Immobili INPS provincia di Trento C.I.G. n. 75592835AB

Lotto 2 Immobili INPS provincia di Bolzano C.I.G. n. 7559333EEB

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dalla delibera A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo a carico della Stazione Appaltante è pari ad € 600,00;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 nei contratti di servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base delle Tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
 Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
 Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
 Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
 C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

ATTESO, in particolare, che per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi si applicano le tabelle di cui al D.M. 14 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in:

Lotto 1 Immobili INPS Provincia di Trento euro 541.912,15;

Lotto 2 Immobili INPS Provincia di Bolzano euro 431.450,14;

CONSIDERATO che il valore complessivo del servizio da affidare è complessivamente e presuntivamente valutato in € 1.401.149,50 (Euro Unmilionequattrocentunomilacentotrentanoveeuroe cinquantacentesimi) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, sulla base dei valori qui di seguito rappresentati:

LOTTO 1 Immobili INPS di Trento

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	696.595,55 €	20.000,00 €	716.595,55 €
Disinfestazione	0 €	2.424,00 €	2.424,00 €
TOTALE	696.595,55 €	22.424,00 €	719.019,55 €

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
 Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
 Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
 Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
 C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

LOTTO 2 Immobili INPS di Bolzano

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	659.705,95 €	20.000,00 €	679.705,95 €
Disinfestazione	0 €	2.424,00 €	2.424,00 €
TOTALE	659.705,95 €	22.424,00 €	682.129,95 €

CONSIDERATO quindi che la base d’asta risulta essere complessivamente pari a € 1.401.149,50, Iva esclusa, pari a € 1.709.402,39, Iva inclusa, di cui € 1.832,00 IVA inclusa per oneri per la sicurezza per l’eliminazione dei rischi da interferenza, ed € 600,00 (non rientranti nella base d’asta) quale contributo A.N.AC., che graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari 2019 -2020 -2021 e 2022 come segue:

capitolo di spesa	2019	2020	2021	2022
5U110401402	426.692,61	426.692,61	426.692,61	426.692,56
8U110402612	200,00	200,00	200,00	200,00
4U110405206 Lotti 1-2	458,00	458,00	458,00	458,00
5U120800506 Lotti 1-2	€ 600			

DATO ATTO che gli oneri di sicurezza per l’eliminazione dei rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari a:

Lotto 1 Immobili INPS Provincia di Trento euro 916,00

Lotto 2 Immobili INPS Provincia di Bolzano euro 916,00

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

Come meglio descritti nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008 da imputare sul capitolo di spesa obbligatoria 4U110405206;

PRESO ATTO che l'importo dell'iva sarà ricompresa nei rispettivi bilanci di previsione;

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000247876) come previsto dall'art. 216, comma 10, del medesimo decreto;

VISTA l'attività di riprogettazione, di stima dei fabbisogni e di predisposizione della strategia di gara con la quale sono stati definiti, tra l'altro, gli elementi essenziali della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VERIFICATO che è stato acquisito il visto di prenotazione dell'Ufficio Contabilità n.8380-2018- V0114 per € 1.709.402,39 sui seguenti capitoli di bilancio ed in particolare:

capitolo di spesa	2019	2020	2021	2022
5U110401402	426.692,61	426.692,61	426.692,61	426.692,56
8U110402612	200,00	200,00	200,00	200,00
4U110405206 Lotti 1-2	458,00	458,00	458,00	458,00

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura da svolgere attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili della Direzione regionale Trentino Alto Adige dell'INPS, per la durata di 48 mesi;
- di porre a base di procedura l'importo massimo di € € 1.709.402,39 IVA inclusa, comprensivo dei costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso e dei costi per la manodopera così suddiviso:

- **Lotto 1 Immobili INPS Provincia di Trento**

€ 877.203,85 IVA inclusa, dei costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 916,00 e dei costi per la manodopera stimati in € 541.912,15;

- **Lotto 2 Immobili INPS Provincia di Bolzano**

Direzione regionale per il Trentino-Alto Adige
 Regionaldirektion Trentino-Südtirol

38122 Trento – Trient
 Via Rosmini, 40 - Rosmini-Straße, 16/2
 Tel. 0461 886750 - fax 0461 886753
 C.F. 80078750587, P.I. 02121151001

€ 832.198,54 IVA inclusa, dei costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 916,00 e dei costi per la manodopera stimati in € 431.450,14;

- di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare la spesa complessiva presunta, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, di

€	1.401.149,50	(Euro
		Unmilionequattrocentoneurocentoquarantanoveeurovirgolacinquantacentesimi)
€	€	1.709.402,39
		(Euro
		unmilionesettecentonovemilaquattrocentodueeurovirgolatrentanovecentesimi)
		IVA inclusa,
		comprensiva di € 1.832,00 per gli oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) da imputare sui capitoli di spesa, da ripartire anno per anno, come segue:

capitolo di spesa	2019	2020	2021	2022
5U110401402	426.692,61	426.692,61	426.692,61	426.692,56
8U110402612	200,00	200,00	200,00	200,00
4U110405206 Lotti 1-2	458,00	458,00	458,00	458,00

Gli importi sopra esposti, relativi agli anni, 2019, 2020 2021 e 2022 saranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione e i contratti in scadenza sono previsti nel report "contratti pluriennali da stipulare" allegato al bilancio preventivo 2018 e verranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione;

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC. pari a € 600,00 da imputare al capitolo di bilancio 5U120800506;
- di nominare Responsabile unico del procedimento l'arch. Assunta Roscilli Leone, ai sensi dell'art. 31 del D.l.vo n. 50/2016 e s.m. e i. in servizio presso la Direzione regionale Trentino Alto Adige;
- di nominare ai fini dell'esecuzione contrattuale, il dott. Guido De Stefano come Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore regionale
 dott. Marco Zanotelli
 (documento firmato in originale)