



Data di pubblicazione: 27/09/2018

Nome allegato: *det 267-lotto A - pubblic-
doc03825120180919082852.pdf*

CIG: 7582171D6F (*Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-
Trani e Foggia*);

Nome procedura: *Manutenzione ordinaria edile mediante
accordo quadro di durata annuale presso gli stabili nella
disponibilità della Direzione regionale Inps Puglia ex art. 54, co. 3,
d.lgs. n. 50/2016 - Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-
Trani e Foggia*



DETERMINA A CONTRARRE **n° 0980-~~.....~~267/2018 del 18/09/2018**

- STABILI:** Immobili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia
- LAVORI :** Accordo quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione ordinaria edile
- PROCEDURA:** Procedura negoziata ex art. 36 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n° 50
- IMPORTI:** Autorizzazione di spesa di **199.000,00 € oltre IVA** da imputare sui capitoli di spesa di seguito indicati con i relativi importi:
- | | |
|---|--------------------------------|
| Capitolo di spesa 5U1104016/01 : | € 89.670,00 IVA inclusa |
| Capitolo di spesa 5U1104016/02 : | € 87.840,00 IVA inclusa |
| Capitolo di spesa 5U1104016/04 : | € 42.700,00 IVA inclusa |
| Capitolo di spesa 5U1104016/12 : | € 18.300,00 IVA inclusa |
| Capitolo di spesa 8U1104027/05 : | € 1.000,00 IVA inclusa |
| Capitolo di spesa 8U1210008/08 : | € 3.270,00 IVA inclusa |
- CIG:** **7582171D6F**

Il Direttore della Sede Regionale Puglia,

- V I S T O** il **Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50** come modificato dal **Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n° 56** "Codice dei contratti pubblici"
- V I S T O** il **d.p.r. 05.10.2010 n° 207** "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" per le parti non abrogate dal d. lgs 50/2016 ;
- V I S T O** il vigente "Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell' Istituto Nazionale della Previdenza Sociale" **n° 178 del 18 marzo 2005;**
- V I S T A** la Determinazione del Commissario Straordinario **n° 88 del 3 maggio 2010**, inerente i limiti alle competenze in materia di spesa;
- V I S T A** la Delibera del Consiglio di Amministrazione, di approvazione del piano analitico di spesa dell'esercizio finanziario **2018;**
- V I S T A** la Determinazione con la quale il Direttore Generale ha disposto per l'esercizio finanziario **2018** l'assegnazione di fondi per lavori vari, a disposizione della Sede Regionale Puglia, a valere sui capitoli di spesa indicati in testata;



VISTA

la nota con il quale il Coordinatore Regionale Tecnico Edilizio Regionale ha successivamente trasmesso la documentazione necessaria all' espletamento della procedura negoziata;

ACCERTATA

la **necessità** dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, al fine di garantire i lavori di manutenzione edile ordinaria preventiva e/o a guasto nonché di adeguamento funzionale e/o normativo degli immobili nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel periodo;

VERIFICATA

la capienza della somma relativa nell'importo annuale assegnato;

VISTO

l'articolo 28 del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità" in ordine all'assunzione e registrazione degli impegni di spesa;

VISTO

l'articolo 84 - **comma 2.** - del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità" in ordine all'individuazione della procedura contrattuale;

VISTO

l'articolo 9 del **d.p.r. 05.10.2010 n° 207** in ordine all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento;

VISTI

gli articoli 36 e 63 del **Codice dei Contratti** in ordine alla procedura di scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata in ambito MEPA;

VISTA

la propria **determina n. 243 del 25/07/2018** con la quale ha autorizzando una ricerca di mercato effettuata per l'individuazione di almeno 30 operatori economici da invitare alla procedura di gara

VISTI

gli esiti della ricerca di mercato che ha portato alla selezione, mediante sorteggio pubblico in data 17/09/2018, dei seguenti n. 34 operatori economici estratti tra le n. 101 manifestazioni di interesse pervenute:

<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>PARTITA IVA</i>
elenco dei soggetti invitati a presentare offerte con accesso differito fino al termine di presentazione delle offerte medesime (Art. 53 co. 2 lett. b) D.Lgs n. 50/2016)		



**elenco dei soggetti invitati a presentare offerte
con accesso differito fino al termine di
presentazione delle offerte medesime
(Art. 53 co. 2 lett. b) D.Lgs n. 50/2016)**

V I S T I

gli articoli **95** e **97** del **Codice dei contratti**, in ordine al criterio di aggiudicazione di lavori pubblici con il criterio del "massimo ribasso" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari strutturato come meglio indicato all'art. 4, comma 9, del CSA con esclusione degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e con esclusione delle offerte anomale;

V I S T O

l'articolo **93** del **Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n° 50** in ordine alla costituzione di un deposito cauzionale provvisorio da parte delle Ditte partecipanti alla gara d'appalto;

V I S T O

l'articolo **103** del **Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n° 50** in ordine alla costituzione del deposito cauzionale definitivo da parte della Ditta aggiudicataria;



DETERMINA

01. di **approvare** e di **autorizzare** l' affidamento dell' "**Accordo quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione ordinaria edile degli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia**" mediante procedura negoziata in ambito MEPA, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti, con invito rivolto a tutti gli operatori economici elencati in premessa fermo restando l'ulteriore eventuale esclusione degli operatori economici che non dovessero risultare effettivamente abilitati alla procedura MEPA ed in possesso della attestazione SOA nella categoria OG1;
02. di **autorizzare** che per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi si proceda con il criterio del "massimo ribasso" ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari strutturato come meglio indicato all'art. 4, comma 9, del CSA con esclusione degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e con esclusione delle offerte anomale;
03. di **approvare** la lettera di invito, il Capitolato Speciale di Appalto ed i relativi allegati, uniti alla presente determinazione;
04. di **approvare** il piano di spesa che prevede:

PIANO DI SPESA			
1	Importo presunto al lordo IVA Inclusi oneri della sicurezza	capitolo di spesa 5U1104016/01	€ 89.670,00
		capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 87.240,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 42.700,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 18.300,00
		capitolo di spesa 8U1104027/05	€ 1.000,00
		capitolo di spesa 8U1210008/08	€ 3.270,00
2	Totale lordo dei lavori		€ 242.780,00
3	Al netto dell'IVA (22%)		€ 199.000,00
4	Contributo Autorità di vigilanza		€ 150,00

05. di **autorizzare** che gli affidamenti e l'esecuzione degli appalti siano subordinati a quanto disposto dalla **Deliberazione n° 172 del 2005** recante il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto;
06. di **fissare** in € 89.670,00 IVA inclusa, in € 87.240,00 IVA inclusa, in € 42.700,00 IVA inclusa, in € 18.300,00 IVA inclusa, in € 1.000,00 IVA inclusa, in € 3.270,00 IVA inclusa, i limiti massimi della spesa per lavori da imputare rispettivamente ai capitoli di spesa **5U1104016/01 - 5U1104016/02 - 5U1104016/04 - 5U1104016/12 - 8U1104027/05 - 8U1210008/08** - per l'esercizio finanziario **2018**;
07. di **fissare** in € 150,00, la spesa relativa al contributo per Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici da imputare al capitolo di spesa **5U1208005/06** per l'esercizio finanziario **2018**;



08. di confermare la composizione del gruppo di lavoro per la redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi occorrenti per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A.1. R.U.P.: **ing. Michele Porcelli**

B. Atti progettuali ed esecutivi

B.1. Redazione capitolato ed atti di gara: **ing. Michele Porcelli**

B.2. Direzione Lavori e regolare esecuzione: **ing. Giovanni Marraffa**

geom. Teodoro Antonacci

geom. Roberto Perrotta

geom. Giuseppe Rossetti

C. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

C.1. Predisposizione bandi di gara e allegati: **dott. Vincenzo Depalo**

C.2. Rapporti con l'A.N.AC. : **dott. Vincenzo Depalo**

C.3. Gestione econom. contratto e segret. amm.: **sig. Domenico Pastore**

09. di **far svolgere** le procedure contrattuali dall'Ufficio Tecnico Regionale;

10. di nominare **presidente** e **segretario** del **seggio di gara** rispettivamente il **dott. Giuseppe Garrisi** ed il **dott. Vincenzo Depalo** in servizio presso questa Sede regionale;

11. di **disporre** che alle Ditte partecipanti alla presente procedura negoziata venga richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio fissato nella misura del **2%** dell'importo dell'appalto, da costituire secondo le modalità fissate nella lettera di invito;

12. di subordinare la formale aggiudicazione dei lavori alla verifica positiva del D.U.R.C. e dei requisiti dichiarati nella documentazione allegata all'offerta dalla Ditta in proposta di aggiudicazione.

Bari, addì **18**.09.2018

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott.ssa Maria Sciarrino