



**Data di pubblicazione:** 27/09/2018

**Nome allegato:** *lettera\_invito BR-LE-TA.pdf*

**CIG:** 75821869D1 (*Lotto B - Province di Brindisi, Lecce e Taranto*);

**Nome procedura:** *Manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili nella disponibilità della Direzione regionale Inps Puglia ex art. 54, co. 3, d.lgs. n. 50/2016 - Lotto B – Province di Brindisi, Lecce e Taranto*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

**Prot. INPS.0980.19/09/2018.0011385**

Spett. Operatore economico

Oggetto:

**manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Puglia nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto**

**PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA**

*articolo 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgv n. 50 del 2016*

**LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA**

*Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito*

**CIG: 75821869D1**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**INVITA**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal disciplinare di gara e dal Capitolato speciale d'appalto, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

70122 Bari  
Via Putignani, 108  
cf 80078750587  
pi 02121151001

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

<b>Denominazione ufficiale:</b> DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA (C.F. 80078750587)			
<b>Punti di contatto:</b>			
Indirizzo postale:		via Putignani 108	
Città:	<b>Bari</b>	CAP: 70122	Nazione: Italia Fax: 080:5410578
<b>Referenti:</b>			
Dott. <b>Vincenzo Depalo</b>		<i>Posta elettronica:</i> TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it	
Ing. <b>Michele Porcelli</b>			
Amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>	
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):		direttamente trasmessi agli operatori economici tramite piattaforma <a href="http://acquistinretepa.it">acquistinretepa.it</a> del MEPA di CONSIP SpA	

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Puglia nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto - art. 54, D.Lgs. n. 50/2016
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione Luoghi di esecuzione dei lavori: immobili INPS-Puglia nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto
<b>II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Accordo quadro con unico operatore economico ex art. 54, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile degli immobili in uso o gestione nella competenza territoriale della Direzione Reg.le INPS Puglia nelle province Brindisi, Lecce e Taranto.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Vocabolario principale	
Oggetto principale	45453000-7 (lavori di riparazione e ripristino)

**II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
<b>1)</b>	<b>199.000,00</b>	<b>Lavori di cui:</b>	
<b>1a)</b>	<b>190.000,00</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	
<b>1b)</b>	<b>9.000,00 (*)</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	
(*) importi presunti: vedi art. 3 comma 7 del Capitolato Speciale di Appalto			
<b><u>Categoria prevalente:</u></b>	<b>edifici civili ed industriali</b>	<b><u>OG 1</u></b>	<b><u>classifica:</u> 1<sup>a</sup></b>

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi:	<b>12 (dodici) dalla consegna lavori</b>
-----------------	--

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **3.980,00** (2% dell'importo di gara), ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione costituita nei modi e forme indicati nel disciplinare di gara;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 d.lgs. n. 50/2016, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n.123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto normativo, a produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile per



danni a terzi (R.C.T.) per un importo non inferiore ad € 500.000,00 (dicesi euro cinquecentomila/00). La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;

- d) **Per contratti applicativi di importo pari o superiore a € 30.000 (diconsi euro trentamila)**, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura della predetta garanzia assicurativa deve coprire l'intera durata dei lavori relativi al contratto applicativo, decorre dalla data di sottoscrizione del contratto applicativo stesso e cessa alle ore 24:00 del giorno di emissione dell' "**attestato di regolare esecuzione del contratto applicativo**" di cui all'art. 57 e comunque decorsi **12** (diconsi **dodici**) mesi dalla data di ultimazione dei lavori relativi al contratto applicativo stesso e risultante dal corrispondente certificato.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto applicativo, così articolata:

- |  |  |
|--|--|
| partita 1) per le opere oggetto del contratto: | importo dell'intero Contratto Applicativo;         |
| partita 2) per le opere preesistenti:          | importo pari al 20% importo contratto Applicativo; |
| partita 3) per demolizioni e sgomberi:         | importo pari al 10% importo Contratto Applicativo. |

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante
- b) anticipazione: vedi art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto;
- c) pagamenti: vedi art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto;
- d) contabilizzazione lavori: a misura

### **III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex DPR 207/2010, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione o nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.



### III.2) Condizioni di partecipazione

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Si rinvia all'art. 12 del Disciplinare di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:** Si rinvia all'art. 12 del Disciplinare di gara

**III.2.4) Appalti riservati:** NO

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:** negoziata

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016;

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CIG (SIMOG) : 75821869D1**

**IV.3.2) Termine ultimo presentazione offerte:**

**(v. data e ora indicata nel quadro "Dati generali della procedura" della RDO generata dal sistema "acquistinretepa.it" del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" gestito da CONSIP SpA)**

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte su piattaforma elettronica del sistema "acquistinretepa.it" a partire dal termine di presentazione delle offerte indicato al punto IV.3.2) precedente;**

### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 0980-268/2018 assunta il 18/09/2018 dal Direttore



- della Sede Regionale INPS Puglia;
- b) offerta di ribasso percentuale
  - c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 97 comma 8 del codice;
  - d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
  - e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8 del codice);
  - f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, codice);
  - g) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
  - h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
  - i) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del d.lgs. n. 50 del 2016;
  - j) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito. Nel disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ecc.;
  - k) i modelli per le dichiarazioni sono inviati al concorrente insieme alla presente lettera di invito;
  - l) Ai sensi dell'art. 83 del Codice in caso di soccorso istruttorio è possibile sanare le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica;
  - m) l'Appaltatore deve avere, o costituire dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva entro e non oltre 35 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti più di 150 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi secondarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo e qualora il predetto requisito sia comunque soddisfatto se riferito alle sedi operative del mandante e/o del mandatario. L'affidamento del subappalto ad un operatore economico locale e l'istituto dell'avalimento non soddisfano il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione sarà causa di revoca dell'aggiudicazione o di risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale.
  - n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;



o) responsabile del procedimento: ing. Michele Porcelli, recapiti come al punto I.1).

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari

V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera p).

V.3.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera p).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Michele Porcelli**