



Data di pubblicazione: 02/10/2018

Nome allegato: All 6B Schema Offerta Tecnica Lotto 1 .pdf

CIG: 76334466E9 (Lotto 1); 763346134B (Lotto 2); 7633472C5C (Lotto 3); 7633488991 (Lotto 4); 76334981D4 (Lotto 5);

Nome procedura: Procedura aperta in più lotti di carattere comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 1) CIG 76334466E9, "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 2) CIG 763346134B, "Santa Caterina" (AR) (Lotto 3) CIG 7633472C5C, "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 4) CIG 7633488991 e "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 5) CIG 76334981D4.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

CENTRALE ACQUISTI

Allegato 6B al Disciplinare di Gara

SCHEMA OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA CONVITTO DI ANAGNI (LOTTO 1)

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 5 lotti, volta all'affidamento del servizio di «Pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti di Anagni (Lotto 1), Caltagirone (Lotto 2), Arezzo (Lotto 3), Sansepolcro (Lotto 4) e Spoleto (Lotto 5)»

**Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 – P.IVA 02121151001**

Il sottoscritto: _____

Nato a: _____ **il** _____

Residente a: _____ **Provincia di** _____

via/piazza _____ **n.°** _____

in _____ **qualità** _____ **di:** _____ *(indicare la carica, anche sociale)*

dell'Operatore/Impresa: _____

con sede nel Comune di: _____ **Provincia di** _____

codice fiscale: _____

partita I.V.A.: _____

telefono: _____ **fax** _____

indirizzo di posta elettronica: _____

nella dedotta qualità, presenta la seguente Offerta tecnico-organizzativa ed accetta esplicitamente ed incondizionatamente tutte le obbligazioni e condizioni contenute nella Lettera di invito a presentare l'offerta, nel Capitolato Tecnico, nello Schema di Contratto e negli altri allegati, dichiarando di essere disposto ad assumere l'affidamento del «**Servizio di Pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso il Convitto di Anagni (Lotto 1)**».

_____ **il** _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

(in caso di RTI e consorzi ordinari costituendi, o aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete sprovviste di soggettività giuridica, la presente Offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati, consorziati o aggregati)

Operatore _____

Sottoscrizione _____

Operatore _____

Sottoscrizione _____

INDICE

- A. Sistema organizzativo di fornitura del servizio – da pag. [...] a pag. [...]**
- B. Piano di organizzazione del servizio di lavanderia e guardaroba – da pag. [...] a pag. [...]**
- C. Piano gestionale del servizio di pulizia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione - da pag. [...] a pag. [...]**
- D. Ambiente ed energia – da pag. [...] a pag. [...]**

La **Relazione Tecnica**, dovrà essere redatta in lingua italiana per un massimo 30 pagine (per pagina si intende una facciata di un foglio A4) usando il carattere Verdana 10, interlinea 1,0, suddivisa in capitoli e coerente con quanto previsto nel Capitolato Tecnico e stabilito dall'art. 12, comma 16 della Disciplinare e dei relativi allegati. Di seguito sono riepilogati gli argomenti.

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
A. Sistema organizzativo di fornitura del servizio		30
A.1	Organizzazione del servizio di pulizia comprendente la modalità e la frequenza del servizio suddivisa per ciascuna area da trattare (anche migliorativo e senza costi aggiuntivi rispetto agli <i>standard</i> stabiliti nel Capitolato Tecnico); ore totali di servizio giornaliero; orari di svolgimento in relazione alla vita della struttura.	15
A.2	Numero di persone impiegate, suddiviso per qualifica/mansione e relativo monte ore giornaliero (anche migliorativo e senza costi aggiuntivi rispetto agli <i>standard</i> stabiliti nel Capitolato Tecnico).	8
A.3	Modalità e tempi di intervento in caso di assenze improvvise del personale e/o a fronte di emergenze o richieste urgenti (anche migliorativo e senza costi aggiuntivi rispetto agli <i>standard</i> stabiliti nel Capitolato Tecnico)	7
B. Piano di organizzazione del servizio di lavanderia e guardaroba		10
B.1	Modalità e tecniche di intervento ritenute più idonee in relazione alla specifica tipologia del servizio, tra cui l'eventuale maggior numero di cambi biancheria (senza costi aggiuntivi) rispetto a quanto previsto nel Capitolato Tecnico.	10

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
C. Piano gestionale del servizio di pulizia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione		24
C.1	Descrizione metodologie tecnico operative per l'effettuazione del servizio di pulizia e delle procedure volte a limitare la produzione di rifiuti ed il reimpiego, in relazione ai servizi oggetto dell'appalto. Verranno considerate anche le procedure volte a diminuire imballaggi e confezioni di prodotti, e quelle per differenziare i rifiuti. Viene considerato il supporto documentale e procedimentale nella compilazione della modulistica e registri, anche in relazione ad eventuali rifiuti speciali. Tempi, modi e procedimenti, con indicazione delle modalità di verifica da parte dell'Istituto.	10
C.2	Elencazione di macchinari ed attrezzature rese disponibili per l'esecuzione, con indicazione di vetustà, condizioni, mantenimento in Convitto, ecc. Metodologia e casistica nei diversi tipi di spazi della struttura. Elenco, descrizione, schede tecniche di sicurezza delle attrezzature e macchinari utilizzati per l'esecuzione del servizio (tutti i macchinari dovranno rispettare la normativa CEE), elenco e schede tecniche di sicurezza dei materiali di consumo e loro composizione e conformità alle vigenti leggi. Elencazione che descriva dettagliatamente i macchinari e la loro destinazione e possibile collocazione. Indicazione delle modalità di verifica da parte dell'Istituto durante lo svolgimento del servizio.	6
C.3	Numero di ulteriori interventi previsti per ciascun tipo di servizio di sanificazione, derattizzazione e disinfestazione (migliorativo e senza costi aggiuntivi rispetto degli <i>standard</i> stabiliti nel Capitolato Tecnico) ad es. rimozione guano, deblattizzazione, ecc.	8
D. Ambiente ed energia		6
D.1	Soluzioni proposte per la riduzione del consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc.).	2

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
D.2	Soluzioni proposte per minimizzare i consumi di energia ed acqua.	2
D.3	Soluzioni proposte per la riduzione dei rifiuti e per incentivare o implementare la raccolta differenziata da parte degli ospiti.	2
	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	70