



**Data di pubblicazione:** 01/08/2019

**Nome allegato:** *Gara\_pulizie\_det.\_aggiudicazione\_lotto\_4.pdf*

**CIG:** 76334466E9 (Lotto 1); 763346134B (Lotto 2); 7633472C5C (Lotto 3); 7633488991 (Lotto 4); 76334981D4 (Lotto 5);

**Nome procedura:** *Procedura aperta in più lotti di carattere comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 1) CIG 76334466E9, "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 2) CIG 763346134B, "Santa Caterina" (AR) (Lotto 3) CIG 7633472C5C, "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 4) CIG 7633488991 e "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 5) CIG 76334981D4.*

INPS  
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI  
DETERMINAZIONE n. RS30/482/2019 del 30/7/2019

Oggetto: Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, suddivisa in 5 lotti, per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 1), "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 2), "Santa Caterina" (AR) (Lotto 3), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 4) e "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 5), con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Lotto 4 CIG: 7633488991

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore centrale Acquisti e Appalti a decorrere dal 1° febbraio 2017;

- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 14 marzo 2019, adottato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del Consiglio di amministrazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), sono stati attribuiti al prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- ATTESO** che con deliberazione n. 10 del 9 maggio 2019, il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, ha approvato la 1<sup>a</sup> nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale – di competenza e cassa – per l'anno 2019, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/443/2018 del 27/09/2018 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta di carattere comunitario, in 5 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti "PRINCIPE DI PIEMONTE" di Anagni (FR) Lotto 1), "LUIGI STURZO" di Caltagirone (CT) Lotto 2), "SANTA CATERINA" (AR) Lotto 3), "REGINA ELENA" di Sansepolcro (AR) Lotto 4) e "CONVITTO UNIFICATO" di Spoleto (PG) Lotto 5);
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata altresì autorizzata, con riferimento al Lotto 4 "Convitto Regina Elena" di Sansepolcro (AR), la spesa complessiva pari € 1.803.625,51, IVA compresa, oltre ad € 1.950,00 per oneri relativi alla sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2019	2020	2021	2022
3U120508714	Servizi di Pulizia Lotto 4 (IVA al 22% compresa)	€ 168.672,38	€ 601.208,51	€ 601.208,51	€ 432.536,12
5U2112005/02	Oneri sicurezza	€ 1.950,00			
Totale costo servizi	€ 1.803.625,51				

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Disciplinare per le ore 12.00 del 15/12/2018, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici relativamente al Lotto 4:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	Consorzio Pulinissa Sicilia	Lotto 4	14/12/2018
2	RTI Co.La.P /Betadue/ Il Poliedro/Futura	Lotto 4	15/12/2018
3	RTI Servizi Associati SRL/So.Ge.SI.SRL	Lotto 4	15/12/2018
4	Consorzio Nazionale Servizi	Lotto 4	15/12/2018
5	Servizi Generali SRL	Lotto 4	15/12/2018

**DATO ATTO** che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

**VISTA** la determinazione n. RS 30/572/2018 del 16/11/2018, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

**VISTA** la determinazione n. RS 30/674/2018 del 20/12/2018, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**PRESO ATTO** che, nella seduta pubblica dell'11.1.2019, la Commissione giudicatrice ha comunicato l'esito dell'esame della documentazione amministrativa e ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara;

**TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 17.7.2019 e 22.7.2019, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici relativamente al lotto 4;

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione comparativa delle offerte tecniche, nella seduta riservata del 22.7.2019, ha attribuito i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico:

	Operatore economico	Punteggi tecnici riparametrati
1	Consorzio Pulinissa Sicilia	54,41
2	RTI Co.La.P./Betadue/ /Il Poliedro/Futura	63,21
3	RTI Servizi Associati SRL/So.Ge.SI.SRL	50,13
4	Consorzio Nazionale Servizi	53,73
5	Servizi Generali SRL	36,67

**ATTESO** che nella seduta pubblica del 29.7.2019 la Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici riparametrati attribuiti a ciascun operatore ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti;

**PRESO ATTO** del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

Operatore economico	Punteggi economici riparametrati
Consorzio Pulinissa Sicilia	8,15
RTI Co.La.P./Betadue/Il Poliedro/Futura	9,02
RTI Servizi Associati SRL/So.Ge.SI.SRL	10,16
Consorzio Nazionale Servizi	5,61
Servizi Generali SRL	30

**PRESO ATTO** della sotto riportata graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice e comunicata agli operatori economici nella seduta del 29/7/2019, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, secondo le modalità indicate all'art. 14 del Disciplinare di gara:

	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Consorzio Pulinissa Sicilia	54,41	8,15	62,56
2	RTI Co.La.P /Betadue/ Il Poliedro/Futura	63,21	9,02	72,23
3	RTI Servizi Associati SRL/So.Ge.SI.SRL	50,13	10,16	60,29
4	Consorzio Nazionale Servizi	53,73	5,61	59,34
5	Servizi Generali SRL	36,67	30	66,67

**VISTO** l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.*

**ATTESO** che nella seduta del 29.7.2019, la Commissione giudicatrice, verificata la congruità delle offerte, ha appurato che la migliore offerta risultata non anomala è quella presentata dal RTI Co.La.P./Betadue/Il Poliedro/Futura, capogruppo Co.La.P. con sede in Via Giuliana Ciuffoni Stanghini, civico 12, CAP 52048, Monte San Savino (AR) – P.I. 01278360514 ed ha conseguentemente stilato la seguente graduatoria definitiva:

	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Consorzio Pulinissa Sicilia	54,41	8,15	62,56
2	RTI Co.La.P. /Betadue/ Il Poliedro/Futura	63,21	9,02	72,23
3	RTI Servizi Associati SRL/So.Ge.SI.SRL	50,13	10,16	60,29
4	Consorzio Nazionale Servizi	53,73	5,61	59,34
5	Servizi Generali SRL	36,67	30	66,67

**ATTESO** che nella seduta pubblica del 29.7.2019, la Commissione giudicatrice ha dato lettura della graduatoria definitiva e contestualmente ha dato mandato al RUP per la predisposizione della proposta di aggiudicazione in favore del RTI Co.La.P./Betadue/Il Poliedro/Futura, capogruppo Co.La.P. con sede in Via Giuliana Ciuffoni Stanghini, civico 12, CAP 52048, Monte San Savino (AR) – P.I. 01278360514, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 72,23, per un importo offerto di € 1.322.708,00 al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari ad un importo lordo di € 1.615.653,76, di cui € 1.950,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 290.995,76 per IVA al 22%;

**ATTESO** che, nei limiti del ribasso ottenuto, la somma da accantonare, in via prudenziale, per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del Codice corrisponde a complessivi € 29.567,63, da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
3U1205113	29.567,63	2019

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO** l'art. 32, comma 9, del Codice secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura in oggetto al RTI Co.La.P./Betadue/Il Poliedro/Futura, capogruppo Co.La.P. con sede in Via Giuliana Ciuffoni Stanghini, civico 12, CAP 52048, Monte San Savino (AR) – P.I. 01278360514, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 72,23, per un importo offerto di € 1.322.708,00 al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 1.615.653,76, di cui € 1.950,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 290.995,76 per IVA al 22%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
  - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 1.615.653,76, IVA ed oneri della sicurezza inclusi, come dettagliato nella tabella che segue:

ANNO	IMPORTO	IVA	TOTALE
2019 - 3 mesi e 11 giorni	€ 123.697,68	€ 27.213,49	€ 150.911,17
2020 - 12 mesi	€ 440.902,67	€ 96.998,59	€ 537.901,26
2021 - 12 mesi	€ 440.902,67	€ 96.998,59	€ 537.901,26
2022 - 8 mesi e 19 giorni	€ 317.204,98	€ 69.785,10	€ 386.990,08
Totale	€ 1.322.708,00	€ 290.995,76	€ 1.613.703,76

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 29.567,63 da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
3U1205113	29.567,63	2019

Roma,

Vincenzo Caridi