



**Data di pubblicazione:** 13/05/2020

**Nome allegato:** *Determina 213 del 13.5.2020.pdf*

**CIG:** 7571525C14 (LOTTO 1); 7571917F90 (LOTTO 2);  
75719223B4 (LOTTO 3); 7571936F3E (LOTTO 4); 7571943508  
(LOTTO 5); 7571953D46 (LOTTO 6); 7571960310 (LOTTO 7);  
757196572F (LOTTO 8); 7571969A7B (LOTTO 9); 7571974E9A  
(LOTTO 10);

**Nome procedura:** *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti.*

## **INPS**

### **DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI**

#### **DETERMINAZIONE N. RS 30.213.2020 del 13 maggio 2020**

Oggetto: appalto specifico n° 2070750 indetto da Inps, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) - ID 1918 - per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «servizi gestionali, servizi manutentivi e presidio tecnologico impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali Inps della regione Lazio», di competenza della direzione regionale Lazio e della direzione di coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti:

Lotto 1	CIG 7571525C14
Lotto 2	CIG 7571917F90
Lotto 3	CIG 75719223B4
Lotto 4	CIG 7571936F3E
Lotto 5	CIG 7571943508
Lotto 6	CIG 7571953D46
Lotto 7	CIG 7571960310
Lotto 8	CIG 757196572F
Lotto 9	CIG 7571969A7B
Lotto 10	CIG 7571974E9A

Aggiudicazione

#### **IL DIRETTORE CENTRALE**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione adottata dall'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 dell'11/12/2019 di conferimento al dr. Maurizio Emanuele Pizzicaroli dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato "Direttore centrale risorse strumentali e centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020 di cui alla determinazione 135 del 2 dicembre 2019;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTE** le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui

è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, che, nell'apportare aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, ha previsto che alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e alle Direzioni di coordinamento metropolitano sono attribuiti i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, mentre l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori viene svolta, in via sperimentale, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;
- VISTI** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 1 – prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018; il Messaggio HERMES n.1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 2; il Messaggio Hermes n. 3599 del 02 ottobre 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 3;
- VISTA** la Nota operativa n. 3 – indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte che stabilisce la non obbligatorietà della nomina della commissione di gara in caso di appalti da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, in ragione della elevata automaticità della scelta, ma la facoltà comunque per la SA di avvalersi di un seggio di gara istituito ad hoc per le attività sub procedurali di verifica della documentazione amministrativa, di verifica dell'offerta economica e di valutazione dell'eventuale anomalia;
- VISTO** il messaggio INPS.HERMES.01/08/2018.0003065 avente ad oggetto Linee guida ANAC n. 3- responsabile del procedimento. Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49 – direttore dei lavori e direttore dell'esecuzione. Indicazioni operative;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/360/2018 del 30 luglio 2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione e l'espletamento di un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti;

**CONSIDERATO** che l'Appalto Specifico sarà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze della Stazione Appaltante;

**ATTESO** che con la succitata determinazione di indizione è stato, altresì, nominato RUP l'Ing. Giovanni Battista Vicedomini, in forza al Coordinamento Tecnico regionale Lazio, in quanto figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del 26 novembre 2018, dei 558 operatori economici invitati con lettera di invito n. 2070750 del 20 ottobre 2018, sono state presentate a sistema n. 20 offerte dai sottoelencati operatori economici:

<b>N</b>	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Lotti a cui ha partecipato</b>	<b>Data offerta</b>
1	C.N.COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,8	23/11/2018
2	CLIMA RENT S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	4,6	26/11/2018
3	DI GESE TEAM S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,6,7	26/11/2018
4	ECOSFERA SERVIZI S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,7	23/11/2018
5	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	5,6,7	13/11/2018
6	FACILITY	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	7	26/11/2018
7	GBM	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	6,7,10	26/11/2018
8	GEICO LENDER S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,4,6	26/11/2018
9	GENERALI IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	4,5,7 (*)	25/11/2018
10	GLOBALGEST S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,5,10	26/11/2018
11	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	6	23/11/2018
12	INSTALLAZIONE IMPIANTI S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,7	26/11/2018
13	KINEO ENERGY E FACILITY	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,5,8	26/11/2018
14	MANITALIDEA	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,4,6	26/11/2018

15	MUGNAI S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	6,7,9	26/11/2018
16	P.C.C. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,8,9	26/11/2018
17	PLANET S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	8,9	26/11/2018
18	SO.GEST. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	1,5,7	23/11/2018
19	TEPOR S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,7	26/11/2018
20	TESYS ENGINEERING S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,5	23/11/2018

**VISTA** la determinazione n. RS 30/601/2018 del 27 novembre 2018 con la quale è stato nominato il seggio di gara incaricato di procedere all'esame e alla verifica della documentazione amministrativa di cui alla Busta A presentata dai n. 20 Operatori economici partecipanti alla procedura in argomento;

**CONSIDERATO** pertanto che il predetto seggio di gara ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta A degli Operatori economici partecipanti, alle relative proposte di soccorso istruttorio, alla trasmissione delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa alla stazione appaltante;

**VISTA** la determinazione n. RS 30/387/2019 del 20 giugno 2019 con cui la stazione appaltante ha preso atto ed approvato le deliberazioni assunte dal seggio di gara (verbali dal n. 1 al n. 6) all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura SDAPA in oggetto, con riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;

**CONSIDERATO** che con la predetta determinazione si è inoltre approvata, l'esclusione dalle successive fasi di gara degli operatori GENERALI IMPIANTI S.R.L. e PLANET S.R.L. in quanto non hanno dato alcun riscontro, entro il termine di 10 giorni stabiliti, alla richiesta di integrazione documentale;

**TENUTO CONTO** che con la predetta determinazione, si è altresì approvata l'esclusione dalle successive fasi di gara dei sottoelencati Operatori economici, limitatamente ai lotti indicati, in quanto sono in possesso di una categoria di ammissione allo SDAPA inferiore a quella necessaria per la partecipazione ai lotti per cui hanno presentato le offerte:

<b><i>Operatori Economici</i></b>	<b><i>Lotti Esclusi</i></b>
<b>DI GESE TEAM S.R.L</b>	<b>6,7</b>

<b>GLOBALGEST S.R.L</b>	<b>5</b>
<b>SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>5</b>
<b>TESYS ENGINEERING S.R.L</b>	<b>2</b>

e l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici, per i Lotti indicati:

<b><i>Operatori Economici</i></b>	<b><i>Lotti Ammessi</i></b>
<b>C.N. COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>3,6, 8</b>
<b>CLIMA RENT SrL</b>	<b>4, 6</b>
<b>DI GESE TEAM S.R.L</b>	<b>2</b>
<b>ECOSFERA SERVIZI S.R.L</b>	<b>3, 6, 7</b>
<b>EFFICACE IMPIANTI S.R.L</b>	<b>5, 6, 7</b>
<b>FACILITY S.R.L.</b>	<b>7</b>
<b>GBM Soc. Coop.</b>	<b>6, 7, 10</b>
<b>GEICO LENDER S.P.A</b>	<b>3, 4, 6</b>
<b>GLOBALGEST S.R.L</b>	<b>2, 10</b>
<b>HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L</b>	<b>6</b>
<b>INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA</b>	<b>3,6, 7</b>
<b>KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.</b>	<b>3, 5, 8</b>
<b>MANITAL IDEA SpA</b>	<b>2, 4,6</b>
<b>MUGNAI SpA</b>	<b>6,7, 9</b>
<b>P.C.C. IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>3, 8, 9</b>
<b>SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>1, 7</b>
<b>TEPOR S.P.A</b>	<b>3, 6, 7</b>
<b>TESYS ENGINEERING S.R.L</b>	<b>5</b>

**VISTA** la determinazione n. RS 30/468/2019 del 24 luglio 2019 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice, per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche degli Operatori economici ammessi alle successive fasi di gara;

**PRESO ATTO** dei verbali (dal n. 7 del 6 settembre 2019 al n. 24 del 19 febbraio 2020), condivisi da questa Stazione Appaltante, in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate degli operatori economici;

**PRESO ATTO** che nella seduta del 17/12/2019 (verbale n. 22) la Commissione di gara *“ha rilevato che, per i lotti 1, 2, 5, 7, 8, 9 e 10, le offerte presentate dagli operatori primi in graduatoria risultano anormalmente basse ai sensi dell’art. 97 del DLGS 50/2016 e pertanto dovranno essere soggette a verifica da parte del RUP. Per i lotti 3, 4 e 6 non è stata riscontrata anomalia dell’offerta e non vi sono motivi ostativi all’aggiudicazione”*;

**PRESO ATTO** che nella seduta del 20/12/2019 (verbale n. 23) la Commissione di gara ha disposto la trasmissione al RUP di tutta la documentazione necessaria al fine di avviare il subprocedimento di verifica dell’anomalia delle offerte presentate dagli operatori risultati primi nelle graduatorie relative ai Lotti 1, 2, 5, 7, 8, 9 e 10;

**PRESO ATTO** che in data 18 febbraio 2020, con PEI prot. INPS.7080.18/02/2020.0005283, a conclusione del subprocedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta, il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la relazione nella quale viene dato atto che *“non sussistono elementi per ritenere le offerte per i lotti 1, 2, 5, 7, 8, 9 e 10 anomale”*;

**PRESO ATTO** delle risultanze del verbale n. 25, relativo alla seduta pubblica di gara del 24 febbraio 2020 nell’ambito della quale la Commissione giudicatrice nel trasmettere tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante ha proposto l’aggiudicazione dei n. 10 secondo le graduatorie di seguito riportate:

<b>Lotto 1</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	SO.GEST.IMPIANTI Srl	84,75

<b>Lotto 2</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	MANITAL IDEA SpA	96,08
2	GLOBALGEST S.R.L	87,21
3	DI GESE TEAM S.R.L	50,13

<b>Lotto 3</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA	90,46
2	C.N. COSTRUZIONI GENERALI	88,44
3	ECOSFERA SERVIZI S.R.L	86,06
4	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	85,89
5	GEICO LENDER S.P.A	84,45
6	TEPOR S.P.A	69,60
7	P.C.C. IMPIANTI S.R.L.	68,61

<b>Lotto 4</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	MANITAL IDEA SpA	86,29
2	GEICO LENDER S.P.A	84,23
3	CLIMA RENT Srl	72,57

<b>Lotto 5</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	95,93
2	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	87,83
3	TESYS ENGINEERING S.R.L	79,55

<b>Lotto 6</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA	89,62
2	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	88,76
3	ECOSFERA SERVIZI S.R.L	88,58
4	MANITAL IDEA SpA	87,61
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI	87,37
6	MUGNAI SpA	86,92
7	GEICO LENDER S.P.A	83,20
8	CLIMA RENT Srl	70,82
9	GBM Soc. Coop.	70,65
10	TEPOR S.P.A	69,57
11	HORIZON TECHNOLOGY GROUP Srl	51,80

<b>Lotto 7</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	FACILITY S.R.L.	92,17
2	INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA	88,57
3	ECOSFERA SERVIZI S.R.L	87,95
4	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	87,72
5	MUGNAI SpA	85,57
6	SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.	77,82
7	TEPOR S.P.A	68,74
8	GBM Soc. Coop.	65,40

<b>Lotto 8</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI	91,14
2	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	89,69
3	P.C.C. IMPIANTI S.R.L.	71,95

<b>Lotto 9</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	MUGNAI SpA	94,50
2	P.C.C. IMPIANTI S.R.L.	73,46

<b>Lotto 10</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	GLOBALGEST S.R.L	91,45
2	GBM Soc. Coop.	51,49

**VISTA**

la comunicazione trasmessa a MANITALIDEA Spa in Amministrazione straordinaria con PEC prot. INPS.0017.11/03/2020.0036993 del 11 marzo 2020 con cui è stato richiesto "In data 24 febbraio 2020 la Commissione giudicatrice ha concluso i lavori di valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici, proponendo l'aggiudicazione alla scrivente Stazione Appaltante per tutti i n. 10 lotti territoriali in cui era stata suddivisa la procedura. In favore dell'operatore economico Manitalidea SpA, risultato primo in graduatoria, è stata proposta l'aggiudicazione dei lotti 2 e 4. Relativamente all'offerta presentata per il lotto 2 è stato avviato, da parte del RUP incaricato, il subprocedimento di verifica dell'anomalia, a conclusione del quale, in seguito alle giustificazioni fornite dall'Operatore economico, l'offerta presentata è stata ritenuta congrua. Per l'offerta presentata per il lotto 4 non è stato necessario avviare il subprocedimento della verifica dell'anomalia. Il lotto 2 è stato aggiudicato per un importo complessivo pari ad € 197.973,70 (IVA esclusa); il lotto 4 è stato aggiudicato per un importo complessivo pari ad € 508.286,13 (IVA esclusa). Si rappresenta inoltre che, in riferimento ad un'analoga procedura (affidamento servizi di manutenzione ordinaria impianti elettrici DR Lazio), questa stessa Stazione appaltante, dopo aver proceduto - in data 13 dicembre 2019 - all'aggiudicazione dell'affidamento in favore di Manitalidea SpA, si è vista costretta a procedere alla revoca della stessa, in quanto Manitalidea s.p.a. non ha provveduto alla trasmissione delle garanzie definitive, previste dall'art 103 del D.Lgs 50/2016, finalizzate alla sottoscrizione dei contratti dei n. 2 lotti in cui risultava essere primo in graduatoria. Tutto ciò premesso ed in considerazione della circostanza relativa alla apertura della procedura volta alla decretazione dell'amministrazione straordinaria, con la conseguente nomina dei Commissari giudiziali e del Giudice delegato, come da sentenza del Tribunale di Torino Sent. N. 34/2020 del 4/02/2020, si chiede di fornire comunicazioni circa la volontà di addivenire alla sottoscrizione dei contratti conseguenti alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto";

**VISTO**

il sollecito prot. INPS.0017.20/03/2020.0041593 della scrivente Stazione appaltante "Con PEC del 11 marzo u.s., Prot. - INPS.0017.11/03/2020.0036993, il cui testo è per comodità di seguito riportato, è stato richiesto di fornire comunicazioni circa la volontà di addivenire alla sottoscrizione dei contratti conseguenti alla proposta di aggiudicazione in favore di Manitalidea s.p.a. dei lotti 2 e 4 della procedura di gara in oggetto. Si rinnova, pertanto, con la presente la richiesta di riscontro entro il termine del 25 marzo p.v., decorso il quale si intenderà che l'Operatore

*economico Manitalidea s.p.a. abbia rinunciato alla prosecuzione della procedura di gara in oggetto ed ai conseguenti adempimenti”;*

**VISTA** la PEC accusata in ricevuta prot. INPS.0017.20/03/2020.0041819 del 20 marzo 2020 con cui i Commissari straordinari MANITALIDEA Spa hanno rappresentato che *"In risposta alla Vs. Email di pari oggetto del 20/03/2020, i sottoscritti Commissari Giudiziali confermano la volontà di addivenire alla sottoscrizione dei contratti conseguenti alla procedura di aggiudicazione in favore di Manitalidea S.p.A. dei lotti 2 e 4 della procedura di gara in oggetto."*;

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che il RUP in data 17 aprile 2020 con PEI prot. INPS.7080.17/04/2020.0010424 ha comunicato che i controlli, effettuati su piattaforma AVCPass nei confronti dei primi classificati di ciascun lotto hanno dato esito positivo, le cui risultanze sono riassunte in apposita check-list sottoscritta dal RUP stesso;

**CONSIDERATO** che il RUP con la medesima PEI ha altresì comunicato che la documentazione a comprova, trasmessa dagli operatori economici primi in graduatoria, è risultata idonea a comprovare le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che le richieste di Informazione antimafia sono state avviate nel periodo compreso tra il 17 marzo ed il 2 aprile 2020, tramite BDNA, a cura dell'Area Normativa, programmazione e budget di questa Direzione Centrale;

**CONSIDERATO** pertanto che per l'informativa antimafia trova applicazione il combinato disposto dell'art. 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e di ordine speciale;

**VISTO** l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

- VISTO** l'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, che prevede che "Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte";
- TENUTO CONTO** che la procedura in oggetto è stata bandita in data anteriore all'entrata in vigore del Decreto-legge n. 32/2019 e che, pertanto, ai fini dell'individuazione delle funzioni tecniche incentivabili ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, occorre far riferimento alla previgente normativa;
- VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella formulazione vigente prima delle modifiche introdotte dal decreto legge sopra citato, a mente del quale "le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo, ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico", subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento al fine di disciplinare la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;
- RITENUTO** in virtù del principio tempus regit actum, che le funzioni tecniche indennizzabili nell'ambito della presente procedura siano esclusivamente quelle come sopra descritte;
- VALUTATO** che in sede di rimodulazione della spesa complessiva sugli esercizi finanziari di riferimento si procederà altresì alla prenotazione della spesa relativa all'accantonamento di cui all'art. 113 del d.lgs 50/2016;
- ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto, trattandosi di appalto specifico basato su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'art. 55 del medesimo Codice;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto

impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.”;

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura in oggetto in favore dei seguenti operatori e alle seguenti condizioni economiche come di seguito meglio specificato:
  - per il lotto 1 – CIG 7571525C14: in favore dell'operatore economico SO.GEST.IMPIANTI Srl con sede legale in Via Filippo Civinini N. 111-00197 ROMA (RM) P.I./C.F. 06526191009 / 06526191009 per un importo complessivo pari ad € 315.742,00 (€ 385.205,24 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 2 – CIG 7571917F90: in favore dell'operatore economico MANITAL IDEA SpA in Amministrazione Giudiziale, con sede legale in Via G. Di Vittorio N. 29 - 10015 IVREA (TO) P.I./C.F. 07124210019/07124210019 per un importo complessivo pari ad € 197.973,70 (€ 241.527,91 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 3 – CIG 75719223B4: in favore dell'operatore economico INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA con sede legale in Via Della Magliana N. 218 - 00146 ROMA (RM) P.I./C.F. 01184821005/ 03332050586 per un importo complessivo pari ad € 723.951,50 (€ 883.220,83 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 4 – CIG 7571936F3E: in favore dell'operatore economico MANITAL IDEA SpA in Amministrazione Giudiziale, con sede legale in Via G. Di Vittorio N. 29 - 10015 IVREA (TO) P.I./C.F. 07124210019/07124210019 per un importo complessivo pari ad € 508.286,13 (€ 620.109,08 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 5 – CIG 7571943508: in favore dell'operatore economico EFFICACE IMPIANTI S.R.L con sede legale in Via Della Giuliana N. 19 – 00195 TIVOLI (RM) P.I./C.F. 11465791009 / 11465791009 per un importo complessivo pari ad € 380.576,87 (€ 464.303,78 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 6 – CIG 7571953D46: in favore dell'operatore economico INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA con sede legale in Via Della Magliana N. 218 - 00146 ROMA (RM) P.I./C.F. 01184821005/ 03332050586 per un importo complessivo pari ad € 676.197,07 (€ 824.960,43 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 7 – CIG 7571960310: in favore dell'operatore economico FACILITY S.R.L. con sede legale in Via Del Seminario Maggiore N. 13 – 85100 POTENZA (PZ) P.I./C.F. 01866910761/ 01866910761 per un importo complessivo pari ad € 373.232,23 (€ 455.343,32 IVA 22% inclusa);
  - per il lotto 8 – CIG 757196572F: in favore dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONE GENERALI con sede legale in Via Vigili del Fuoco

Caduti in Servizio N. 10 - 70026 MODUGNO (BA) P.I./C.F. 05931780729/ 05931780729 per un importo complessivo pari ad € 506.532,24 (€ 617.969,33 IVA 22% inclusa);

- per il lotto 9 - CIG 7571969A7B: in favore dell'operatore economico MUGNAI SpA con sede legale in Via Alberigo II N. 4 - 00193 ROMA (RM) P.I./C.F. 00889121000 / 00427590583 per un importo complessivo pari ad € 284.151,21 (€ 346.664,48 IVA 22% inclusa);
- per il lotto 10 - CIG 7571974E9A: in favore dell'operatore economico GLOBALGEST Srl con sede legale in Via Anton Giulio Bragaglia N. 78/G - 00123 ROMA (RM) P.I./C.F. 08587361000/ 08587361000 per un importo complessivo pari ad € 219.504,15 (€ 267.795,06 IVA 22% inclusa);

- di dare mandato al RUP, affinché:

- richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

F.to l'originale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli