



Data di pubblicazione: 21/06/2019

Nome allegato: RS30.387.2019.pdf

CIG: 7571525C14 (LOTTO 1); 7571917F90 (LOTTO 2);
75719223B4 (LOTTO 3); 7571936F3E (LOTTO 4); 7571943508
(LOTTO 5); 7571953D46 (LOTTO 6); 7571960310 (LOTTO 7);
757196572F (LOTTO 8); 7571969A7B (LOTTO 9); 7571974E9A
(LOTTO 10);

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti.*

INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS30/ 387 /2019 del 20 giugno 2019

Oggetto: appalto specifico n° 2070750 indetto da Inps, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) - ID 1918 - per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «servizi gestionali, servizi manutentivi e presidio tecnologico impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali Inps della regione Lazio», di competenza della direzione regionale Lazio e della direzione di coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti

Lotto 1	CIG 7571525C14
Lotto 2	CIG 7571917F90
Lotto 3	CIG 75719223B4
Lotto 4	CIG 7571936F3E
Lotto 5	CIG 7571943508
Lotto 6	CIG 7571953D46
Lotto 7	CIG 7571960310
Lotto 8	CIG 757196572F
Lotto 9	CIG 7571969A7B
Lotto 10	CIG 7571974E9A

Ammissione / esclusione.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 118 dell'11 luglio 2017;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione n. 15 del 24 gennaio 2017 con cui il presidente pro tempore ha conferito l'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;
- VISTI** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 1 – prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018; il Messaggio HERMES n.1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 2; il Messaggio Hermes n. 3599 del 02 ottobre 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 3;
- VISTA** la Nota operativa n. 3 – indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte che stabilisce la non obbligatorietà della nomina della commissione di gara in caso di appalti da aggiudicare con il criterio

del minor prezzo, in ragione della elevata automaticità della scelta, ma la facoltà comunque per la SA di avvalersi di un seggio di gara istituito ad hoc per le attività sub procedurali di verifica della documentazione amministrativa, di verifica dell'offerta economica e di valutazione dell'eventuale anomalia;

VISTO il messaggio INPS.HERMES.01/08/2018.0003065 avente ad oggetto Linee guida ANAC n. 3- responsabile del procedimento. Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49 – direttore dei lavori e direttore dell'esecuzione. Indicazioni operative;

VISTA la determinazione n. RS 30/360/2018 del 30 luglio 2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione e l'espletamento di un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti;

CONSIDERATO che l'Appalto Specifico sarà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze della Stazione Appaltante;

ATTESO che con la succitata determinazione di indizione è stato, altresì, nominato RUP l'Ing. Giovanni Battista Vicedomini, in forza al Coordinamento Tecnico regionale Lazio, in quanto figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del 26 novembre 2018, dei 558 operatori economici invitati con lettera di invito n. 2070750 del 20 ottobre 2018, sono state presentate a sistema n. 20 offerte dai sottoelencati operatori economici:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data offerta
1	C.N.COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,8	23/11/2018
2	CLIMA RENT S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	4,6	26/11/2018
3	DI GESE TEAM S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,6,7	26/11/2018
4	ECOSFERA SERVIZI S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,7	23/11/2018

5	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	5,6,7	13/11/2018
6	FACILITY	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	7	26/11/2018
7	GBM	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	6,7,10	26/11/2018
8	GEICO LENDER S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,4,6	26/11/2018
9	GENERALI IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	4,5,7 (*)	25/11/2018
10	GLOBALGEST S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,5,10	26/11/2018
11	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	6	23/11/2018
12	INSTALLAZIONE IMPIANTI S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,7	26/11/2018
13	KINEO ENERGY E FACILITY	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,5,8	26/11/2018
14	MANITALIDEA	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,4,6	26/11/2018
15	MUGNAI S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	6,7,9	26/11/2018
16	P.C.C. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,8,9	26/11/2018
17	PLANET S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	8,9	26/11/2018
18	SO.GEST. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	1,5,7	23/11/2018
19	TEPOR S.P.A	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	3,6,7	26/11/2018
20	TESYS ENGINEERING S.R.L	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016 art.45, comma 2, lett. A)	2,5	23/11/2018

VISTA

la determinazione n. RS 30/601/2018 del 27 novembre 2018 con la quale è stato nominato il seggio di gara incaricato di procedere all'esame e alla verifica della documentazione amministrativa di cui alla Busta A presentate dai n. 20 Operatori economici partecipanti alla procedura in argomento;

TENUTO CONTO

che in data 14 giugno 2019, il RUP, a conclusione della procedura di analisi e di verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto alla trasmissione dei n. 6 verbali alla Stazione Appaltante;

VISTA

la relazione del RUP, trasmessa alla stazione appaltante in data 17 giugno 2019 con PEI Inps 7080.17/06/2019.0016213;

VISTI

i verbali nn. 1 del 29 novembre 2018, 2 del 15 gennaio 2019, 3 del 20 febbraio 2019, 4 del 3 aprile 2019, 5 del 12 giugno 2019 e 6 del 14 giugno 2019;

TENUTO CONTO

che per i sottoelencati operatori economici si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del codice dei contratti, assegnando agli stessi il termine perentorio di 10 giorni per la regolarizzazione della relativa documentazione amministrativa, a decorrere dal 13 maggio 2019, data di trasmissione, da parte del RUP, delle relative PEC:

N	Denominazione concorrente
1	DI GESE TEAM S.R.L
2	ECOSFERA SERVIZI S.R.L
3	EFFICACE IMPIANTI S.R.L
4	FACILITY
5	GBM
6	GEICO LENDER S.P.A
7	GENERALI IMPIANTI
8	GLOBALGEST S.R.L
9	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L
10	KINEO ENERGY E FACILITY
11	P.C.C. IMPIANTI
12	PLANET S.R.L
13	SO.GEST. IMPIANTI
14	TEPOR S.P.A
15	TESYS ENGINEERING S.R.L

PRESO ATTO

che nella seduta riservata del 12 giugno 2019 (verbale n. 5), il seggio di gara, a conclusione dell'analisi e della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico amministrativi e delle risultanze del soccorso istruttorio, ha deliberato l'esclusione dalle successive fasi di gara degli operatori, GENERALI IMPIANTI S.R.L. e PLANET S.R.L. in quanto non ha dato alcun riscontro, entro il termine di 10 giorni stabiliti, alla richiesta di integrazione documentale;

PRESO ATTO

che nella seduta riservata del 14 giugno 2019 (verbale n. 6), il seggio di gara, a conclusione dell'analisi e della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico amministrativi e delle risultanze del soccorso istruttorio, ha deliberato l'esclusione dalle successive fasi di gara, limitatamente ai lotti indicati, dei seguenti operatori economici, in quanto sono in possesso di una categoria di ammissione allo SDAPA inferiore a quella necessaria per la partecipazione ai lotti per cui hanno presentato le offerte:

<i>Operatori Economici</i>	<i>Lotti Esclusi</i>
DI GESE TEAM S.R.L	6,7
GLOBALGEST S.R.L	5
SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.	5
TESYS ENGINEERING S.R.L	2

PRESO ATTO che nella seduta riservata del 14 giugno 2019 (verbale n. 6), il seggio di gara, a conclusione dell'analisi e della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico amministrativi e delle risultanze del soccorso istruttorio, ha deliberato l'ammissione alle successive fasi di gara dei sotto elencati operatori economici, per i lotti indicati:

<i>Operatori Economici</i>	<i>Lotti Ammessi</i>
C.N. COSTRUZIONE GENERALI	3,6, 8
CLIMA RENT SrL	4, 6
DI GESE TEAM S.R.L	2
ECOSFERA SERVIZI S.R.L	3, 6, 7
EFFICACE IMPIANTI S.R.L	5, 6, 7
FACILITY S.R.L.	7
GBM Soc. Coop.	6, 7, 10
GEICO LENDER S.P.A	3, 4, 6
GLOBALGEST S.R.L	2, 10
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L	6
INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA	3,6, 7
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	3, 5, 8
MANITAL IDEA SpA	2, 4,6
MUGNAI SpA	6,7, 9
P.C.C. IMPIANTI S.R.L.	3, 8, 9
SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.	1, 7
TEPOR S.P.A	3, 6, 7
TESYS ENGINEERING S.R.L	5

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le deliberazioni assunte dal seggio di gara all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti, così come integrata anche all'esito del soccorso istruttorio, con riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- di prendere atto ed approvare, conseguentemente, l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti n. 18 operatori economici per i lotti indicati, avendo essi presentato documentazione amministrativa conforme alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

<i>Operatori Economici</i>	<i>Lotti Ammessi</i>
C.N. COSTRUZIONE GENERALI	3,6, 8
CLIMA RENT SrL	4, 6
DI GESE TEAM S.R.L	2
ECOSFERA SERVIZI S.R.L	3, 6, 7
EFFICACE IMPIANTI S.R.L	5, 6, 7
FACILITY S.R.L.	7
GBM Soc. Coop.	6, 7, 10
GEICO LENDER S.P.A	3, 4, 6
GLOBALGEST S.R.L	2, 10
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L	6
INSTALLAZIONE IMPIANTI SpA	3,6, 7
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	3, 5, 8
MANITAL IDEA SpA	2, 4,6
MUGNAI SpA	6,7, 9
P.C.C. IMPIANTI S.R.L.	3, 8, 9
SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.	1, 7
TEPOR S.P.A	3, 6, 7
TESYS ENGINEERING S.R.L	5

- di prendere atto ed approvare, conseguentemente, l'esclusione dalla procedura di gara limitatamente ai Lotti indicati, per le motivazioni sopra esposte, degli operatori economici di seguito riportati:

<i>Operatori Economici</i>	<i>Lotti Esclusi</i>
DI GESE TEAM S.R.L	6,7
GLOBALGEST S.R.L	5
SO.GEST. IMPIANTI S.R.L.	5
TESYS ENGINEERING S.R.L	2

- di prendere atto ed approvare, conseguentemente, l'esclusione dalla procedura di gara, per le motivazioni sopra esposte, degli operatori economici di seguito riportati:

- **GENERALI IMPIANTI S.R.L.;**
- **PLANET S.R.L.;**

- di autorizzare la pubblicazione della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 29, c. 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Istituto, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di autorizzare la comunicazione del presente provvedimento, mediante posta elettronica certificata nonché attraverso l'apposita area "comunicazioni" del portale "acquistinrete", a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni dei concorrenti è la Direzione centrale Acquisti e Appalti, via Ciro il Grande 21 - 00144 Roma;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento perché proceda agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

f.to l'originale

Il Direttore centrale
Vincenzo Caridi