



Data di pubblicazione: 30/10/2018

Nome allegato: *Quesiti1-5.pdf*

CIG: 7571525C14 (LOTTO 1); 7571917F90 (LOTTO 2);
75719223B4 (LOTTO 3); 7571936F3E (LOTTO 4); 7571943508
(LOTTO 5); 7571953D46 (LOTTO 6); 7571960310 (LOTTO 7);
757196572F (LOTTO 8); 7571969A7B (LOTTO 9); 7571974E9A
(LOTTO 10);

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti.*

**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

Risposte ai quesiti e nota informativa

Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n.10 lotti

QUESITO N. 1

Domanda: Come è possibile fare per eseguire i sopralluoghi richiesti?

Risposta: Si conferma quanto stabilito nel Paragrafo 2.5 "Sopralluogo obbligatorio" del Capitolato d'Oneri. Pertanto, la comunicazione di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente indirizzo: giovannibattista.vicedomini@postacert.inps.gov.it e deve riportare i dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, recapito fax/indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, data, ora e luogo in cui si intende effettuare il sopralluogo. La suddetta comunicazione dovrà essere inviata con almeno 3 giorni di anticipo, per consentire al RUP di avvisare le sedi interessate. (Il RUP non darà alcun riscontro alla comunicazione del concorrente che eseguirà il sopralluogo come comunicato, ad eccezione del caso in cui la S.A., per proprie esigenze tecnico-organizzative, ritenga opportuno differire l'appuntamento; in tal caso ne sarà data pronta comunicazione all'O.E.).

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante non rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo; all'atto dell'accesso presso il singolo immobile, nel rilasciare l'autorizzazione all'ingresso nei locali, l'Istituto provvederà a registrare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, data, ora e luogo del sopralluogo.

L'operatore economico dovrà produrre in sede di offerta autocertificazione di avvenuto sopralluogo secondo lo schema del fac-simile allegato n. 8.

Quesito n. 2

Domanda: E' possibile concorrere per un unico lotto oppure è necessario concorrere per tutti.

Risposta: Ciascun concorrente può presentare domanda di partecipazione per un solo lotto fino ad un massimo di n. 3 lotti. Nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria per tutti e tre i lotti si potrà aggiudicare tutti e tre i lotti. Non è possibile presentare domanda per più di n. 3 lotti.

QUESITO N. 3

Domanda: Si prega di chiarire qual è il requisito da rispettare nel caso di partecipazione a più lotti . Si considera la somma dei lotti a cui si vuole partecipare per il fatturato e la SOA?

Risposta: Si conferma quanto previsto ai sensi del Paragrafo 11 "PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI" del Capitolato d'Oneri. Pertanto nel caso di partecipazione a più Lotti rispetto al fatturato il concorrente dovrà rientrare nella "categoria di ammissione" individuata sulla base del valore di fatturato corrispondente alla somma del valore annualizzato posto a base d'asta dei vari Lotti per i quali si presenta offerta. Nel caso di partecipazione a più Lotti rispetto alla classificazione SOA il concorrente dovrà rientrare nella "categoria di ammissione" individuata sulla base della classificazione SOA corrispondente al valore dato dalla somma del valore annualizzato posto a base d'asta per gli interventi di Manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria extra-canone per i vari Lotti per i quali si presenta offerta.

QUESITO N. 4

Domanda: sul capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito alla pagina 10 viene comunicato quanto segue: "ciascun concorrente può presentare offerta per massimo n.3 lotti, ai sensi dell'art.51, comma 2 del codice"; però quando si effettua l'inserimento sul portale, il portale stesso da la possibilità di inserire tutti e 10 i lotti in "modalità massiva". Pertanto si chiede se dobbiamo partecipare a solo 3 o più lotti.

Risposta: Si veda il quesito n. 2.

QUESITO N. 5

Domanda: Si richiedere l'appuntamento per effettuare i sopralluoghi relativi ai lotti 6 e 7. Sarebbe importante avere la disponibilità di un vostro addetto che possa guidare

il nostro tecnico per prendere visione delle principali macchine installate (Centrali Termiche, gruppi frigo ecc..).

Risposta: Per le modalità di prenotazione dei sopralluoghi si rimanda a quanto disposto con la risposta al quesito n. 1. Durante il sopralluogo sarà garantita la presenza del personale dell'Istituto.

NOTA INFORMATIVA AI CONCORRENTI

Si è provveduto, **per il solo Lotto 1**, a far inserire tra le richieste ai partecipanti (inizialmente non inseriti per problemi sulla procedura) i seguenti documenti:

- 1) "**Documentazione a comprova dei criteri tecnici**" con le seguenti modalità:
richiesta tecnica > invio telematico con firma digitale > obbligatorio ammessi più documenti > invio congiunto SI.
- 2) "**PASSOE**" con le seguenti modalità:
richiesta amministrativa > Invio telematico > obbligatorio ammessi più documenti > invio congiunto NO.

Si invitano gli operatori economici che hanno proceduto all'avvio della gara prima del 12/10/2018, ad iniziare una nuova partecipazione o in alternativa a rivalidare tutti i passi cominciando dal primo per poter visualizzare in maniera corretta le nuove schede.

Firmato l'originale
Direttore Centrale
Dott. Vincenzo Caridi