



Data di pubblicazione: 29/11/2018

Nome allegato: *Risposte ai quesiti n. 6-21.pdf*

CIG: 752942346B (LOTTO 1 - BASSO LAZIO); 7529436F22 (LOTTO 2 - ALTO LAZIO);

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione Centrale Acquisti e Appalti (di seguito, per brevità, anche Stazione Appaltante) (Codice AUSA:0000247876) per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli estintori, manutenzione porte tagliafuoco, manutenzione evacuatori di fumo e calore, manutenzione di impianti di rilevazione e allarmi incendi, manutenzione impianti fissi di spegnimento incendi presso gli immobili strumentali Inps della regione Lazio di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma e presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni", suddiviso in n.2 lotti*



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

Risposte ai quesiti

Appalto Specifico indetto da INPS Direzione Centrale Acquisti e Appalti per l'affidamento dei Servizi di manutenzione degli estintori, manutenzione porte tagliafuoco, manutenzione evacuatori di fumo e calore, manutenzione di impianti di rilevazione e allarmi incendi, manutenzione impianti fissi di spegnimento incendi presso gli immobili strumentali Inps della regione Lazio e presso il "Convitto Principe di Piemonte" di Anagni, di competenza della Direzione Regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma" nell'ambito dello SDA Servizi di manutenzione degli impianti antincendio per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni
CIG: 752942346B (lotto 1) - 7529436F22 (lotto 2)

QUESITO N. 6

Domanda: si richiede la possibilità di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta di n. 03 settimane, in quanto l'esecuzione dei sopralluoghi su n. 34 siti e la successiva analisi tecnico-economica richiede una tempistica più lunga.

Risposta: si comunica che i termini di presentazione delle offerte sono stati differiti al 5 dicembre ore 12.00. Si rimanda alla comunicazione "Differimento dei termini", inviata a tutti i fornitori sul portale in data 30/10/2018, nonché nel riepilogo dati dell'iniziativa 2059170.

QUESITO N. 7

Domanda: si richiede la possibilità di conoscere la quantità del personale da assorbire dalla ditta uscente impegnato sull'appalto con tipologia di contratto e livelli di inquadramento, al fine di redigere meglio l'offerta.

Risposta: nei contratti attualmente in essere non ci sono presidi fissi, pertanto non vi è personale da riassorbire.

QUESITO N. 8

Domanda: si chiede di confermare che per la partecipazione ad entrambi i lotti sia sufficiente l'ammissione alla categoria II o superiore. La scrivente è in possesso dell'ammissione alla categoria III.

Risposta: Per la partecipazione ad entrambi i lotti è necessario considerare la somma dei valori annualizzati dei singoli Lotti. Dato che tale somma risulta compresa tra Euro 200.000,00 ed Euro 500.000,00, per partecipare a tutti e due i lotti è necessario un requisito economico finanziario "FC" corrispondente alla Categoria di Ammissione III (pagg. 6-7 e 24 del Capitolato d'oneri Istitutivo di Consip per SDAPA Antincendio - ID 1922).

QUESITO N. 9

Domanda: in merito alla gara di cui in oggetto con la presente siamo a richiedere il file, previsto dell'AS, denominato "All. 1 - Capitolato Tecnico generato dal sistema". In attesa di Vs. cortese riscontro porgiamo distinti saluti.

Risposta: si conferma che il file "Capitolato Tecnico generato dal sistema" è presente nella documentazione di gara dell'iniziativa 2059170. In caso di impossibilità o difficoltà nell'apertura dello stesso si prega di procedere all'apertura di Ticket presso Consip.

QUESITO N. 10

Domanda: si richiede appuntamento per effettuare i sopralluoghi della gara a cui stiamo partecipando.

Risposta: Relativamente alla richiesta pervenuta si informa che le modalità da seguire sono indicate al par. 2.7 (pag. 11 e 12) del Capitolato d'Oneri che recita testualmente:

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a all'indirizzo PEC Rinaldo.egidi@postacert.inps.gov.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

QUESITO N. 11

Domanda: si chiede di conoscere il numero di estintori da collaudare per tutta la durata del contratto.

Risposta: si fa presente che il quantitativo di estintori da collaudare durante il periodo contrattuale (36 mesi) è stata valutata indicativamente in una percentuale pari al 5% del totale degli estintori soggetti a manutenzione per ciascun lotto.

QUESITO N. 12

Domanda: Si chiede come procedere con il pagamento dell'imposta di bollo (Comprova di bollo).

Risposta: il pagamento della suddetta imposta potrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23 dell'Agenzia delle Entrate (N.B. le Avvertenze per la compilazione del modello F23 sono pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate) con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale); in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del d. lgs. n. 50/2016 i dati sono quelli della mandataria capogruppo o di una mandante/consorzata e in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed c) del suddetto decreto i dati sono quelli del Consorzio o di una consorzata esecutrice;
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: INPS, Via Ciro il Grande, 21 - Roma, C.F. 80078750587, P.I. 02121151001);
- del sub codice (campo 6): il codice da inserire nel campo 6 è il seguente: TJT.
- Lo spazio "subcodice" è a disposizione dell'ufficio o dell'ente richiedente (uffici giudiziari, ASL, INPS, INAIL)". Poiché nel Capitolato d'Oneri l'INPS non ha indicato alcun subcodice, il campo non dovrà essere compilato. Ove invece la mancata valorizzazione del campo relativo al subcodice non consenta di completare il pagamento, potrà essere indicato un qualsiasi subcodice composto da due cifre, ad es. "AA", acronimo di "Appalto Antincendio").
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- APPALTO SPECIFICO SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO REGIONE LAZIO, (Lotto X CIG: xxxxxxxxxxx; Lotto Y CIG: yyyyyyyyyy).(N.B. Solo lotto/i per il/i quali si partecipa).

Pertanto, l'assolvimento dell'imposta di bollo sarà comprovata attraverso la produzione a Sistema, nell'apposita sezione denominata "comprova imposta di bollo", della copia informatica (scansione) del modello F23, opportunamente compilato, con il quale è stato effettuato il pagamento.

QUESITO N. 13

Domanda: in riferimento ai sopralluoghi obbligatori finora effettuati sono state riscontrate le relative discordanze nei censimenti:• Sede INPS Viale Regina Margherita: dal sopralluogo emergono n. 30 bombole 300 BAR, anziché n.10.• Sede Via Capocci Viterbo: dal sopralluogo emergono n. 21 bombole 300 BAR gas Argon, mentre sul censimento non risulta sistema di spegnimento a gas.• Sede Roma Aurelio: dal sopralluogo emergono circa n. 35 estintori automatici collocati a parete presso i vari archivi su ciascun piano, mentre sul censimento non vi è evidenza. Il numero totale di detti estintori va aggiunto?

Risposta: In merito alle discordanze segnalate circa il numero di bombole da 300 bar per il sito di Viale Regina Margherita si conferma il numero indicato di 10 unità, in quanto le ulteriori bombole sono a servizio dei locali oggetto di interventi di

adeguamento e quindi saranno successivamente inserite nei suddetti servizi manutentivi.

Analoghe considerazioni per il sito di Viterbo in Via R. Capocci 8, il cui numero di bombole è di 21 unità.

In merito alla sede di Roma Aurelio si precisa che i 35 estintori collocati a parete sono ricompresi nei 147 estintori a polvere in manutenzione, indicati nell'allegato 2bis.

QUESITO N. 14

Domanda: si richiedono i seguenti chiarimenti: nell'allegato 9 schede attività e frequenze, allegato 2 bis al capitolato d'oneri è previsto quanto riportato: Manutenzione Preventiva Impianti Fissi Di Spegnimento Incendi - Sprinkler Controllo dei serbatoi a pressione non dotati di segnalazione automatica di allarme in caso di caduta della pressione d'aria e del livello dell'acqua. Si chiede conferma dell'attività di frequenza giornaliera come sopra riportato e di seguito conferma delle attività con frequenza settimanale. Prova di funzionamento della campana di allarme idraulica, salvo negli impianti a secco Prova di avviamento delle pompe automatiche: le motopompe devono essere mantenute in esercizio per almeno mezzora Verifica e ripulitura degli erogatori situati in ambienti in cui si manifestano forti depositi di polveri o materiale pastoso Verifica della pressione negli impianti a secco o alternativi non dotati di alimentazione automatica di aria compressa: la pressione non deve subire un calo superiore a 1 bar in una settimana Verifica del livello della densità dell'elettrolita nelle batterie ed eventuale rabbocco.

Comprova imposta di bollo, va fatto un pagamento con il MOD. F 23 con marca da bollo da € 14,62?

E' possibile ricevere il DGUE in formato word per la compilazione?

Risposta: Si confermano le attività e le relative frequenze così come riportate a pag . 17 dell'allegato 2 bis "schede attività e frequenze".

L'imposta di bollo è pari a 16,00€; è possibile assolvere al pagamento tramite il modello F23. Pertanto, l'assolvimento dell'imposta di bollo sarà comprovata attraverso la produzione a Sistema, nell'apposita sezione denominata "comprova imposta di bollo", della copia informatica (scansione) del modello F23, opportunamente compilato, con il quale è stato effettuato il pagamento.

Si comunica che il DGUE è scaricabile in formato editabile dal sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

QUESITO N. 15

Domanda: a seguito di sopralluogo effettuato presso la sede di Albano Laziale, si è riscontrata la presenza di n. 4 estintori automatici a soffitto presso il locale archivio: vanno ad integrare le unità già presenti?

Risposta: si precisa che i 4 estintori indicati sono inclusi nel computo inserito nella scheda "Dettaglio impianti consistenze Sedi oggetto dell'AS" del sito di Albano.

QUESITO N. 16

Domanda: si chiede di chiarire se la marca da bollo vada applicata sulla domanda di partecipazione o se debba essere prodotta una dichiarazione a sè stante con indicazione del numero identificativo della marca dedicata.

Risposta: si rinvia al quesito n. 14

QUESITO N. 17

Domanda: Buongiorno, la presente al fine di chiedere il seguente chiarimento: A maggior precisione di quanto richiesto nella giornata di ieri in merito agli interventi giornalieri su impianti sprinkler e nello specifico il controllo dei serbatoi a pressione non dotati di segnalazione automatica di allarme, chiediamo in prima istanza se detta operazione è onere dell'impresa o onere del responsabile del committente, ed in seconda battuta qualora esistano detti serbatoi a pressione non dotati di segnalazione automatica chiediamo in quale sedi si trovano nello specifico tra tutte le sedi presso le quali c'è un impianto sprinkler. Chiediamo infine sempre in merito agli impianti sprinkler, se gli interventi con cadenza settimanale sono onere dell'impresa o onere del personale referente incaricato dalla committente. In attesa di Vs. cortese riscontro, ringraziamo anticipatamente e porgiamo cordiali saluti.

Risposta: Relativamente al chiarimento si precisa che Tutte le operazioni previste dalla normativa vigente in merito alla manutenzione degli impianti sprinkler sono in carico alla Ditta esecutrice del servizio, anche quelle che la normativa stessa imputa a carico dell'utente, in quanto presso ciascun sito non è presente personale preposto e formato alla esecuzione delle suddette operazioni.

Si precisa altresì che gli impianti Sprinkler a servizio delle sedi Inps non sono alimentati da serbatoi a pressione.

QUESITO N. 18

Domanda: si chiede il seguente chiarimento: la periodicità di manutenzione giornaliera per gli impianti sprinkler è richiesta all'appaltatore oppure a personale interno dell'Inps opportunamente incaricato?

Risposta: Relativamente al chiarimento si precisa che la manutenzione giornaliera per gli impianti sprinkler è richiesta all'appaltatore.

QUESITO N. 19

Domanda: si chiede se l'aggiudicazione di entrambi i lotti può essere cumulativa oppure se l'aggiudicazione di un lotto esclude la possibilità di aggiudicazione di entrambi alla stessa ditta. In attesa di Vs., ringraziamo anticipatamente e porgiamo cordiali saluti.

Risposta: In risposta al quesito si precisa che ciascun concorrente può presentare domanda di partecipazione per entrambi i lotti, se in possesso dei requisiti, e nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti si potrà aggiudicare tutti e due i lotti.

QUESITO N. 20

Domanda: Pagina 36 capitolato_2GESTIONE AMBIENTE E SALUTE n° Criteri di Valutazione Max Punti n° Sub-Criteri di Valutazione Max Punti Modalità di Valutazione (T/D) Interventi formativi per gli occupanti degli immobili Impegno ad adottare misure formative, attraverso personale qualificato, di almeno N° 8 ore complessive (da

suddividere in uno o più interventi formativi) da fornire, entro N. 120 giorni dall'avvio del servizio, ai dipendenti dell'amministrazione e agli occupanti i siti oggetto del servizio finalizzate alla promozione e sensibilizzazione sul corretto utilizzo degli impianti antincendio in caso di emergenza (ad es. estintori, naspi, ecc.).. Tutti i dipendenti INPS di tutti i siti dei lotti 1 e 2? Cordiali saluti

Risposta: In risposta al quesito si precisa che gli interventi formativi sono solo per gli addetti antincendio di ciascun sito.

QUESITO N. 21

Domanda: Con la presente siamo a richiedere dove e come poter visionare all. 1 Capitolato tecnico e il Bando istitutivo richiamato all'art 5.a del capitolato d'oneri.

Risposta: tutta la documentazione di gara è presente nella procedura, qualora si dovessero riscontrare dei problemi di visualizzazione si chiede di contattare il supporto tecnico operativo del Call Center CONSIP (numero verde 800 062 060) ed eventualmente aprire un ticket.

Il Direttore Centrale
Vincenzo Caridi