



Data di pubblicazione: 07/02/2020

Nome allegato: *Det. RS30-062-2020 del 6 febbraio 2020.pdf*

CIG: 76499255D0;

Nome procedura: *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".*

INPS
DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/062/2020 del 06/02/2020

Oggetto: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del servizio di "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS". CIG 76499255D0. AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto;
- VISTO** il decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la D.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1° fascia di ruolo del medesimo ente;

- VISTA** la determinazione adottata dall'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 dell'11/12/2019 di conferimento al dr. Maurizio Emanuele Pizzicaroli dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato "Direttore centrale risorse strumentali e centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020 di cui alla determinazione 135 del 2 dicembre 2019;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2019-2021, adottato con Determinazione Presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. Mm. Ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 16 aprile 2016;
- VISTA** la Determinazione Presidenziale n. 97 del 7 giugno 2017 avente ad oggetto "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e patrimonio mobiliare 2017-2019";
- VISTA** la Determinazione Presidenziale n. 120 del 18 luglio 2017 avente ad oggetto "Integrazione del piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e patrimonio mobiliare 2017-2019 adottato con la Determinazione Presidenziale n.97 del 7 giugno 2017";
- VISTA** la Determinazione Presidenziale n. 131 del 2 agosto 2017 avente ad oggetto: "Adozione del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari";
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 135 del 2 agosto 2017 avente ad oggetto "Fondo Comune di Investimento immobiliare chiuso i3 – INPS istituito da INVIMIT SGR Spa ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla L. 15 luglio 2011, n. 111. Autorizzazione alla

partecipazione al fondo e alla sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili”;

VISTA la Determinazione Presidenziale n. 154 del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto: “Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e patrimonio mobiliare 2018-2020”

VISTA la Determinazione Presidenziale n. 54 del 16 maggio 2018 avente ad oggetto: “Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e patrimonio mobiliare 2018-2020. Aggiornamento”;

VISTA la determinazione n. RS 30/503/2018 del 12 ottobre 2018 con la quale è stata autorizzata l’indizione e l’espletamento di una procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell’art. 60 D.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento della “Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell’INPS” per la durata di 36 mesi con facoltà di ripetizione per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell’art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, CIG 76499255D0;

CONSIDERATO che con la sopra citata determinazione è stata altresì autorizzata la spesa complessiva di euro € 64.650.000,00 comprensivi degli oneri fiscali e degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze;

ATTESO che la predetta spesa trovava imputazione per gli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021, nelle posizioni finanziarie di seguito specificate:

CAPITOLI/VOCI	quota anno 2019	quota anno 2020	quota anno 2021	TOTALE CONTRATTO
8U1104045/01	920.000	920.000	920.000	2.760.000
8U1104045/03	150.000	150.000	150.000	450.000
8U1104045/04	250.000	250.000	250.000	750.000
8U1104045/06	200.000	200.000	200.000	600.000
8U1104045/07	995.000	995.000	995.000	2.985.000
8U1104045/08	130.000	130.000	130.000	390.000
8U1104045/09	210.000	210.000	210.000	630.000
8U1104045/10	50.000	50.000	50.000	150.000
8U1104045/11	50.000	50.000	50.000	150.000
8U1104045/45	350.000	350.000	350.000	1.050.000
totale parziale NON CART GEST. EST.	3.305.000	3.305.000	3.305.000	9.915.000
8U1104045/47	11.000	11.000	11.000	33.000
8U1104045/49	257.000	257.000	257.000	771.000
8U1104045/51	5.000	5.000	5.000	15.000
8U1104045/53	407.000	407.000	407.000	1.221.000
8U1104045/55	95.000	95.000	95.000	285.000
8U1104045/57	1.000	1.000	1.000	3.000
8U1104045/59	20.000	20.000	20.000	60.000
8U1104045/61	4.000	4.000	4.000	12.000
totale parziale NON CART GEST. DIR.	800.000	800.000	800.000	2.400.000
TOTALE CAPITOLO NON CART	4.105.000	4.105.000	4.105.000	12.315.000

8U1210017/01	850.000	850.000	850.000	2.550.000
8U1210017/02	5.800.000	5.800.000	5.800.000	17.400.000
8U1210017/11	50.000	50.000	50.000	150.000
8U1210017/12	125.000	125.000	125.000	375.000
8U1210017/13	50.000	50.000	50.000	150.000
8U1210017/15	220.000	220.000	220.000	660.000
totale parziale GIA' CART	7.095.000	7.095.000	7.095.000	21.285.000
8U1210017/06	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000.000
totale parziale GIA' CART GEST. EST.	8.095.000	8.095.000	8.095.000	24.285.000
8U1210017/45	15.000	15.000	15.000	45.000
8U1210017/47	2.800.000	2.800.000	2.800.000	8.400.000
8U1210017/49	1.300.000	1.300.000	1.300.000	3.900.000
8U1210017/51	2.095.000	2.095.000	2.095.000	6.285.000
8U1210017/53	10.000	10.000	10.000	30.000
8U1210017/55	220.000	220.000	220.000	660.000
8U1210017/57 CPI	60.000	60.000	60.000	180.000
totale parziale GIA' CART GEST. DIR.	6.500.000	6.500.000	6.500.000	19.500.000
TOTALE CAPITOLO GIA' CART	14.595.000	14.595.000	14.595.000	43.785.000
8U2111007/01	800.000	800.000	800.000	2.400.000
8U2111007/04	650.000	650.000	650.000	1.950.000
8U2111007/07	300.000	300.000	300.000	900.000
8U2111007/08	1.100.000	1.100.000	1.100.000	3.300.000
TOTALE CAPITOLO MAN. STR.	2.850.000	2.850.000	2.850.000	8.550.000
TOTALE CONTRATTO GD	8.400.000	8.400.000	8.400.000	25.200.000
TOTALE CONTRATTO GE	13.150.000	13.150.000	13.150.000	39.450.000
TOTALE CONTRATTO GD + GE	21.550.000	21.550.000	21.550.000	64.650.000

PRESO ATTO che alla scadenza del termine prescritto di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del 28 dicembre 2018, sono pervenute n. 6 offerte complessive, dai sottoelencati operatori economici:

	Data di arrivo	Ora di arrivo	Denominazione concorrente
1	20/12/18	11:40	RTI: Prelios Integra SpA (mandataria), Rekeep (mandante);
2	28/12/18	09:20	Romeo Gestioni SpA;
3	28/12/18	09:25	RTI: .ManitalIdea SpA (mandataria), Abaco Team SpA (mandante);
4	28/12/18	09:30	RTI: Engie Servizi SpA (mandataria), Yard SpA (mandante), Logitech Società Consortile a r.l.(mandante);
5	28/12/18	10:30	RTI: Gi.One SpA (mandataria), Sorgente Real Estate SpA (mandante), Nova Real Estate Srl (mandante), Meit Multiservices Srl (mandante);
6	28/12/18	11:30	RTI: Na.Gest. Global service Srl (mandataria), K&F Knowhow and Future Partnership Srl (mandante), Enpam Real Estate Srl (mandante), Agire Srl (mandante), EY Advisory SpA (mandante)

VISTA la determinazione n. RS 30/006/2019 del 11 gennaio 2019, adottata da questa Direzione centrale, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla verifica delle offerte presentate per la procedura di gara in oggetto;

VISTA la determinazione n. RS 30/302/2019 del 20 maggio 2019 con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, si è proceduto ad ammettere alla successiva fase di gara i seguenti n. 3 operatori economici, avendo essi presentato documentazione amministrativa conforme alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

Operatore economico	
1	Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)
2	ROMEO GESTIONI S.p.A
3	Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)

PRESO ATTO che con la predetta determinazione si è proceduto altresì all'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti n. 3 operatori economici:

Operatore economico	
1	Costituendo RTI: MANITAL IDEA S.p.A. (MANDATARIA), ABACO TEAM S.p.A. (MANDANTE)
2	Costituendo RTI: ENGIE SERVIZI S.p.A. (MANDATARIA), YARD SPA (MANDANTE), LOGITEC, SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (MANDANTE)
3	Costituendo RTI: NA. GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l (MANDATARIA), K&F KNOWHOW AND FUTURE PARTENESHIP S.r.l (MANDANTE, EMPAM REAL ESTATE S.r.l (MANDANTE), AGIRE S.r.l (MANDANTE) EY ADVISORY SPA (MANDANTE)

PRESO ATTO che i tre Operatori economici esclusi hanno presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio avverso la determinazione n. RS 30/302/2019 del 20 maggio 2019;

CONSIDERATO che in data 9 luglio 2019 il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio ha respinto con le sentenze nn. 09894/2019, 11280/2019, 11104/2019 i ricorsi presentati dagli Operatori economici predetti avverso il citato provvedimento di esclusione per mancata ammissione, come da *lex specialis*, dei raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale;

VISTE le determinazioni n. RS 30/259/2019 del 29 aprile 2019 e n. RS 30/355/2019 del 6 giugno 2019, adottate da questa Direzione Centrale, con le quali, visto il protrarsi delle operazioni di gara, è stata rimodulata la spesa totale di € 64.650.000,00, ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione delle offerte tecniche, nella seduta riservata del 3 ottobre 2019 (verbale n. 22), ha proceduto all'attribuzione dei seguenti punteggi:

Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica
Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	46,75
ROMEO GESTIONI S.p.A	60,25
Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	57,25

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 8 ottobre 2019 (verbale n. 23), la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, di seguito i relativi punteggi conseguiti dai n. 3 operatori concorrenti:

Operatore Economico	Punteggio offerta economica
Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	11,58
ROMEO GESTIONI S.p.A	24,50
Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	14,96

PRESO ATTO che nella stessa seduta del 8 ottobre 2019 la Commissione giudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria provvisoria:

	Operatore Economico	Punteggio totale
1	ROMEO GESTIONI S.p.A	84,75
2	Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	72,21
3	Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	58,33

PRESO ATTO che nella seduta pubblica del 22 ottobre 2019 (verbale n. 24) la Commissione ha rilevato che l'offerta presentata dal concorrente Romeo Gestioni SpA è risultata anomala, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del Dlgs. 50/2016;

PRESO ATTO altresì che nella medesima seduta il Presidente della Commissione ha comunicato, ai concorrenti intervenuti, l'avvio del *sub* procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del predetto operatore;

PRESO ATTO che con PEC prot. N. 0017.23/10/2019.0147393 questa Stazione Appaltante, ha richiesto a Romeo Gestioni SpA di fornire gli elementi giustificativi dell'offerta economica assegnando un termine di 15gg per la trasmissione degli stessi;

PRESO ATTO che in data 06/11/2019, la Romeo Gestioni S.p.A. ha riscontrato la richiesta di elementi giustificativi, fornendo un elaborato di n.14 pagine e n.8 allegati.

PRESO ATTO che il RUP, dopo aver preso in esame e valutato i documenti giustificativi dell'offerta anomala, ha ritenuto di richiedere all'operatore stesso, con PEC inviata in data 19 novembre 2019, chiarimenti su quanto trasmesso in precedenza, assegnando il termine di 7 giorni solari consecutivi per la produzione di quanto richiesto;

PRESO ATTO che in data 25/11/2019 la Romeo Gestioni S.p.A. ha riscontrato la richiesta di elementi giustificativi, fornendo un ulteriore elaborato composto da n.10 pagine e n.2 allegati;

PRESO ATTO che, nel proseguire l'analisi delle giustificazioni, il RUP ha rilevato che non risultavano presenti le tabelle di dettaglio delle voci componenti le spese generali formulate dall'Operatore e le tabelle ministeriali del costo medio del personale dipendente dalle imprese dell'industria metalmeccanica privata del D.D.91/2018, e che, pertanto, con PEC prot. INPS.0051.10/12/2019, lo stesso RUP ha richiesto l'integrazione delle tabelle mancanti assegnando un solo giorno per la trasmissione;

PRESO ATTO che con PEC del 11/12/2019 l'Operatore ha fornito quanto richiesto;

PRESO ATTO che il RUP, con PEC prot. n. INPS.0051.12/12/2019.0053082, alla luce delle giustificazioni fornite dall'O.E. ha rilevato, ulteriormente, la necessità di chiarimenti circa l'analisi dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza, assegnando cinque giorni solari consecutivi per il riscontro;

PRESO ATTO che l'Operatore Economico, con PEC del 16/12/2019, ha fornito quanto richiesto;

PRESO ATTO che il RUP, nel corso dell'esame dell'ultimo elaborato pervenuto, ha rilevato un errore di calcolo nella tabella presenta nel documento, nonché la necessità di fornire puntualizzazioni sul numero del personale impiegatizio che l'Operatore ritiene di utilizzare nell'attività oggetto di appalto ed il numero delle visite mediche e dei corsi di sicurezza per tali lavoratori, e pertanto ha assegnato, con PEC prot. n. INPS.0051.17/12/2019.0053920, un termine di cinque giorni solari consecutivi per fornire i chiarimenti;

PRESO ATTO che con PEC del 18/12/2019, la Romeo Gestioni ha dato riscontro alle richieste, precisando numeri e costi aziendali in materia di salute e sicurezza per il personale impiegatizio;

VISTA infine la relazione di conclusione del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta con cui il RUP ha ritenuto non anomala l'offerta presentata dall'operatore economico Romeo Gestioni SpA;

PRESO ATTO che la commissione giudicatrice nella seduta del 27 gennaio 2020 (verbale 29) ha comunicato agli Operatori concorrenti di:

- concordare che *"nelle conclusioni che ritengono le giustificazioni prodotte dall'O.E. ROMEO GESTIONI S.p.A., con sede in Napoli Centro Direzionale Isola E/4, siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta economica presentata per la procedura di gara in oggetto e l'offerta stessa può ritenersi commisurata alle caratteristiche e all'entità dei servizi da realizzare."*;
- approvare la graduatoria elaborata nel corso della seduta dell'8.10.2019, secondo cui l'Operatore ROMEO GESTIONI S.p.A., ha conseguito il miglior punteggio, come di seguito riepilogata:
 1. ROMEO GESTIONI S.p.A. 84,75 punti;
 2. RTI costituendo: GI.ONE S.p.A. (mandataria), Sorgente Real Estate S.p.A., Nuova Real Estate S.r.l. e Meit Multiservice S.r.l. (mandanti) 72,21 punti;
 3. RTI costituendo: PRELIOS INTEGRA S.p.A. (mandataria) e Rekeep (mandante) 58,33 punti;

ATTESO che, conseguentemente, nella medesima seduta la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore di ROMEO GESTIONI S.p.A. per aver conseguito il miglior punteggio complessivo;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che il RUP ha avviato nei confronti dell'operatore economico risultato prima in graduatoria Romeo Gestione SpA e dei subappaltatori indicati in sede di presentazione dell'offerta, per il tramite dell'Area Normativa, programmazione e budget di questa Direzione centrale, i controlli previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 83 del D.Lgs 159/2011, le cui risultanze sono state riassunte in apposite *check-list* sottoscritte dal RUP;

ATTESO che tutti i controlli effettuati hanno avuto esito positivo e, per il solo certificato di ottemperanza alla normativa sulla collocazione a lavoro dei disabili relativo ad uno dei subappaltatori indicati in sede di gara, si è in attesa di riscontro da parte dell'ufficio competente;

CONSIDERATO che con PEI n. INPS.0017.16/10/2019.0144995 il RUP ha comunicato a questa Direzione che l'operatore economico ha comprovato le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo all'aggiudicatario;

VISTO l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote

da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

VISTO l'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, che prevede che *"Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte"*;

TENUTO CONTO che la procedura in oggetto è stata bandita in data anteriore all'entrata in vigore del Decreto Legge n. 32/2019 e che, pertanto, ai fini dell'individuazione delle funzioni tecniche incentivabili ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, occorre far riferimento alla previgente normativa;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella formulazione vigente prima delle modifiche introdotte dal decreto legge sopra citato, a mente del quale *"le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo, ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico"*, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento al fine di disciplinare la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO, in virtù del principio *tempus regit actum*, che le funzioni tecniche indennizzabili nell'ambito della presente procedura siano esclusivamente quelle come sopra descritte;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque, non superiore a euro 100.000,00, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi euro 100.000,00 da imputare sul Capitolo 8U1210017/02 per l'anno 2020;

VALUTATO che in sede di rimodulazione della spesa complessiva sugli esercizi finanziari di riferimento si procederà altresì alla prenotazione della spesa relativa all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, da imputare sul Capitolo 8U1210017/02 per l'esercizio 2020;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un*

termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.”;

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

VISTA la relazione del RUP;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto in favore dell'operatore economico Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli (Na), via Giovanni Porzio - Centro Direzionale di Napoli Isola E/4, P.IVA 05850080630;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione, ivi compresa le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a);

F.to l'originale
Maurizio Emanuele Pizzicaroli