



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

OFFERTA ECONOMICA

Allegato 12 al Disciplinare di gara

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS"

Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma

tel. +390659054280 - fax +390659054240

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ prov. _____

Via/Piazza _____ n° _____

in qualità di _____

dell'Operatore Economico _____

con sede legale in _____

partita I.V.A. _____

codice fiscale _____

telefono _____

indirizzo posta elettronica _____

presenta la seguente Offerta Economica ed accetta esplicitamente ed incondizionatamente tutte le obbligazioni e le condizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nello Schema di Contratto e negli altri allegati, dichiarando di essere disposto ad assumere l'affidamento del servizio di "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".

SCHEDA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Tab. A	GESTIONE AMMINISTRATIVA (PROPERTY MANAGEMENT)	
	Descrizione del servizio	Valore offerto - IVA esclusa
A.1	Valore a <i>forfait</i> , per unità immobiliare principale e particella di terreno, comprensivo delle attività descritte al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico ad eccezione di quanto espressamente escluso. Il valore offerto non può essere superiore a € 50,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
A.2	Valore a <i>forfait</i> , per unità immobiliare secondaria, comprensivo delle attività descritte al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico ad eccezione di quanto espressamente escluso. Il valore offerto non può essere superiore a € 30,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
A.3	Valore del corrispettivo, espresso in percentuale, da applicare al valore complessivo dei canoni di locazione o indennità di occupazione incassati. Il valore offerto non può essere superiore al 2,49%.	(in %) _____ (in lettere) _____
A.4	Valore del corrispettivo, espresso in percentuale, da applicare al valore complessivo delle morosità pregresse recuperate senza avvio di procedure legali. Il valore offerto non può essere superiore al 15%.	(in %) _____ (in lettere) _____
A.5	Valore del corrispettivo, espresso in percentuale, da applicare al valore complessivo delle morosità pregresse recuperate in seguito all'attivazione di procedure legali/giudiziali. Il valore offerto non può essere superiore al 5,00%.	(in %) _____ (in lettere) _____

Tab. B	GESTIONE TECNICA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI (FACILITY MANAGEMENT)	
	Descrizione del servizio	Valore offerto - IVA esclusa
B.1	Valore a <i>forfait</i> per unità immobiliare principale e particella di terreno per l'erogazione dei servizi di gestione tecnica ordinaria (manutenzioni a canone e reperibilità) fatta eccezione di quanto espressamente indicato come spesa esclusa dal canone. Il valore offerto non può essere superiore a € 300,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
B.2	Valore a <i>forfait</i> per unità immobiliare secondaria per l'erogazione dei servizi di gestione tecnica ordinaria (manutenzioni a canone e reperibilità) fatta eccezione di quanto espressamente indicato come spesa esclusa dal canone. Il valore offerto non può essere superiore a € 150,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
B.3	Valore della percentuale di ribasso offerto sul listino per il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria e per il servizio di manutenzione aree a verde	(in %) _____ (in lettere) _____
B.4.1	Valore della percentuale di ribasso offerto da applicare ai tariffari regionali e ai prezziari edito DEI per l'erogazione del servizio di manutenzione extra canone	(in %) _____ (in lettere) _____
B.4.2	Valore della percentuale di ribasso offerto da applicare ai tariffari regionali e ai prezziari edito DEI per l'erogazione del servizio di manutenzione a carico utente	(in %) _____ (in lettere) _____
B.5	Valore della percentuale di ribasso offerto per il costo orario servizio di portineria	(in %) _____ (in lettere) _____
B.6	Valore della percentuale di ribasso offerto per il costo orario servizio di facchinaggio	(in %) _____ (in lettere) _____

Tab. C	SUPPORTO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DA REDDITO	
	Descrizione del servizio	Valore offerto - IVA esclusa
C.1	Valore a <i>forfait</i> per unità immobiliare principale e particella di terreno quale compenso per la consegna del fascicolo immobiliare. Il valore offerto non può essere superiore a € 350,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
C.2	Valore a <i>forfait</i> per unità immobiliare secondaria quale compenso per la consegna del fascicolo immobiliare. Il valore offerto non può essere superiore a € 210,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
C.3	Valore a <i>forfait</i> per unità immobiliare principale o particella di terreno quale compenso unitario per supporto alla vendita. Il valore offerto non può essere superiore a € 250,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____
C.4	Valore a <i>forfait</i> per unità immobiliare secondaria quale compenso unitario per supporto alla vendita. Il valore offerto non può essere superiore a € 150,00 annui IVA esclusa	(in €) _____ (in lettere) _____

Costi aziendali dell'Operatore concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	
(in cifre)	€ <input type="text" value="-"/>
(in lettere)	<input type="text"/>
gli importi sono IVA esclusa.	

Costi dell'operatore relativi alla manodopera	
(in cifre)	€ <input type="text" value="-"/>
(in lettere)	<input type="text"/>
gli importi sono IVA esclusa.	

Il sottoscritto dichiara inoltre che:

la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 365° (trecentosessantacinquesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine di presentazione;

è consapevole che, in caso di indicazione di offerta recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento;

è consapevole che in caso di discordanza tra i prezzi unitari e il valore complessivamente offerto, i prezzi unitari prevarranno sul valore complessivo e, di conseguenza, si provvederà a rideterminare l'esatto valore complessivo, fermi restando i prezzi unitari offerti;

è consapevole che i prezzi offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara e comunque, i corrispettivi spettanti in caso di aggiudicazione rispettano le disposizioni vigenti in materia di costo del lavoro e di costi della sicurezza, secondo i valori sopra esposti;

è consapevole che detta offerta non vincolerà in alcun modo l'Istituto;

ha preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto, e di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto, ritenuto remunerativo.

luogo

data

operatore economico

sottoscrizione

(in caso di RTI e consorzi costituenti, la presente Offerta Economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati o consorziati)

operatore economico

sottoscrizione

operatore economico

sottoscrizione

operatore economico

sottoscrizione

operatore economico

sottoscrizione

operatore economico

sottoscrizione