



Data di pubblicazione: 02/12/2019

Nome allegato: *det. 739 del 29.11.19 sost. membro comm..pdf*

CIG: 76499255D0;

Nome procedura: *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".*

INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/739/2019 del 29/11/2019

Oggetto: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del servizio di "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".-
Sostituzione membro di commissione
CIG 76499255D0.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 118 dell'11 luglio 2017;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;

- VISTA** la determinazione n. 15 del 24 gennaio 2017 del Presidente pro tempore con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico, di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti;
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 10 del 9 maggio 2019, con la quale è stata approvata la prima nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale, di competenza e di cassa, per l'anno 2019, in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 25 del 16 ottobre 2019 con la quale è stato approvato in via definitiva l'assestamento al bilancio preventivo 2019, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50 e s.m.i., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/503/2018 del 12 ottobre 2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione e l'espletamento di una procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS" per la durata di 36 mesi con facoltà di ripetizione per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, CIG 76499255D0:
- CONSIDERATO** che la spesa complessiva, autorizzata con la medesima determinazione ammontava a complessivi euro € 64.650.000,00 comprensivi degli oneri fiscali e degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine prescritto di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del 28 dicembre 2018, sono pervenute n. 6 offerte complessive, dai sottoelencati operatori economici:

	Data di arrivo	Ora di arrivo	Denominazione concorrente
1	20/12/18	11:40	RTI: Prelios Integra SpA (mandataria), Rekeep (mandante);
2	28/12/18	09:20	Romeo Gestioni SpA;
3	28/12/18	09:25	RTI: ManitalIdea SpA (mandataria), Abaco Team SpA (mandante);
4	28/12/18	09:30	RTI: Engie Servizi SpA (mandataria), Yard SpA (mandante), Logitec Società Consortile a r.l.(mandante);
5	28/12/18	10:30	RTI: Gi.One SpA (mandataria), Sorgente Real Estate SpA (mandante), Nova Real Estate Srl (mandante), Meit Multiservices Srl (mandante);
6	28/12/18	11:30	RTI: Na.Gest. Global service Srl (mandataria), K&F Knowhow and Future Partnership Srl (mandante), Enpam Real Estate Srl (mandante), Agire Srl (mandante), EY Advisory SpA (mandante)

VISTA la determinazione n. RS 30/006/2019 del 11 gennaio 2019, adottata da questa Direzione centrale, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla verifica delle offerte presentate per la procedura di gara in oggetto così composta:

- ott. Roberto Grisci, dirigente con incarico presso la Direzione generale, con funzioni di Presidente;
- dott. Ciro Avallone, dirigente con incarico presso la Direzione generale, con funzioni di commissario;
- l'Ing. Eugenio Bolondi, coordinatore del CTR Emilia Romagna, con funzioni di commissario;
- la dott.ssa Anna Maria De Nittis, funzionario della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, con funzioni di segretario;
- la dott.ssa Federica Cioffarelli, funzionario della Direzione Centrale Patrimonio e Archivi, con funzioni di segretario.

VISTA la determinazione n. RS 30/302/2019 del 20 maggio 2019, con la quale si è proceduto all'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti n. 3 operatori economici, avendo essi presentato documentazione amministrativa conforme alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

	Operatore economico
1	Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)
2	ROMEO GESTIONI S.p.A
3	Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)

PRESO ATTO che con la predetta determinazione si è proceduto altresì all'esclusione dalla procedura di gara, dei seguenti n. 3 operatori economici:

Operatore economico	
1	Costituendo RTI: MANITAL IDEA S.p.A. (MANDATARIA), ABACO TEAM S.p.A. (MANDANTE)
2	Costituendo RTI: ENGIE SERVIZI S.p.A. (MANDATARIA), YARD SPA (MANDANTE), LOGITEC, SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (MANDANTE)
3	Costituendo RTI: NA. GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l (MANDATARIA), K&F KNOWHOW AND FUTURE PARTENESHIP S.r.l (MANDANTE, EMPAM REAL ESTATE S.r.l (MANDANTE), AGIRE S.r.l (MANDANTE) EY ADVISORY SPA (MANDANTE)

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione delle offerte tecniche, nella seduta riservata del 3 ottobre 2019 (verbale n. 22), ha proceduto all'attribuzione dei seguenti punteggi:

Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica
Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	46,75
ROMEO GESTIONI S.p.A	60,25
Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	57,25

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 8 ottobre 2019 (verbale n. 23), la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche; di seguito gli importi offerti dai n. 3 operatori economici:

Operatore Economico	Punteggio offerta economica
Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	11,58
ROMEO GESTIONI S.p.A	24,50
Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	14,96

PRESO ATTO che nella stessa del 8 ottobre 2019 la Commissione giudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria provvisoria rilevando che l'offerta presenta della ROMEO GESTIONI SpA è risultata anomala:

	Operatore Economico	Punteggio totale
1	ROMEO GESTIONI S.p.A	84,75
2	Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE),	72,21

	NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	
3	Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	58,33

PRESO ATTO che con PEC prot. INPS.0017.23/10/2019.0147393 la Stazione Appaltante ha richiesto all'operatore economico Romeo gestioni SpA di fornire gli elementi giustificativi dell'offerta presentata e risultata anomala;

VISTA la nota a riscontro trasmessa in data 6 novembre 2019 – PEC prot. INPS.0017.06/11/2019.0152702 – con cui l'operatore economico forniva le giustificazioni richieste;

CONSIDERATO che il RUP, con PEC prot. n. INPS.0051.19/11/2019.0047666 ha ritenuto necessario richiedere ulteriori chiarimenti giustificativi a corredo dell'offerta presentata e che tale richiesta è stata riscontrata dalla Romeo Gestioni SpA in data 25 novembre 2019;

CONSIDERATO che a decorrere dal 1° dicembre 2019 l'ing. Eugenio Bolondi non presterà più servizio per l'Istituto in quanto, ai sensi del Decreto legge n. 4 del 28 gennaio 2019 - convertito con modificazioni dalla Legge n. 26 del 28 marzo 2019, lo stesso sarà collocato a riposo;

VALUTATO pertanto che le attività della Commissione di gara, come previste dall'art. 16 punto 13 del Disciplinare relative alla proposta di aggiudicazione, non potranno esser concluse entro il 30 novembre p.v.;

RITENUTO pertanto necessario per i motivi suddetti provvedere alla sostituzione dell'Ing. Eugenio Bolondi;

VISTA la comunicazione del 28 novembre 2019 del Coordinatore Generale Tecnico Edilizio Architetto Achille Eliache con cui è stato, proposto in sostituzione dell'Ing. Eugenio Bolondi, il nominativo dell'Ing. Paolo Poscia, quale componente tecnico della commissione giudicatrice preposta per l'esame delle offerte presentate;

ACQUISITA altresì la disponibilità a svolgere le funzioni di componente della Commissione da parte del dell'Ing. Paolo Poscia;

CONSIDERATO che il designato ha comprovata esperienza, competenza e professionalità per partecipare quale componente di commissione giudicatrice nello specifico settore a cui si riferisce il contratto;

VISTA la Circolare Inps n. 27 del 25.02.2014 in materia di "*Applicazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dalla legge*", con la quale, al punto 2), in tema di "*Prevenzione fenomeni corruttivi nella formazione di commissioni e nell'assegnazione agli uffici*" è stato chiarito, tra l'altro, che prima di effettuare la nomina dei componenti delle predette commissioni è necessario, a cura del Responsabile della struttura nel cui ambito di competenze rientrano le attività della commissione, procedere all'accertamento in ordine all'eventuale sussistenza di precedenti penali a

carico del componenti medesimi, i quali sono tenuti a rendere dichiarazione sostitutiva di certificazione ai termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

ACQUISITA da parte del designato la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai termini ed alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, in ordine alla assenza di eventuali sentenze di condanna, anche non passate in giudicato, ivi compresi casi di patteggiamento, per i reati previsti nel capo I del Titolo II del libro II del codice penale (delitti contro la pubblica amministrazione);

ACCERTATA l'insussistenza di precedenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione in capo al designato;

ACQUISITA da parte del designato dichiarazione sostitutiva di certificazione ai termini ed alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, in ordine alla inesistenza di cause di incompatibilità o di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTA la relazione dell'Area competente;

DETERMINA

- di nominare commissario della commissione giudicatrice, con funzioni di commissario, l'Ing Paolo Poscia coordinatore tecnico centrale di Direzione Generale, in servizio presso il Coordinamento Generale tecnico Edilizio, in sostituzione dell'Ing. Eugenio Bolondi.
-

Il Direttore centrale
F.to l'originale Vincenzo Caridi