



Data di pubblicazione: 20/11/2018

Nome allegato: *Risposte ai quesiti n. 1-3.pdf*

CIG: 76499255D0;

Nome procedura: *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".*



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

Risposte ai quesiti

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS

QUESITO N. 1

Domanda: l'allegato 9 "scheda di dichiarazione sostitutiva del concorrente" al punto B.1.2 indica, quali requisiti di capacità economica e finanziaria, il possesso di un fatturato globale di impresa medio annuo e il possesso di un fatturato specifico medio annuo, con riferimento a valori relativi ai lotti di partecipazione. Poiché il disciplinare di gara prevede, quali requisiti di partecipazione, un fatturato globale, conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore all'importo a base d'asta pari a € 54.000.000,00 ed un fatturato specifico, maturato per servizi di gestione integrata immobiliare erogata in modo unitario negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore a € 27.000.000,00. Si chiede se quanto riportato nell'allegato 9 costituisca un refuso sia in relazione ai lotti sia in relazione ai requisiti di fatturato

Risposta Trattasi di refuso. In data 7 novembre si è provveduto alla relativa rettifica pubblicata sul profilo istituzionale www.inps.it, Avvisi, bandi e fatturazione, Bandi di gara, In corso.

QUESITO N. 2

Domanda: considerato che l'importo a base di gara è presuntivamente valutato, al netto dell'opzione della ripetizione dei servizi analoghi e della proroga, in €54.000.000,00 e considerato che la ripetizione del servizio è solo eventuale e costituisce, comunque, un nuovo appalto e non la prosecuzione del precedente, a norma dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs 50/2016, si chiede conferma se l'importo della cauzione provvisoria deve esser rapportata all'importo di €54.000.000,00

Risposta: il calcolo della cauzione provvisoria deve essere effettuato sul valore di

€54.000.000,00 al netto della ripetizione, secondo i criteri stabilito dall'art. 10 del disciplinare di gara.

QUESITO N. 3

Domanda: l'art. 9 del disciplinare di gara prevede che, ai fini dell'esecuzione del contratto, poiché il servizio comporta delle attività di smaltimento rifiuti, l'aggiudicatario debba esser in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e della iscrizione al SISTRI, ove necessaria. Si chiede conferma che le dette attività di smaltimento rifiuti possono essere oggetto di subappalto o di subaffidamento laddove ne ricorrano le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Risposta: Premesso che è l'art.8 del Disciplinare di gara a fissare i criteri di selezione, tra cui i requisiti di esecuzione, e non l'art. 9, si precisa che le attività di smaltimento rifiuti, per cui è prevista l'iscrizione SISTRI possono esser oggetto di subappalto o di subaffidamento entro i limiti e secondo le condizioni previste dall' art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Firmato l'originale
Vincenzo Caridi