



**Data di pubblicazione:** 27/03/2020

**Nome allegato:** *def. Determina aggiudicazione SDAPA pulizie DG.pdf*

**CIG:** 7597533292 (LOTTO 1); 7597544BA3 (LOTTO 2);  
7597549FC2 (LOTTO 3);

**Nome procedura:** *APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'INPS PER L'AFFIDAMENTO DEL «SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SMALTIMENTI RIFIUTI SPECIALI E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI», SUDDIVISO IN 3 LOTTI, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 50/2016, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI*

## **DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI**

### **DETERMINAZIONE RS 30/ 125 /2020 del 25.03.2020**

Oggetto: Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili della Direzione Generale dell'INPS" per la durata di 48 mesi - CIG: Lotto 1: 7597533292; Lotto 2: 7597544BA3; Lotto 3: 7597549FC2.  
Aggiudicazione.

#### **IL DIRETTORE CENTRALE**

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989, n. 88;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479, e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione adottata dall'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 dell'11/12/2019 di conferimento al dr. Maurizio Emanuele Pizzicaroli dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato "Direttore centrale risorse strumentali e centrale unica

acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;

- VISTE** le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020 di cui alla determinazione 135 del 2 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2020-2022, adottato con Determinazione Presidenziale n. 14 del 29 gennaio 2019;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante l'"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTA** la determinazione n. RS30/508/2018 del 16.10.2018, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura da svolgersi attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto il "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario degli immobili della Direzione Generale dell'INPS" suddiviso in 3 lotti e per la durata di quarantotto mesi;
- PRESO ATTO** che il criterio prescelto per la selezione dell'operatore economico che meglio risponda alle esigenze dell'Istituto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del d.lgs. n. 50/2016;
- ATTESO** che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi:
- A) Pulizia;
  - B) Disinfestazione;
  - C) Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;

- D) Presidio di pulizia;
- E) Facchinaggio interno;
- F) Fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici della Direzione Generale;

**CONSIDERATO** che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti servizi gestionali:

- A) Sopralluogo, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle Attività (POA);
- B) Gestione delle Attività Straordinarie;
- C) Costituzione dell'Anagrafica Architettonica;
- D) Gestione del Call Center;
- E) Gestione del sistema informativo.

**PRESO ATTO** che la Stazione appaltante ha ritenuto di suddividere l'appalto in n. 3 Lotti, come di seguito specificati, in funzione della dislocazione territoriale degli immobili sul territorio del Comune di Roma e della necessità di garantire livelli prestazionali omogenei tra gli immobili del medesimo lotto:

<b>Numero Lotto</b>	<b>Descrizione Lotto</b>
<b>1</b>	<b>Polo Via Ciro il Grande/Palazzo Wedekind</b>
<b>2</b>	<b>Polo Viale Aldo Ballarin</b>
<b>3</b>	<b>Polo Avvocatura</b>

**RITENUTO**

di prevedere per la procedura in oggetto una durata contrattuale pari a 48 (quarantotto) mesi con un valore complessivo del servizio da affidare valutato in € 47.583.615,28 (Euro quarantasettemilionicinquecentottantatremilaseicentoquindici/28) al netto degli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza e al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, dato dalla sommatoria dei valori complessivi presunti relativi ai singoli Lotti;

**CONSIDERATO** che l'importo totale autorizzato per la procedura, pari a € 58.052.010,64, I.V.A. inclusa, grava sui seguenti capitoli di spesa per gli esercizi finanziari 2019, 2020,2021,2022 e 2023, ripartiti come segue:

Capitolo di spesa	Anno 2019 1 mese (iva inclusa)	Anno 2020 (iva inclusa)	Anno 2021 (iva inclusa)	Anno 2022 (iva inclusa)	Anno 2023 11 mesi (iva inclusa)	TOTALE (iva inclusa)

5U110401405	1.099.703,09 €	13.196.437,11 €	13.196.437,11 €	13.196.437,11 €	12.096.734,02 €	52.785.748,44 €
5U110401803	132.437,51€	1.239.250,06 €	1.239.250,06 €	1.239.250,06 €	1.106.812,55 €	4.957.000,24 €
5U110401405 (oneri interferenziali)	5.798,67 €	69.583,94 €	69.583,94 €	69.583,94 €	63.785,27 €	278.335,76 €
5U110401803 (oneri interferenziali)	644,30 €	7.731,55 €	7.731,55 €	7.731,55 €	7.087,25 €	30.926,20 €
<b>TOTALI</b>	<b>1.238.583,57 €</b>	<b>14.513.002,66 €</b>	<b>14.513.002,66 €</b>	<b>14.513.002,66 €</b>	<b>13.274.419,09 €</b>	<b>58.052.010,64 €</b>

**PRESO ATTO** che con la predetta determinazione RS30/508/2018 del 16.10.2018 è stata nominata RUP la Dott.ssa Isotta Pantellini Dirigente dell'Area "Politiche di acquisto per il territorio" della D.C. Risorse strumentali e Centrale unica acquisti, con specifica competenza in materia di acquisti di servizi di facility management per la Direzione generale e per il territorio;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine prescritto dalla lettera di invito, fissato alle ore 12:00 del 04.01.2019, sono pervenute n. 32 offerte dai sottoelencati Operatori economici:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ARIETE SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	04/01/2019 09:11:00
2	B. & B. SERVICE SOC. COOP. (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, B. & B. SERVICE SOC. COOP.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2, 3	04/01/2019 10:11:39
3	BONI S.P.A. (BONI S.P.A.*, CON.FOR.SERVICE S.R.L., GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2, 3	04/01/2019 11:41:26
4	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COSP TECNO SERVICE, CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs.	1, 2, 3	04/01/2019 09:45:43

		50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)		
5	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	03/01/2019 09:19:18
6	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, MULTISERVICES SRL, COOP. TRE SOCIETÀ COOPERATIVA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, SANTA BRIGIDA SCPA, PUNTO PULIZIA S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	1, 2, 3	03/01/2019 13:35:43
7	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3	03/01/2019 16:23:24
8	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) (GE.P.A. - GESTIONE PULIZIE APPALTI SRL, FOXY CLEAN MULTISERVICE, CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)*, MONDUS SERVICE SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	2, 3	02/01/2019 15:37:48
9	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2	03/01/2019 11:56:59
10	DIEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3	03/01/2019 09:56:16
11	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.	1, 2, 3	03/01/2019 11:50:02

		50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
<b>12</b>	E.P.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	04/01/2019 10:22:41
<b>13</b>	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	02/01/2019 15:45:04
<b>14</b>	FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3	04/01/2019 11:48:49
<b>15</b>	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	03/01/2019 09:24:40
<b>16</b>	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.*, PLURIMA SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	1, 2, 3	04/01/2019 10:46:05
<b>17</b>	IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	02/01/2019 16:48:32
<b>18</b>	ISSITALIA A. BARBATO SRL (ISSITALIA A. BARBATO SRL*, MERANESE SERVIZI SPA, M.S. SERVIZI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2, 3	04/01/2019 11:38:44
<b>19</b>	LA LUCENTEZZA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	04/01/2019 08:29:17

<b>20</b>	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. (DIENNE SERVICE SRL, LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3	03/01/2019 11:45:03
<b>21</b>	MANITALIDEA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	02/01/2019 17:50:35
<b>22</b>	MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	03/01/2019 15:04:24
<b>23</b>	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	03/01/2019 12:52:00
<b>24</b>	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	03/01/2019 11:16:44
<b>25</b>	PFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	02/01/2019 12:40:28
<b>26</b>	ROMAMULTISERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2, 3	03/01/2019 16:29:35
<b>27</b>	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	28/12/2018 15:39:28
<b>28</b>	SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3	03/01/2019 17:06:15



29	SE.G.I.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2, 3	04/01/2019 10:49:30
30	SMERALDO S.R.L. - C.M. SERVICE SRL (SMERALDO S.R.L.*, C.M. SERVICE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2, 3	04/01/2019 11:30:17
31	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	1, 2	03/01/2019 10:59:59
32	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	3	02/01/2019 16:28:07

**VISTA** la determinazione RS30/003/2019 del 10.01.2019 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte inviate dagli Operatori economici partecipanti alla procedura costituita da:

- il dott. Gianfranco RUBERTO, dirigente in forze presso la scrivente Direzione centrale, con funzioni di Presidente;
- la dott.ssa Marina TRASI, Dirigente in forze presso la scrivente Direzione centrale, con funzioni di commissario;
- la dott.ssa Ingrid TERESI, Dirigente in forze presso la Direzione centrale Risorse umane, con funzioni di commissario;
- la dott.ssa Loredana Mattei, funzionario con funzione di elevata professionalità della scrivente Direzione centrale, con funzioni di segretario;

**VISTA** la determinazione RS30/441/2019 del 09.07.2019 con la quale, in esito all'esame della documentazione amministrativa svolto dalla Commissione giudicatrice di gara, ivi inclusi i riscontri ai soccorsi istruttori attivati dalla Stazione appaltante, è stata disposta:

- l'ammissione alle successive fasi della procedura di n. 32 operatori economici, avendo essi presentato documentazione amministrativa conforme alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;
- l'esclusione dalle successive fasi di gara, limitatamente al lotto n. 1, dell'operatore economico IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L, in quanto in possesso di una categoria di ammissione allo SDAPA

inferiore a quella necessaria per la partecipazione ai lotti (1, 2 e 3) per cui ha presentato le offerte;

**PRESO ATTO** che, al termine della valutazione operata dalla Commissione giudicatrice in merito alle offerte tecniche presentate con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici, in data 21/01/2020 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei tre lotti di gara, con attribuzione dei relativi punteggi economici;

**PRESO ATTO** altresì che nella predetta seduta pubblica di gara la Commissione ha dato lettura dei punteggi totali dei tre lotti di gara secondo la graduatoria risultante a sistema, come di seguito riportati:

LOTTO 1

posizione graduatoria	Operatore Economico	punteggio totale
1°	PFE	85,26
2°	BONI S.P.A. (BONI S.P.A.*, CON.FOR.SERVICE S.R.L., GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.)	84,88
3°	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	84,2
4°	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	84,14
5°	DUSSMANN SERVICE SRL	83,79
6°	ROMEO GESTIONI S.P.A.	80,84
7°	EURO&PROMOS FM S.P.A.	79,59
8°	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	78,93
9°	LA LUCENTEZZA	78,91
10°	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	78,67
11°	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	78,25
12°	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	77,48
13°	ISSITALIA A. BARBATO SRL	76,63
14°	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	75,62
15°	MANITALIDEA	75,37
16°	MAST S.P.A.	75,21
17°	SMERALDO S.R.L. - C.M. SERVICE SRL	71,62
18°	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	71,02
19°	ROMAMULTISERVIZI	69,88
20°	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	65,03
21°	ARIETE SOC. COOP.	64,75

22°	E.P.M.	42,34
-----	--------	-------

LOTTO 2

<b>posizione graduatoria</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>punteggio totale</b>
1°	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	84,89
2°	BONI S.P.A. (BONI S.P.A. *, CON.FOR.SERVICE S.R.L., GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.)	82,97
3°	DUSSMANN SERVICE SRL	82,62
4°	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	79,74
5°	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	79,72
6°	ROMEO GESTIONI S.P.A.	79,64
7°	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	79,29
8°	LA LUCENTEZZA	79,13
9°	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	78,40
10°	PFE	77,93
11°	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	77,52
12°	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	77,48
13°	SE.G.I.	77,12
14°	FACILITY	76,80
15°	ISSITALIA A. BARBATO SRL	76,18
16°	EURO&PROMOS FM S.P.A.	74,56
17°	MANITALIDEA	74,46
18°	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	73,76
19°	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	73,48
20°	MAST S.P.A.	73,41
21°	DIEM SRL	72,38
22°	SAGAD	70,17
23°	ROMAMULTISERVIZI	70,11
24°	SMERALDO S.R.L. - C.M. SERVICE SRL	70,11
25°	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	69,90
26°	IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	68,54
27°	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	67,47

28°	ARIETE SOC. COOP.	65,91
29°	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	65,13
30°	E.P.M.	43,50

### LOTTO 3

<b>posizione graduatoria</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>punteggio totale</b>
1	BONI S.P.A. (BONI S.P.A.*, CON.FOR.SERVICE S.R.L., GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.)	85,42
2	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	85,37
3	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	84,08
4	DUSSMANN SERVICE SRL	83,42
5	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	82,34
6	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	80,21
7	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	77,96
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	77,94
9	SE.G.I.	77,73
10	LA LUCENTEZZA	77,56
11	FACILITY	76,63
12	EURO&PROMOS FM S.P.A.	76,59
13	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	74,99
14	MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	74,98
15	MANITALIDEA	74,72
16	MAST S.P.A.	74,6
17	ISSITALIA A. BARBATO SRL	73,62
18	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	72,77
19	SMERALDO S.R.L. - C.M. SERVICE SRL	72,61
20	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	71,52
21	PFE	71,33
22	DIEM SRL	71,29
23	SAGAD	69,5
24	ROMAMULTISERVIZI	68,35

25	IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	67,25
26	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	65,86
27	ARIETE SOC. COOP.	65,83
28	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI -	64,22

**RILEVATO**

che:

- per il lotto 1 la migliore offerta è risultata essere quella dell'Operatore economico PFE s.p.a., con il punteggio totale di 85,26; tale offerta è risultata anomala ai sensi all'art. 97, comma 3, del Codice;
- per il lotto 2 la migliore offerta è risultata essere quella dell'Operatore economico Formula Servizi Società Cooperativa, con un punteggio totale pari a 84,89; tale offerta non è risultata anomala, ai sensi all'art. 97, comma 3, del Codice;
- per il lotto 3 la migliore offerta è risultata essere quella del RTI Boni s.p.a. (mandataria), Con. For. Service s.r.l. Gamba Facility Management s.p.a. (mandanti), con un punteggio totale pari a 85,42; tale offerta è risultata anomala, ai sensi all'art. 97, comma 3, del Codice;

**PRESO ATTO**

che, conseguentemente, al termine della seduta pubblica la Commissione ha dato mandato alla Stazione appaltante di attivare il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta per i lotti 1 e 3 ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA**

la determinazione RS30/053/2020 del 05/02/2020 con la quale, in considerazione dei tempi necessari per il sub procedimento di verifica dell'anomalia e i successivi controlli ex art. 80 che determinano l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, si è proceduto alla rimodulazione della spesa totale di € 58.052.010,64 ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitolo di spesa	2020 6 mesi	2021	2022	2023	2024 6 mesi
5U110401405	€ 6.633.010,52	€ 13.266.021,05	€ 13.266.021,05	€ 13.266.021,05	€ 6.633.010,52
5U110401803	€ 623.490,81	€ 1.246.981,61	€ 1.246.981,61	€ 1.246.981,61	€ 623.490,81

**PRESO ATTO**

che il RUP ha proceduto alla verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, con riferimento alle offerte prime in graduatoria per i lotti 1 e 3;

**PRESO ATTO**

altresì che per il lotto 2 il RUP ha ritenuto di procedere, ai sensi ai sensi dell'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016, alla valutazione della congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria;

**VISTA**

la relazione del RUP prot. INPS.0017.10/03/2020.0036221, che fa parte integrante della presente determinazione, nella quale lo stesso, all'esito

dei sopra menzionati subprocedimenti di verifica dell'anomalia e congruità delle offerte relative ai 3 lotti di gara, formula "... un giudizio di attendibilità dell'offerta, di serietà, sostenibilità e sostanziale affidabilità della proposta contrattuale nel suo complesso, così come formulata in sede di gara";

**PRESO ATTO** delle risultanze del verbale n. 33 del 10/03/2020, relativo alla seduta pubblica di gara nell'ambito della quale "...La Commissione, esaminata la relazione del RUP e tutta l'ulteriore documentazione presentata, prende atto delle risultanze del procedimento di verifica e reputa complessivamente congrue e sostenibili le offerte presentate dai concorrenti primi classificati nell'ambito dei tre lotti, in accordo con quanto riportato nella predetta relazione.";

**ATTESO** che, nell'ambito della seduta del 10/03/2020, la Commissione ha proposto "alla S.A., ferma la successiva verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, di aggiudicare ai sotto riportati operatori il servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario degli immobili della Direzione Generale dell'INPS per i lotti come di seguito riepilogato:

lotto	Operatore Economico	punteggio totale
Lotto 1	PFE	85,26
Lotto 2	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	84,89
Lotto 3	BONI S.P.A. (BONI S.P.A.* , CON.FOR.SERVICE S.R.L., GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.)	85,42

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che il RUP, per il tramite della competente Area manageriale Normativa, Programmazione e Budget:

- ✓ ha avviato relativamente al lotto 1, in data 20 febbraio 2020, le verifiche ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 per l'Operatore economico PFE spa e le stesse, effettuate anche su piattaforma AVCPass, alla data del 13/03/2020 risultano evase con esito positivo;
- ✓ ha avviato relativamente al lotto 2, in data 18 febbraio 2020, le verifiche ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 per l'Operatore economico Formula Servizi soc. coop, e le stesse, effettuate anche su piattaforma AVCPass, acquisita valida iscrizione nelle White list provinciali in tema di elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, hanno dato esito positivo;

- ✓ ha avviato relativamente al lotto 3, in data 21 febbraio 2020, le verifiche ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 per il RTI BONI S.P.A. (BONI S.P.A. mandataria, CON.FOR.SERVICE S.R.L. mandante, GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. mandante) e le stesse, effettuate anche su piattaforma AVCPass, alla data del 13/03/2020 risultano evase con esito positivo per tutti i componenti il raggruppamento (è ancora in corso l'acquisizione della certificazione relativa all'ottemperanza alla normativa sui disabili ex art. 17 della l. 68/99); per l'informativa antimafia trova applicazione il combinato disposto dell'art. 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

**VISTO**

l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e di ordine speciale;

**CONSIDERATO** che il RUP ha altresì verificato con esito positivo:

- ✓ la documentazione a comprova dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica e professionale trasmessa dagli operatori economici primi in graduatoria;
- ✓ la documentazione a comprova dei Criteri Ambientali Minimi per il servizio di pulizia, adottati con DM 24 maggio 2012, ai sensi del punto 8.1.5.1 dell'Allegato 1 B al Capitolato d'onere istitutivo dello SDA;

**CONSIDERATO** che, ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al precedente

comma 9, trattandosi di appalto specifico basato su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'art. 55 del medesimo Codice;

**CONSIDERATO** che al fine di valutare secondo i criteri di economicità dell'azione amministrativa, nonché di efficienza ed efficacia, l'opzione migliore per gli interessi dell'amministrazione, avendo avuto notizia dell'attivazione in data 24/02/2020 dell'attivazione della Convenzione Consip FM4 Lotto 11 si è ritenuto utile anche in tale ambito predisporre la richiesta preliminare di fornitura per i servizi di Facility Management, trasmessa attraverso il portale [www.acquisitnretepa.it](http://www.acquisitnretepa.it) da questa amministrazione in data 24/02/2020 con prot. n. Inps.0017.24/02/2020.0027795;

**PRESO ATTO** del "piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda PSO FM4\_11\_00004 Rev. 00" trasmesso in data 20/03/2020 dal fornitore aggiudicatario del Lotto 11 della Convenzione FM4;

**VALUTATA** la maggiore convenienza economica, a parità di servizi richiesti, dell'appalto specifico indetto da INPS relativo ai servizi di pulizia, igiene

ambientale e servizi connessi di ausiliario, in quanto l'importo contrattuale proposto nel "PSO FM4\_11\_00004 Rev. 00" ammonta per 4 anni a € 58.951.384,86 (IVA esclusa) e risulta superiore all'importo posto a base d'asta della procedura SDAPA, anch'essa di durata quadriennale (dunque al netto del ribasso) e che, di conseguenza, la procedura SDAPA consente all'amministrazione di conseguire importanti risparmi di spesa per il servizio in questione rispetto ai parametri della Convenzione FM4 a parità di livelli di servizio;

**VISTO** l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, che prevede che *"Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte"*;

**TENUTO CONTO** che la procedura in oggetto è stata bandita in data anteriore all'entrata in vigore del decreto-legge n. 32/2019 e che, pertanto, ai fini dell'individuazione delle funzioni tecniche incentivabili ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, occorre far riferimento alla previgente normativa;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella formulazione vigente prima delle modifiche introdotte dal decreto legge sopra citato, a mente del quale *"le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo, ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico"*, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento al fine di disciplinare la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi";



- RITENUTO** in virtù del principio *tempus regit actum*, che le funzioni tecniche indennizzabili nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente quelle come sopra descritte;
- VALUTATO** che nella determinazione di indizione n. RS30/508/2018 del 16 ottobre 2018 sono individuate le funzioni incentivabili relative alla presente procedura, in particolare i Direttori dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 e 102 d.lgs. n.50/2016, nelle persone della dr.ssa Raffaella Battipaglia per il Lotto 1 e il dr. Remo Moretti per i Lotti 2 e 3, entrambi in servizio presso la Direzione centrale Benessere Organizzativo, Sicurezza e Logistica;
- VALUTATO** che in sede di rimodulazione della spesa complessiva sugli esercizi finanziari di riferimento si procederà altresì alla prenotazione della spesa relativa all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, da imputare sul Capitolo 5U110401405 per l'esercizio 2020;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva"*;
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

## **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura svolta con il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili della Direzione Generale dell'INPS" per la durata di 48 mesi, suddivisa in 3 Lotti, CIG: Lotto 1: 7597533292, Lotto 2: 7597544BA3, Lotto 3: 7597549FC2, in favore dei seguenti Operatori Economici:
  - Lotto 1\_Operatore economico PFE spa con sede in Viale Gran Sasso n. 11, 20131 Milano – PI 01701300855, punteggio complessivo di 85,26;

- Lotto 2\_Operatore economico Formula Servizi soc. coop. con sede in Via Monteverdi 31 - 47122 Forlì - PI 00410120406, punteggio complessivo di 84,89;
  - Lotto 3 Operatore economico RTI BONI S.p.A. PI 02113890012 (Capogruppo/Mandataria), GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (mandante) PI 07294860635, CON.FOR. SERVICE S.R.L. (mandante) PI 05656031217, con domicilio eletto del costituendo R.T.I. presso BONI S.p.A. - Via Ribes 79/D - 10010 Samone (TO), punteggio complessivo di 85,42;
- di dare mandato al RUP, affinché:
- richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara;
  - provveda alle attività amministrative relative alla procedura di gara conseguenti all'aggiudicazione, in particolare quelle propedeutiche alla stipula del contratto;
- di confermare i Direttori dell'esecuzione nelle persone della dr.ssa Raffaella Battipaglia per il Lotto 1 e il dr. Remo Moretti per i Lotti 2 e 3, entrambi in servizio presso la Direzione centrale Benessere Organizzativo, Sicurezza e Logistica.

(F.to l'originale)  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli