



**Data di pubblicazione:** 31/12/2018

**Nome allegato:** *signed\_informazioni complementari IV).pdf*

**CIG:** 7597533292 (LOTTO 1); 7597544BA3 (LOTTO 2);  
7597549FC2 (LOTTO 3);

**Nome procedura:** *APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'INPS PER L'AFFIDAMENTO DEL «SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SMALTIMENTI RIFIUTI SPECIALI E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI», SUDDIVISO IN 3 LOTTI, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 50/2016, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI*



Direzione Centrale  
Acquisti e Appalti

Appalto Specifico indetto dall'INPS per l'affidamento del «*Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimenti rifiuti speciali e relativi servizi accessori*», suddiviso in 3 lotti, nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Informazioni complementari n. 1

## **ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI N. 4**

**Appalto Specifico indetto dall'INPS per l'affidamento del «Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimenti rifiuti speciali e relativi servizi accessori», suddiviso in 3 lotti, nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni**



Direzione Centrale  
Acquisti e Appalti

Appalto Specifico indetto dall'INPS per l'affidamento del «*Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimenti rifiuti speciali e relativi servizi accessori*», suddiviso in 3 lotti, nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Informazioni complementari n. 1

## QUESITO N. 61

1 Si chiede di confermare che l'importo unitario orario per le attività remunerate euro/ora (attività di presidio di pulizia e attività di facchinaggio) pari a 23,269 euro/ora sia comprensivo della quota di maggiorazione per utile e costi generali pari al 28,70 %. In tal caso si chiede di confermare che il ribasso richiesto in offerta economica relativo alle attività di ausiliariato remunerate €/ora debba essere applicato alla sola quota di maggiorazione per costi generali e utile di impresa pari al 28,70%.

Quesito 2 Si chiede di confermare che i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante e indicati al paragrafo 2.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito siano compresi sia dei costi per le attività a canone sia per le attività extracanone.

Quesito 3 Si chiede se l'attuale capitolato prestazionale (in termini di perimetro e frequenze) sia analogo a quello oggetto di gara.

## RISPOSTA

1. Si conferma e si precisa altresì che la tariffa pari a 23,269 euro/ora è riferita al solo presidio di pulizie.
2. Si conferma.
3. Per gli atti di gara si deve far riferimento a quelli pubblicati alla data odierna, comprensive dell'errata corrige

## QUESITO N. 62

La scrivente società è con la presente a formulare i seguenti chiarimenti.1) Si chiede se sono state modificate le basi d'asta;2) Inoltre si segnala che il sistema dà continuamente errore nella scheda tecnica per tutti e tre i lotti e precisamente nel settore dedicato "Ribasso % unico - servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]\*" poiché sulle modalità di compilazione è stato inserito quanto segue: "Ribasso % unico - servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]\* Formato: Numero Cifre intere: 18, cifre decimali: 2, Range: >=>=0". Si precisa che erroneamente è stato inserito il simbolo ">=>=0" per questo motivo dà errore nel momento in cui si clicca su "salva e procedi". Pertanto si chiede di modificare il campo.

## RISPOSTA

- 1) No, le basi d'asta non sono state modificate.
- 2) Si rinvia alla comunicazione inviata tramite portale Consip – Sezione comunicazioni, in data 18/12/2018.

## QUESITO N. 63



Direzione Centrale  
Acquisti e Appalti

Appalto Specifico indetto dall'INPS per l'affidamento del «*Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimenti rifiuti speciali e relativi servizi accessori*», suddiviso in 3 lotti, nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Informazioni complementari n. 1

In riferimento all'Allegato1-ter\_Dettaglio Immobili e Quantità\_Lotto2 nella scheda Pulizia attività Presidio vengono riportate le Attività (Euro/letto): Rifacimento Letti (cambio lenzuola settimanale): Area tipo 10 - CamereCambio Lenzuola aggiuntivo: Area tipo 10 - CamereCambio Asciugamani: Area tipo 10 - Camere. Per queste attività però non è previsto il canone specifico €/posto letto. Chiediamo riscontro.

## RISPOSTA

Il campo relativo all'area tipo 10 non è stato valorizzato in quanto le evidenziate attività non rientrano nell'oggetto dell'appalto.

## QUESITO N. 64

Si chiede conferma di tale calcolo: €/h presidio = € 18,08 + 28,7% = € 23,269. Importo soggetto a ribasso : € 5,1889692). 2) Considerato che per il lotto 2 è previsto un numero annuo di ore di ausiliariato pari a 62.496 (62\*252\*4), considerato che dividendo la base d'asta del "Servizio di ausiliariato - Attività ordinarie" per tali ore si ha un valore di € 19,43948381 (€ 1.214.889,98/62.496), si evidenzia che estrapolando dal costo orario il 28,7% si ha un costo orario di € 15,10449 e che tale valore decisamente è inferiore ai dati della Tabella Ministeriale Roma. Applicando tale calcolo al Lotto 3 si ottengono valori ancora più bassi. Si chiede, pertanto, di adeguare la base d'asta nel rispetto della normativa vigente o, in alternativa, di indicarci il calcolo esatto. 3) in relazione ai rifiuti si chiede dove reperire le informazioni (tipologia e quantitativo dei rifiuti) indispensabili per il calcolo del servizio ordinario a canone. 4) considerato che il punto 12.1 del Capitolato d'oneri per i rifiuti prevede "Saranno valutati la prossimità dell'impianto di trattamento/smaltimento/recupero dei rifiuti speciali prodotti rispetto al luogo di produzione dei rifiuti stessi e i mezzi utilizzati per il trasporto. La valutazione terrà conto della distanza tra il luogo di produzione del rifiuto e l'impianto di trattamento/smaltimento/recupero proposto dal concorrente in relazione al codice CER associato alla tipologia di rifiuto prodotta in maggiore quantità dall'Amministrazione e la tipologia di mezzo utilizzato secondo il seguente ordine di preferenza: treno, mezzi che rispettano i limiti di emissione Euro 6 (Reg. N. 715/2007 e s.m.i.), mezzi che rispettano i limiti di emissione" si chiede: a) il codice CER associato alla tipologia di rifiuto prodotta in maggiore quantità. b) se l'ordine di preferenza è esatto atteso che il trasporto non può che avvenire su gomma.

## RISPOSTA

1. Si conferma.
2. Per la corretta valutazione delle tariffe euro/ora per il servizio di ausiliariato si faccia riferimento agli allegati *1-bis*, *1-ter* e *1-quater* inviati attraverso il portale Consip - sezione comunicazioni - in data 21/12/2018 e pubblicati sul sito dell'Istituto sezione Avvisi-bandi e fatturazione in pari data, con errata corrige n. III.
3. Le informazioni richieste sono reperibili negli allegati *1-bis*, *1-ter* e *1-quater*.

4. a) Si rinvia agli allegati *1-bis, 1-ter e 1-quater*.  
b) *Si conferma quanto previsto negli atti di gara.*

## QUESITO N. 65

1) L'Allegato 2 al Cap. d'Oneri al punto 7.1 prevede l'installazione di "almeno una lampada moschicida per una superficie di 60 mq", considerati il costo delle lampade e della loro INSTALLAZIONE A MURO, l'elevata superficie delle strutture e l'incidenza sulla base d'asta, si chiede:1) se trattasi di refuso; 2) di indicare l'eventuale numero esatto di lampade per ogni lotto. Se invece la dicitura dovesse riferirsi esclusivamente agli ambienti superiori a 60 mq si evidenzia che tale dato non è in possesso dei partecipanti. - In relazione al punto 8.1 dell'allegato 2 al C.O., visto il costo dei contenitori richiesti (in particolar modo dei cassoni scarrabili), si chiede di indicare:1) il numero esatto richiesto o il quantitativo attualmente presente 2) se la fornitura di cassoni possa essere refuso di stampa. I dati richiesti sono fondamentali al fine di garantire la par condicio fra i partecipanti e formulare un'offerta congrua.

## RISPOSTA

1. Si conferma quanto previsto al punto 7.1 dell'allegato 2 al Capitolato d'Oneri e si precisa che gli ambienti la cui superficie è superiore ai 60 mq è desumibile dalle risultanze dei sopralluoghi obbligatori.
2. Il numero di cassoni scarrabili necessari all'esecuzione del servizio non è stimabile a priori ma verrà definito dall'Operatore aggiudicatario in base ai fabbisogni dell'Istituto in corso di esecuzione del contratto. Attualmente il numero dei cassoni scarrabili utilizzati è pari a: n.2 per l'immobile di via Ciro il Grande 21, n. 3 per l'immobile di viale Aldo Ballarini 42, n. 1 per l'immobile di via Depero.

## QUESITO N. 66

In riferimento al lotto 3, per il servizio di pulizia attività ordinarie con canone presunto € 1.548.410,73, vi chiediamo di specificare la tipologia del contratto CCNL che si è preso come riferimento per la stima del canone, in quanto secondo l'analisi fatta in considerazione delle ore e dei costi riferiti al servizio specifico per il lotto 3, risulterebbe un costo orario molto più basso rispetto a quello previsto dal CCNL Servizi di Pulizia Integrati/Multiservizi tabella FISE di ROMA. La richiesta del nostro chiarimento trova anche riscontro nell'Allegato 9 Elenco del personale, dove gli operatori dichiarati per il lotto 3 riportano come definizione del contratto "Multiservizi", a differenza degli operatori del lotto 1 e 2 per il quale viene specificato "Servizi di Pulizia e servizi integrati multiservizi".



Direzione Centrale  
Acquisti e Appalti

Appalto Specifico indetto dall'INPS per l'affidamento del «*Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimenti rifiuti speciali e relativi servizi accessori*», suddiviso in 3 lotti, nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Informazioni complementari n. 1

## **RISPOSTA**

Il monte ore complessivo riportato nell'allegato 9, è relativo al personale impiegato dall'attuale gestore del servizio; il fabbisogno espresso negli atti di gara è quello relativo alle esigenze dell'Istituto.

Si conferma che il CCNL preso a riferimento è quello Servizi di Pulizia Integrati/Multiservizi tabella FISE di ROMA

## **QUESITO N. 67**

1. In riferimento al lotto 3 servizio di ausiliariato è previsto un canone presunto per attività ordinarie di € 303.722,50 che diviso per il numero delle ore totali pari a n. 33.254,40 richieste per l'appalto 48 mesi, risulta un costo orario di € 9,13 incompatibile con la tabella FISE di Roma CCNL Servizi di Pulizia e servizi integrati/Multiservizi. Chiediamo cortese riscontro.

2. Inoltre vi chiediamo nuovamente di specificare il numero dei dipendenti suddivisi per i lotti 2 e 3, in quanto, dall'allegato 9 da voi pubblicato non risultano chiari.

## **RISPOSTA**

Si rinvia all'Errata corrige III trasmessa attraverso il portale Consip - sezione comunicazioni - in data 21/12/2018 e pubblicata sul sito dell'Istituto sezione Avvisi-bandi e fatturazione in pari data.

Si rinvia alla risposta al quesito n. 53.