



Data di pubblicazione: 20/11/2018

Nome allegato: *Determinazione indizione 114_2018.pdf*

CIG: 768088854A;

Nome procedura: *Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili della Direzione regionale Molise dell'INPS*



Determinazione n. 114 del 7 novembre 2018

Oggetto: procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art 55 del d. lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario" degli immobili della Direzione regionale Molise dell'INPS.

Importo complessivo di spesa pari ad € 772.921,53 (euro Settecentosettantaduemilanovecentoventuno/53), I.V.A. esclusa, pari ad € 942.964,26 (euro Novecentoquarantaduemilanovecentosessantaquattro/26) I.V.A. inclusa, imputato ai capitoli di spesa relativi per gli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023.

Cap:5U110401402, 8U110402612, 5U110401801.

Spesa per il versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione pari ad € 600,00 , imputato al capitolo 5U120800506 del bilancio di esercizio 2018.

CIG: 768088854A

Il Direttore regionale INPS del Molise

PREPOSTO all'ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Molise, in funzione di direttore regionale, con determinazione presidenziale n° 45 del 24/01/2017;

PREMESSO CHE

- con L. n. 88/1989, è stato riorganizzato l'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale;
- con D. Lgs. n. 479/1994, sono stati riordinati gli Enti Pubblici di assistenza e previdenza;
- con D.P.R. n. 366/1997, sono state emanate le norme regolamentari per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS;



Il Direttore

- con D.P.R. n. 97/2003, sono state emanate le norme regolamentari per l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla L. n. 70/1975;
- con D.P.R. del 16 febbraio 2015, il Prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'INPS;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione INPS, n. 172 del 18.05.2005, è stato adottato il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- con Determinazioni presidenziali INPS nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016 è stato approvato il regolamento di organizzazione dell'Istituto;
- con Determinazione presidenziale INPS n. 110 del 28 luglio 2016 è stato approvato l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto, come successivamente modificato con determinazioni presidenziali INPS nn. 170 del 28 dicembre 2016 e 13 del 24 gennaio 2017;
- con Determinazioni Commissariali INPS, n. 88 ed 89 del 3 maggio 2010, sono state fissate le competenze per le spese e le soglie di acquisto delle procedure in economia in attuazione del D. lgs. 163/2006;
- con deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018, il CIV ha approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997 n. 127, il bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - ed economico patrimoniale generale per l'anno 2018;

TENUTO CONTO che i servizi di Facility management di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizi tecnico-gestionali e facchinaggio presso gli immobili di competenza dell'Istituto sono stati gestiti da questa Direzione mediante adesione a Convenzione Consip, a decorrere dal 1 dicembre 2013;

RICHIAMATA, in particolare, la determinazione di questa Direzione regionale n. 288 dell'11 ottobre 2013 di adesione alla Convenzione Consip "*Facility management FM3 per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio - Lotto 11*" (di seguito, per brevità anche FM3), stipulata tra Consip S.p.A. e la Romeo Gestioni S.p.A.;



Il Direttore

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura n. 932625 del 17 ottobre 2013, stipulato nei limiti del plafond disponibile per il lotto Consip di riferimento, al fine di garantire i servizi presso gli stabili di competenza di questa Direzione;

PRESO ATTO della scadenza del contratto di adesione alla Convenzione Consip FM3 al 30 novembre 2017 e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO che con bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 33 del 21 marzo 2014, Consip S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei *"Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca"* (Convenzione "Facility Management 4", di seguito per brevità anche denominata "FM4");

PRESO ATTO della indisponibilità della Convenzione FM4 per mancata conclusione della relativa procedura entro i termini previsti;

CONSIDERATO che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota n. 16759 del 3 ottobre 2016, la Direzione centrale Acquisti e Appalti ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento Generale Legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un'affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza ed alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4;

PRESO ATTO che, con nota n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento Generale Legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che *"gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella c.d. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip - Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell'Amministrazione (art. 106, comma 11, d. lgs. 50/2016), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle Centrali di*



Il Direttore

acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclamate esigenze dell'Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento";

PRESO ATTO che, nella medesima nota, è stato rappresentato che " [...] l'A.N.A.C. ha ritenuto teorizzabile la c.d. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (A.N.A.C. - parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011)";

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistinretepa.it in data 3 marzo 2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

VISTA la PEI n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da Consip S.p.A. con il predetto comunicato, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale, n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;

PRESO ATTO che, con comunicato del 19 maggio 2017 - in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017, in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione della FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - Consip S.p.A. ha fatto presente, in relazione alla procedura di che trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata *inter alia* richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D. lgs. n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni s.p.a;
- che l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi



Il Direttore

S.p.A. 8gia Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'art. 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;

- che, in considerazione di tali circostanze, Consip S.p.a. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

ATTESA l'impossibilità, in base a quanto da ultimo comunicato da Consip S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

PRESO ATTO che, in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di Consip, con PEI n. 0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha prospettato possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e dall'altro ad indirizzare le strutture territoriali nel riaffidamento degli appalti in oggetto, in considerazione della situazione di incertezza in merito agli sviluppi della procedura di aggiudicazione della Convenzione FM4;

ATTESO che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento generale legale n. 22680 del 30 novembre 2016 e del messaggio INPS.HERMES.07/94/2917.0001538 - è stato evidenziato che la proroga tecnica rappresenta una *extrema ratio* a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che i servizi di facility management devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della



Il Direttore

sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel d. lgs. 81/2008;

PRESO ATTO che, ravvisando la sussistenza dei presupposti sopra indicati, per gli immobili di propria competenza, questa Direzione ha autorizzato, con determinazione n. 183 del 5 dicembre 2017, la proroga tecnica, nei confronti degli attuali gestori, dei servizi di facility management, di pulizia e di facchinaggio sino la 30 novembre 2018;

TENUTO CONTO che questa Direzione, in considerazione delle problematiche rappresentate da Consip con comunicato del 19 maggio 2017, ha tempestivamente attivato tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione FM3, al fine di avviare le procedure per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto nel più breve tempo possibile;

RICHIAMATA, al riguardo, la determinazione n. 175 del 21 novembre 2017 con cui questa Direzione, anche sulla base delle indicazioni fornite dalla direzione Centrale Acquisti e Appalti:

- ha nominato un Responsabile unico del procedimento con il mandato di svolgere celermente tutte le attività propedeutiche all'indizione di una procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;
- ha autorizzato il suddetto R.U.P. ad avviare tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi di pulizia fino ad oggi gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione Consip FM3, ivi compresa una puntuale rilevazione dei fabbisogni, la definizione della strategia di gara, la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto ed ogni altro compito attribuito al R.U.P. dalle norme e dalle relative previsioni di attuazione;

TENUTO CONTO che la Direzione Centrale Acquisti ed Appalti ha predisposto e trasmesso a questa Direzione la documentazione standard per la rilevazione dei fabbisogni e la definizione della strategia di gara;



Il Direttore

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistinretepa.it in data 23 novembre 2017, con cui Consip ha reso noto che "*[...] effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione FM4 è prevista presumibilmente entro il secondo semestre 2018*";

RITENUTO, pertanto, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra, che al 30 novembre 2018 - data di scadenza dei contratti in corso - non saranno attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto, e che, pertanto, sussistono ragioni di urgenza che inducono ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzioni Consip;

RILEVATA, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da Consip, la presenza dello specifico Bando avente ad oggetto <<*Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*>>, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S-120 del 27 giugno 2017 e sulla G.U.R.I. n. 73 del 28 giugno 2017;

RILEVATA, pertanto, la possibilità, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali e servizi di ausiliario, di ricorrere ad una procedura celebrata attraverso il predetto SDAPA istituito da Consip;

TENUTO CONTO che Consip, con nota n. 20377 del 27 novembre 2017, in risposta a nota del 21 novembre 2017 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, ha precisato di aver intrapreso e non ancora ultimato l'attività di revisione degli atti di cui allo SDAPA relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale rispetto alle intervenute novità normativa comunicandone la conclusione entro il 31 gennaio 2018;

PRESO ATTO che la documentazione aggiornata del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale" e, in particolare, il kit documentale aggiornato per la predisposizione degli Appalti specifici, è stata messa a



Il Direttore

disposizione sul sito www.acquistinretepa.it il 15 gennaio 2018 e ulteriormente aggiornato in data 1 marzo 2018;

DATO ATTO che, in data 22 febbraio 2018, si è tenuto un incontro con la Consip nell'ambito del quale sono state fornite alle Direzioni territoriali gli strumenti e le indicazioni necessari alla creazione e all'avvio dell'Appalto Specifico nell'ambito del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale";

ATTESO che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha predisposto e trasmesso a questa Direzione la documentazione di gara *standard* per l'indizione della procedura (determinazione di indizione, capitolato tecnico, capitolato d'onori, schema di contratto e relativi allegati), che questa Direzione ha utilizzato per la redazione degli atti della procedura in oggetto, apportando gli opportuni adeguamenti connessi alle specificità ed alle caratteristiche del proprio affidamento;

RITENUTO pertanto di indire una procedura da svolgersi attraverso SDAPA istituito da Consip, ai sensi dell'art 55 del D. lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento di un Appalto Specifico avente ad oggetto il <<*Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori*>>;

ATTESO che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi:

- a) pulizia;
- b) disinfestazione;
- c) raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- d) presidio pulizia;
- e) facchinaggio interno;
- f) fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici della Direzione regionale Molise.

ATTESO che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti Servizi Gestionali:

- a) sopralluogo, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle attività (POA);
- b) gestione delle attività straordinarie;



Il Direttore

- c) costituzione dell'Anagrafica architettonica;
- d) gestione del Call center;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D. lgs. n. 50/2016, poiché, tenuto presente il valore della gara, le dimensioni territoriali e la dislocazione delle sedi, non si ravvedono restrizioni del mercato di riferimento, in particolar modo vista la modalità di indizione attraverso un Sistema Dinamico di Acquisizione sul sito gestito da Consip, anche nella considerazione che, a fronte di una più gravosa gestione tecnica dell'esecuzione contrattuale, non si apporterebbe convenienza economica;

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 48 (quarantotto) mesi e l'inserimento della facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 (dodici) mesi, per un importo di € 191.230,38, al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

CONSIDERATO che, in tal caso, questa Stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario;

TENUTO CONTO, altresì, della necessità di prevedere la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna di questa Direzione, di prorogare la durata del contratto in corso di esecuzione nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che, in caso di proroga, l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario o a condizioni economiche più favorevoli per l'Istituto;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del D. L. n. 95/2012, come convertito dalla L. n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad*



Il Direttore

approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione";

CONSIDERATO che il contratto, pertanto, recherà specifica condizione risolutiva, nell'eventualità in cui venga stipulata una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi del succitato art. 1, comma 3, del D. L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012;

CONSIDERATO, pertanto, che nei provvedimenti autorizzativi di ognuna delle autonome procedure di gara che si riterrà necessario avviare, occorrerà dare atto della mancata disponibilità di convenzioni Consip per le merceologie oggetto di appalto e motivare la sussistenza dell'urgenza e che, inoltre, i contratti autonomi stipulati dovranno essere sottoposti a condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip;

TENUTO CONTO che, in considerazione delle caratteristiche e della composizione del mercato di riferimento e delle categorie di ammissione definite da Consip nel Capitolato d'oneri istitutivo, si ritiene congruo richiedere i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 così come dettagliati nel Capitolato d'oneri relativo all'Appalto Specifico;

CONSIDERATO che tali requisiti si rendono necessari per poter garantire il possesso di idonea capacità economica e adeguata competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che, tra i criteri di selezione, è stata prevista *inter alia* una soglia minima di fatturato, la quale, ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, è funzionale a selezionare un Operatore economico dotato di esperienza comprovata e continuativa nel settore di riferimento, dotato, quindi



Il Direttore

della capacità di eseguire le prestazioni oggetto degli Appalti specifici che saranno esperiti, come previsto dal punto 2.2.2 del Capitolato d'oneri "*Categoria merceologica 2: servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario*" allegato al Bando Istitutivo;

VISTO il D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*", le cui prescrizioni sono state recepite negli atti dell'Appalto Specifico;

VISTO il Bando-tipo ANAC n. 2, approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 2 del 10 gennaio 2018, recante lo "*Schema di disciplinare di gara - Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*";

VISTO l'art. 71 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale "Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 59, comma 5, secondo periodo, e 63, tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara. Al fine di agevolare le attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla dozione da parte dell'ANAC di Bandi-tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi. Essi contengono le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C, e sono pubblicati conformemente all'articolo 72. Contengono altresì i criteri ambientali minimi di cui all'articolo 34. Le stazioni appaltanti nella Delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo";

TENUTO CONTO che il Bando-tipo n. 2, relativo ad una procedura aperta, prevede che "*La circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare, pertanto, in caso di gara telematica le stazioni appaltanti apporteranno le opportune modifiche al testo del Disciplinare*";

CONSIDERATO che gli atti dell'Appalto Specifico sono stati predisposti recependo le previsioni del Bando-tipo n. 2, nei limiti di compatibilità,



Il Direttore

dovendo, in taluni casi, riscontrarsi l'inapplicabilità alle previsioni dello stesso, in quanto l'affidamento dell'Appalto Specifico: i) avviene mediante una procedura interamente telematica; ii) si configura come una procedura ristretta; iii) deve essere strutturato in modo coerente con le previsioni del Bando istitutivo SDAPA e degli schemi di atti di gara trasmessi da Consip (KIT AS);

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 81 e 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e dalla deliberazione dell'ANAC n. 111 del 20 dicembre 2012 - come aggiornata dalla successiva deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 - questa Direzione procederà all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alla presente procedura, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, salvo che nei casi di cui all'art. 5, comma 3, della suddetta deliberazione 111/2012 nonché in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere a tale sistema;

DATO ATTO che la procedura sarà governata dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di selezionare l'Operatore economico che meglio risponda alle esigenze dell'Istituto;

RITENUTI adeguati, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, i criteri di aggiudicazione riportati nel Capitolato d'onere relativo all'Appalto Specifico;

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento, negli atti di gara, della cd. clausola sociale di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire livelli occupazionali esistenti;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alla procedura si rende necessario il versamento di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, fatta salva la possibilità di riduzione del



Il Direttore

predetto importo, prevista qualora l'offerente sia in possesso delle specifiche certificazioni, registrazione, marchi, impronte o attestazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che all'aggiudicatario sarà richiesta, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, la prestazione di una cauzione definitiva;

VISTO l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile del Procedimento, che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione contrattuale, è stata individuata la dott.ssa Stefania D'Ambrosio quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi della L. n. 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il Codice di identificazione gara (CIG) e che l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: 768088854A;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dalla delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo a carico della Stazione appaltante è pari ad € 600,00 e il contributo a carico dell'Operatore economico è pari ad € 140,00;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 nei contratti di servizi la Stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base delle tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16, e 216, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;



Il Direttore

ATTESO, in particolare, che per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi si applicano le tabelle di cui al D.M. 14 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in € 508.893,71 (euro Cinquecentottomilaottocentonovantasette/71);

CONSIDERATO che il valore complessivo del servizio da affidare, quale base d'asta, è complessivamente e presuntivamente valutato in € 764.921,53, al netto di I.V.A. e/o oneri per la sicurezza ed altre imposte e contributi di legge, sulla base dei valori qui di seguito rappresentati:

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	CANONE COMPLESSIVO 48 MESI	EXTRA CANONE COMPLESSIVO 48 MESI	TOTALE
Servizio di Pulizia	662.422,06 €	25.981,20 €	688.403,26 €
Pulizia attività aggiuntive (Presidio di pulizia)	49.144,13 €	10.000,00 €	59.144,13 €
Disinfestazione	1.218,88 €	538,56 €	1.757,44 €
Rifiuti speciali	1.174,40 €	2.000,00 €	3.174,40 €
Ausiliariato	4.946,94 €	7.495,36 €	12.442,30 €
TOTALE	718.906,41 €	46.015,12 €	764.921,53 €

DATO ATTO che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 8.000,00 (euro Ottomila/00), I.V.A. esclusa, come meglio descritti nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza, redatto dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio, ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D. Lgs. 81/2018;

CONSIDERATO, quindi, che l'impegno di spesa da assumere è pari ad € 772.921,53 (euro Settecentosettantadueemilanovecentoventuno/53), I.V.A. esclusa, pari ad € 942.964,26 (euro Novecentoquarantadueemilanovecentosessantaquattro/26) I.V.A. inclusa, comprensivi di € 8.000,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza per la eliminazione dei rischi da interferenza, che



Il Direttore

graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari come segue, presumendo quale data di decorrenza del servizio il 01/06/2019:

CAPITOLO DI SPESA	2019	2020	2021	2022	2023
5U110401402	€ 133.828,68	€ 229.420,59	€ 229.420,59	€ 229.420,59	€ 95.591,91
8U110402612	€ 1.450,10	€ 2.485,88	€ 2.485,88	€ 2.485,88	€ 1.035,79
5U110401801	€ 2.236,84	€ 3.834,59	€ 3.834,59	€ 3.834,59	€ 1.597,75

PRESO ATTO che l'importo di € 600,00, I.V.A. inclusa, grava sul capitolo di spesa 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2018;

VISTE le prenotazioni di spesa nn. 1183400016, 1183400017, 1183400018 e 2183400103 assunte in data 7 novembre 2018;

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del D. lgs. n. 50/2016, mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del D. L. n. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 221/2012 (Codice AUSA 0000247876), come previsto dall'art 216, comma 10, del medesimo decreto;

VISTA l'attività di riprogettazione, di stima dei fabbisogni e di predisposizione della strategia di gara con la quale sono stati definiti, tra l'altro, gli elementi essenziali della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 175 del 21 novembre 2017, con la quale, in sede di autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di facility management, è stato nominato l'Ing. Pasquale Cerbone quale responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura da svolgere attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione,



Il Direttore

istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento di un Appalto Specifico avente ad oggetto servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili della Direzione regionale Molise dell'INPS, per la durata di mesi 48 (quarantotto);

- di porre a base di procedura l'importo massimo di € 764.921,53, I.V.A. esclusa, oltre ai costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari ad € 8.000,00, I.V.A. esclusa,
- che i costi per la manodopera non soggetti a ribasso sono stimati in € 508.893,71, I.V.A. esclusa;
- di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare la spesa complessiva presunta, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, pari ad € 772.921,53 (euro Settecentosettantaduemilanovecentoventuno/53), I.V.A. esclusa, pari ad € 942.964,26 (euro Novecentoquarantaduemilanovecentosessantaquattro/26) I.V.A. inclusa, comprensivi di € 8.000,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza per la eliminazione dei rischi da interferenza, che graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari come segue, presumendo quale data di decorrenza del servizio il 01/06/2019:

CAPITOLO DI SPESA	2019	2020	2021	2022	2023
5U110401402	€ 133.828,68	€ 229.420,59	€ 229.420,59	€ 229.420,59	€ 95.591,91
8U110402612	€ 1.450,10	€ 2.485,88	€ 2.485,88	€ 2.485,88	€ 1.035,79
5U110401801	€ 2.236,84	€ 3.834,59	€ 3.834,59	€ 3.834,59	€ 1.597,75



Il Direttore

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'ANAC pari ad € 600,00 (euro Seicento/00), che andrà a gravare sul capitolo 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2018;
- di confermare la nomina dell'Ing. Pasquale Cerbone quale RUP della procedura, come determinato nel proprio precedente atto n. 175 del 21 novembre 2017;
- di nominare ai fini dell'esecuzione contrattuale la Dott.ssa Stefania D'Ambrosio come Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 50/2016.

Rivezzi

(documento firmato in originale)