



**Data di pubblicazione:** 31/12/2018

**Nome allegato:** AQCDZOR18\_AVVISO APPALTO  
AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 7704657417;

**Nome procedura:** *Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

**"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN ORISTANO DELLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE E DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS"**

CIG: 7704657417

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 095038
- NUTS: ITG28

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha lo scopo di garantire tramite la stipula di un Accordo Quadro, un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione impiantistica sugli impianti termici e di climatizzazione degli immobili beneficiari

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

dell'accordo, ricorrendo ad un unico operatore economico cui affidare i lavori che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari.

Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di lavori sugli impianti termici e di climatizzazione che si dovessero rendere necessari per la manutenzione e la corretta funzionalità di esercizio.

Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzari di riferimento di seguito specificati:

- a) Prezzario opere pubbliche regione Sardegna 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018
  - b) Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2018. Editore: DEI;
- o L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 28 "Impianti termici e di condizionamento",	SI	I	€ 180.320,00	100,00%
Totale			€ 180.320,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 1.840,00	1,02%

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- o Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale e nazionale, individuati anche mediante sorteggio.
- o Invio degli inviti e della documentazione il 27/11/2018 mediante piattaforma MePa.
- o Termine di presentazione delle offerte 10/12/2018 ore 20:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- o Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- o Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- o Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.
- o Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- o Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 2138957.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- o Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 234 del 26/11/2018.
- o Data di aggiudicazione provvisoria 11/12/2018.

- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 284 del 20/12/2018.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

#### 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
1	ANGELO SCANO SRL	03779820921	Ammesso	25,33	4°
2	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	01186610901	Nessuna offerta presentata		
3	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	02065190924	Nessuna offerta presentata		
4	CLIMAT&C SRL	01816440901	Nessuna offerta presentata		
5	COS.MAT. SRL	01042800928	Nessuna offerta presentata		
6	COSTEC S.R.L.	01898900905	Nessuna offerta presentata		
7	DITTA IGNAZIO SUCCU	00592250914	Nessuna offerta presentata		
8	EDILIT SRL	01078000922	Nessuna offerta presentata		
9	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	02424310908	Nessuna offerta presentata		
10	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	Ammesso	32,00	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 27,33% Art. 97 co. 2 lett. b)
11	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	02428940924	Ammesso	19,65	7°
12	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	Ammesso	33,66	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 27,33% Art. 97 co. 2 lett. b)
13	GENERAL RAY SRL	02107820900	Nessuna offerta presentata		
14	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	01236010904	Nessuna offerta presentata		
15	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	Ammesso	26,69	3°
16	<b>IMPREDIA SRL</b>	<b>03472380926</b>	<b>Ammesso</b>	<b>26,99</b>	<b>1° AGGIUDICATARIO</b>
17	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	00343180923	Nessuna offerta presentata		
18	L'AVRU SRL	02096160904	Nessuna offerta presentata		
19	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	Ammesso	30,38	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 27,33% Art. 97 co. 2 lett. b)
20	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903	Nessuna offerta presentata		
21	M3IMPIANTI TECNOLOGICI DEI F.LLI MUSCAS & C. S.N.C.	02644300929	Nessuna offerta presentata		
22	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	Ammesso	24,45	5°
23	MANCA FRANCO	00372690909	Nessuna offerta presentata		
24	OPERA S.R.L.	02285310922	Nessuna offerta presentata		

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
25	PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU	01184300919	Nessuna offerta presentata		
26	POWER TEC S.R.L.	02223800901	Nessuna offerta presentata		
27	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	01712980927	Nessuna offerta presentata		
28	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	AmMESSo	26,89	2°
29	SAFETY ENERGY SRL	02138210907	Nessuna offerta presentata		
30	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	AmMESSo	23,87	6°
31	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	Nessuna offerta presentata		
32	SOC. COOP. I.C.S. (IMPIANTI CENTRO SARDEGNA)	00679070912	Nessuna offerta presentata		
33	STEVA	01745450922	Nessuna offerta presentata		
34	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	AmMESSo	30,10	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 27,33% Art. 97 co. 2 lett. b)
35	TEPOR SPA	00511500928	AmMESSo	28,00	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 27,33% Art. 97 co. 2 lett. b)
36	TILOCCA SRL	02256690906	Nessuna offerta presentata		

- o Operatori economici invitati: n. 36.
- o Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 12.
- o Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- o Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 12.
- o Offerte valide: n. 12.
- o Soglia di anomalia: 27,33% (Art. 97, comma 2, lettera b).
- o Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: applicata in quanto le offerte valide sono in numero superiore a dieci. Sono risultate pertanto escluse automaticamente per anomalia n. 5 offerte ed è stata aggiudicata la gara alla prima offerta non anomala.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- o IMPREDIA SRL, C.F. e P.IVA: 03472380926  
Indirizzo: Via Francesco Alziator 24 - 09126 Cagliari (CA)  
Telefono: 070 247513  
Fax: -  
Posta elettronica: impredia@gmail.com  
Posta elettronica certificata: impredia@legalmail.it
- o L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- o Ribasso offerto sui prezzi unitari: 26,99%
- o Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.

- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 180.320,00 (euro centoottantottomilatrecentoventi/00) IVA esclusa.
14. Parte subappaltabile a terzi:
- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.
15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:
- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
  - Non si è fatto ricorso a fondi europei.
16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:
- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"
17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:
- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.
18. Data del presente avviso:
- 28/12/2018
19. Altre informazioni:
- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
    - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
    - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
    - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
  - Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
  - Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale



## Determinazione n. 284 del 20/12/2018

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo ad Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS. CIG: **7704657417**.

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione Presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242, con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale Prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191, con la quale si incarica l'Arch. Dario Luciani, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale per la Sardegna;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- **Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto “Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili”, ed allegati;
- **Vista** la circolare n. 66 del 28/05/2014 avente per oggetto “Introduzione dell'obbligo di fatturazione elettronica, ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55, in capo all'INPS - disposizioni attuative per gli uffici”;
- **Visto** il messaggio Hermes n.11538 del 07/04/2017, avente ad oggetto “Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50. Istruzioni operative”.
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018, approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;
- **Vista** la determinazione n. 234 del 26/11/2018 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro volto a garantire il corretto funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione dello stabile a reddito locato alla Prefettura di Oristano in Via Beatrice d'Arborea e quelli della locale Direzione provinciale INPS in Via Dorando Petri torre A, si approvava tutta la documentazione a sostegno, e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra

- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 11/12/2018 che è parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta IMPREDIA SRL con sede in Via Francesco Alziator 24 - 09126 Cagliari, p.iva 03472380926, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 26,99% sui prezzi di listino, come prima offerta non anomala, vista l'esclusione automatica praticata ai sensi dell'art. 97 comma 8 e la soglia di anomalia pari a 27,33 % calcolata con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97 comma 2 lett. b);
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

#### **DETERMINA**

- **Di autorizzare** la stipula di un Accordo Quadro finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale, completi delle connesse opere impiantistiche e di finitura;
- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 11/12/2018 e gli allegati atti della RdO condotta su MePA che formano parte integrante della presente determinazione;
- **Di aggiudicare definitivamente** i lavori alla ditta **IMPREDIA SRL** con sede in **Via Francesco Alziator 24 - 09126 Cagliari, p.iva 03472380926**, con un ribasso del **26,99% sui prezzi unitari** a base di gara;
- **Di autorizzare** l'adozione di un impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2018 in favore della ditta **IMPREDIA SRL** con sede in **Via Francesco Alziator 24 - 09126 Cagliari, p.iva 03472380926** per **€ 159.990,80 IVA compresa sul capitolo 8U211100715** e per **€ 59.999,60 IVA compresa sul capitolo 5U211201404** per complessivi € 219.990,40 IVA inclusa.

**Il Direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda**

Documento firmato in originale





**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN ORISTANO DELLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE E DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS".**  
**CIG: 7704657417**

**VERBALE n. 1 del 11.12.2018**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

L'importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri fiscali, ammonta ad Euro 180.320,00 di cui Euro 1.840,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario dei prezzi di listino ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016.

Nel giorno 11/12/2018, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 234/2018, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 2138957.

Su un totale di n. 36 operatori economici inviati alla procedura ristretta sono pervenute le n.12 (dodici) offerte di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	06/12/2018 17:59
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	07/12/2018 08:51
3	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	07/12/2018 10:18
4	ANGELO SCANO SRL	03779820921	07/12/2018 16:51
5	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	07/12/2018 16:59
6	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	07/12/2018 19:41
7	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	02428940924	09/12/2018 19:19
8	TEPOR SPA	00511500928	10/12/2018 11:12
9	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	10/12/2018 11:14
10	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	10/12/2018 13:17
11	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	10/12/2018 15:24
12	IMPREDIA SRL	03472380926	10/12/2018 16:40

Poiché le offerte valide ammesse sono superiori a cinque si è proceduto a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della soglia di anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. b).

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.



L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti.

La fase dell'apertura delle buste con la documentazione amministrativa, si è chiusa regolarmente ammettendo tutti i partecipanti.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

N	Ditta	esito	offerta	Posizione
1	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Regolare	24,45	5
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Regolare	33,66	Anomala
3	ELY SISTEMI PROJECT SRL	Regolare	32,00	Anomala
4	ANGELO SCANO SRL	Regolare	25,33	4
5	TARAS QUIRICO SRL	Regolare	30,10	Anomala
6	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Regolare	26,69	3
7	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	Regolare	19,65	7
8	TEPOR SPA	Regolare	28,00	Anomala
9	PROGETTO CLIMA SRL	Regolare	26,89	2
10	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Regolare	23,87	6
11	LATERZA NICOLA S.R.L.	Regolare	30,38	Anomala
12	IMPREDIA SRL	Regolare	26,99	1

Si applica l'esclusione automatica dell'offerta anomala ex art. 97 comma 8 – Metodo sorteggiato Art. 97 comma 2 lett b)  
Soglia di anomalia calcolata in base alle offerte valide presentate e al metodo lett. b) pari a: 27,33%.

Poiché le offerte economiche valide sono superiori a dieci si applica l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia che, calcolata secondo quanto indicato all'art. 97 comma 2 lett. b), è risultata pari a 27,33%. Questo ha comportato che cinque offerte su dodici risultassero al di sopra di detta soglia e quindi escluse, generando una classifica che pone quale migliore offerta quella della ditta Impredia Srl Via Francesco Alziator 24 - 09126 Cagliari, p.iva 03472380926, con il ribasso offerto del 26,99% che risulta l'aggiudicatario provvisorio, come indicato nel prospetto superiore. Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario  
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.  
Arch. Dario Luciani

Documento firmato in originale

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2138957
<b>Descrizione RDO:</b>	Accordo Quadro manutenzione Impianti termici e di condizionamento della DP INPS di Oristano e dell'immobile locato a Questura e prefettura di OR
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
<b>Punto Ordinante</b>	CRISTINA DEIDDA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UF5HHG
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Dario Luciani
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	27/11/2018 12:43
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	10/12/2018 20:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	06/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/12/2019 20:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Bandi / Categorie oggetto della RDO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28
<b>Numero fornitori invitati:</b>	36
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS
<b>CIG</b>	7704657417
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	Offerta percentuale di massimo ribasso (Peso: 1,00)
<b>Dati di consegna</b>	Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
<b>Termini di pagamento</b>	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	178480,00

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato speciale di appalto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	<a href="#">Aqcdzor18 Csa P I li Signed.pdf (1MB)</a>	
Disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Aqcdzor18 Aq Disciplinare Rdo Signed.pdf</a>	

		<a href="#">(593KB)</a>	
Relazione generale di progetto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	<a href="#">Aqcdzor18 Relazione Generale Signed.pdf (395KB)</a>	
Schema di contratto normativo	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	<a href="#">Aqcdzor18 Scontratto.pdf (176KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Dichiarazione per richiesta partecipazione dell'O.E.	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
PassOE da ANAC	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Ricevuta	Gara	Amministrativa	Invio	Obbligatorio	Si

pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00			telematico con firma digitale		
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANGELO SCANO SRL	03779820921	03779820921	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
2	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	01186610901	01186610901	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
3	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	02065190924	CSTLCU54E12I428N	SARDARA(SU)	SARDEGNA	Filtrato
4	CLIMAT&C SRL	01816440901	01816440901	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
5	COS.MAT. SRL	01042800928	01042800928	CAPOTERRA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
6	COSTEC S.R.L.	01898900905	01898900905	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
7	DITTA IGNAZIO SUCCU	00592250914	SCCGNZ42C15F979Y	NUORO(NU)	SARDEGNA	Filtrato
8	EDILIT SRL	01078000922	01078000922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
9	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	02424310908	02424310908	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
10	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	02944450929	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
11	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	02428940924	MRGNDR65H01B354Q	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
12	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	02998350926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato

13	GENERAL RAY SRL	02107820900	02107820900	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
14	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	01236010904	01236010904	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
15	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	02343410904	ALGHERO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
16	IMPREDIA SRL	03472380926	03472380926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
17	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	00343180923	DNTPPL50S15I580C	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
18	L'AVRU SRL	02096160904	02096160904	VIDDALBA(SS)	SARDEGNA	Filtrato
19	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	03558260927	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
20	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903	01594080903	SANTA MARIA COGHINAS(SS)	SARDEGNA	Filtrato
21	M3IMPIANTI TECNOLOGICI DEI F.LLI MUSCAS & C. S.N.C.	02644300929	02644300929	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
22	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	02843760923	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
23	MANCA FRANCO	00372690909	MNCFNC61D28I452E	OSILO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
24	OPERA S.R.L.	02285310922	02285310922	UTA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
25	PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU	01184300919	RSAFST75H16E441F	LANUSEI(OG)	SARDEGNA	Filtrato
26	POWER TEC S.R.L.	02223800901	02223800901	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
27	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	01712980927	01712980927	SETTIMO SAN PIETRO(CA)	SARDEGNA	Filtrato
28	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	01144720958	SIAMAGGIORE(OR)	SARDEGNA	Filtrato
29	SAFETY ENERGY SRL	02138210907	02138210907	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
30	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	03799220920	ELMAS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
31	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	02644730927	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
32	SOC. COOP. I.C.S. (IMPIANTI CENTRO SARDEGNA)	00679070912	00679070912	MACOMER(NU)	SARDEGNA	Filtrato
33	STEVA	01745450922	01745450922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
34	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	02184270904	OLBIA(SS)	SARDEGNA	Filtrato
35	TEPOR SPA	00511500928	00511500928	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
36	TILOCCA SRL	02256690906	02256690906	BURGOS(SS)	SARDEGNA	Filtrato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:
  - OS28: OS28 Impianti termici e di condizionamento
  
- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:
  - SARDEGNA: ORISTANO
  - SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO
  - SARDEGNA: OGLIASTRA
  - SARDEGNA: SUD SARDEGNA
  - SARDEGNA: NUORO
  - SARDEGNA: CAGLIARI
  - SARDEGNA: SASSARI
  
- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:
  - SARDEGNA: ORISTANO
  - SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO
  - SARDEGNA: OGLIASTRA
  - SARDEGNA: SUD SARDEGNA
  - SARDEGNA: NUORO
  - SARDEGNA: CAGLIARI
  - SARDEGNA: SASSARI
  
- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:
  - Qualificazione OS28: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000
  - Qualificazione OS28: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000
  - Qualificazione OS28: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2138957
<b>Descrizione RDO:</b>	Accordo Quadro manutenzione Impianti termici e di condizionamento della DP INPS di Oristano e dell'immobile locato a Questura e prefettura di OR
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
<b>Punto Ordinante</b>	CRISTINA DEIDDA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	UF5HHG
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	27/11/2018 12:43
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	10/12/2018 20:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	06/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/12/2019 20:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28

Lotto esaminato: 1 Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia Stradale e della Direzione provinciale INPS

<b>CIG</b>	7704657417
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	178480,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	TARAS QUIRICO SRL	Singola	02184270904	07/12/2018 16:59
2	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	Singola	02428940924	09/12/2018 19:19
3	ELY SISTEMI PROJECT SRL	Singola	02944450929	07/12/2018 10:18
4	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Singola	02343410904	07/12/2018 19:41
5	IMPREDIA SRL	Singola	03472380926	10/12/2018 16:40
6	TEPOR SPA	Singola	00511500928	10/12/2018 11:12
7	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Singola	02998350926	07/12/2018 08:51
8	MANCA ANGELO	Singola	02843760923	06/12/2018

	EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO			17:59
9	PROGETTO CLIMA SRL	Singola	01144720958	10/12/2018 11:14
10	ANGELO SCANO SRL	Singola	03779820921	10/12/2018 16:51
11	LATERZA NICOLA S.R.L.	Singola	03558260927	10/12/2018 15:24
12	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Singola	03799220920	10/12/2018 13:17

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	11/12/2018 17:27:36	12/12/2018 15:30:01

## Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva		Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)		Dichiarazione per richiesta partecipazione dell'O.E.		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		PassOE da ANAC		Ricevuta pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
TARAS QUIRICO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EUTHERMO DI MURCIA ANDREA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ELY SISTEMI PROJECT SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPREDIA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TEPOR SPA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PROGETTO CLIMA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANGELO SCANO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LATERZA NICOLA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	12/12/2018 15:30:34	12/12/2018 16:13:57

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
TARAS QUIRICO SRL	Approvato	nessuna
EUTHERMO DI MURCIA ANDREA	Approvato	nessuna
ELY SISTEMI PROJECT SRL	Approvato	nessuna
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Approvato	nessuna
IMPREDIA SRL	Approvato	nessuna
TEPOR SPA	Approvato	nessuna

FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Approvato	nessuna
PROGETTO CLIMA SRL	Approvato	nessuna
ANGELO SCANO SRL	Approvato	nessuna
LATERZA NICOLA S.R.L.	Approvato	nessuna
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna

## Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	19,65 Punti percentuale	19.65 %	27,33 Punti percentuale	NO
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	23,87 Punti percentuale	23.87 %		NO
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	24,45 Punti percentuale	24.45 %		NO
ANGELO SCANO SRL	25,33 Punti percentuale	25.33 %		NO
I.T.E.M. SERVIZI SRL	26,69 Punti percentuale	26.69 %		NO
PROGETTO CLIMA SRL	26,89 Punti percentuale	26.89 %		NO
IMPREDIA SRL	26,99 Punti percentuale	26.99 %		NO
TEPOR SPA	28,00 Punti percentuale	28 %		SI
TARAS QUIRICO SRL	30,10 Punti percentuale	30.1 %		SI
LATERZA NICOLA S.R.L.	30,38 Punti percentuale	30.38 %		SI
ELY SISTEMI PROJECT SRL	32,00 Punti percentuale	32 %		SI
FRANCESCO RAIS S.R.L.	33,66 Punti percentuale	33.66 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

## Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
FRANCESCO RAIS S.R.L.	33,66
ELY SISTEMI PROJECT SRL	32,00
LATERZA NICOLA S.R.L.	30,38
TARAS QUIRICO SRL	30,10
TEPOR SPA	28,00
IMPREDIA SRL	26,99
PROGETTO CLIMA SRL	26,89
I.T.E.M. SERVIZI SRL	26,69
ANGELO SCANO SRL	25,33
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	24,45
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	23,87
EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	19,65

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	Si applica l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale calcolate secondo il metodo sorteggiato dalla procedura dell'art. 97 comma 2 lett b) del d.lgs. 50/2016, secondo quanto indicato nel par. 21) al punto 3 del Disciplinare dato che le offerte valide sono più di dieci. La soglia di anomalia risulta essere pari al 27,33% e pertanto risulta

	aggiudicataria l'offerta immediatamente inferiore, mentre quelle superiori vengono escluse automaticamente per anomalia dell'offerta, come risultante dal calcolo.
--	--