



Data di pubblicazione: 28/11/2018

Nome allegato: AQCDZOR18_DET.234_2018 INDIZIONE.pdf

CIG: 7704657417;

Nome procedura: *Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione e degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS*



Determinazione n. 234 del 26/11/2018

Oggetto: Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS. CIG: 7704657417.

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal Decreto Legislativo N. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii. e le relative norme attuative in vigore;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018 da parte del C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018.
- **Rilevato** che gli impianti termici e di climatizzazione dello stabile a reddito della Prefettura di Oristano in Via Beatrice d'Arborea e quelli della locale Direzione provinciale INPS in Via Dorando Petri torre A necessitano di interventi manutentivi che ne consentano il corretto funzionamento così come programmato ed approvato nel PTL 2018;
- **Considerato** che nell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) 2018 del Piano Triennale dei Lavori (PTL) 2018 ÷ 2020 risultano finanziati n.2 interventi di manutenzione straordinaria rispettivamente indicati con il codice PTL2018-01-SAR-0056, finanziato per € 160.000,00 sul Cap. 8U211100715 per gli stabili a reddito ex gestione CPS, e l'altro individuato con il codice PTL2018-01-SAR-0024, finanziato per € 60.000,00 sul Cap. 5U211201404 per il lavori di sicurezza sugli immobili strumentali ex INPDAP, per un totale complessivo di € 220.000,00 IVA inclusa;
- **Considerato** che al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione impiantistica per gli immobili suddetti, si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico, cui affidare i lavori di manutenzione sugli impianti termici e di climatizzazione che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- **Considerato** che il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro è previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo ed è normato dall'Art. 54 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice);
- **Preso atto** che la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi differenti garantisce sicuramente un risparmio di spesa e di tempo rispetto al ricorso a procedure e ad operatori differenti, oltre a

garantire che le somme impegnate e non ancora utilizzate vadano in economia allo scadere del nuovo anno, nei limiti della vigenza contrattuale, evitando così di trovarsi senza risorse nel momento in cui tali interventi si rendessero necessari;

- **Vista** la relazione generale di progetto – e i documenti ad essa allegati - nella quale sono state approfondite le ragioni per le quali si preferisce il ricorso alla stipula di un accordo quadro, e quantificata la somma complessiva prevista in progetto pari ad € 219.990,40 IVA inclusa (€ 180.320,00 per lavori di cui 1.840,00 per oneri di sicurezza, ed € 39.670,40 per IVA al 22%) ricadente totalmente nella categoria OS28 “Impianti termici e di condizionamento”, sul capitolo di spesa 8U211100715 per € 159.990,80 e sul capitolo di spesa 5U211201404 per € 59.999,60 per i quali sono verificate la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l’esercizio finanziario 2018;
- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all’articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all’indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l’utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

DETERMINA

- **di nominare** quale RUP l’Arch. Dario Luciani – Coordinatore tecnico regionale f.f. INPS Sardegna;
- **di approvare** gli atti di gara, la proposta mediante mod. ST/90 nonché la documentazione tecnica di progetto allegata alla relazione generale di progetto redatta dal RUP Arch. Dario Luciani e in particolare i seguenti documenti di affidamento: Schema di contratto, Relazione Generale, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto;
- **di autorizzare** l’indizione di una procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l’esecuzione degli interventi di manutenzione così come indicati nella presente determinazione e dettagliati nella relazione generale di progetto allegata, e di disporre l’avvio della procedura di scelta del contraente per l’importo a base d’asta di € 180.320,00 IVA esclusa (di cui € 178.480,00 per lavori a misura, ed € 1.840,00 per oneri di sicurezza, più € 39.670,40 per IVA al 22%), per complessivi € 219.990,40 IVA inclusa per l’Esercizio finanziario 2018 nella categoria OS28 “Impianti termici e di condizionamento”, autorizzando l’imputazione della spesa per € 159.990,80 sul capitolo 8U211100715 e per € 59.999,60 sul capitolo 5U211201404.
- **di autorizzare** l’affidamento dell’appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 mediante ribasso percentuale - vista l’ordinarietà e ripetitività delle operazioni manutentive in oggetto - sull’elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in capitolato, e a misura, ai sensi dell’art. 43 comma 7, e 183 del Regolamento generale;
- **di autorizzare** il ricorso al MePa, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l’esperienza della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato l’elenco dei soggetti abilitati al MePa per la categoria OS28 prevista in appalto, estendendo l’invito a partecipare a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti richiesti e limitatamente a coloro che, iscritti al MePa per i lavori di manutenzione, hanno sede nella regione e hanno optato per operare nella medesima regione Sardegna, purché in numero almeno a 15, autorizzando altresì alla limitazione dei concorrenti mediante sorteggio nel caso il numero dei potenziali invitati risulti superiore a n. 45;
- **di concordare** con gli incarichi conferiti nell’allegato gruppo di lavoro anche ai fini dell’art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di conferire** mandato al RUP Arch. Dario Luciani per i successivi incombeni di svolgimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all’affidamento su Me.Pa. concedendo agli operatori economici invitati il tempo di almeno 10 giorni per presentare offerta;
- **di costituire** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu.

Visto di disponibilità assegnato dall’ufficio contabilità n.:2183300169 - 2183300170

Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda