



**Data di pubblicazione:** 31/12/2018

**Nome allegato:** AQINFOR18\_AVVISO APPALTO  
AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 770454145D;

**Nome procedura:** ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEGLI EDIFICI SITI IN  
ORISTANO DELLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE  
E DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

**"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEGLI EDIFICI SITI IN ORISTANO DELLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE E DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS"**

CIG: 770454145D

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 44221110-9 Infissi di finestre

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 095038
- NUTS: ITG28

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha lo scopo di garantire tramite la stipula di un Accordo Quadro, un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione su n.2 immobili di sua pertinenza che si trovano in Oristano (uno con destinazione a

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

reddito in cui è allocata la Prefettura e l'altro strumentale in cui si trova la Direzione Provinciale INPS), con un unico operatore cui affidare i lavori di manutenzione degli infissi esterni che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari.

Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di lavori sugli infissi esterni, che si dovessero rendere necessari per la manutenzione e la corretta funzionalità di esercizio dei due immobili beneficiari dell'accordo.

Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:

- a) Prezzario opere pubbliche regione Sardegna 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018
- b) Prezzi Informativi dell'edilizia – ARCHITETTURA E INTERIOR DESIGN - Materiali e opere compiute. Edizione: Marzo 2018. Editore: DEI;
- c) Prezzi Informativi dell'edilizia – NUOVA COSTRUZIONE - Materiali e opere compiute. Edizione: Agosto 2018. Editore: DEI;

o L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi",	SI	I	€ 106.550,00	100,00%
Totale			€ 106.550,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 1.620,00	1,52%

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016.
- o Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale e nazionale, individuati anche mediante sorteggio.
- o Invio degli inviti e della documentazione il 27/11/2018 mediante piattaforma MePa.
- o Termine di presentazione delle offerte 10/12/2018 ore 20:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- o Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- o Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- o Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.
- o Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.

- o Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 2139049.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- o Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 233 del 26/11/2018.
- o Data di aggiudicazione provvisoria 11/12/2018.
- o Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 287 del 20/12/2018.
- o Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- o Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
1	3EMME SERRAMENTI S.N.C. DI PIETRO PAOLO SOLLAI	03203690924	Nessuna offerta presentata		
2	ALFA SRL	01137330914	Nessuna offerta presentata		
3	ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	02908590926	Ammesso	Non valida per mancata indicazione del costo della manodopera	-
4	ANDREONI S.R.L.	00518360920	Nessuna offerta presentata		
5	ANGELO SCANO SRL	03779820921	Ammesso	25,43	3°
6	AT & T SRL	01613700903	Nessuna offerta presentata		
7	C.F.A. SRL	01175700952	Nessuna offerta presentata		
8	CARPENTERIA METALLICA JONNY	02325460927	Nessuna offerta presentata		
9	CASU AMBIENTE S.R.L.	01138270952	Nessuna offerta presentata		
10	CASU ELIAS	01193430913	Nessuna offerta presentata		
11	CENTRO PORTE S.R.L.	01834600924	Nessuna offerta presentata		
12	CILLOCO GIANFRANCO S.R.L.S.	03680570920	Nessuna offerta presentata		
13	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	02562000907	Nessuna offerta presentata		
14	CUCCU INFISSI DI CUCCU MARIO	00980960918	Nessuna offerta presentata		
15	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	01837100906	Nessuna offerta presentata		
16	DITTA CASU ANDREA SERRAMENTI E CARPENTERIA METALLICA	02416680920	Nessuna offerta presentata		
17	EDILCEM DI FAA CARLO E C.S.N.C.	01162260911	Nessuna offerta presentata		
18	EDILIT SRL	01078000922	Nessuna offerta presentata		
19	G.P.Z. SERVICE DI GIAN PIERO SPANO	02236200909	Nessuna offerta presentata		
20	GIUSEPPE ORTU IMPRESA EDILE	00490540952	Nessuna offerta presentata		
21	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	Ammesso	24,87	4°

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
22	IMAG SRL - IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	01119480927		Nessuna offerta presentata	
23	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	00343180923		Nessuna offerta presentata	
24	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924		Nessuna offerta presentata	
25	IMPRESA TEST UNO	01256588755		Nessuna offerta presentata	
26	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903		Nessuna offerta presentata	
27	M ARCO INFISSI DI MARCO SPANU & C. S.A.S.	02337700906		Nessuna offerta presentata	
28	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923		Nessuna offerta presentata	
29	MANCA FRANCO	00372690909		Nessuna offerta presentata	
30	MONNI ANTONELLO	00780190914		Nessuna offerta presentata	
31	OVERPLAST SRL	00190630905		Nessuna offerta presentata	
32	PEDDE PAOLO SNC	01576780926		Nessuna offerta presentata	
33	PICCIAU CENTRO CARPENTERIA E INFISSI	03104660927		Nessuna offerta presentata	
34	<b>PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>03213380920</b>	<b>Ammesso</b>	<b>28,13</b>	<b>1° AGGIUDICATARIO</b>
35	PRO.CO.ME. SNC DI SINI P.A C.	01065340919		Nessuna offerta presentata	
36	PUTZU FRANCESCO OMAR	03087090928		Nessuna offerta presentata	
37	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	03241290927		Nessuna offerta presentata	
38	SADALL SNC DI SAMUELE E DANILO CADAU	03114000924		Nessuna offerta presentata	
39	SADERI DANIELE	01198770958		Nessuna offerta presentata	
40	SIRIO GROUP SRL	02434400921		Nessuna offerta presentata	
41	SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	02442680928	Ammesso	27,89	2°
42	TALLORU SALVATORE S.R.L.	03064820925		Nessuna offerta presentata	
43	TECNO EDIL 2M	03067960926		Nessuna offerta presentata	
44	TINTEGGIATURE PINNETTA SRL	02580070908		Nessuna offerta presentata	
45	USAI LUIGI SRL	01446070912		Nessuna offerta presentata	
46	VETRERIA ORGIANA ALBERTO	00199140914		Nessuna offerta presentata	

- Operatori economici invitati: n. 46.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 5.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 5.

- Offerte valide: n. 4; n.1 offerta è stata esclusa per mancata indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016, non sanabile mediante soccorso istruttorio.
- Soglia di anomalia: non calcolata poiché il numero delle offerte valide è inferiore a 5.
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiori a dieci.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.IVA: 03213380920  
Indirizzo: Via Fleming, 13, 09147, Selargius (CA)  
Telefono: 0708607424  
Fax: 070851887  
Posta elettronica: pisanocostruzioni@tiscali.it  
Posta elettronica certificata: pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 28,13%
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 106.550,00 (euro centoseimilacinquecentocinquanta/00) IVA esclusa.

#### 14. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

#### 15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

#### 16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

#### 17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

#### 18. Data del presente avviso:

- 28/12/2018

#### 19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.

- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale



## Determinazione n. 287 del 20/12/2018

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo ad Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia Stradale e della Direzione Provinciale INPS. CIG: **770454145D**.

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione Presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242, con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale Prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191, con la quale si incarica l'Arch. Dario Luciani, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale per la Sardegna;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- **Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto “Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili”, ed allegati;
- **Vista** la circolare n. 66 del 28/05/2014 avente per oggetto “Introduzione dell'obbligo di fatturazione elettronica, ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55, in capo all'INPS - disposizioni attuative per gli uffici”;
- **Visto** il messaggio Hermes n.11538 del 07/04/2017, avente ad oggetto “Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50. Istruzioni operative”.
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018, approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;
- **Vista** la determinazione n. 233 del 26/11/2018 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro volto a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione degli infissi esterni dello stabile a reddito locato alla Prefettura Questura e Polizia Stradale di Oristano in Via Beatrice d'Arborea e quelli della locale Direzione provinciale INPS in Via Dorando Petri torre A, si approvava tutta la documentazione a sostegno, e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;



- **Vista** la prenotazione di spesa n. 2183300167 sul capitolo 5U211201404 e n. 2183300168 sul capitolo 8U211100715;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 11/12/2018 che è parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 28,13% sui prezzi di listino;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

#### **DETERMINA**

- **Di autorizzare** la stipula di un Accordo Quadro finalizzato alla manutenzione degli infissi esterni dello stabile a reddito locato alla Prefettura Questura e Polizia Stradale di Oristano in Via Beatrice d'Arborea e di quelli della locale Direzione provinciale INPS in Via Dorando Petri torre A;
- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 11/12/2018 e gli allegati atti della RdO condotta su MePA che formano parte integrante della presente determinazione;
- **Di aggiudicare definitivamente** i lavori alla ditta **PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS, p.iva 03213380920, con un ribasso del 28,13% sui prezzi unitari a base di gara;
- **Di autorizzare** l'adozione degli impegni di spesa per l'esercizio finanziario 2018 in favore della ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS, p.iva 03213380920, per **€ 84.997,40** IVA compresa sul capitolo **8U211100715** e per **€ 44.993,60** IVA compresa sul capitolo **5U211201404** per complessivi **€ 129.991,00** IVA inclusa.

**Il Direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda**

Documento firmato in originale



**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEGLI EDIFICI SITI IN ORISTANO DELLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE E DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS". CIG: 770454145D**

**VERBALE n. 1 del 11.12.2018**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

L'importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri fiscali, ammonta ad Euro 106.550,00, di cui Euro 1.620,00 relativi ad oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario dei prezzi di listino ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016.

Nel giorno 11/12/2018, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 233/2018, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 2139049.

Su un totale di n. 46 operatori economici inviati alla procedura ristretta sono pervenute le n. 5 (cinque) offerte di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	02442680928	07/12/2018 12:51
2	ANGELO SCANO SRL	03779820921	07/12/2018 17:08
3	ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	02908590926	10/12/2018 09:12
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	10/12/2018 11:30
5	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	10/12/2018 17:29

Poiché le offerte presentate sono pari a cinque, si è proceduto a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della soglia di anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. a).

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti. La ditta I.C.E. di Milia Simone carente del requisito relativo alla cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante l'attività diretta ed indiretta non inferiore a tre volte l'importo a base di gara previsto per la categoria OS6 CL I, ricorre all'avvalimento con la società CONSORZIO STABILE EBG GROUP con sede in Bologna, Via Ferrarese, 3, P.IVA 03648421208. Anche la documentazione inerente all'avvalimento, esaminata, è risultata conforme alle disposizioni disciplinari previste.

La fase dell'apertura delle buste con la documentazione amministrativa, si è chiusa regolarmente ammettendo tutti i partecipanti.



La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

<b>Ditta</b>	<b>esito</b>	<b>offerta</b>	<b>posizione</b>
SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	Regolare	27,89	2
ANGELO SCANO SRL	Regolare	25,43	3
ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	Non regolare	esclusa	-
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Regolare	28,13	1
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Regolare	24,87	4

L'offerta della ditta ALL. SERVICE di Deidda Mila non è risultata regolare poiché non riportava i costi della manodopera né gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro così come previsto dal D.Lgs 50/2016 art. 95 comma 10. Ciò ha determinato l'esclusione dell'offerta essendo la cosa non sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi del paragrafo 20 del disciplinare di gara.

Poiché le offerte economiche valide sono inferiori a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 comma 2 lett. a), che era stata precedentemente comunque estratta, prima dell'esame delle buste amministrative, con sorteggio effettuato dal sistema MePA.

La comparazione delle offerte economiche ha determinato che la migliore è quella della ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl Via Fleming 13 – 09047 Selargius (CA) P.Iva 03213380920 con un ribasso percentuale pari al 28,13%, che risulta l'aggiudicatario provvisorio, come riportato nel prospetto superiore. Tale offerta risulta inoltre in linea con le altre presentate differenziandosi dalla 2° classificata per pochi centesimi di punto e risultando migliore dell'ultima classificata solo per poco più di tre punti percentuali. Non risulta pertanto necessario procedere ad alcuna verifica dell'anomalia, anche in considerazione degli importi della manodopera indicati in offerta.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario  
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.  
Arch. Dario Luciani

Documento firmato in originale

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2139049
<b>Descrizione RDO:</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
<b>Punto Ordinante</b>	CRISTINA DEIDDA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	UF5HHG ARCH. DARIO IUCIANI
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	27/11/2018 18:54
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	10/12/2018 20:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	06/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/12/2019 20:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS6
<b>Numero fornitori invitati:</b>	46
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni
----------------------------	---

	degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS
<b>CIG</b>	770454145D
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	Offerta percentuale di massimo ribasso (Peso: 1,00)
<b>Dati di consegna</b>	Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
<b>Termini di pagamento</b>	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	104930,00

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato speciale di appalto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	<a href="#">Aqinfor18 Csa P I li Signed.pdf (1.74MB)</a>	
Disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Aqinfor18 Aq Disciplinare Rdo Signed.pdf (591.41KB)</a>	
Relazione generale di progetto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano	<a href="#">Aqinfor18 Relazione Generale Signed.pdf</a>	

	della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	<a href="#">(391.43KB)</a>	
Schema di contratto normativo	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS	<a href="#">Aqinfor18 Scontratto.pdf (176.51KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Dichiarazione per richiesta partecipazione dell'O.E.	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
PassOE da ANAC	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	stradale e della Direzione provinciale INPS				
--	---	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	3EMME SERRAMENTI S.N.C. DI PIETRO PAOLO SOLLAI	03203690924	03203690924	SAN SPERATE(SU)	SARDEGNA	Filtrato
2	ALFA SRL	01137330914	01137330914	LANUSEI(OG)	SARDEGNA	Filtrato
3	ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	02908590926	02908590926	SESTU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
4	ANDREONI S.R.L.	00518360920	00518360920	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
5	ANGELO SCANO SRL	03779820921	03779820921	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
6	AT & T SRL	01613700903	01613700903	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
7	C.F.A. SRL	01175700952	01175700952	URAS(OR)	SARDEGNA	Filtrato
8	CARPENTERIA METALLICA JONNY	02325460927	CRAGNN65H03G207E	PABILLONIS(SU)	SARDEGNA	Filtrato
9	CASU AMBIENTE S.R.L.	01138270952	01138270952	ORISTANO(OR)	SARDEGNA	Filtrato
10	CASU ELIAS	01193430913	CSALSE84D15F979T	BUDONI(OT)	SARDEGNA	Filtrato
11	CENTRO PORTE S.R.L.	01834600924	01834600924	QUARTUCCIU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
12	CILLOCO GIANFRANCO S.R.L.S.	03680570920	03680570920	VILLANOVAFORRU(SU)	SARDEGNA	Filtrato
13	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	02562000907	02562000907	OSSI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
14	CUCCU INFISSI DI CUCCU MARIO	00980960918	CCCMRA70T13Z112Y	OROTELLI(NU)	SARDEGNA	Filtrato
15	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	01837100906	dtgns64m62i452d	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
16	DITTA CASU ANDREA SERRAMENTI E CARPENTERIA METALLICA	02416680920	CSANDR71S06H974U	SANLURI(SU)	SARDEGNA	Filtrato
17	EDILCEM DI FAA CARLO E C.S.N.C.	01162260911	01162260911	SADALI(SU)	SARDEGNA	Filtrato
18	EDILIT SRL	01078000922	01078000922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
19	G.P.Z. SERVICE DI GIAN PIERO SPANO	02236200909	SPNGPR76B02G015S	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
20	GIUSEPPE ORTU IMPRESA EDILE	00490540952	RTOGPP64M13F208G	MILIS(OR)	SARDEGNA	Filtrato
21	I.C.E. DI MILIA	02472420922	MLISMN70M27B354R	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato

	SIMONE					
22	IMAG SRL - IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	01119480927	01119480927	QUARTUCCIU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
23	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	00343180923	DNTPPL50S151580C	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
24	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924	03192700924	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
25	IMPRESA TEST UNO	01256588755	SGNFBA60D10H501J	NURAGUS(SU)	SARDEGNA	Filtrato
26	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903	01594080903	SANTA MARIA COGHINAS(SS)	SARDEGNA	Filtrato
27	M ARCO INFISSI DI MARCO SPANU & C. S.A.S.	02337700906	02337700906	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
28	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	02843760923	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
29	MANCA FRANCO	00372690909	MNCFNC61D28I452E	OSILO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
30	MONNI ANTONELLO	00780190914	MNNNNL64R23E283Z	TORTOLI'(OG)	SARDEGNA	Filtrato
31	OVERPLAST SRL	00190630905	00190630905	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
32	PEDDE PAOLO SNC	01576780926	01576780926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
33	PICCIAU CENTRO CARPENTERIA E INFISSI	03104660927	03104660927	MONSERRATO(CA)	SARDEGNA	Filtrato
34	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	03213380920	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
35	PRO.CO.ME. SNC DI SINI P.A.C.	01065340919	01065340919	OROSEI(NU)	SARDEGNA	Filtrato
36	PUTZU FRANCESCO OMAR	03087090928	PTZFNC73A27B354E	SINNAI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
37	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	03241290927	CCHFRC90C06B354Y	GUSPINI(SU)	SARDEGNA	Filtrato
38	SADALL SNC DI SAMUELE E DANILO CADAU	03114000924	03114000924	LUNAMATRONA(SU)	SARDEGNA	Filtrato
39	SADERI DANIELE	01198770958	SDRDNL80S04G113H	SOLARUSSA(OR)	SARDEGNA	Filtrato
40	SIRIO GROUP SRL	02434400921	02434400921	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
41	SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	02442680928	02442680928	LUNAMATRONA(SU)	SARDEGNA	Filtrato
42	TALLORU SALVATORE S.R.L.	03064820925	03064820925	SERRENTI(SU)	SARDEGNA	Filtrato
43	TECNO EDIL 2M	03067960926	MTTLBT65T71E281J	IGLESIAS(SU)	SARDEGNA	Filtrato
44	TINTEGGIATURE PINNETTA SRL	02580070908	02580070908	ALGHERO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
45	USAI LUIGI SRL	01446070912	01446070912	ARZANA(OG)	SARDEGNA	Filtrato
46	VETRERIA ORGIANA ALBERTO	00199140914	RGNLRT59B15B354A	TORTOLI'(OG)	SARDEGNA	Filtrato



Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OS6: OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: ORISTANO

SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO

SARDEGNA: OGLIASTRA

SARDEGNA: SUD SARDEGNA

SARDEGNA: NUORO

SARDEGNA: CAGLIARI

SARDEGNA: SASSARI

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: ORISTANO

SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO

SARDEGNA: OGLIASTRA

SARDEGNA: SUD SARDEGNA

SARDEGNA: NUORO

SARDEGNA: CAGLIARI

SARDEGNA: SASSARI

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OS6: Livello di Qualificazione: Qualificata fino a € 150.000

Qualificazione OS6: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OS6: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OS6: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2139049
<b>Descrizione RDO:</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
<b>Punto Ordinante</b>	CRISTINA DEIDDA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	UF5HHG
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	27/11/2018 18:54
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	10/12/2018 20:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	06/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/12/2019 20:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS6

Lotto esaminato: 1 Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli infissi esterni degli edifici siti in Oristano della Prefettura, Questura e Polizia stradale e della Direzione provinciale INPS

<b>CIG</b>	770454145D
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	104930,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	Singola	02908590926	10/12/2018 09:12
2	SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI	Singola	02442680928	07/12/2018 12:51

	SANNA SNC			
3	ANGELO SCANO SRL	Singola	03779820921	107/12/2018 17:08
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Singola	03213380920	110/12/2018 11:30
5	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Singola	02472420922	110/12/2018 17:29

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	12/12/2018 09:39:49	12/12/2018 19:43:15

## Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	PassOE da ANAC		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Dichiarazione per richiesta partecipazione dell'O.E.		Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ANGELO SCANO SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	12/12/2018 19:43:24	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	NON Approvato	nessuna
SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	Approvato	nessuna
ANGELO SCANO SRL	Approvato	nessuna
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
-------------	-------------------	-----------------------	--------------------	-----------------

		sulla Base d'Asta		
I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,87 Punti percentuale	24.87 %	-	-
ANGELO SCANO SRL	25,43 Punti percentuale	25.43 %		-
SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	27,89 Punti percentuale	27.89 %		-
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,13 Punti percentuale	28.13 %		-

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,13
SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC	27,89
ANGELO SCANO SRL	25,43
I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,87
ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA	24,38

Note di gara	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	<p>L'offerta economica della ditta ALL. SERVICE DI DEIDDA MILA non riporta né i costi della manodopera né gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, invece prescritti dall'art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016. Tale carenza è a pena di esclusione e non è sanabile - trattandosi dell'offerta economica - come indicato nel paragrafo 20) del Disciplinare.-----</p> <p>Risultano pertanto n.4 offerte valide e quindi non si procede neanche al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 comma 2 lett. a), che era stata estratta comunque, prima dell'esame delle buste amministrative, con sorteggio effettuato dal sistema MePA.</p>