



**Data di pubblicazione:** 31/12/2018

**Nome allegato:** AQEDCA18\_AVVISO APPALTO AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 7711063A7B;

**Nome procedura:** *Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

**"LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI E IMPIANTISTICI CONNESSI PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA DP DI CAGLIARI, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO"**

CIG: 7711063A7B

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it  
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 092009
- NUTS: ITG27

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro per lo svolgimento di lavori di opere edilizie generali, complete degli impianti e delle finiture connesse finalizzati alla riorganizzazione e adattamento del complesso

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

immobiliare che ospita gli uffici della sua Direzione provinciale di Cagliari in Viale Regina Margherita da 1 a 9 / Via XX Settembre 2.

Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di lavori per opere generali di edilizia, complete delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie, allo stato non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per la manutenzione e la corretta funzionalità di esercizio dell'immobile sede della direzione provinciale INPS di Cagliari.

Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:

- ✓ Prezzario opere pubbliche regione Sardegna 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE - Materiali e opere compiute. Edizione: Aprile 2018. Editore: DEI;
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – ARCHITETTURA E INTERIOR DESIGN - Materiali e opere compiute. Edizione: Marzo 2018. Editore: DEI;
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2018. Editore: DEI;
- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Edifici civili e industriali",	SI	I	€ 188.500,00	100,00%
Totale			€ 188.500,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 2.000,00	1,06%

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale individuati mediante sorteggio automatico su MePA di n. 60 operatori economici tra n. 145 qualificati proposti dalla piattaforma.
- Invio degli inviti e della documentazione il 29/11/2018 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 11/12/2018 ore 20:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.

- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1809931.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 241 del 29/11/2018.
- Data di aggiudicazione provvisoria 20/12/2018.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 288 del 20/12/2018.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

#### 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
1	AEFFE DI FARCI ALESSANDRO	02088980921	Nessuna offerta presentata		
2	ANDREONI S.R.L.	00518360920	Ammesso	25,94	7°
3	ANGELO SCANO SRL	03779820921	Ammesso	25,33	8°
4	AVIEL SRL	03625140920	Nessuna offerta presentata		
5	CEDIM SRL	02271030922	Ammesso	25,98	6°
6	CISAF S.R.L.	01651600924	Ammesso	26,66	3°
7	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	02790720920	Nessuna offerta presentata		
8	COSTRUZIONI PILIA SAS	02463150926	Nessuna offerta presentata		
9	COSTRUZIONI SPIGA	02692060920	Nessuna offerta presentata		
10	DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02437480920	Ammesso	26,23	5°
11	EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA	03452220928	Nessuna offerta presentata		
12	EDIL DOMOS DI SIMONE FRAU	03417990920	Nessuna offerta presentata		
13	EDIL SPADA DI GIAN MARCO SPADA & C. S.A.S.	02494990928	Nessuna offerta presentata		
14	EDILIT SRL	01078000922	Nessuna offerta presentata		
15	EDILIZIA BANDINI SNC	02627290923	Nessuna offerta presentata		
16	EDILOR COSTRUZIONI DI LONGONI ANTONIO	01950360923	Nessuna offerta presentata		
17	ERCOLE MASCIA	01798630925	Nessuna offerta presentata		
18	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	01028310926	Nessuna offerta presentata		
19	F7 IMPIANTI DI ROBERTO CASSANELLO	03688840929	Nessuna offerta presentata		
20	I.C.T.ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI NIOI ANTONELLO	02058100922	Nessuna offerta presentata		
21	I.CO.GE.M. SRL	03448080923	Nessuna offerta presentata		
22	IBBA COSTRUZIONI SRL	02207740925	Nessuna offerta presentata		

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
23	ICAP S.R.L.	03279800928	Nessuna offerta presentata		
24	ICEA SRL	02267190920	Nessuna offerta presentata		
25	IMDECO DI SIMONE DEIANA	03390820920	Nessuna offerta presentata		
26	IMPREDIA SRL	03472380926	Ammesso	26,76	2°
27	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	00343180923	Nessuna offerta presentata		
28	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ZUDDAS	00316590926	Nessuna offerta presentata		
29	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	02069470926	Ammesso	25,27	9°
30	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	02509630923	Nessuna offerta presentata		
31	IMPRESA EDILE MARIO GESSA DI TONIO GESSA	03769620927	Nessuna offerta presentata		
32	INNOVATEK SRL	03757020924	Nessuna offerta presentata		
33	INTERCOS SRL	03255480927	Ammesso	Offerta economica non valida per mancata firma digitale	-
34	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	Ammesso	30,73	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 30,25% Art. 97 co. 2 lett. c)
35	M.C.A. COSTRUZIONI	03056250925	Nessuna offerta presentata		
36	M.G.C. SRLS	03621140924	Nessuna offerta presentata		
37	MADEDDU SRL	02011960925	Nessuna offerta presentata		
38	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	02271000925	Nessuna offerta presentata		
39	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.R.L.	02361530922	Nessuna offerta presentata		
40	MARCO PITZALIS	00452510928	Nessuna offerta presentata		
41	MELIS GIORGIO	01959090927	Nessuna offerta presentata		
42	O.C.M. DI ZUCCA MARCO E CARLO S.N.C.	02787620927	Nessuna offerta presentata		
43	OPERA S.R.L.	02285310922	Nessuna offerta presentata		
44	PALMIERI DI PALMIERI UMBERTO	03366600926	Nessuna offerta presentata		
45	PAU ALESSANDRO	01862210927	Nessuna offerta presentata		
46	PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	03699240929	Ammesso	26,56	4°
47	<b>PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>03213380920</b>	<b>Ammesso</b>	<b>28,13</b>	<b>1° AGGIUDICATARIO</b>
48	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	01712980927	Nessuna offerta presentata		
49	PROGETTAZIONE SICUREZZA DI PINNA MAURIZIO	01855330922	Nessuna offerta presentata		
50	RB IMPIANTI DI ROBERTO BATTISTINI	03027940927	Nessuna offerta presentata		
51	S.C.E.BO. SRL	00454120924	Nessuna offerta presentata		

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
52	SA OGHE SERVIZI SRL	03660150925	Nessuna offerta presentata		
53	SA.CO.GEN. S.R.L.	01986830923	Nessuna offerta presentata		
54	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	03535860922	Nessuna offerta presentata		
55	SASSU SRL	02413090925	Ammesso	21,73	10°
56	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L	02689470926	Nessuna offerta presentata		
57	SETTORE EDILE DI ARUS DANIELA & C. SAS	02686850922	Nessuna offerta presentata		
58	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	Nessuna offerta presentata		
59	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI	01790300923	Nessuna offerta presentata		
60	XXR COSTRUZIONI SRLS	03631230921	Nessuna offerta presentata		

- Operatori economici invitati previo sorteggio: n. 60.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 12.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: 4.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 12.
- Offerte valide: n. 11; n.1 offerta è stata esclusa è stata esclusa in quanto priva di firma digitale e non sanabile mediante soccorso istruttorio.
- Soglia di anomalia: 30,25% (Art. 97, comma 2, lettera c).
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: applicata in quanto le offerte valide sono in numero superiore a dieci. E' risultata pertanto esclusa automaticamente per anomalia n. 1 offerta ed aggiudicata la gara alla prima offerta non anomala.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.IVA: 03213380920  
Indirizzo: Via Fleming, 13, 09147, Selargius (CA)  
Telefono: 0708607424  
Fax: 070851887  
Posta elettronica: pisanocostruzioni@tiscali.it  
Posta elettronica certificata: pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 28,13%.
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 188.500,00 (euro centoottantottomilacinquecento/00) IVA esclusa.

#### 14. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 1 "Edifici civili e industriali": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

#### 15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 28/12/2018

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale



## Determinazione n. 288 del 20/12/2018

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro"  
INPS. CIG: **7711063A7B**.

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione Presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242, con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale Prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191, con la quale si incarica l'Arch. Dario Luciani, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale per la Sardegna;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- **Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la circolare n. 66 del 28/05/2014 avente per oggetto "Introduzione dell'obbligo di fatturazione elettronica, ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55, in capo all'INPS - disposizioni attuative per gli uffici";
- **Visto** il messaggio Hermes n.11538 del 07/04/2017, avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50. Istruzioni operative".
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018, approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;
- **Vista** la determinazione n. 241 del 29/11/2018 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro finalizzato all'esecuzione di lavori edili e impiantistici connessi volti alla manutenzione e riorganizzazione degli spazi della direzione provinciale INPS di Cagliari di Viale Regina Margherita 1 / 9, per la collocazione degli uffici ispettivi e la sistemazione degli ambulatori e delle zone a contatto con l'utenza, si approvava tutta la documentazione a sostegno, e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;



- **Vista** la prenotazione di spesa n. 2183300172 del 29/11/2018 sul capitolo 5U211201001;
- **Visti** i verbali di gara n. 1 del 12/12/2018 e n. 2 del 20/12/2018 che sono parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 28,13% sui prezzi di listino;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

### **DETERMINA**

- **Di autorizzare** la stipula di un Accordo Quadro finalizzato alla esecuzione di “Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro”;
- **Di approvare** i verbali di gara n. 1 del 12/12/2018 e n. 2 del 20/12/2018 la graduatoria allegata con il calcolo dell'anomalia per l'esclusione automatica e gli allegati atti della RdO n. 2149323 condotta su MePA, che formano tutti parte integrante della presente determinazione;
- **Di aggiudicare definitivamente** i lavori alla ditta **PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS, p.iva 03213380920, con un ribasso del 28,13% sui prezzi unitari a base di gara;
- **Di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2018 in favore della ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS, p.iva 03213380920, per **€ 229.970,00** IVA compresa sul capitolo **5U211201001** IVA inclusa.

**Il Direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda**

Documento firmato in originale



**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI E IMPIANTISTICI CONNESSI PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA DP DI CAGLIARI, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO". CIG: 7711063A7B**

**VERBALE n. 1 del 12.12.2018**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*L'importo complessivo dell'appalto:* Euro 188.500,00 (di cui Euro 2.000,00 oneri per la sicurezza), al netto degli oneri fiscali.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario dei prezzi di listino ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016.

Nel giorno 12/12/2018, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 241/2018 del 29/11/2018, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 2149323.

Su un totale di n. 60 operatori economici inviati alla procedura ristretta sono pervenute le n. 12 (dodici) offerte di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	CEDIM SRL	02271030922	05/12/2018 14:51
2	ANGELO SCANO SRL	03779820921	07/12/2018 16:28
3	DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02437480920	10/12/2018 11:19
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	10/12/2018 16:35
5	ANDREONI S.R.L.	00518360920	10/12/2018 17:13
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	02069470926	10/12/2018 18:26
7	INTERCOS SRL	03255480927	10/12/2018 18:46
8	SASSU SRL	02413090925	10/12/2018 19:07
9	IMPREDIA SRL	03472380926	11/12/2018 09:35
10	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	11/12/2018 10:16
11	PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	03213380920	11/12/2018 17:05
12	CISAF S.R.L.	01651600924	11/12/2018 17:42

Poiché le offerte valide ammesse sono superiori a cinque si è proceduto a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della soglia di anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. c).

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti. Fanno eccezione le ditte CEDIM SRL, LATERZA NICOLA SRL, INTERCOS SRL, PIERGIORGIO CORONA SRL. alle quali per la carenza di originalità della garanzia provvisoria dovuta alla mancanza della firma digitale da parte dell'agente garante, è stato comunicato l'accesso al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo 9) del Disciplinare con le rispettive seguenti note PEC: INPS.1780.13/12/2018.0007971, INPS.1780.13/12/2018.0007962, INPS.1780.13/12/2018.0007964, INPS.1780.13/12/2018.0007972.

La seduta si aggiorna in attesa della documentazione richiesta.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario  
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.  
Arch. Dario Luciani

Documento firmato in originale



**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI E IMPIANTISTICI CONNESSI PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA DP DI CAGLIARI, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO". CIG: 7711063A7B**

**VERBALE n. 2 del 20.12.2018**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*L'importo complessivo dell'appalto:* Euro 188.500,00 (di cui Euro 2.000,00 oneri per la sicurezza), al netto degli oneri fiscali.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario dei prezzi di listino ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016.

Nel giorno 20/12/2018, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in seconda seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per proseguire i lavori interrotti in data 12/12/2018.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 241/2018 del 29/11/2018, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 2149323.

La precedente seduta si era chiusa con il rimando al soccorso istruttorio per quattro ditte colpevoli di non aver allegato tutta la documentazione prevista dal bando.

Pertanto a ciascuna ditta, CEDIM SRL, LATERZA NICOLA SRL, INTERCOS SRL, PIERGIORGIO CORONA SRL, è stato comunicato l'accesso al soccorso istruttorio con le rispettive seguenti note PEC: INPS.1780.13/12/2018.0007971, INPS.1780.13/12/2018.0007962, INPS.1780.13/12/2018.0007964, INPS.1780.13/12/2018.0007972. Tali PEC sono state riscontrate dagli operatori economici suddetti con le documentazioni richieste che per ciascuna ditta sono state trasmesse, rispettivamente, con le note PEC: INPS.1780.13/12/2018.0007973, INPS.1780.13/12/2018.0007965, INPS.1780.13/12/2018.0007978, INPS.1780.14/12/2018.0007986. Vista la correttezza di tutte le documentazioni prodotte via PEC da ognuna delle ditte interessate mediante soccorso istruttorio, tutti i partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

Ditta	Esito	Offerta	Posizione
CEDIM SRL	Regolare	25,98%	6
ANGELO SCANO SRL	Regolare	25,33%	8
DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Regolare	26,23%	5
LATERZA NICOLA S.R.L.	Regolare	30,73%	Anomala
ANDREONI S.R.L.	Regolare	25,94%	7
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	Regolare	25,27%	9
INTERCOS SRL	Non regolare	Esclusa	-
SASSU SRL	Regolare	21,73%	10
IMPREDIA SRL	Regolare	26,76%	2



Ditta	Esito	Offerta	Posizione
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	28,13%	1
PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	03213380920	26,56%	4
CISAF S.R.L.	01651600924	26,66%	3

L'offerta della ditta INTERCOS Srl non è firmata digitalmente e pertanto deve essere esclusa dalla gara in quanto, come offerta economica non può accedere a soccorso istruttorio. Tale offerta è presentata infatti con normale file pdf e accompagnata da altro file in formato p7m che però consiste nel Disciplinare di gara e non l'offerta economica. Il Disciplinare prescrive che al punto 1 del paragrafo 18 che l'offerta deve essere presentata secondo le modalità indicate per la procedura M.E.P.A. per la specifica R.d.O e, al punto 2 del paragrafo 20, che tale offerta sia inviata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nello specifica procedura di RdO 2149323 su MePA è prescritto che l'offerta economica debba essere inviata telematicamente con firma digitale. Il documento di offerta in pdf non firmato pervenuto da INTECOS SRL riporta peraltro chiaramente l'avvertenza secondo cui il documento stesso di offerta non ha valore se privo della firma digitale. Per le suddette ragioni l'offerta della INTERCOSS deve essere esclusa.

Poiché le offerte economiche valide sono superiori a dieci si applica l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia che, calcolata secondo quanto indicato all'art. 97 comma 2 lett. c), è risultata pari a 30,25%. Questo ha comportato che una offerta su undici risultasse al di sopra di detta soglia e quindi esclusa, generando una classifica che pone quale migliore offerta quella della ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl Via Fleming 13 – 09047 Selargius (CA) P.Iva 03213380920 con un ribasso percentuale pari al 28,13%, che risulta l'aggiudicatario provvisorio, come riportato nel prospetto superiore, e come si evince dal calcolo specifico allegato.

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario  
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.  
Arch. Dario Luciani

Documento firmato in originale

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

289,3200

	<b>totale</b>	Costi sicurezza
	<b>A RIBASSO</b>	non ribassabili
<b>11</b>	<b>186.500,00</b>	<b>2.000,00</b>

Art. 97, comma 2, lettera c) **Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
1	4 LATERZA NICOLA SRL	30,7300		57.311,45	131.188,55
2	10 PISANO BRUNO COSTRUZIONI	28,1300		52.462,45	136.037,55
3	9 IMPREDIA SRL	26,7600		49.907,40	138.592,60
4	12 CISAF SRL	26,6600		49.720,90	138.779,10
5	11 PIERGIORGIO CORONA SRL	26,5600		49.534,40	138.965,60
6	3 DENTONI COSTRUZIONI GENERA	26,2300		48.918,95	139.581,05
7	1 CEDIM SRL	25,9800		48.452,70	140.047,30
8	5 ANDREONI SRL	25,9400		48.378,10	140.121,90
9	2 ANGELO SCANO SRL	25,3300		47.240,45	141.259,55
10	6 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.	25,2700		47.128,55	141.371,45
11	8 SASSU SRL	21,7300		40.526,45	147.973,55

CALCOLO ANOMALIA ed AVVIO DELLA GARA

Bosetti Gatti & partners S.p.A.

LAVORI  Servizi / Forniture

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. c)

Scelta del metodo  
 a)  b)  c)  d)  e)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

Somma delle offerte ammesse «S»

Media delle offerte («M» = S / O)

Incremento del

**SOGLIA di ANOMALIA = M +**

Numero offerte anormalmente basse

**ESCLUSIONE AUTOMATICA ?**

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

2	10 PISANO BRUNO COSTRUZIONI SR	2
Ribasso: in euro	52.462,45	in % 28,1300
Importo netto	134.037,55	
Importo contratto	136.037,55	
Importo lordo garanzia definitiva	49.327,21	

Azzeramento, Conferma, Indietro, Info, etc.

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2149323
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
<b>Punto Ordinante</b>	CRISTINA DEIDDA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	UF5HHG ARCH. DARIO LUCIANI
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	29/11/2018 16:49
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	11/12/2018 20:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	07/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	10/12/2019 20:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	60
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro
<b>CIG</b>	7711063A7B
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI (Peso: 1,00)
<b>Dati di consegna</b>	Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
<b>Termini di pagamento</b>	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	186500,00

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato speciale di appalto	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro	<a href="#">Aqedca18 Csa P I Ij Signed.pdf (2MB)</a>	
Disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Aqedca18 Disciplinare Rdo Signed.pdf (591KB)</a>	
Relazione generale del progetto di Accordo Quadro	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la	<a href="#">Aqedca18 Relazione Generale</a>	



	riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro	<a href="#">Signed.pdf (393KB)</a>	
Schema di contratto normativo	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro	<a href="#">Agedca18 Scontratto.pdf (178KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Dichiarazione di partecipazione dell'operatore economico	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Documento di gara unico europeo (DGUE) del partecipante	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
PassOE da ANAC	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Ricevuta di pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro				
---	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AEFFE DI FARCI ALESSANDRO	02088980921	FRCLSN69M13B354N	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
2	ANDREONI S.R.L.	00518360920	00518360920	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
3	ANGELO SCANO SRL	03779820921	03779820921	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
4	AVIEL SRL	03625140920	03625140920	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
5	CEDIM SRL	02271030922	02271030922	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
6	CISAF S.R.L.	01651600924	01651600924	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
7	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	02790720920	02790720920	PULA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
8	COSTRUZIONI PILIA SAS	02463150926	02463150926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
9	COSTRUZIONI SPIGA	02692060920	02692060920	MONSERRATO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
10	DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02437480920	02437480920	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
11	EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA	03452220928	CRDCMN61R21B354G	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
12	EDIL DOMOS DI SIMONE FRAU	03417990920	FRASMN80A01B354S	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
13	EDIL SPADA DI GIAN MARCO SPADA & C. S.A.S.	02494990928	02494990928	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
14	EDILIT SRL	01078000922	01078000922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
15	EDILIZIA BANDINI SNC	02627290923	02627290923	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
16	EDILOR COSTRUZIONI DI LONGONI ANTONIO	01950360923	LNGNTN59C20I615J	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
17	ERCOLE MASCIA	01798630925	MSCRCL55D25I580O	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
18	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	01028310926	01028310926	SINNAI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato

19	F7 IMPIANTI DI ROBERTO CASSANELLO	03688840929	CSSRRT82R18B354U	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
20	I.C.T.ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI NIOI ANTONELLO	02058100922	NIONNL66T26I695Y	SESTU(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
21	I.CO.GE.M. SRL	03448080923	03448080923	MONSERRATO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
22	IBBA COSTRUZIONI SRL	02207740925	02207740925	ASSEMINI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
23	ICAP S.R.L.	03279800928	03279800928	CAPOTERRA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
24	ICEA SRL	02267190920	02267190920	SINNAI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
25	IMDECO DI SIMONE DEIANA	03390820920	DNESMN73T01B354E	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
26	IMPREDIA SRL	03472380926	03472380926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
27	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	00343180923	DNTPPL50S15I580C	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
28	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ZUDDAS	00316590926	ZDDRA45S10B354Q	MONSERRATO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
29	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	02069470926	SLIDRA55P26H118O	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
30	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	02509630923	02509630923	SETTIMO SAN PIETRO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
31	IMPRESA EDILE MARIO GESSA DI TONIO GESSA	03769620927	GSSTNO65R24B354D	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
32	INNOVATEK SRL	03757020924	03757020924	ASSEMINI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
33	INTERCOS SRL	03255480927	03255480927	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
34	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	03558260927	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
35	M.C.A. COSTRUZIONI	03056250925	03056250925	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
36	M.G.C. SRLS	03621140924	03621140924	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
37	MADEDDU SRL	02011960925	02011960925	ELMAS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
38	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	02271000925	02271000925	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
39	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.R.L.	02361530922	02361530922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
40	MARCO PITZALIS	00452510928	PTZMRC52R24B354T	MONSERRATO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
41	MELIS GIORGIO	01959090927	MLSGRG63L14I580T	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
42	O.C.M. DI ZUCCA MARCO E CARLO S.N.C.	02787620927	02787620927	MONSERRATO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato

43	OPERA S.R.L.	02285310922	02285310922	UTA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
44	PALMIERI DI PALMIERI UMBERTO	03366600926	03366600926	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
45	PAU ALESSANDRO	01862210927	PAULSN63B01B354R	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
46	PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	03699240929	03699240929	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
47	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	03213380920	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
48	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	01712980927	01712980927	SETTIMO SAN PIETRO(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
49	PROGETTAZIONE SICUREZZA DI PINNA MAURIZIO	01855330922	PNNMRZ58P22B354E	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
50	RB IMPIANTI DI ROBERTO BATTISTINI	03027940927	BTTRRT65L18B354N	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
51	S.C.E.BO. SRL	00454120924	00454120924	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
52	SA OGHE SERVIZI SRL	03660150925		QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
53	SA.CO.GEN. S.R.L.	01986830923	01986830923	QUARTUCCIU(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
54	SARDA IMPIANTI DI MURCIA ROBERTO	03535860922	MRGRRT67L07B354D	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
55	SASSU SRL	02413090925	02413090925	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
56	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	02689470926	02689470926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
57	SETTORE EDILE DI ARUS DANIELA & C. SAS	02686850922	02686850922	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
58	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	02644730927	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
59	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI	01790300923	01790300923	ASSEMINI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato
60	XXR COSTRUZIONI SRLS	03631230921	03631230921	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: CAGLIARI

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: CAGLIARI

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2149323
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
<b>Punto Ordinante</b>	CRISTINA DEIDDA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	UF5HHG
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	29/11/2018 16:49
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	11/12/2018 20:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	07/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	10/12/2019 20:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Lavori di manutenzione edili e impiantistici connessi per la riorganizzazione funzionale della DP di Cagliari, in regime di Accordo Quadro

<b>CIG</b>	7711063A7B
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	186500,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ANDREONI S.R.L.	Singola	00518360920	10/12/2018 17:13
2	PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	Singola	03699240929	11/12/2018 17:05
3	CEDIM SRL	Singola	02271030922	05/12/2018 14:51
4	DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	02437480920	10/12/2018 11:19
5	IMPREDIA SRL	Singola	03472380926	11/12/2018 09:35
6	ANGELO SCANO SRL	Singola	03779820921	07/12/2018 16:28
7	SASSU SRL	Singola	02413090925	10/12/2018 19:07
8	IMPRESA	Singola	02069470926	10/12/2018

	COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA			18:26
9	LATERZA NICOLA S.R.L.	Singola	03558260927	10/12/2018 16:35
10	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Singola	03213380920	11/12/2018 10:16
11	INTERCOS SRL	Singola	03255480927	10/12/2018 18:46
12	CISAF S.R.L.	Singola	01651600924	11/12/2018 17:42

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	12/12/2018 09:55:46	15/12/2018 19:15:52

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		PassOE da ANAC		Documento di gara unico europeo (DGUE) del partecipante		Dichiarazione di partecipazione dell'operatore economico		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Ricevuta di pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00		Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ANDREONI S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PIERGIORGIO CORONA S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CEDIM SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPREDIA SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANGELO SCANO SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SASSU SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LATERZA NICOLA S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INTERCOS SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CISAF S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/12/2018 19:16:02	20/12/2018 11:33:17

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ANDREONI S.R.L.	Approvato	nessuna
PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	Approvato	nessuna
CEDIM SRL	Approvato	nessuna
DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna
IMPREDIA SRL	Approvato	nessuna

ANGELO SCANO SRL	Approvato	nessuna
SASSU SRL	Approvato	nessuna
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	Approvato	nessuna
LATERZA NICOLA S.R.L.	Approvato	nessuna
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
INTERCOS SRL	NON Approvato	<p>L'offerta economica dell'impresa INTERCOS SRL non è firmata digitalmente essa pertanto deve essere esclusa dalla gara. Tale offerta è presentata infatti con normale file pdf e accompagnata da altro file in formato p7m che però consiste nel Disciplinare di gara e non l'offerta economica. Il Disciplinare prescrive che al punto 1 del paragrafo 18 che l'offerta deve essere presentata secondo le modalità indicate per la procedura M.E.P.A. per la specifica R.d.O e, al punto 2 del paragrafo 20, che tale offerta sia inviata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nello specifica procedura di RdO 2149323 su MePA è prescritto che l'offerta economica debba essere inviata telematicamente con firma digitale. Il documento di offerta in pdf non firmato pervenuto da INTECOS SRL riporta peraltro chiaramente l'avvertenza secondo cui il documento stesso di offerta non ha valore se privo della firma digitale. Per le suddette ragioni l'offerta della INTERCOSS deve essere esclusa</p>
CISAF S.R.L.	Approvato	nessuna



## Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SASSU SRL	21,73 Punti percentuale	21.73 %	27,73 Punti percentuale	NO
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	25,27 Punti percentuale	25.27 %	30,25 punti percentuali	NO
ANGELO SCANO SRL	25,33 Punti percentuale	25.33 %		NO
ANDREONI S.R.L.	25,94 Punti percentuale	25.94 %		NO
CEDIM SRL	25,98 Punti percentuale	25.98 %		NO
DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,23 Punti percentuale	26.23 %		NO
PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	26,56 Punti percentuale	26.56 %		NO
CISAF S.R.L.	26,66 Punti percentuale	26.66 %		NO
IMPREDIA SRL	26,76 Punti percentuale	26.76 %		NO
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,13 Punti percentuale	28.13 %		SI
LATERZA NICOLA S.R.L.	30,73 Punti percentuale	30.73 %		SI
INTERCOS SRL	0,00 Punti percentuale	%		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

## Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
INTERCOS SRL	Concorrente escluso
LATERZA NICOLA S.R.L.	30,73
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,13
IMPREDIA SRL	26,76
CISAF S.R.L.	26,66
PIERGIORGIO CORONA S.R.L.	26,56
DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,23
CEDIM SRL	25,98
ANDREONI S.R.L.	25,94
ANGELO SCANO SRL	25,33
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	25,27
SASSU SRL	21,73

Note di gara	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	<p>E' stato proposto soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo 9) del Disciplinare per la carenza di originalità della garanzia provvisoria dovuta alla mancanza della firma digitale da parte dell'agente garante per le seguenti ditte: CEDIM SRL, LATERZA NICOLA SRL, INTERCOS SRL, PIERGIORGIO CORONA SRL. A ciascuna ditta è stato comunicato l'accesso al soccorso istruttorio con le rispettive seguenti note PEC: INPS.1780.13/12/2018.0007971, INPS.1780.13/12/2018.0007962, INPS.1780.13/12/2018.0007964, INPS.1780.13/12/2018.0007972. Tali PEC sono state riscontrate dagli operatori economici suddetti con le documentazioni richieste</p>

che per ciascuna ditta sono state trasmesse, rispettivamente, con le note PEC:  
 INPS.1780.13/12/2018.0007973,  
 INPS.1780.13/12/2018.0007965,  
 INPS.1780.13/12/2018.0007978,  
 INPS.1780.14/12/2018.0007986.

Vista la correttezza di tutte le documentazioni prodotte via PEC da ognuna delle ditte interessate mediante soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche anche le suddette ditte: CEDIM SRL, LATERZA NICOLA SRL, INTERCOS SRL, PIERGIORGIO CORONA SRL.

Nella procedura si approvano i documenti presenti- benché errati - intendendo approvati quelli corretti ricevuti via PEC, non potendo la procedura accettare l'inserimento dei nuovi documenti rettificati.

-----L'offerta  
 economica dell'impresa  
 INTERCOS SRL non è firmata digitalmente essa pertanto deve essere esclusa dalla gara. Tale offerta è presentata infatti con normale file pdf e accompagnata da altro file in formato p7m che però consiste nel Disciplinare di gara e non l'offerta economica. Il Disciplinare prescrive che al punto 1 del paragrafo 18 che l'offerta deve essere presentata secondo le modalità indicate per la procedura M.E.P.A. per la specifica R.d.O e, al punto 2 del paragrafo 20, che tale offerta sia inviata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nello specifica procedura di RdO 2149323 su MePA è prescritto che l'offerta economica -debba essere inviata telematicamente con firma digitale. Il documento di offerta in pdf non firmato pervenuto da INTECOS SRL riporta peraltro chiaramente l'avvertenza secondo cui il documento stesso di offerta non ha valore se privo della firma digitale. Per le suddette ragioni l'offerta della INTERCOSS deve essere esclusa.

-----Si applica l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale calcolate secondo il metodo sorteggiato dalla procedura dell'art. 97 comma 2 lett c) del d.lgs. 50/2016, secondo quanto indicato nel par. 21) al punto 3 del Disciplinare dato che le offerte valide sono più di dieci. La soglia di anomalia risulta essere pari al 30.25% e pertanto risulta aggiudicataria l'offerta immediatamente inferiore, mentre quelle superiori vengono escluse automaticamente per anomalia dell'offerta, come risultante dal calcolo ----- Si segnala che il calcolo riportato nella procedura MePA dell'anomalia E' ERRATO in quanto riporta erroneamente ancora l'impresa INTERCOS SRL esclusa peraltro con ribasso dello 0% visto che non è stato ricalcolato prima della chiusura della graduatoria e dato che il sistema informatico non consente più la correzione.

----- Si riporta di seguito la graduatoria corretta prima dell'esclusione automatica -----  
 -----1 LATERZA NICOLA SRL 30,7300 -- 2 PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL 28,1300 --3 IMPREDIA SRL 26,7600 -- 4 CISAF SRL 26,6600 -- 5 PIERGIORGIO CORONA SRL 26,5600 -- 6 DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL 26,2300 -- 7 CEDIM SRL 25,9800 --

	8 ANDREONI SRL 25,9400 -- 9 ANGELO SCANO SRL 25,3300 -- 10 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA 25,2700 -- 11 SASSU SRL 21,7300. La soglia di anomalia è calcolata con il metodo sorteggiato dell'Art. 97 comma 2 lett. c) ed è pari a 30,25% - Si applica l'esclusione automatica
--	---