



Data di pubblicazione: 12/07/2019

Nome allegato: *determina aggiudicazione Giuochi Delfici.pdf*

CIG: 77134181E6;

Nome procedura: *Procedura aperta di carattere comunitario smaterializzata in modalità ASP (www.acquistiretepa.it), ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento della «Gestione in global service della Casa di soggiorno ex ENAM sita in Roma, Piazza dei Giuochi Delfici n° 15».*

INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI
DETERMINAZIONE n. RS30/455/2019 del 12/07/2019

Oggetto: Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, in modalità dematerializzata, per l'affidamento della Gestione in global service della Casa di soggiorno ex ENAM sita in Roma, Piazza dei Giuochi Delfici n. 15, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG: 77134181E6

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore centrale Acquisti e Appalti a decorrere dal 1° febbraio 2017;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 14 marzo 2019, adottato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del Consiglio di amministrazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), sono stati attribuiti al prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;

- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- ATTESO** che con deliberazione n. 10 del 9 maggio 2019, il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, ha approvato la 1^ nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale – di competenza e cassa – per l'anno 2019, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. RS30/620/2018 del 03/12/2018 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità dematerializzata, volta all'affidamento della gestione in global service della Casa di soggiorno ex ENAM sita in Roma, Piazza dei Giuochi Delfici n. 15;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata altresì autorizzata la spesa complessiva di € 1.776.600,00, IVA esclusa, più IVA pari ad € 390.852,00 per un totale di € 2.167.452,00 IVA inclusa;
- PRESO ATTO** altresì che con la summenzionata determinazione è stato previsto l'importo di € 45.000,00 quale canone annuo a carico del gestore al rialzo da porre a base di gara e che affluirà sul cap. 5E1307015;
- PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Disciplinare per le ore 12.00 del 11/01/2019, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L.	R.T.I. costituendo	10/01/2019
2	Centro Servizi Appalti S.R.L.		11/01/2019

- DATO ATTO** che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/14/2019 del 14/01/2019, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/120/2019 del 08/03/2019, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

- ATTESO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- PRESO ATTO** che nella seduta pubblica del 13/3/2019 la Commissione giudicatrice ha approvato su piattaforma ASP la documentazione amministrativa ed ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da entrambi gli operatori economici;
- TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 2/4/2019 e 8/4/2019, ha valutato le offerte tecniche;
- PRESO ATTO** che conclusa la valutazione delle offerte tecniche, nella seduta riservata del 10/6/2019 la Commissione ha attribuito ed inserito a sistema i seguenti punteggi tecnici:

	OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo)	62,00
2	Centro Servizi Appalti S.R.L	20,65

- ATTESO** che nella seduta pubblica del 10/6/2019 la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici riparametrati attribuiti a ciascun operatore, ha proceduto a visionare su piattaforma ASP le offerte economiche dandone lettura;
- CONSIDERATO** che il disciplinare di gara prevede il punteggio relativo all'offerta economica è assegnato sia sulla percentuale di rialzo rispetto al canone annuo a base di gara (per un massimo di 20 punti) che sulla percentuale di ribasso rispetto al prezzo unitario giornaliero pro-capite (per un massimo di 10 punti);
- CONSIDERATO** che sia i rialzi percentuali che i ribassi percentuali ed i corrispondenti punteggi attribuiti, registrati a seguito delle offerte economiche di ciascun operatore sono quelli di seguito riportati:

Operatore economico	Percentuale di rialzo offerta rispetto al canone annuo	Percentuale di ribasso offerta rispetto al prezzo unitario giornaliero pro-capite	Punteggio attribuito al rialzo	Punteggio attribuito al ribasso
Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo)	10,00 %	10,50 %	10	20
Centro Servizi Appalti S.R.L	5,23 %	5,23 %	5,23	15,13

- PRESO ATTO** del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, dato dalla somma del punteggio attribuito alla percentuale di rialzo offerta sul canone annuo ed alla percentuale di ribasso offerta rispetto al prezzo unitario giornaliero pro-capite, come di seguito rappresentato:

OPERATORE	PUNTEGGI ECONOMICI RIPARAMETRATI
Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo)	30,00
Centro Servizi Appalti S.R.L	20,36

PRESO ATTO della sotto riportata graduatoria provvisoria, accessibile agli operatori economici sul Sistema, sulla base dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica ed all’offerta economica, secondo le modalità indicate all’art. 18 del Disciplinare di gara:

	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo)	62,00	30,00	92,00
2	Centro Servizi Appalti S.R.L	20,65	20,36	41,01

ATTESO che nella medesima seduta la Commissione, verificato che l’offerta migliore presentata dal RTI Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L./ Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. è risultata anormalmente bassa, ha dato comunicazione al RUP di avviare il subprocedimento di verifica dell’anomalia;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall’Istituto, tutta la documentazione richiesta volta a giustificare il prezzo offerto;

CONSIDERATO che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP con nota del 26/6/2019, la Commissione, nella seduta riservata del 9/7/2019 ha preso atto della congruità dell’offerta presentata e conseguentemente ha stilato la seguente graduatoria definitiva:

	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo)	62,00	30,00	92,00
2	Centro Servizi Appalti S.R.L	20,65	20,36	41,01

ATTESO che nella seduta pubblica del 9/7/2019, la Commissione ha validato sulla piattaforma ASP la graduatoria definitiva e contestualmente ha dato mandato al RUP per la predisposizione della proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo), con sede in Via Valadier n. 36, CAP 00193, città Roma – P.I. 01991920602, per aver presentato la migliore offerta, ottenendo un punteggio totale pari a 92,00, sia per l’importo offerto relativo al canone pari a € 49.500,00, che per l’importo offerto per il periodo relativo alle vacanze climatico-termali di € 1.590.057,00, IVA esclusa, più € 349.812,54 per IVA al 22% per un totale € 1.939.869,54;

ATTESO che, nei limiti del ribasso ottenuto, la somma da accantonare, in via prudenziale, per la costituzione del fondo di cui all’art. 113 del Codice corrisponde a complessivi € 35.532,00, da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
3U1205116	35.532,00	2019

- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO** l'art. 32, comma 9, del Codice secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo), con sede in Via Valadier n. 36, CAP 00193, città Roma – P.I. 01991920602, per aver presentato la migliore offerta ottenendo un punteggio totale pari a 92,00 sia per l'importo offerto relativo al canone pari a € 49.500,00, che per l'importo offerto per il periodo relativo alle vacanze climatico-termali di € 1.590.057,00, IVA esclusa, più € 349.812,54 per IVA al 22% per un totale € 1.939.869,54;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 1.939.869,54, IVA inclusa, come dettagliato nella tabella che segue:

ANNO	IMPORTO	IVA	TOTALE
2019 – 1 mese e 10 giorni	58.891,00	12.956,02	71.847,02
2020 – 12 mesi	530.019,00	116.604,18	646.623,18
2021 – 12 mesi	530.019,00	116.604,18	646.623,18
2022 – 10 mesi e 20 giorni	471.128,00	103.648,16	574.776,16
Totale	1.590.057,00	349.812,54	1.939.869,54

- di autorizzare l'introito annuo di € 49.500,00 IVA esclusa, con IVA pari ad € 10.890,00, per un importo complessivo di € 60.390,00 quale canone dovuto da Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale a R.L. – Casacomune 2000 Soc. Coop. Sociale onlus a R.L. (R.T.I. costituendo) per l'intero triennio contrattuale per l'uso di tutti i locali destinati alle attività oggetto dell'appalto, che affluirà al cap. 5E1307015;
- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 35.532,00 da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
3U1205116	35.532,00	2019

Vincenzo Caridi