

Appalto specifico "Servizi di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili INPS della Puglia"

ID Negoziazione: **2202583**

Codice univoco IPA: **UF5HHG**

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	8086866,63
Durata del contratto (n° mesi)	48
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	2

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1 - Servizi pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e ausiliario immobili INPS ubicati nelle province di Bari, BAT e Foggia	7729437531	4.258.943,54
2	Lotto 2 - Servizi pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e ausiliario immobili INPS ubicati nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto	7729444AF6	3.784.249,09

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 - Servizi pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e ausiliario immobili INPS ubicati nelle province di Bari, BAT e Foggia
CIG	7729437531
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	13
Totale base d'asta	4.258.943,54
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	47,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4258943.54**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliariato - Attivitàstraordinarie

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizio di pulizia -		

			ammesso	Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,395		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,293		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

- Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,249		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,500		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate,	Economico	No	Valore unico ammesso	0,439		

ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]						
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,320		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,880		

Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,993		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,045		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		

viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]						
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,990		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,180		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,506		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

degli stessi - Prezzo unitario [€/h]						
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e da vanzi interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola	Economico	No	Valore unico	0		

aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]			ammesso			
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sportive - Prezzo unitario [€/h]						
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		

superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

Lotto 1 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/kg]						
Soluzioni acquose di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,772		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,322		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,085		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Miscela bituminosa contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscela bituminosa (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]						
--	--	--	--	--	--	--

Lotto 1 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

gli ospiti dai locali						
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

			ammesso	Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6731,04		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazze e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	195,27		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,837		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
	Economico	No	Valore unico	0		

Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/m²]						
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	23,269		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 NO 0,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza

ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni		pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	2,00 SI

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide 0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,544		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,182		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,049		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,010		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,185		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,010		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,015		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2318502,38		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	774392,32		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	250000		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	618367,20		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	168646		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	43573,64		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	20000		
Servizio di raccolta e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	65462		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1 A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	23		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =(Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10194,61		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,586		

esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

(relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12616,80		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario	Tecnico	Si	Valore unico	0,651		

[€/m²/mese]			ammesso			
-------------	--	--	---------	--	--	--

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16148,71		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1930,47		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

punti di raccolta						
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e da vanzi interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

			ammesso			
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 - Servizi pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e ausiliario immobili INPS ubicati nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto
CIG	7729444AF6
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	12
Totale base d'asta	3.784.249,09
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	47,00
Punteggio economico massimo	30,00
Punteggio economico massimo Commissione	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(4)

(4) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3784249.09**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliariato - Attivitàstraordinarie

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie:		

				ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,395		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,293		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/m²]						
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,249		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,500		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,439		

unitario [€/m²]						
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,320		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,880		

[€/m²]						
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,993		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,045		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		

griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]						
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,990		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,180		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,506		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/h]						
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate,	Economico	No	Valore unico	0		

inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzi interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/posto letto]						
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/h]						
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliariato - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 NO 0,00 SI

Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide 0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,556		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,149		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,056		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,010		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,182		

straordinarie [€/h]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,024		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,017		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2103520,52		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	565157,47		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	250000		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	519428,45		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	168645,60		
Servizio di	Economico	Si	Valore unico	92034,65		

disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	20000		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	65462,40		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1 A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Sconto medio totale} = (\text{Ribasso \% di tutte le aree omogenee} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività ordinarie} [\text{€/m}^2] * \text{Peso di tutte le aree omogenee} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività ordinarie} [\text{€/m}^2/\text{mese}]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività integrative} [\text{€/m}^2] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività integrative} [\text{€/m}^2]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività integrative} [\text{€/h}] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività integrative} [\text{€/h}]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività aggiuntive} [\text{€/m}^2] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività aggiuntive} [\text{€/m}^2]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività aggiuntive} [\text{€/h}] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività aggiuntive} [\text{€/h}]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività straordinarie} [\text{€/m}^2] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività straordinarie} [\text{€/m}^2]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività straordinarie} [\text{€/h}] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività straordinarie} [\text{€/h}]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività straordinarie (noli di attrezzature)} - \text{Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante} [\text{Servizio}] * \text{Peso} - \text{Servizio di pulizia} - \text{Attività straordinarie (noli di attrezzature)} - \text{Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante} [\text{Servizio}]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di disinfestazione} - \text{Attività ordinarie} [\text{€/m}^2/\text{anno}] (\text{relativo alla superficie da trattare}) * \text{Peso} - \text{Servizio di disinfestazione} - \text{Attività ordinarie} [\text{€/m}^2/\text{anno}] (\text{relativo alla superficie da trattare})) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di disinfestazione} - \text{Attività ordinarie} [\text{€/pino/anno}] * \text{Peso} - \text{Servizio di disinfestazione} - \text{Attività ordinarie} [\text{€/pino/anno}]) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di disinfestazione} - \text{Attività straordinarie} [\text{€/m}^2/\text{intervento}] (\text{relativo alla superficie da trattare}) * \text{Peso} - \text{Servizio di disinfestazione} - \text{Attività straordinarie} [\text{€/m}^2/\text{intervento}] (\text{relativo alla superficie da trattare})) + (\text{Ribasso \% unico} - \text{Servizio di raccolta}$$

e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla	Economico	No	Valore unico ammesso	0,101		

superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

Lotto 2 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/kg]						
Soluzioni acquose di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di la vaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,772		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,322		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,085		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Miscela bituminosa contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscela bituminosa (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,064		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]						
--	--	--	--	--	--	--

Lotto 2 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attività ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

gli ospiti dai locali						
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

			ammesso	Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11137,91		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazze e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1358,28		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8820,14		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzi interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

lavabile			ammesso			
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,586		

controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabituante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10079,88		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

canaline, ecc.)						
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16730,22		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/m²]						
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitu ra pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitu ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]						
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	23,269		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione/estrazione e dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
---	-----------	----	-------------------------	---	--	--