



**Data di pubblicazione:** 10/12/2019

**Nome allegato:** *Determina Aggiudicazione Sardegna-signed.pdf*

**CIG:** 7773307FD9 (1 - SUD SARDEGNA); 7773350359 (2 - NORD SARDEGNA);

**Nome procedura:** *"APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL' INPS DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA N. 2215298" PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N.50/2016, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Sardegna

## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Sardegna

### DETERMINAZIONE n. 237 del 10.12.2019

1. **Tipologia di Determina:** Aggiudicazione
2. **Numero Visto:** 1780-2019-V0129
3. **Settore:** Servizi
4. **Oggetto:** Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario, per la durata di 48 mesi, per gli immobili Inps ad uso strumentale della Sardegna
5. **Committente:** Direzione Regionale Sardegna
6. **Tipologia di procedura:** Procedura Ristretta tramite SDAPA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** Lotto 1 Sud Sardegna 7773307FD9; Lotto 2 Nord Sardegna 7773350359
9. **CUI** 80078750587202000228, 80078750587202000229
10. **CUP** -----
11. **Proposta di gara** 1780-2019-G0001
12. **Importo complessivo appalto** (IVA esclusa) 5.967.071,52
13. **Importo complessivo appalto** (IVA inclusa) 7.279.827,92
14. **RUP** Simona Bassi
15. Fornitore **Aggiudicatario** Dussmann Service SRL

viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

INPS  
DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

**DETERMINAZIONE N. 237 DEL 10.12.2019**

Oggetto: Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili Inps ad uso strumentale della Sardegna.

Procedura ristretta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, volta all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario della durata di 48 mesi, suddivisa in 2 lotti, degli immobili ad uso strumentale della Direzione Regionale Sardegna, svolta mediante il sistema dinamico di acquisizione per la pubblica amministrazione (SDA) su piattaforma Consip, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Lotto 1 - CIG Sud Sardegna 7773307FD9

Lotto 2 - CIG Nord Sardegna 7773350359

**Determinazione di aggiudicazione**

IL DIRETTORE REGIONALE

- PREPOSTO** alla Direzione Regionale Sardegna con determinazione Presidenziale n. 38 del 24 gennaio 2017;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019 -2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa dell'Inps per l'anno 2019;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

**VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**VISTA** la determinazione n. 3 del 28 gennaio 2019, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura da svolgersi mediante il sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016, volta all'affidamento del Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario, della durata di 48 mesi, per gli immobili Inps ad uso strumentale della Sardegna, suddivisa in 2 Lotti:

Lotto 1 Sud Sardegna 7773307FD9;

Lotto 2 Nord Sardegna 7773350359



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

**PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa per servizi pari ad **€ 7.566.900,74** (Euro settemilionicinquecentosessantaseimilanovecento/74) IVA esclusa, pari ad **€ 9.231.618,90** (Euro novemilioniduecentotrentunomilaseicentodiciotto/90) IVA inclusa, Oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza: € 154.725,60 (centocinquantaquattromilasettecentoventicinque/60 euro) IVA esclusa, € 188.765,23 (centottantottomilasettecentosessantacinquemila/23 euro) IVA inclusa;

**ATTESO** che il termine per la presentazione delle offerte, come differito con comunicazione del 27/03/2019, è stato fissato per il giorno 09/04/2019, alle ore 12:00;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte di n. 19 operatori per il Lotto 1 e n. 17 per il Lotto 2, come di seguito rappresentato:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>LOTTE</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
<b>1</b>	C.M. SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	03/04/2019 16:29:45
<b>2</b>	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T., COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOCIETA COOPERATIVA A.R.L., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	1, 2	09/04/2019 10:18:03
<b>3</b>	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (LA PULITUTTO & LA CEFIL 2, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, CLEAR S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	1	05/04/2019 15:53:35



<b>4</b>	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 20:37:26
<b>5</b>	DIEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 15:06:42
<b>6</b>	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 17:15:56
<b>7</b>	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 17:41:29
<b>8</b>	EUROSERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	09/04/2019 11:17:02
<b>9</b>	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	09/04/2019 11:07:39
<b>10</b>	FUTURO 2000 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 11:03:14
<b>11</b>	GEMASERVICES	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1	08/04/2019 13:52:01
<b>12</b>	ISSITALIA A. BARBATO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	04/04/2019 10:58:55
<b>13</b>	LA LUCENTE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 14:21:51
<b>14</b>	MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs.	1, 2	09/04/2019 11:43:41



		50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
<b>15</b>	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	05/04/2019 17:44:29
<b>16</b>	NUOVA IDEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	03/04/2019 16:00:43
<b>17</b>	PFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 10:42:21
<b>18</b>	PILÒ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 11:10:17
<b>19</b>	SERVIZI INTEGRATI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	09/04/2019 10:25:05

**DATO ATTO** che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

**VISTA** la determinazione n. 73 del 15/04/2019, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

**VISTA** la determinazione n. 95 del 30/05/2019, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata:

- l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

N.	Concorrenti ammessi
1	C.M. SERVICE S.R.L.
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. COOPERATIVA SARDA SERVIZI L.A.T., COOPERATIVA SARDA CO.SAR.SE.SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L., CNS -CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI)
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (LA PULITUTTO & LA CEFIL 2, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, MILA SRL, CLEAR S.R.L.)
4	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
5	DIEM SRL
6	DUSSMANN SERVICE SRL
7	EURO&PROMOS FM S.P.A.
8	EUROSERVICE S.R.L.
9	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
10	FUTURO 2000 S.R.L.
11	GEMASERVICES
12	ISSITALIA A. BARBATO SRL
13	LA LUCENTE SPA
14	MAST S.P.A.
15	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
16	NUOVA IDEA SRL
17	PFE
18	PILO' SRL
19	SERVIZI INTEGRATI

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e comunicata, mediante Pec, a tutti i candidati;

**CONSIDERATO** che nella seduta pubblica del 16/04/2019 la Commissione giudicatrice, preso atto della determinazione n. 95 del 30/05/2019 relativa agli operatori economici ammessi ed esclusi, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

**TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 05/06/2019, 13/06/2019, 20/06/2019, 10/07/2019, 17/07/2019, 12/09/2019, 24/09/2019, 02/10/2019 ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici;



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

**PRESO ATTO** che, a conclusione della valutazione comparativa delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, risultano i seguenti punteggi tecnici riparametrati per ciascun operatore economico e per ciascun lotto:

Lotto N. 1 Sud Sardegna

Concorrenti	Totale punteggio tecnico (tabellare + discrezionale)	Tabellare	Discrez.
C.M. SERVICE S.R.L.	57,25	23,00	34,25
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	55,38	23,00	32,38
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	55,25	23,00	32,25
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	53,13	23,00	30,13
DIEM SRL	52,00	23,00	29,00
DUSSMANN SERVICE SRL	58,75	23,00	35,75
EURO&PROMOS FM SPA	58,75	23,00	35,75
EUROSERVICE S.R.L.	52,14	23,00	29,14
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,44	23,00	33,44
FUTURO 2000 S.R.L.	52,43	23,00	29,43
GEMASERVICES	54,00	23,00	31,00
ISSITALIA A. BARBATO SRL	53,50	23,00	30,50
LA LUCENTE SPA	55,38	23,00	32,38
MAST S.P.A.	48,67	23,00	25,67
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	54,13	23,00	31,13
NUOVA IDEA SRL	54,17	23,00	31,17
PFE	55,78	23,00	32,78
PILÒ SRL	56,25	23,00	33,25
SERVIZI INTEGRATI	53,50	23,00	30,50

Lotto N.2 Nord Sardegna

Concorrenti	Totale punteggio tecnico (tabellare + discrezionale)	Tabellare	Discrez.
C.M. SERVICE S.R.L.	57,25	23,00	34,25
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	55,38	23,00	32,38



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	51,75	23,00	28,75
DIEM SRL	51,22	23,00	28,22
DUSSMANN SERVICE SRL	58,75	23,00	35,75
EURO&PROMOS FM SPA	58,75	23,00	35,75
EUROSERVICE S.R.L.	52,14	23,00	29,14
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,67	23,00	33,67
FUTURO 2000 S.R.L.	51,86	23,00	28,86
ISSITALIA A. BARBATO SRL	52,75	23,00	29,75
LA LUCENTE SPA	53,88	23,00	30,88
MAST S.P.A.	48,67	23,00	25,67
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	54,13	23,00	31,13
NUOVA IDEA SRL	54,17	23,00	31,17
PFE	55,78	23,00	32,78
PILO' SRL	56,25	23,00	33,25
SERVIZI INTEGRATI	53,50	23,00	30,50

**ATTESO** che, nella seduta pubblica del 31/10/2019, la Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici riparametrati attribuiti a ciascun operatore in gara, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti;

**PRESO ATTO** del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base del ribasso offerto, come di seguito rappresentato per ciascun Lotto:

#### Lotto N. 1 Sud Sardegna

Concorrenti	Ribasso Percentuale	Punteggio Offerta Economica
C.M. SERVICE S.R.L.	23,24%	11,94
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	66,15%	30,00
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	60,33%	28,41
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	51,31%	25,96
DIEM SRL	47,30%	24,30
DUSSMANN SERVICE SRL	64,70%	29,60
EURO&PROMOS FM SPA	43,11%	22,15
EUROSERVICE S.R.L.	43,61%	22,40
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	58,57%	27,93
FUTURO 2000 S.R.L.	42,16%	21,66
GEMASERVICES	25,23%	12,96



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

ISSITALIA A. BARBATO SRL	26,09%	13,40
LA LUCENTE SPA	56,88%	27,47
MAST S.P.A.	60,37%	28,42
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	59,97%	28,32
NUOVA IDEA SRL	51,45%	25,99
PFE	55,19%	27,01
PILO' SRL	44,31%	22,76
SERVIZI INTEGRATI	63,14%	29,18

Lotto N. 2 Nord Sardegna

Concorrenti	Ribasso Percentuale	Punteggio Offerta Economica
C.M. SERVICE S.R.L.	25,35%	11,94
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	59,86%	30,00
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	50,35%	25,96
DIEM SRL	51,38%	24,30
DUSSMANN SERVICE SRL	60,67%	29,60
EURO&PROMOS FM SPA	40,58%	22,15
EUROSERVICE S.R.L.	41,38%	22,40
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	57,52%	27,93
FUTURO 2000 S.R.L.	40,31%	21,66
ISSITALIA A. BARBATO SRL	29,37%	13,40
LA LUCENTE SPA	52,69%	27,47
MAST S.P.A.	50,48%	28,42
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	55,47%	28,32
NUOVA IDEA SRL	41,39%	25,99
PFE	52,60%	27,01
PILO' SRL	43,50%	22,76
SERVIZI INTEGRATI	56,32%	29,18

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice, nella seduta del 31/10/2019, dopo aver proceduto all'approvazione delle offerte economiche e alla chiusura della fase relativa alla busta economica per ciascun lotto attivando il tasto "Termina valutazione busta economica", ha avuto evidenza delle sotto riportate graduatorie provvisorie, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica:

:



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

Lotto n. 1 Sud Sardegna

GRADUATORIA PROVVISORIA	Totale punteggio tecnico (tabellare + discrezionale)	Punteggio offerta economica	TOTALE
DUSSMANN SERVICE SRL	58,75	29,60	88,35
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	55,38	30,00	85,38
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,44	27,93	84,37
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	55,25	28,41	83,66
LA LUCENTE SPA	55,38	27,47	82,85
PFE	55,78	27,01	82,79
SERVIZI INTEGRATI	53,50	29,18	82,68
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	54,13	28,32	82,45
EURO&PROMOS FM SPA	58,75	22,15	80,90
NUOVA IDEA SRL	54,17	25,99	80,16
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	53,13	25,96	79,09
PILO' SRL	56,25	22,76	79,01
MAST S.P.A.	48,67	28,42	77,09
DIEM SRL	52,00	24,30	76,30
EUROSERVICE S.R.L.	52,14	22,40	74,54
FUTURO 2000 S.R.L.	52,43	21,66	74,09
C.M. SERVICE S.R.L.	57,25	11,94	69,19
GEMASERVICES	54,00	12,96	66,96
ISSITALIA A. BARBATO SRL	53,50	13,40	66,90

Lotto N. 2 Nord Sardegna

GRADUATORIA PROVVISORIA	Totale punteggio tecnico (tabellare + discrezionale)	Punteggio offerta economica	TOTALE
DUSSMANN SERVICE SRL	58,75	30,00	88,75
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,67	28,92	85,59
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	55,38	29,72	85,10
PFE	55,78	27,22	83,00
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	54,13	28,21	82,34
SERVIZI INTEGRATI	53,50	28,50	82,00



viale Armando Diaz, 35  
 09125 Cagliari  
 tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

LA LUCENTE SPA	53,88	27,25	81,13
NUOVA IDEA SRL	54,17	26,80	80,97
EURO&PROMOS FM SPA	58,75	21,74	80,49
PILÒ SRL	56,25	23,30	79,55
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	51,75	26,45	78,20
DIEM SRL	51,22	26,80	78,02
MAST S.P.A.	48,67	26,49	75,16
EUROSERVICE S.R.L.	52,14	22,17	74,31
FUTURO 2000 S.R.L.	51,86	21,59	73,45
C.M. SERVICE S.R.L.	57,25	13,58	70,83
ISSITALIA A. BARBATO SRL	52,75	15,73	68,48

**VISTO** l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."*;

**ATTESO** che nella seduta del 31/10/2019, la Commissione giudicatrice ha appurato che le offerte migliori per entrambi i lotti di gara, presentate dall'operatore economico Dussmann Service Srl, sono anormalmente basse, disponendo pertanto comunicazione al RUP per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 sopra richiamato, secondo le modalità indicate nel paragrafo 12.8 (Anomalia) del capitolato d'onere dell'appalto specifico;

**PRESO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta dal RUP, volta a giustificare il prezzo offerto per ciascun Lotto;

**CONSIDERATO** che la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 26/11/2019, ha preso atto della congruità delle offerte presentate sulla base delle giustificazioni fornite dalla ditta e delle valutazioni formulate dal RUP (allegate al verbale stesso), proponendo l'aggiudicazione per entrambi i Lotti in favore della ditta Dussmann Service Srl, con sede in Capriate S.Gervasio, Via Papa Giovanni XXXIII, 4 24042, P.I. 00124140211, le cui offerte sono risultate quelle economicamente più vantaggiose per il Lotto 1 (punteggio complessivo di 91 punti) e per il Lotto 2 (punteggio complessivo di 90,64 punti);



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

**PRESO ATTO** delle graduatorie definitive per il Lotto 1 e per il Lotto 2 di seguito riportate:

Lotto n. 1 Sud Sardegna

GRADUATORIA DEFINITIVA	Totale punteggio tecnico (tabellare + discrezionale)	Punteggio offerta economica	TOTALE
DUSSMANN SERVICE SRL	58,75	29,60	88,35
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	55,38	30,00	85,38
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,44	27,93	84,37
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	55,25	28,41	83,66
LA LUCENTE SPA	55,38	27,47	82,85
PFE	55,78	27,01	82,79
SERVIZI INTEGRATI	53,50	29,18	82,68
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	54,13	28,32	82,45
EURO&PROMOS FM SPA	58,75	22,15	80,90
NUOVA IDEA SRL	54,17	25,99	80,16
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	53,13	25,96	79,09
PILO' SRL	56,25	22,76	79,01
MAST S.P.A.	48,67	28,42	77,09
DIEM SRL	52,00	24,30	76,30
EUROSERVICE S.R.L.	52,14	22,40	74,54
FUTURO 2000 S.R.L.	52,43	21,66	74,09
C.M. SERVICE S.R.L.	57,25	11,94	69,19
GEMASERVICES	54,00	12,96	66,96
ISSITALIA A. BARBATO SRL	53,50	13,40	66,90

Lotto N. 2 Nord Sardegna

GRADUATORIA DEFINITIVA	Totale punteggio tecnico (tabellare + discrezionale)	Punteggio offerta economica	TOTALE
DUSSMANN SERVICE SRL	58,75	30,00	88,75
FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,67	28,92	85,59



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	55,38	29,72	85,10
PFE	55,78	27,22	83,00
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	54,13	28,21	82,34
SERVIZI INTEGRATI	53,50	28,50	82,00
LA LUCENTE SPA	53,88	27,25	81,13
NUOVA IDEA SRL	54,17	26,80	80,97
EURO&PROMOS FM SPA	58,75	21,74	80,49
PILÒ SRL	56,25	23,30	79,55
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	51,75	26,45	78,20
DIEM SRL	51,22	26,80	78,02
MAST S.P.A.	48,67	26,49	75,16
EUROSERVICE S.R.L.	52,14	22,17	74,31
FUTURO 2000 S.R.L.	51,86	21,59	73,45
C.M. SERVICE S.R.L.	57,25	13,58	70,83
ISSITALIA A. BARBATO SRL	52,75	15,73	68,48

#### **ATTESO**

che è pervenuta a questa Direzione Regionale tutta la documentazione relativa alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Dussmann Service Srl, con sede in Capriate S.Gervasio, Via Papa Giovanni XXXIII, 4 24042, P.I. 00124140211, che ha presentato per entrambi i lotti le offerte economicamente più vantaggiose, nello specifico:

- per il Lotto 1 ha ottenuto un punteggio totale pari a 88,35 punti, di cui punti 58,75 per l'offerta tecnica e 29,60 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 64,70%);
- per il Lotto 2 ha ottenuto un punteggio totale pari a 88,75 punti, di cui punti 58,75 per l'offerta tecnica e 30,00 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 60.67%);

#### **VISTO**

l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

#### **RITENUTO**

di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento e nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**VISTA**

la nota trasmessa a mezzo PEI, prot. n. 45543 del 25.03.2019, con la quale è stato precisato che in caso di "accantonamento autorizzato in fase di aggiudicazione, la relativa determinazione dovrà prevedere anche la rimodulazione del visto di prenotazione originariamente assunto in sede di indizione. "

**ATTESO**

che la somma da accantonare, in via prudenziale, per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del Codice corrisponde a complessivi € 100.000,00, da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
5U110401402 LOTTO 1	26.750	2020
5U110401801 LOTTO 1	14.838	2020
5U110401402 LOTTO 2	30.510	2020
5U110401801 LOTTO 2	23.185	2020

**CONSIDERATO** che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 3 del 28/01/2019, rimodulando l'importo come dettagliato nella sotto riportata tabella:

Capitoli di spesa	2020 (iva inclusa)	2021 (iva inclusa)	2022 (iva inclusa)	2023 (iva inclusa)	TOTALE (iva inclusa)
5U110401402	€ 1.088.933,01	€ 1.088.933,01	€ 1.088.933,01	€ 1.088.933,01	<b>€ 4.355.732,04</b>
5U110401801	€ 731.023,97	€ 731.023,97	€ 731.023,97	€ 731.023,97	<b>€ 2.924.095,88</b>
Totale	€ 1.819.956,98	€ 1.819.956,98	€ 1.819.956,98	€ 1.819.956,98	<b>€ 7.279.827,92</b>

**VISTO**

l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO**

l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

**CONSIDERATO** che i controlli effettuati a cura dell'Ufficio Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica di questa Direzione Regionale, in capo all'aggiudicatario Dussmann Service Srl circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, avvalendosi della piattaforma AVCPASS, hanno avuto riscontro positivo;

**CONSIDERATO** l'obbligo, con riferimento alla verifica del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, di acquisire l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D.lgs. n. 159/2011, attestante la sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011, nonché l'attestazione della sussistenza o meno di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese interessate;

**PRESO ATTO** che la ditta Dussmann Service Srl, a seguito delle consultazioni effettuate all'art. 80, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 da questa stazione appaltante in data 26/11/2019 risulta regolare;

**PRESO ATTO** delle verifiche effettuate dal R.U.P., con riferimento alla succitata aggiudicataria, circa la sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico – professionale di cui al paragrafo 2.2.2 (Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario) del capitolato d'oneri istitutivo dello SDAPA, concluse con esito positivo;

**VISTO** l'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice secondo cui non si applica il termine dilatorio, cd. *stand and still*, di 35 giorni per la stipula del contratto nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'art. 55 del Codice;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

**PRESO ATTO** della documentazione relativa allo svolgimento della procedura di gara trasmessa dal R.U.P.;

### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Dussmann Service Srl, Dussmann Service Srl, con sede in Capriate S.Gervasio, Via Papa Giovanni XXXIII, 4 24042, P.I. 00124140211, per aver presentato la migliore offerta, ottenendo:
  - per il Lotto 1 un punteggio totale pari a 88,35 punti, di cui punti 58,75 per l'offerta tecnica e 29,60 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 64,70%);
  - per il Lotto 2 un punteggio totale pari a 88,75 punti, di cui punti 58,75 per l'offerta tecnica e 30,00 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 60.67%);
- di prendere atto che l'importo di aggiudicazione complessivo (sia per i servizi a canone che per i servizi extra canone) ammonta a complessivi € 7.279.827,92 di cui € 5.967.071,52 imponibile (comprensivo di € 154.725,60 degli oneri per la sicurezza non ribassabili ed IVA al 22% pari ad € 1.312.755,73);
- di prendere atto che l'importo di aggiudicazione per i singoli servizi a canone, a seguito di applicazione dei ribassi offerti, è il seguente:

Lotto 1 - Pulizia a canone importo complessivo lordo di € 2.013.003,66 (di cui € 1.650.004 per il servizio, non ribassabili ed € 363.000,66 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Servizio disinfestazione a canone importo complessivo di € 126.562,55 (di cui € 103.739,80 per il servizio ed € 22.822,75 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Smaltimento rifiuti speciali a canone importo complessivo lordo di € 130.992,40 (di cui € 107.370,82 per il servizio, di cui 23.621,58 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Ausiliariato a canone importo complessivo lordo di € 1.725.434,93 (di cui € 1.414.290,93 per il servizio, e € 311.144,00 per Iva al 22%),

Lotto 1- Oneri della sicurezza non ribassabili per un importo complessivo pari a € 92.525,28 di cui 16.684,88 per Iva al 22%.

Lotto 2- Pulizia a canone importo complessivo lordo di € 1.788.799,10 (di cui € 1.466.228,77 per il servizio ed € 322.570,32 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Smaltimento rifiuti speciali a canone importo complessivo lordo di € 81.643,31 di cui € 66.920,75 per il servizio, € 14.722,56 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Servizio disinfestazione a canone importo complessivo di € 120.348,40 (di cui € 98.646,23 per il servizio ed € 21.702,17 per Iva al 22%),

Lotto 2- Ausiliariato a canone importo complessivo lordo di € 1.104.278,35 (di cui € 905.146,19 per il servizio, ed € 199.132,16 per Iva al 22%),



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

Lotto 2- Oneri della sicurezza non ribassabili per un importo complessivo pari a € 96.239,94 di cui 17.354,74 per Iva al 22%.

- di prendere atto che l'importo per i servizi extra canone è il seguente:

Lotto 1 - Pulizia extra canone importo complessivo lordo di € 621.646,53 (di cui € 509.546,33 per il servizio, ed € 112.100,19 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Ausiliariato extra canone importo complessivo lordo di € 552.789,60 (di cui € 453.106,23 per il servizio, ed € 99.683,37 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Pulizia extra canone importo complessivo lordo di € 584.461,22 (di cui € 479.066,58 per il servizio, ed € 105.394,64 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Ausiliariato extra canone importo complessivo lordo di € 353.785,34 (di cui € 289.987,98 per il servizio, ed € 63.797,35 per Iva al 22%),

fermo restando che la spesa complessiva extra canone sopra indicata costituisce il tetto di spesa massimo entro il quale possono essere affidati detti servizi, al netto del ribasso offerto in sede di gara, senza vincolare l'Istituto ad esaurire tale importo;

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 7.279.827,92 IVA ed oneri della sicurezza inclusi e la conseguente assunzione del relativo impegno, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	2020 (iva inclusa)	2021 (iva inclusa)	2022 (iva inclusa)	2023 (iva inclusa)	TOTALE (iva inclusa)
5U110401402	€ 1.088.933,01	€ 1.088.933,01	€ 1.088.933,01	€ 1.088.933,01	<b>€ 4.355.732,04</b>
5U110401801	€ 731.023,97	€ 731.023,97	€ 731.023,97	€ 731.023,97	<b>€ 2.924.095,88</b>
Totale	€ 1.819.956,98	€ 1.819.956,98	€ 1.819.956,98	€ 1.819.956,98	<b>€ 7.279.827,92</b>

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 100.000,00, da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
5U110401402 LOTTO 1	26.750	2020
5U110401801 LOTTO 1	14.838	2020
5U110401402 LOTTO 2	30.510	2020
5U110401801 LOTTO 2	23.185	2020



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

- di dare atto che gli esiti dei controlli e delle verifiche circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e di quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, hanno dato riscontro positivo e che pertanto l'aggiudicazione risulta efficace;
- di dare mandato al RUP, affinché:
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di nominare quale Direttore dell'esecuzione il signor Luigi Morgillo.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Cristina Deidda



viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 4094 1  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)