



Data di pubblicazione: 17/09/2019

Nome allegato: *Determina aggiudicazione n. 161 del 17.09.2019 SDAPA pulizie INPS regione Marche-signed.pdf*

CIG: 7746412D65 (Lotto 1 – Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino); 774641825C (Lotto 2 – Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata);

Nome procedura: *Appalto Specifico indetto dall'INPS Direzione regionale Marche n.2241120, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori", suddiviso in due lotti, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n.50/2016, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e di igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Marche

DETERMINAZIONE n. 161 del 17 settembre 2019

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 0380-2019-V0027
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS
5. **Committente** Direzione Regionale Marche
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione Procedura Ristretta tramite SDAPA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** Lotto 1: 7746412D65 - Lotto 2: 774641825C
9. **CUI** [Fare clic qui per immettere testo.](#)
10. **CUP** [Fare clic qui per immettere testo.](#)
11. **Proposta di gara** 0380-2019-G0007
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 1.392.190,58
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 1.698.472,51
14. **RUP** Luca Sampaolesi
15. **Fornitore Aggiudicatario** CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS
DIREZIONE REGIONALE MARCHE
DETERMINAZIONE n. 161 del 17/09/2019

Oggetto: Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS

Procedura ristretta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, suddiviso in 2 lotti, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016

Lotto 1 – CIG: 7746412D65

Lotto 2 – CIG: 774641825C

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 41 del 24 gennaio 2017, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico quadriennale di Direttore della Direzione regionale Marche, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 354 del 20 dicembre 2018, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori" per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS, suddiviso in 2 lotti: Lotto 1 CIG: 7746412D65 - Lotto 2 CIG: 774641825C;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 2.657.129,55, IVA compresa (di cui € 10.835,70 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 479.154,51 per IVA al 22%), come dettagliato nella tabella che segue (la spesa stimata inizialmente per il 2019 e quindi per il 2023, quantificata in base alla possibile data di avvio dell'esecuzione del servizio, viene riportata così rimodulata nella presente determina di aggiudicazione):

Capitolo di spesa	2019 - 3 mesi (IVA inclusa)	2020 (IVA inclusa)	2021 (IVA inclusa)	2022 (IVA inclusa)	2023 - 9 mesi (IVA inclusa)	TOTALE (IVA inclusa)
5U110401402	147.033,44 €	588.133,77 €	588.133,77 €	588.133,77 €	441.100,33 €	2.352.535,08 €
5U110401801	11.732,81 €	46.931,23 €	46.931,23 €	46.931,23 €	35.198,42 €	187.724,92 €
5U110401410	6.478,13 €	25.912,50 €	25.912,50 €	25.912,50 €	19.434,38 €	103.650,00 €
5U110401402 (oneri interferenziali)	729,41 €	2.917,62 €	2.917,62 €	2.917,62 €	2.188,22 €	11.670,49 €
5U110401801 (oneri interferenziali)	58,21 €	232,83 €	232,83 €	232,83 €	174,62 €	931,30 €
5U110401410 (oneri interferenziali)	38,61 €	154,44 €	154,44 €	154,44 €	115,83 €	617,76 €
TOTALI	166.070,60 €	664.282,39 €	664.282,39 €	664.282,39 €	498.211,80 €	2.657.129,55 €

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla Lettera di invito per le ore 12.00 del 09/04/2019, hanno partecipato alla procedura n. 15 operatori economici, che hanno presentato offerta: n. 15 per il Lotto 1 e n. 12 per il Lotto 2, come di seguito rappresentato:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, COOPER PUL SCPA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	1, 2	05/04/2019 16:53:44
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 11:35:49
3	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	09/04/2019 09:02:19
4	DIEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 16:57:02
5	FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 17:01:47
6	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	09/04/2019 07:53:43
7	FUTURO 2000 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	09/04/2019 09:49:47
8	GEMASERVICES	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1	09/04/2019 10:08:45
9	I.C. SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 15:47:55
10	LA LUCENTE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 14:27:59
11	LGA SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1	09/04/2019 10:05:10
12	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 10:28:27
13	NUOVA IDEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1	08/04/2019 16:00:52
14	PULISERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 21:37:23
15	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	08/04/2019 12:36:33

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

VISTA la determinazione n. 58 del 11 aprile 2019, con la quale si è provveduto

alla nomina della Commissione giudicatrice;

VISTA la determinazione n. 75 del 2 maggio 2019, con la quale, all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti a ciascun lotto, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e comunicata, mediante portale Consip, a tutti i candidati;

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 06/05/2019, la Commissione giudicatrice preso atto dell'adozione della determinazione da parte della Stazione Appaltante, relativa agli Operatori economici ammessi ed esclusi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate da ciascun operatore economico ammesso;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 21/05/2019, 05/06/2019, 18/06/2019, 24/07/2019 e 01/08/2019, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione comparativa delle offerte tecniche, ha attribuito i seguenti punteggi tecnici riparametrati per ciascun operatore economico e per ciascun lotto:

LOTTO 1				
	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Totale Punteggi Discrezionali	Totale Punteggi Tabellari	TOTALE PUNTEGGI TECNICI (riparametrati)
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI)	35,75	28,00	63,75
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	39,25	28,00	67,25
3	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	29,75	28,00	57,75
4	DIEM SRL	28,75	25,00	53,75
5	FACILITY	26,75	28,00	54,75
6	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	34,25	28,00	62,25
7	FUTURO 2000 S.R.L.	27,75	28,00	55,75
8	GEMASERVICES	36,00	28,00	64,00
9	I.C. SERVIZI	32,25	28,00	60,25
10	LA LUCENTE SPA	28,75	28,00	56,75
11	LGA SERVICE SRL	27,00	28,00	55,00
12	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	29,00	28,00	57,00
13	NUOVA IDEA SRL	35,25	28,00	63,25
14	PULISERVICE SRL	27,75	28,00	55,75
15	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	30,75	28,00	58,75

LOTTO 2				
DENOMINAZIONE CONCORRENTE		Totale Punteggi Discrezionali	Totale Punteggi Tabellari	TOTALE PUNTEGGI TECNICI (riparametrati)
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI)	35,75	28,00	63,75
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	39,25	28,00	67,25
3	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	29,75	28,00	57,75
4	DIEM SRL	28,75	25,00	53,75
5	FACILITY	26,75	28,00	54,75
6	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	34,25	28,00	62,25
7	FUTURO 2000 S.R.L.	27,75	28,00	55,75
9	I.C. SERVIZI	32,25	28,00	60,25
10	LA LUCENTE SPA	28,75	28,00	56,75
12	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	29,00	28,00	57,00
14	PULISERVICE SRL	27,75	28,00	55,75
15	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	30,75	28,00	58,75

ATTESO che, nella seduta pubblica del 06/08/2019, la Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici riparametrati attribuiti a ciascun operatore in gara, ha provveduto all'inserimento a Sistema degli stessi, attivando quindi, a seguito dell'utilizzo della funzione "Termina valutazione busta tecnica", l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dando lettura dei valori offerti;

PRESO ATTO che la Commissione, nella medesima seduta pubblica, dopo aver reso visibile per ogni singolo Lotto, mediante le funzionalità del Sistema SDAPA, il riepilogo della documentazione tecnica ed economica ed i punteggi tecnici (punteggio totale, punteggio tecnico discrezionale, punteggio tabellare) ed economici ottenuti da ciascun operatore sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato, ha concluso l'esame e la verifica delle offerte economiche presentate:

LOTTO 1			
DENOMINAZIONE CONCORRENTE		RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGI ECONOMICI
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI)	42,00%	25,73
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	46,86%	27,13
3	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	45,62%	26,77
4	DIEM SRL	51,14%	28,36
5	FACILITY	49,03%	27,75
6	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	56,87%	30,00
7	FUTURO 2000 S.R.L.	25,84%	16,00
8	GEMASERVICES	36,08%	22,33
9	I.C. SERVIZI	50,04%	28,04
10	LA LUCENTE SPA	43,11%	26,05
11	LGA SERVICE SRL	11,01%	6,82
12	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	50,95%	28,30

13	NUOVA IDEA SRL	16,23%	10,05
14	PULISERVICE SRL	39,99%	24,75
15	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	53,15%	28,93

LOTTO 2			
	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGI ECONOMICI
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI)	42,32%	22,70
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	47,54%	25,50
3	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	48,03%	25,69
4	DIEM SRL	45,73%	24,53
5	FACILITY	49,19%	26,14
6	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	59,16%	30,00
7	FUTURO 2000 S.R.L.	26,91%	14,44
9	I.C. SERVIZI	54,02%	28,01
10	LA LUCENTE SPA	43,15%	23,15
12	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	55,17%	28,46
14	PULISERVICE SRL	41,79%	22,42
15	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	57,43%	29,33

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, nella predetta seduta pubblica del 06/08/2019, dopo aver approvato le offerte economiche presentate per ogni singolo Lotto, ha proceduto ad attivare a Sistema l'apposita funzione "Termina valutazione busta economica", evidenziando le sotto riportate graduatorie provvisorie, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, secondo le modalità indicate al paragrafo 12 del Capitolato d'Oneri:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1				
	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	67,25	27,13	94,38
2	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	62,25	30,00	92,25
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	63,75	25,73	89,48
4	I.C. SERVIZI	60,25	28,04	88,29
5	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	58,75	28,93	87,68
6	GEMASERVICES	64,00	22,33	86,33
7	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	57,00	28,30	85,30
8	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	57,75	26,77	84,52
9	LA LUCENTE SPA	56,75	26,05	82,80
10	FACILITY	54,75	27,75	82,50
11	DIEM SRL	53,75	28,36	82,11
12	PULISERVICE SRL	55,75	24,75	80,50
13	NUOVA IDEA SRL	63,25	10,05	73,30

14	FUTURO 2000 S.R.L.	55,75	16,00	71,75
15	LGA SERVICE SRL	55,00	6,82	61,82

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2				
	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	67,25	25,50	92,75
2	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	62,25	30,00	92,25
3	I.C. SERVIZI	60,25	28,01	88,26
4	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	58,75	29,33	88,08
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	63,75	22,70	86,45
6	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	57,00	28,46	85,46
7	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	57,75	25,69	83,44
8	FACILITY	54,75	26,14	80,89
9	LA LUCENTE SPA	56,75	23,15	79,90
10	DIEM SRL	53,75	24,53	78,28
11	PULISERVICE SRL	53,75	22,42	76,17
12	FUTURO 2000 S.R.L.	55,75	14,44	70,19

VISTO l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."*;

ATTESO che nella seduta del 06/08/2019, la Commissione giudicatrice, verificata la congruità delle offerte e appurato che le offerte migliori per entrambi i Lotti di gara, presentate dall'operatore economico CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI sono risultate anormalmente basse, ha dato comunicazione al RUP per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia;

DATO ATTO che, al fine di velocizzare la procedura di aggiudicazione, la Commissione incarica la Stazione Appaltante di richiedere le giustificazioni per la verifica dell'anomalia e la documentazione probatoria per le verifiche ex art. 85 comma 5 del D.Lgs, n.50/2016 e s.m.i., ai primi 3 classificati di ogni Lotto di gara;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta dal RUP, volta a giustificare il prezzo offerto per ciascun Lotto;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, nella seduta del 30/08/2019, dopo aver esaminato la documentazione prodotta dalla ditta "CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI" e la Relazione sulla verifica dell'anomalia dell'offerta del RUP datata 29/08/2019, ritiene le offerte presentate dal suddetto Operatore economico per entrambi i Lotti

1 e 2, complessivamente congrue, serie, sostenibili e realizzabili in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto. La commissione ritiene quindi di non procedere all'esame delle giustificazioni prodotte dagli offerenti che seguono in graduatoria e cioè dagli operatori economici "FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA", "CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE" e "I.C. SERVIZI SRL";

ATTESO CHE la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica telematica svoltasi in pari data, ha approvato la seguente graduatoria definitiva dei Lotti 1 e 2 proponendo l'aggiudicazione, ai sensi del paragrafo 12.9 del Capitolato d'Oneri, in favore del concorrente CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, con sede legale in via di Torrevecchia, 901 - 00168 ROMA - P.I e C.F. 07422281001, le cui offerte sono risultate quelle economicamente più vantaggiose per il Lotto 1 (punteggio complessivo di 94,38 punti) e per il Lotto 2 (punteggio complessivo di 92,75 punti):

GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 1				
	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	67,25	27,13	94,38
2	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	62,25	30,00	92,25
3	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	63,75	25,73	89,48
4	I.C. SERVIZI	60,25	28,04	88,29
5	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	58,75	28,93	87,68
6	GEMASERVICES	64,00	22,33	86,33
7	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	57,00	28,30	85,30
8	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	57,75	26,77	84,52
9	LA LUCENTE SPA	56,75	26,05	82,80
10	FACILITY	54,75	27,75	82,50
11	DIEM SRL	53,75	28,36	82,11
12	PULISERVICE SRL	55,75	24,75	80,50
13	NUOVA IDEA SRL	63,25	10,05	73,30
14	FUTURO 2000 S.R.L.	55,75	16,00	71,75
15	LGA SERVICE SRL	55,00	6,82	61,82

GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 2				
	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	67,25	25,50	92,75
2	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	62,25	30,00	92,25
3	I.C. SERVIZI	60,25	28,01	88,26
4	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	58,75	29,33	88,08
5	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	63,75	22,70	86,45

6	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	57,00	28,46	85,46
7	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	57,75	25,69	83,44
8	FACILITY	54,75	26,14	80,89
9	LA LUCENTE SPA	56,75	23,15	79,90
10	DIEM SRL	53,75	24,53	78,28
11	PULISERVICE SRL	53,75	22,42	76,17
12	FUTURO 2000 S.R.L.	55,75	14,44	70,19

PRESO ATTO che sulla base della graduatoria definitiva ed in esito alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, con sede legale in via di Torrecchia, 901 - 00168 ROMA - P.I e C.F. 07422281001, per aver presentato le offerte economicamente più vantaggiose e non anomale, ottenendo:

- per il Lotto 1 un punteggio totale pari a 94,38 punti, per un ribasso medio offerto pari al 46,86%, corrispondente ad un importo contrattualizzabile di € 812.351,19, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari ad un importo lordo di € 998.882,64, di cui € 6.405,07 per oneri relativi alla sicurezza ed € 180.126,38 per IVA al 22%);
- per il Lotto 2 un punteggio totale pari a 92,75 punti, per un ribasso medio offerto pari al 47,54%, corrispondente ad un importo contrattualizzabile di € 569.003,69, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari ad un importo lordo di € 699.589,87, di cui € 4.430,63 per oneri relativi alla sicurezza ed € 126.155,55 per IVA al 22%);

VISTO l'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016, come vigente alla data di indizione della procedura di gara, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del predetto regolamento, in via cautelativa, e nei limiti della prenotazione di spesa autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al 2 (due) per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, ai fini della costituzione provvisoria del citato fondo per gli incentivi, sui capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio 2019;

VISTA la nota trasmessa a mezzo PEI, prot. n. 45543 del 25/03/2019, con la quale è stato precisato che in caso di "accantonamento autorizzato in fase di aggiudicazione, la relativa determinazione dovrà prevedere anche la rimodulazione del visto di prenotazione originariamente assunto in sede di indizione.";

ATTESO che, nei limiti del ribasso ottenuto, la somma da accantonare in via prudenziale per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del Codice, corrisponde a complessivi € 43.559,50, da imputare come segue nell'esercizio finanziario 2019:

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO
5U110401402	€ 38.757,47
5U110401801	€ 3.092,72
5U110401410	€ 1.709,31

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 354 del 20/12/2018, visto n.0380-2019-V0027 e relative prenotazioni n.1193000007/8/9 del 05/03/2019, rimodulando l'importo come dettagliato nella sotto riportata tabella:

Capitolo di spesa	2019 – 3 mesi (IVA inclusa)	2020 (IVA inclusa)	2021 (IVA inclusa)	2022 (IVA inclusa)	2023 – 9 mesi (IVA inclusa)	TOTALE (IVA inclusa)
5U110401402	€ 130.881,29	€ 368.495,26	€ 368.495,26	€ 368.495,26	€ 276.371,45	€ 1.512.738,52
5U110401801	€ 10.606,71	€ 30.055,92	€ 30.055,92	€ 30.055,92	€ 22.541,95	€ 123.316,42
5U110401410	€ 8.226,03	€ 26.066,95	€ 26.066,95	€ 26.066,95	€ 19.550,19	€ 105.977,07
TOTALI	€ 149.714,03	€ 424.618,13	€ 424.618,13	€ 424.618,13	€ 318.463,59	€ 1.742.032,01

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

ATTESO che in data 17/09/2019 il RUP, ha reso alla Stazione Appaltante una specifica relazione recante l'attestazione dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche eseguite sul possesso in capo all'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai punti II.1.2 e II.1.3 del Bando Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA);

PRESO ATTO che in riferimento alla verifica del motivo di esclusione di cui all'art. 80, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016, la vigente normativa antimafia prevede l'acquisizione di idonea documentazione informativa, circa la sussistenza di una delle cause di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4, come previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., in ottemperanza alla quale, in data 14/08/2019 è stata inoltrata la richiesta di Informativa Antimafia mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.). Con riferimento all'art. 92 comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011

e s.m.i., si evidenzia che essendo trascorsi i termini previsti nel precedente comma 2 e l'accertamento dei requisiti di cui sopra risulta tuttora in istruttoria, stante la ricorrente necessità ed urgenza di affidare il Servizio in questione, l'efficacia del Contratto da stipulare, sarà pertanto subordinata al positivo accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Appaltatore, quali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalla normativa di settore in tema di capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione. A tal fine, qualora dall'istruttoria condotta dalla Stazione Appaltante dovesse emergere l'insussistenza della predetta capacità generale, il Contratto si risolverà immediatamente di diritto tra le Parti dal momento dell'accertamento del difetto della capacità generale, senza necessità di formali atti di comunicazione e/o contestazione ad opera della Stazione Appaltante. Sarà facoltà dell'Istituto valutare la remunerazione delle prestazioni già rese dall'Appaltatore in epoca antecedente all'intervenuta risoluzione, entro i limiti e secondo i principi dell'ingiustificato arricchimento di cui all'art. 2041 c.c..

CONSIDERATO che la suddetta relazione costituisce altresì attestazione della efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, seppur subordinata all'esito positivo delle verifiche di cui all'Informativa Antimafia;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, con sede legale in via di Torrevecchia, 901 - 00168 ROMA - P.I e C.F. 07422281001, per aver presentato le offerte economicamente più vantaggiose e non anomale, ottenendo:
 - per il Lotto 1 un punteggio totale pari a 94,38 punti, per un ribasso medio offerto pari al 46,86%, corrispondente ad un importo contrattualizzabile di € 998.882,64 lordo IVA (di cui € 812.351,19 per servizi, € 6.405,07 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 180.126,38 per IVA al 22%);
 - per il Lotto 2 un punteggio totale pari a 92,75 punti, per un ribasso medio offerto pari al 47,54%, corrispondente ad un importo contrattualizzabile di € 699.589,87 lordo IVA, (di cui € 569.003,69 per servizi, € 4.430,63 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 126.155,55 per IVA al 22%);

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 1.698.472,51 inclusa IVA ed oneri della sicurezza, che sarà impegnata per gli esercizi dal 2019 al 2023 come dettagliato nella tabella che segue:

Capitolo di spesa	Servizi	2019 - 3 mesi (IVA inclusa)	2020 (IVA inclusa)	2021 (IVA inclusa)	2022 (IVA inclusa)	2023 - 9 mesi (IVA inclusa)	TOTALE (IVA inclusa)
5U110401402	Pulizie	€ 92.123,82	€ 368.495,26	€ 368.495,26	€ 368.495,26	€ 276.371,45	€ 1.473.981,05
5U110401801	Facchinaggio	€ 7.513,98	€ 30.055,92	€ 30.055,92	€ 30.055,92	€ 22.541,95	€ 120.223,70
5U110401410	Igiene	€ 6.516,73	€ 26.066,95	€ 26.066,95	€ 26.066,95	€ 19.550,19	€ 104.267,76
TOTALI		€ 106.154,53	€ 424.618,13	€ 424.618,13	€ 424.618,13	€ 318.463,59	€ 1.698.472,51

- di ridurre l'importo a suo tempo autorizzato con visto n. 0380-2019-V0027 e relative prenotazioni n.1193000007/8/9 del 05/03/2019, in base ai ribassi ottenuti in esito alla procedura di gara;
- di autorizzare, nei limiti di tale riduzione, l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, per la quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 43.559,50, da imputare come segue nell'esercizio finanziario 2019:

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO
5U110401402	€ 38.757,47
5U110401801	€ 3.092,72
5U110401410	€ 1.709,31

- di dare atto pertanto che sull'aggiudicatario sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai punti II.1.2 e II.1.3 del Bando Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA) e che i suddetti controlli costituiscono altresì attestazione della efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32, comma 7, del Codice;
- di dare atto che essendo trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante può procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, fatto salvo il successivo recesso dallo stesso laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;

Il Direttore regionale
Alessandro Tombolini

(documento firmato in originale)