



Data di pubblicazione: 12/03/2019

Nome allegato: *Determina_indizione_SDAPA_Pulizie_Marche.pdf*

CIG: 7746412D65 (Lotto 1 – Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino); 774641825C (Lotto 2 – Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata);

Nome procedura: *Appalto Specifico indetto dall'INPS Direzione regionale Marche n.2241120, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori", suddiviso in due lotti, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n.50/2016, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e di igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.*

I.N.P.S.

DIREZIONE REGIONALE MARCHE

DETERMINAZIONE n. 354 del 20/12/2018

Oggetto: Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori" per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS, suddiviso in 2 lotti.

Importo complessivo di spesa di € 2.177.975,04 (Euro duemilionicentosettanta-settemilanovecentosettantacinque/04) IVA esclusa, pari ad € 2.657.129,55 (Euro duemilioneiseicentocinquantasettemilacentoventinue/55) IVA inclusa, imputato sui capitoli di spesa 5U1104014-02, 5U1104018-01 e 5U1104014-10, degli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ripartito come segue:

Capitolo di spesa	2019 - 7 mesi (IVA inclusa)	2020 (IVA inclusa)	2021 (IVA inclusa)	2022 (IVA inclusa)	2023 - 5 mesi (IVA inclusa)	TOTALE (IVA inclusa)
5U110401402	343.078,03 €	588.133,77 €	588.133,77 €	588.133,77 €	245.055,74 €	2.352.535,08 €
5U110401801	27.376,55 €	46.931,23 €	46.931,23 €	46.931,23 €	19.554,68 €	187.724,92 €
5U110401410	15.115,63 €	25.912,50 €	25.912,50 €	25.912,50 €	10.796,88 €	103.650,00 €
5U110401402 (oneri interferenziali)	1.701,95 €	2.917,62 €	2.917,62 €	2.917,62 €	1.215,68 €	11.670,49 €
5U110401801 (oneri interferenziali)	135,81 €	232,83 €	232,83 €	232,83 €	97,00 €	931,30 €
5U110401410 (oneri interferenziali)	90,09 €	154,44 €	154,44 €	154,44 €	64,35 €	617,76 €
TOTALI	387.498,06 €	664.282,39 €	664.282,39 €	664.282,39 €	276.784,33 €	2.657.129,55 €

Spesa per il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a € 600,00, che trova capienza nel capitolo 5U1208005-06 del bilancio di esercizio 2019

Codici Identificativi di Gara (CIG):

- Lotto 1 - Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino: 7746412D65
- Lotto 2 - Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata: 774641825C

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 103, in data 05 maggio 2017;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adotti un formale provvedimento nel quale venga manifestata la volontà di rivolgersi al mercato per la contrattazione, e vengano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con determinazioni nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016, dal Presidente dell'Istituto;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato dalle determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto a mezzo di Delibera n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2015, con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTA la determinazione presidenziale n. 41 del 24 gennaio 2017, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico quadriennale di Direttore della Direzione regionale Marche, a decorrere dal 01.02.2017;

VISTA la determinazione presidenziale n. 200 del 20/12/2017 con la quale il Presidente dell'INPS ha deliberato il progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2018;

VISTA la deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2018;

VISTA la deliberazione n. 15 del 4 settembre 2018 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato l'assestamento al Bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018;

VISTA la Delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'A.N.AC., recante «Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018», con la quale è stato definito l'ammontare della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, da parte dei soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla propria vigilanza nonché i termini e le modalità del versamento della contribuzione;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 495, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

TENUTO CONTO che i servizi di Facility management di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizi tecnico-gestionali e facchinaggio, presso gli immobili di competenza dell'Istituto sono stati gestiti da questa Direzione, mediante adesione a Convenzioni Consip, a decorrere dall'anno 2008;

RICHIAMATA la determinazione di questa Direzione n. 97 del 15/04/2014 di adesione alla Convenzione "Facility Management FM3 per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio - Lotto 6" (di seguito, per brevità, anche "FM3"), stipulata tra Consip S.p.A. e la società Guerrato S.p.A., nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo Guerrato S.p.A. - C.I.C.L.A.T. Soc. Coop - C.M. Service Srl - Copma Soc. Coop. arl, per l'affidamento dei servizi di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio, facchinaggio e manutenzione impiantistica;

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura n.10371 del 17/04/2014 e i successivi atti aggiuntivi all'OPF stipulati nei limiti del plafond disponibile per il lotto Consip FM3 di riferimento, al fine di garantire i servizi di *facility management* presso gli stabili di competenza di questa Direzione;

CONSIDERATO che con n. 2 distinti Atti Aggiuntivi alla Convenzione Consip FM3 datati 23 novembre 2016, sono state: 1) ridotte le superfici oggetto dei servizi in alcune sedi strumentali periferiche e formalizzata la disattivazione completa per l'Agenzia di Tolentino (MC) resa inagibile dal noto evento tellurico; 2) prevista la cessazione anticipata dei servizi al 01/07/2017 per le Sedi strumentali di Ascoli Piceno, San Benedetto del Tronto, Fermo, Macerata, Camerino e Civitanova Marche, considerata l'insufficiente disponibilità di somme dovuta alla necessaria esecuzione di servizi e manutenzioni impiantistiche extra-canone e la previsione dell'imminente avvio della convenzione Consip FM4;

PRESO ATTO della scadenza del contratto di adesione alla Convenzione Consip FM3 al 30 aprile 2018 e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicitarie, la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto e la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008, nelle more dell'aggiudicazione delle nuove convenzioni Consip, sono state approvate due proroghe tecniche dal 01/07/2017 al 31/12/2017 e dal 01/01/2018 al 31/12/2018;

CONSIDERATO che con bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 33 del 21 marzo 2014, Consip S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei *"Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca"* (Convenzione *"Facility Management 4"*, di seguito per brevità anche denominata *"FM4"*);

PRESO ATTO della indisponibilità della Convenzione FM4 per mancata conclusione della relativa procedura entro i termini previsti;

CONSIDERATO che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota prot. n. 16759 del 3 ottobre 2016 la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento generale legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza e alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento generale legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che *"gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella cd. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip-Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell'Amministrazione (art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle centrali di acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclamate esigenze dell'Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento"*;

PRESO ATTO che, nella medesima nota, è stato rappresentato che *"[...] l'ANAC ha ritenuto teorizzabile la cd. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (ANAC- parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011)"*;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistiinretepa.it in data 3 marzo 2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

VISTA la PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da Consip S.p.A. con il predetto comunicato, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;

PRESO ATTO che - con comunicato del 19 maggio 2017, in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017 in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione del FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - Consip S.p.A. ha comunicato, in relazione alla procedura di cui trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata *inter alia* richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D.Lgs. n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni;

- che l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;
- che, in considerazione di tali circostanze, Consip S.p.A. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

PRESO ATTO che - in considerazione dell'impossibilità, in base a quanto comunicato da Consip S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4 e in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di Consip - con PEI prot. INPS.0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha prospettato possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e, dall'altro, ad indirizzare le Strutture territoriali nel nuovo affidamento degli appalti in oggetto, in considerazione della situazione di incertezza in merito agli sviluppi della procedura di aggiudicazione della Convenzione FM4;

ATTESO che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento generale legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016 e del Messaggio INPS.HERMES.07/04/2017.0001538 - è stato evidenziato che la proroga tecnica rappresenta una *extrema ratio* a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che i servizi di *facility management* devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008;

PRESO ATTO che, ravvisando la sussistenza dei presupposti sopra indicati e visto il procrastinarsi dei termini indicati per la conclusione della procedura di aggiudicazione della Convenzione Consip FM4, in data 27.06.2017, previa autorizzazione da parte della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, si è proceduto all'affidamento di una proroga tecnica agli attuali gestori dei servizi di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio, facchinaggio e manutenzione impiantistica, alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip FM3, per il periodo dal 01/07/2017 al 31/12/2017, nelle Sedi strumentali di propria competenza con il contratto in scadenza;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistiinretepa.it in data 23/11/2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che "[...] *effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione [FM4] è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018.*";

RITENUTO pertanto, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra, che al 31/12/2017 e comunque anche al 30/04/2018 - date di scadenza del contratto FM3 in corso rispettivamente per le province di AP-FM-MC e AN-PU - non saranno attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto, e che pertanto sussistono ragioni di urgenza che inducono ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzioni Consip;

RILEVATA nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da Consip S.p.A., la presenza dello specifico bando avente ad oggetto «*Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*», pubblicato sulla GUUE N. S-120 del 27/06/2017 e sulla GURI N. 73 del 28/06/2017;

RILEVATA, pertanto, la possibilità, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia, disinfezione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali e servizi di ausiliario, di ricorrere ad

una procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A.;

TENUTO CONTO che la Consip S.p.A., con nota prot. n. 20377 del 27/11/2017, in risposta a nota del 21/11/2017 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, ha precisato di aver intrapreso e non ancora ultimato l'attività di revisione degli atti di cui al sistema dinamico di acquisizione relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale rispetto ad intervenute novità normative, comunicandone la conclusione entro il 31 gennaio 2018;

PRESO ATTO che per quanto riguarda i servizi impiantistici, la Direzione regionale Marche ha nel frattempo aderito alla Convenzione Consip Servizi Integrati Energia 3, con decorrenza dal 01/01/2018 per gli stabili delle province di AP-FM-MC in scadenza di proroga e dal 01/05/2018 per quelli in scadenza di contratto originario (province AN-PU);

CONSIDERATA inoltre la scadenza al 31/12/2017 della prima proroga prevista per il servizio di pulizia e igiene ambientale, di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, di giardinaggio e dei servizi di facchinaggio interno ed esterno, per gli immobili strumentali delle Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata e di quella contrattuale al 30/04/2018 per i rimanenti immobili delle province di Ancona e Pesaro-Urbino e tenuto conto delle indicazioni operative comunicate dalla Direzione Centrale Acquisti e Appalti con PEI n.20656 del 30 novembre 2017 e precedenti PEI n. 3946 del 3 marzo 2017, n. 9786 del 26 maggio 2017, n. 11906 del 28 giugno 2017 e Hermes n. 4242 del 27/10/2017, la Direzione regionale Marche ha deciso di procedere come segue:

- preso atto che i tempi tecnici necessari alla preparazione ed espletamento delle procedure di gara, non avrebbero permesso il tempestivo nuovo affidamento dei servizi di pulizia e di raccolta e smaltimento rifiuti speciali mediante eventuale ricorso alle convenzioni stipulate dalle centrali di committenza regionali, al MePA, allo S.D.A.PA o comunque ad altre forme autonome di acquisto che prevedano confronto concorrenziale, con determina n.409 del 28/12/2017 si è proceduto all'affidamento di una proroga tecnica agli attuali gestori di tali servizi nell'ambito del FM3, per il periodo strettamente necessario (fino al 31/12/2018);
- i servizi di giardinaggio sono stati affidati in qualità di servizi aggiuntivi alla Convenzione Consip SIE 3, con decorrenza 01/01/2018, per tutti gli stabili strumentali della regione con aree a verde;
- il servizio di facchinaggio interno e esterno in tutti gli stabili strumentali della regione, per la durata di 12 mesi, è stato affidato ad ottobre 2018 mediante una RDO su MePA;

PRESO ATTO che il bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), per i «*Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*», è stato modificato con "Avviso di rettifica" pubblicato sulla GUUE N. S-45 del 06/03/2018 e sulla GURI N. 29 del 09/03/2018;

PRESO ATTO, altresì, che la documentazione aggiornata per lo svolgimento della procedura con particolare riferimento al kit documentale aggiornato per la predisposizione dell'Appalto specifico, è stato messo a disposizione da Consip sul sito www.acquistinretepa.it in data 15 gennaio 2018 e ulteriormente aggiornato in data 1° marzo 2018;

DATO ATTO che, in data 22 febbraio 2018, si è tenuto un incontro con la Consip S.p.A. nell'ambito del quale sono state fornite alle Direzioni territoriali le indicazioni e gli strumenti necessari alla creazione e all'avvio dell'Appalto specifico nell'ambito del Bando istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale";

ATTESO che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha predisposto e trasmesso a questa Direzione la documentazione di gara *standard* per l'indizione della procedura (Determinazione di indizione della procedura, Capitolato Tecnico, Capitolato d'oneri, Schema di Contratto e relativi allegati), che questa Direzione ha utilizzato per la redazione degli atti della procedura in oggetto, apportando gli opportuni adeguamenti connessi alle specificità e alle caratteristiche del proprio affidamento;

PRESO ATTO che allo spirare del termine previsto al *secondo trimestre 2018* per l'aggiudicazione dell'FM4, comunicato in data 23/11/2017 da Consip S.p.A., sul portale

www.acquistiinretepa.it è stata indicata la nuova data presunta di fine procedimento gara entro il 28/09/2018;

CONSIDERATO che tale ulteriore termine non è stato rispettato, in vista dell'imminente scadenza del 31/12/2018 della sopracitata proroga tecnica all'adesione FM3 e del continuo procrastinarsi del termine per l'attivazione della FM4, si ritiene indispensabile procedere celermente all'indizione di una procedura autonoma da svolgersi attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto il «*Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato*» suddiviso in 2 lotti;

CONSIDERATI i tempi tecnici necessari alla predisposizione degli elaborati di gara e l'approssimarsi delle festività natalizie con la sospensione dell'operatività di molti operatori economici, anche al fine di garantire la massima partecipazione, si prevede di pubblicare la gara sul portale MePA nella seconda quindicina di gennaio 2019;

RITENUTO per quanto sopra esposto, che sussistono delle ragioni obiettivamente non dipendenti da questa Amministrazione contraente per le quali sia opportuno ricorrere ad un'ulteriore proroga tecnica dal 01/01/2019 al 31/05/2019, al fine di assicurare la continuità dei servizi attivati mediante adesione alla Convenzione Consip "FM3", nelle more dell'individuazione del nuovo Fornitore a seguito dell'espletamento della gara mediante S.D.A.PA o da parte della Consip S.p.A. con l'attivazione della Convenzione FM4;

DATO ATTO che il contratto di proroga conterrà la condizione risolutiva prevista nell'ipotesi di sopravvenuta piena operatività della nuova Convenzione Consip "Facility Management 4" o di convenzioni di altri soggetti aggregatori di cui all'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 attivi sul territorio regionale, ovvero della sopraggiunta aggiudicazione di autonoma procedura di gara da parte di questa Direzione regionale, mediante i bandi presenti nella Piattaforma MePA di Consip;

RITENUTO pertanto di indire una procedura da svolgersi attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto il «*Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato*» suddiviso in 2 lotti;

ATTESO che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi:

- A) Pulizia;
- B) Disinfestazione;
- C) Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- D) Facchinaggio interno;
- E) Fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici;

ATTESO che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti Servizi Gestionali:

- F) Sopralluogo, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle Attività (POA);
- G) Gestione delle Attività Straordinarie;
- H) Costituzione dell'Anagrafica Architettonica;
- I) Gestione del Call Center;
- J) Gestione del sistema informativo;

RITENUTO di suddividere l'appalto in n. 2 lotti funzionali macro provinciali, come di seguito specificati, in funzione della dislocazione territoriale degli immobili, della conformazione morfologica del territorio stesso e dei collegamenti viari utilizzabili per raggiungere i vari stabili interessati al servizio:

Numero Lotto	Descrizione Lotto
1	Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino
2	Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata

TENUTO CONTO che, considerata la conformazione del mercato di riferimento, i due ambiti dimensionali definiti, risultano idonei a garantire l'ampia partecipazione da parte delle imprese del settore, in linea con la finalità di assicurare il rispetto dei principi comunitari, di cui agli art. 30 e 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in tema di libera concorrenza e di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come definito dall'art. 3, comma 2, paragrafo aa) del medesimo Codice;

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 48 (quarantotto) mesi e l'inserimento della facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 (dodici) mesi, per un importo annuale di € 541.784,84, al netto di Iva e di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, di cui:

- Lotto 1: € 320.253,45 (Euro trecentoventimiladuecentocinquantatre/45)
- Lotto 2: € 221.531,39 (Euro duecentoventunomilacinquecentotrentuno/39)

CONSIDERATO che in tal caso questa stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario;

TENUTO CONTO altresì della necessità di prevedere la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna di questa Direzione, di prorogare la durata del contratto in corso di esecuzione, nella misura massima di 12 (dodici) mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che in tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per l'Istituto;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

CONSIDERATO che il contratto, come richiesto dalla succitata norma, recherà specifica condizione risolutiva, nell'eventualità in cui venga stipulata una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi del succitato art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012;

TENUTO CONTO che, in considerazione delle caratteristiche e della composizione del mercato di riferimento e delle categorie di ammissione definite da Consip S.p.A. nel Capitolato d'onori istitutivo, si ritiene congruo richiedere i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 così come dettagliati nel Capitolato d'onori relativo all'appalto specifico;

CONSIDERATO che tali requisiti si rendono necessari per poter garantire il possesso di idonea capacità economica e adeguata competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che, tra i criteri di selezione, è stata prevista inter alia una soglia minima di fatturato, la quale, ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, è funzionale a selezionare un operatore economico dotato di esperienza comprovata e continuativa nel settore di riferimento, dotato quindi della capacità di eseguire le prestazioni oggetto degli Appalti Specifici che saranno esperiti, come previsto dal punto 2.2.2 del Capitolato d'Onori *"Categoria merceologica 2: servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario"* allegato al Bando Istitutivo;

VISTO il d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"*, le cui prescrizioni sono state recepite negli atti dell'appalto specifico;

VISTO il Bando-tipo ANAC n. 2, approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 2 del 10 gennaio 2018, recante lo "Schema di disciplinare di gara - Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo";

VISTO l'art. 71 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale "Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 59, comma 5, secondo periodo, e 63, tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara. Al fine di agevolare l'attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi. Essi contengono le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C, e sono pubblicati conformemente all'articolo 72. Contengono altresì i criteri ambientali minimi di cui all'articolo 34. Le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo";

TENUTO CONTO che il Bando tipo n. 2, relativo ad una procedura aperta, prevede che "La circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare, pertanto, in caso di gara telematica le stazioni appaltanti apporteranno le opportune modifiche al testo del Disciplinare";

CONSIDERATO che gli atti dell'appalto specifico sono stati predisposti recependo le previsioni del Bando Tipo n. 2, nei limiti di compatibilità, dovendo in taluni casi riscontrarsi l'inapplicabilità alle previsioni dello stesso, in quanto l'affidamento dell'appalto specifico: i) avviene mediante una procedura interamente telematica; ii) si configura come una procedura ristretta; iii) deve essere strutturato in modo coerente con le previsioni del Bando Istitutivo SDAPA e degli schemi di atti di gara trasmessi da Consip (KIT AS);

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla Deliberazione dell'A.N.AC. n. 111 del 20 dicembre 2012, come aggiornata dalla successiva Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, questa Direzione procederà all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alla presente procedura, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.AC., salvo che nei casi di cui all'art. 5, comma 3, della suddetta Deliberazione 111/2012 nonché in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere a tale sistema;

DATO ATTO che la procedura sarà governata dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze dell'Istituto;

RITENUTI adeguati, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, i criteri di aggiudicazione riportati nel Capitolato d'onori relativo all'appalto specifico;

RITENUTE altresì adeguate le modalità di attribuzione dei punteggi economici indicati nel Capitolato d'onori relativo all'appalto specifico;

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alla procedura si rende necessario il versamento di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, fatta salva la possibilità di riduzione del predetto importo, prevista qualora l'offerente sia in possesso delle specifiche certificazioni registrazioni, marchi, impronte o attestazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che all'aggiudicatario sarà richiesta, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la prestazione di una cauzione definitiva;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti in ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

RILEVATA la specifica competenza in materia di acquisti di servizi di facility management per la Direzione regionale Marche, attribuita al dott. Luca Sampaolesi – responsabile del Team Gestione Risorse e Patrimonio strumentale, con Determinazione del Direttore regionale Marche n. 167 del 28 giugno 2018;

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del D.Lgs. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;

VISTO l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile del Procedimento che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale per entrambi i lotti, è stato individuato il sig. Fabio Esposito, in forza al Team Gestione Risorse e Patrimonio strumentale della scrivente Direzione regionale, quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, la gara è stata inserita mediante l'applicativo SIMOG e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) ha assegnato i seguenti Codici Identificativi di Gara C.I.G.:

- Lotto 1 – Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino: 7746412D65
- Lotto 2 – Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata: 774641825C

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dalla delibera A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo a carico della Stazione Appaltante è pari ad € 600,00 e dell'Operatore economico ad € 140,00 per il Lotto 1 e ad € 80,00 per il Lotto 2;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 nei contratti di servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base delle Tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

ATTESO, in particolare, che per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi si applicano le tabelle di cui al D.M. 14 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato, per ogni singolo Lotto, in:

- Lotto 1: € 908.572,81 (Euro novecentottomilacinquecentosettantadue/81);
- Lotto 2: € 612.527,23 (Euro seicentododicimilacinquecentoventisette/23);

CONSIDERATO che il valore complessivo del servizio da affidare è valutato in € 2.167.139,34 (Euro duemilionicentosessantasettemilacentotrentanove/34) al netto degli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza e al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, dato dalla sommatoria dei valori complessivi presunti relativi ai singoli lotti, come di seguito rappresentati:

Lotto 1 – Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino

Attività AS	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	1.064.877,55 €	95.999,78 €	1.160.877,33 €

Disinfestazione	0,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €
Rifiuti speciali	0,00 €	19.200,00 €	19.200,00 €
Ausiliariato	31.336,45 €	45.600,00 €	76.936,45 €
TOTALE	1.096.214,00 €	184.799,78 €	1.281.013,78 €

Lotto 2 – Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata

Attività AS	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	705.989,52 €	86.399,78 €	792.389,30 €
Disinfestazione	0,00 €	2.399,81 €	2.399,81 €
Rifiuti speciali	0,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €
Ausiliariato	31.336,45 €	45.600,00 €	76.936,45 €
TOTALE	737.325,97 €	148.799,59 €	886.125,56 €

DATO ATTO che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso, relativi all'intera durata contrattuale di 48 mesi, sono pari a € 10.835,70 (Euro diecimilaottocentotrentacinque/70), oltre IVA di € 2.383,85 (Euro duemilatrecentottantatre/85), per un totale di € 13.219,55 (Euro tredicimiladuecentodiciannove/55), come meglio descritti nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. 81/2008 e da imputare sui competenti capitoli di spesa per i 2 lotti di gara come specificato nelle tabelle che seguono;

CONSIDERATO quindi che la base d'asta risulta essere complessivamente pari a € 2.177.975,04 (Euro duemilionicentosestasettemilanovecentosettantacinque/04) inclusi oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza (€ 10.835,70), IVA esclusa, così distinta per ogni singolo Lotto:

- Lotto 1: € 1.287.418,85 inclusi € 6.405,07 per oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza;
- Lotto 2: € 890.556,19 inclusi € 4.430,63 per oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza;

CONSIDERATO altresì che i predetti importi IVA inclusa graveranno sui seguenti capitoli di spesa, per gli esercizi finanziari 2019:2023, ripartiti come segue:

Capitolo di spesa	2019 – 7 mesi (IVA inclusa)	2020 (IVA inclusa)	2021 (IVA inclusa)	2022 (IVA inclusa)	2023 – 5 mesi (IVA inclusa)	TOTALE (IVA inclusa)
5U110401402	343.078,03 €	588.133,77 €	588.133,77 €	588.133,77 €	245.055,74 €	2.352.535,08 €
5U110401801	27.376,55 €	46.931,23 €	46.931,23 €	46.931,23 €	19.554,68 €	187.724,92 €
5U110401410	15.115,63 €	25.912,50 €	25.912,50 €	25.912,50 €	10.796,88 €	103.650,00 €
5U110401402 (oneri interferenziali)	1.701,95 €	2.917,62 €	2.917,62 €	2.917,62 €	1.215,68 €	11.670,49 €
5U110401801 (oneri interferenziali)	135,81 €	232,83 €	232,83 €	232,83 €	97,00 €	931,30 €
5U110401410 (oneri interferenziali)	90,09 €	154,44 €	154,44 €	154,44 €	64,35 €	617,76 €
TOTALI	387.498,06 €	664.282,39 €	664.282,39 €	664.282,39 €	276.784,33 €	2.657.129,55 €

PRESO ATTO che l'attività è ricompresa nel *report* dei contratti pluriennali allegato all'assestato al bilancio di previsione 2018;

PRESO ATTO che gli importi sopra specificati graveranno sui capitoli di spesa 5U110401402, 5U110401801 e 5U110401410 degli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 e che gli stessi saranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione, nei primi giorni del 2019 verrà richiesto mediante SAP R3 (SIGEC) il visto di disponibilità e autorizzate le relative prenotazioni distinte per annualità e capitolo di spesa;

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000247876) come previsto dall'art. 216, comma 10, del medesimo decreto;

CONDIVISA l'attività di riprogettazione, di stima dei fabbisogni e di predisposizione della strategia di gara con la quale sono stati definiti, tra l'altro, gli elementi essenziali della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTI gli atti di gara allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura da svolgere attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto servizi di pulizia, igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS, per la durata di 48 (quarantotto) mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 (dodici) mesi;
- di autorizzare la spesa complessiva presunta, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, di € 2.177.975,04 (Euro duemilionicentasettantasettemilanevecentosettantacinque/04) inclusi oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (€ 10.835,70), IVA esclusa, pari a € 2.657.129,55 (Euro duemilioneisecentocinquantasettemilacentoventinue/55) IVA inclusa, da imputare sui relativi capitoli di spesa e da ripartire anno per anno come segue:

Capitolo di spesa	2019 - 7 mesi (IVA inclusa)	2020 (IVA inclusa)	2021 (IVA inclusa)	2022 (IVA inclusa)	2023 - 5 mesi (IVA inclusa)	TOTALE (IVA inclusa)
5U110401402	343.078,03 €	588.133,77 €	588.133,77 €	588.133,77 €	245.055,74 €	2.352.535,08 €
5U110401801	27.376,55 €	46.931,23 €	46.931,23 €	46.931,23 €	19.554,68 €	187.724,92 €
5U110401410	15.115,63 €	25.912,50 €	25.912,50 €	25.912,50 €	10.796,88 €	103.650,00 €
5U110401402 (oneri interferenziali)	1.701,95 €	2.917,62 €	2.917,62 €	2.917,62 €	1.215,68 €	11.670,49 €
5U110401801 (oneri interferenziali)	135,81 €	232,83 €	232,83 €	232,83 €	97,00 €	931,30 €
5U110401410 (oneri interferenziali)	90,09 €	154,44 €	154,44 €	154,44 €	64,35 €	617,76 €
TOTALI	387.498,06 €	664.282,39 €	664.282,39 €	664.282,39 €	276.784,33 €	2.657.129,55 €

Gli importi sopra esposti, relativi agli anni 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, saranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione e l'attività è prevista nel report "contratti pluriennali da stipulare" allegato all'assestamento al bilancio preventivo 2018;

- di porre a base d'asta l'importo di € 2.177.975,04 (Euro duemilionicentasettantasettemilanevecentosettantacinque/04) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 10.835,70 (Euro diecimilaottocentotrentacinque/70), per oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, e di € 1.496.614,22 (Euro umilionequattrocentonovantaseimilaseicentoquattordici/22) per costi per la manodopera, così ripartito tra i due lotti di gara:
 - Lotto 1: € 1.287.418,85 (Euro unmilione duecentottantasettemilaquattrocentodiciotto/85), IVA esclusa, di cui € 6.405,07 (Euro seimilaquattrocentocinque/07) per oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso e € 908.572,81 (Euro novecentottomilacinquecentosettantadue/81) per costi relativi alla manodopera;

- Lotto 2: € 890.556,19 (Euro ottocentonovantamilacinquecentocinquantasei/19), IVA esclusa, di cui € 4.430,63 (Euro quattromilaquattrocentotrenta/63) per oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso e € 612.527,23 (Euro seicentododicimilacinquecentoventisette/23) per costi relativi alla manodopera;
- di riservare altresì all'Istituto la facoltà, in via del tutto eventuale opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare la durata del contratto in corso di esecuzione, nella misura massima di 12 (dodici) mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure adottate per l'individuazione di un nuovo contraente;
- che il valore massimo stimato dell'appalto, ai fini dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è pari a € 2.708.924,18 (Euro duemilionesettecentoottomilanovecentoventiquattro/18), comprensivo dell'opzione di rinnovo e al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, di cui:
 - Lotto 1: € 1.601.267,23 (Euro unmilionesecentounomiladuecentosessantasette/23), IVA esclusa;
 - Lotto 2: € 1.107.656,95 (Euro unmilionecentosettemilaseicentocinquantasei/95), IVA esclusa;
- di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC. pari a € 600,00 (Euro seicento/00) che andrà a gravare sul capitolo 5U1208005-06 dell'esercizio finanziario 2019;
- di nominare RUP della procedura il dott. Luca Sampaolesi, responsabile del Team Gestione Risorse e Patrimonio strumentale, con specifica competenza in materia di acquisti di servizi di facility management per la Direzione regionale Marche;
- di nominare ai fini dell'esecuzione contrattuale per entrambi i lotti, il sig. Fabio Esposito come Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ancona, 20/12/2018

IL DIRETTORE REGIONALE
Alessandro Tombolini

[documento firmato in originale]