



Data di pubblicazione: 20/03/2019

Nome allegato:

*Informazioni_complementari_N_1_20_03_2019_SDAPA_Pulizie_e_aus
signed.pdf*

CIG: 7746412D65 (Lotto 1 – Stabili strumentali delle province di Ancona e Pesaro-Urbino); 774641825C (Lotto 2 – Stabili strumentali delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata);

Nome procedura: *Appalto Specifico indetto dall'INPS Direzione regionale Marche n.2241120, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori", suddiviso in due lotti, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n.50/2016, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e di igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Marche

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Marche

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI - I

AI SENSI DELL'ART. 74, COMMA 4, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50

Procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori" per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS

Via Ruggeri, 1 – 60131 Ancona

tel. +39071508640

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

QUESITO N. 1

Buongiorno,

1) Relativamente a tutti i servizi di pulizia e facchinaggio che devono essere prestati "ad ora" (siano essi "ordinari" e quindi remunerati attraverso un canone, siano essi "straordinari") si chiede conferma che il ribasso offerto verrà applicato esclusivamente alla percentuale di incidenza del 28,70% ulteriore rispetto al costo della manodopera ufficiale (CM), che verrà comunque garantito.

2) Si chiede di confermare che per il servizio di "raccolta e smaltimento rifiuti speciali" si possa ricorrere, in luogo del subappalto, al "sub-contratto" ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ricorrendone i relativi presupposti (importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate e incidenza del costo della manodopera inferiore al 50%).

RISPOSTA:

1) Si rimanda alle previsioni dell'All.2 Specifiche integrative al Capitolato Tecnico e in particolare:

- per le attività ordinarie di pulizia, si riporta quanto indicato a pagina 10: *"Il Fornitore in fase di confronto concorrenziale dovrà offrire un ribasso unico, per ogni lotto in cui concorre, da applicare su tutti i prezzi unitari a base d'asta delle Aree Omogenee."*;

- per le attività straordinarie di pulizia, si riporta quanto indicato a pagina 10: *"Ai fini della remunerazione attraverso Extra Canone delle eventuali Attività Straordinarie erogate nel corso del Contratto, la Stazione Appaltante ha indicato, in via presuntiva, l'importo complessivo stanziato per tali eventuali attività. Le singole attività straordinarie svolte dal Fornitore saranno remunerate mediante corrispettivo euro/ora e, ove presente, mediante tariffa €/mq come ribassati in sede di gara. Il costo della manodopera sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente a tutti gli altri costi e spese necessarie all'esecuzione dell'appalto e dall'utile d'impresa, calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 28,70% di cui sopra."*

- per le attività di facchinaggio (ausiliariato) a canone si riporta quanto indicato a pagina 33: *"Le attività ordinarie sono remunerate attraverso un canone mensile. Tale canone è calcolato sulla base dei prezzi unitari (oggetto di ribasso in sede di gara) e delle caratteristiche del servizio come indicate negli allegati al Capitolato Tecnico "Allegato 1-bis_Dettaglio immobili e quantità_Lotto 1" e "Allegato 1-ter_Dettaglio immobili e quantità_Lotto 2"."*

- per le attività di facchinaggio (ausiliariato) extra canone si riporta quanto indicato a pagina 34: *"Le attività straordinarie sono remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo.... sulla base di prezzi unitari (€/ora) della manodopera ribassati in sede di gara. Tale costo della manodopera sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%,*

Procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento del «Servizio di Pulizia, Disinfestazione, Smaltimenti Rifiuti Speciali e relativi servizi accessori» per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS

affidente a tutti gli altri costi e spese necessarie all'esecuzione dell'appalto e dall'utile d'impresa, calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 28,70% di cui sopra."

2) L'attività di smaltimento dei rifiuti speciali può essere oggetto di subaffidamento e non solo di subappalto, ai sensi dell'art.105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ricorrendone i relativi presupposti.

Si rinvia a quanto espressamente indicato al punto 5 del Capitolato d'Oneri (Pag.17), che si riporta: *"Si precisa che ai fini dell'esecuzione, per lo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali, il fornitore dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 alle seguenti categorie:*

- Categoria 1 - Sottocategorie D1 (raccolta differenziata, rifiuti ingombranti e raccolta multimateriale)*
- Categoria 4 (Raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi)*
- Categoria 5 (Raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi)"*

Il predetto requisito non è, pertanto, richiesto ai fini della partecipazione, ma dell'esecuzione, come anche si rileva dall'ultimo cpv del punto 5 dove viene precisato che *"nel caso in cui il fornitore sia privo della predetta iscrizione, dovrà subappaltare, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le predette attività ad operatori economici che siano in possesso di tali iscrizioni"*.

Si riporta al proposito quanto indicato nell'allegato 2 al Capitolato d'oneri, punto 8.3 (pag.29): *"Le attività in oggetto devono essere eseguite da soggetto in possesso (i) dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006, per tutte le categorie necessarie, nonché (ii) di tutte le ulteriori autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia"*.

QUESITO N. 2

Buongiorno, nel capitolato d'oneri, per l'esecuzione del servizio, viene richiesta l'iscrizione all'albo gestori ambientali per categoria 1, sottocategoria d1 e categorie 4 e 5, precisando che nel caso in cui l'operatore ne sia privo potrà subappaltare l'attività. Si chiede gentilmente (per entrambi i lotti) di conoscere l'incidenza del peso dei rifiuti per cui viene richiesta tale categoria e nel caso, di poter far ricorso al sub-affidamento senza quindi indicare il subappalto.

RISPOSTA:

In merito alla possibilità del ricorso al sub-affidamento in luogo del subappalto, si rinvia alla risposta al quesito n. 1 (punto 2).

L'incidenza dello smaltimento dei rifiuti speciali, ai fini dell'applicabilità dell'art.105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in riferimento ai sub-contratti, può essere autonomamente calcolata sulla base degli importi posti a base di gara e riepilogati al punto 2.2 del Capitolato d'Oneri.

QUESITO N. 3

Buonasera, in riferimento alla procedura in oggetto, si pongono i seguenti chiarimenti:

- 1) in caso di partecipazione ad entrambi i lotti si chiede la fascia di classificazione da possedere, la classe di fatturato corrispondente e il numero dei contratti;
- 2) in merito ai sopralluoghi da eseguire, si chiede conferma che devono essere eseguiti:- per il LOTTO 1, N. 3 sopralluoghi presso la sede Regionale e presso le 2 Sedi provinciali, e almeno n. 2 sopralluoghi presso le altre Agenzie;- per il LOTTO 2, N. 3 Sopralluoghi presso le sedi Provinciali e almeno 2 presso le altre Agenzie;- se diversamente vogliate indicare la modalità corretta di esecuzione;
- 3) In merito all'elenco del personale attualmente in forza, si chiede conferma che sono oggetto di passaggio di cantiere anche gli operatori "Lavoratori utilizzati in somministrazione", inoltre si chiede conferma che nell'elenco fornito non sono presenti operatori "Lavoratore assente per lungo periodo";
- 4) si chiede se le ore annuali indicate per ogni risorsa distinti per sede di lavoro sono le ore annuali minime da garantire per il servizio;
- 5) in merito alla fornitura del materiale igienico sanitario di consumo per i servizi igienici, si chiede il numero medio giornaliero delle persone (dipendenti/utenti esterni/visitatori) che giornalmente frequentano le singole strutture, distinte per lotto;
- 6) Tipologia di materiale igienico sanitario da fornire;
- 7) in merito alle attività di tipo extra, si chiede se gli importi indicati sono oggetto di ribasso.

RISPOSTA:

- 1) Anche in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, si rimanda a quanto indicato al punto 5, pagina 15, del Capitolato d'Oneri.
- 2) Si conferma quanto correttamente indicato nel quesito e previsto al punto 2.7 del Capitolato d'Oneri. Si precisa inoltre che, ai fini del sopralluogo, l'Ufficio Legale INPS di Ancona è considerato un'Agenzia.
- 3) In merito al riassorbimento del personale indicato nell'Allegato 9 *Elenco personale attualmente impiegato nel servizio per Clausola Sociale* ed anche per i lavoratori utilizzati in somministrazione, si rinvia alle prescrizioni di cui al punto 2.6 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di Invito, in riferimento a quanto stabilito dall'art. 50 del D. Lgs. 50/2016 e relativa giurisprudenza vigente in materia.

Il lavoratore assente per lungo periodo indicato nell'Allegato 9 con **, è il n. 12 ed era operante presso l' Agenzia INPS di Senigallia – Via Raffaello Sanzio,44 - 60019 Senigallia (AN).

- 4) Le ore annuali indicate nell' Allegato 9 *Elenco personale attualmente impiegato nel servizio per Clausola Sociale*, sono quelle attualmente svolte dagli operatori del fornitore uscente nell'attività ordinaria a cadenza giornaliera e utilizzate per la stima di parte dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Non vi sono previsioni di ore annuali minime da garantire per il servizio, che l'aggiudicatario dovrà determinare autonomamente al fine di garantire tutte le prestazioni richieste

Procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento del «Servizio di Pulizia, Disinfestazione, Smaltimenti Rifiuti Speciali e relativi servizi accessori» per gli immobili della Direzione regionale Marche dell'INPS

nell'appalto, secondo le periodicità di cui all'Allegato 1-quater_Frequenza attività servizio di pulizia Lotti 1 e 2.

5) Il numero medio giornaliero delle persone (dipendenti/utenti esterni/visitatori) che giornalmente frequentano le singole strutture, non è un dato a disposizione di questa Stazione Appaltante ed in ogni caso, in particolar modo per gli utenti esterni/visitatori, soggetto a fluttuazioni non facilmente prevedibili.

L'unico dato che può essere messo a disposizione, è il numero complessivo dei dipendenti INPS in forza alle varie Sedi e Agenzie: Lotto 1 n. 409; Lotto 2 n. 332.

6) La tipologia di materiale igienico sanitario da fornire è indicata al punto 10.1 dell'All.2 Specifiche integrative al Capitolato Tecnico.

7) Per le attività straordinarie (extra canone), gli importi complessivi indicati non sono oggetto di ribasso, ma lo sono i relativi prezzi unitari a base d'asta.

QUESITO N. 4

Si richiede se il personale indicato nell' "Allegato 9 Elenco Personale Attualmente Impiegato Nel Servizio Per Clausola Sociale" svolge solo il servizio di pulizia, o svolge il servizio di pulizia e di ausiliario.

RISPOSTA:

Il personale indicato nell'Allegato 9 svolge esclusivamente il servizio di pulizia a canone con cadenza giornaliera.

Il servizio di ausiliario è di nuova istituzione con il presente affidamento.