



Data di pubblicazione: 05/04/2019

Nome allegato: *B.2_All_2 - Scheda Manutenzione Programmata.pdf*

CIG: 78310334DD;

Nome procedura: *Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e i lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti elevatori delle sedi INPS della Sardegna*



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

Viale Armando Diaz n.35 - 09125 - CAGLIARI

APPALTO MISTO BIENNALE CON PREVALENZA DI LAVORI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (M.O.P.) E LA MANUTENZIONE ORDINARIA A CHIAMATA (M.O.C.) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLE SEDI INPS SARDEGNA, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO. Art. 54, d.lgs. n. 50 del 2016

B.2 Allegato n° 2 al C.S.A. - SCHEDA MANUTENZIONE PROGRAMMATA

CONTRATTO MISTO A CORPO E MISURA	
Importo per il servizio di M.O.P.	€ 54.852,88
Oneri di sicurezza per il servizio di M.O.P.	€ 1.092,00
Totale servizio a corpo	€ 55.944,88
Importo per lavori ipotizzati di M.O.C.	€ 75.000,00
Oneri di sicurezza per lavori ipotizzati di M.O.C.	€ 1.500,00
Totale lavori a misura in regime di accordo quadro	€ 76.500,00
Importo complessivo in appalto	€ 129.852,88
Oneri di sicurezza	€ 2.592,00
Totale in appalto	€ 132.444,88

<i>Titolo/Incarico</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Firma</i>
PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI	P.El Giampaolo MELONI Coll. Dott. Valter SECCI	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Dario LUCIANI	
LA STAZIONE APPALTANTE - IL DIRETTORE REGIONALE	Dott.ssa Cristina DEIDDA	

CIG: 78310334DD

PRODOTTO	Unità di Misura
Manutenzione ascensori	Impianto
Manutenzione montascale	Impianto

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO MECCANIZZATI		
Attività		Frequenza
Locale macchina	pulizia del locale macchina	Mensile
	verifica dello stato del locale e della presenza di eventuali infiltrazioni d'acqua; controllo che la temperatura si mantenga entro il campo 5 - 40 °C;	Mensile
	verifica della presenza e dello stato di idoneità dei cartelli monitori, di segnalazione e di divieto prescritti dalle norme, relativi ad accesso locali,	Semestrale
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
	Sostituzione delle lampade o eventualmente anche delle plafoniere comprese quelle di sicurezza con alimentatore incorporato e degli accessori quali reattori e starter, etc.e	Mensile
Argano	verifica del regolare funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, dell'allineamento delle pulegge, dello stato delle cinghie ed eventuale sostituzione di parti qualora necessario.	Mensile
	lubrificazione, pulizia, regolazione dei macchinari, del paracadute e del limitatore di velocità.	Mensile
	verifica dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri apparati di sicurezza ed eventuale sostituzione	Mensile
Funi	verifica dello stato di usura e dello scorrimento	Mensile
	eguagliamento delle funi, delle catene e dei loro attacchi.	Mensile

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO MECCANIZZATI

Attività	Frequenza	
Quadri	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia con eventuale sostituzione e della strumentazione.	Semestrale
	Accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti.	Semestrale
	verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.	Semestrale
	verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti, eventuale sostituzione di apparecchiature guaste e di fusibili.	Bimestrale
	verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori	Semestrale
	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.	Semestrale
Cabina	verifica delle serrature, dei blocchi e leveraggi delle porte, degli inversori ai piani e degli	Mensile
	pulizia del pavimento, delle pareti e del cielino utilizzando appositi prodotti.	Mensile
	lubrificazione delle serrature, dei blocchi, dei leveraggi, degli inversori e degli interruttori di fine corsa.	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifiche del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile

	Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	Mensile
	Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
Attività		Frequenza
Vano corsa	Pulizia e lubrificazione delle guide e dei pattini ed in genere degli organi a scorrimento nel vano corsa.	Semestrale
	Verifica, pulizia e lubrificazione delle serrature, dei blocchi, delle guide di scorrimento e dei leveraggi delle porte ai piani.	Mensile
	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore.	Mensile
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica funzionamento illuminazione vano	Mensile
	Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	Bimestrale
	Verifica della presenza della fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	Mensile
Verifica funzionamento della fotocellula porte dei piani	Mensile	
Fossa	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Pulizia e trattamento disinfestante ecologico della fossa.	Semestrale
	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	Mensile.
	Verifica tiranti filoni contrappeso	Semestrale
Condutture	controllo delle morsettiere e serraggio delle connessioni, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori, e del prescritto grado di protezione.	Semestrale
	verifica dello stato di isolamento delle parti in tensione e del serraggio dei morsetti.	Semestrale
	verifica strumentale della	Annuale

	continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	
Attività		Frequenza
Motori	controllo generale dello stato del motore con particolare riguardo, alla temperatura di funzionamento (che non deve superare, a regime aggiunto, i valori stabiliti dalla classe di appartenenza), all'efficienza della eventuale ventola (verificando che non vi siano occlusioni sulle bocche di ingresso dell'aria), allo stato degli eventuali giunti o organi di trasmissione	Semestrale
	controllo dell'assorbimento elettrico (che deve corrispondere ai dati di targa con tolleranza del 15%), dello squilibrio interfase, della morsettiera con serraggio delle connessioni, della resistenza	Annuale
	verifica della taratura delle termiche in relazione all'assorbimento dei motori.	Semestrale
Utilizzazione	Sostituzione delle lampade o eventualmente anche delle plafoniere, sia del locale macchine che della cabina e del vano corsa, comprese quelle di sicurezza con alimentatore incorporato	Quando necessario
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa, paracadute, limitatore di velocità ...)	Semestrale
Documentazione di legge	Effettuazione, mediante ente certificato, delle verifiche e collaudi di legge.	Quando previsto dalla Norma
	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO IDRAULICI

Attività	Frequenza	
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica pressione statica centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	Mensile
	Taratura valvola di sovrappressione centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	Mensile
Locale macchina	pulizia del locale macchina	Mensile
	verifica dello stato del locale e della presenza di eventuali infiltrazioni d'acqua; controllo che la temperatura si mantenga entro il campo 5 - 40 °C;	Mensile
	verifica della presenza e dello stato di idoneità dei cartelli monitori, di segnalazione e di divieto prescritti dalle norme, relativi ad accesso locali,	Semestrale
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
	Sostituzione delle lampade o eventualmente anche delle plafoniere comprese quelle di sicurezza con alimentatore incorporato e degli accessori quali reattori e starter, etc.e	Mensile
Quadri	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della	Semestrale

	conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia con eventuale sostituzione e della strumentazione.	
	Accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti.	Semestrale
	verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.	Semestrale
Attività		Frequenza
Quadri	verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti, eventuale sostituzione di apparecchiature guaste e di fusibili.	Bimestrale
	verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori	Semestrale
	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.	Semestrale
Cabina	verifica delle serrature, dei blocchi e leveraggi delle porte, degli inversori ai piani e degli	Mensile
	pulizia del pavimento, delle pareti e del cielino utilizzando appositi prodotti.	Mensile
	lubrificazione delle serrature, dei blocchi, dei leveraggi, degli inversori e degli interruttori di fine corsa.	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifiche del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	Mensile
Verifica dell'operatore	Mensile	

	automatico e scorrevole	
Vano corsa	Pulizia e lubrificazione delle guide e dei pattini ed in genere degli organi a scorrimento nel vano corsa.	Semestrale
	Verifica, pulizia e lubrificazione delle serrature, dei blocchi, delle guide di scorrimento e dei leveraggi delle porte ai piani.	Mensile
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionamento illuminazione vano	Mensile
Attività		Frequenza
Vano corsa	Verifica della presenza della fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	Mensile
	Verifica funzionamento della fotocellula porte dei piani	Mensile
Fossa	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Pulizia e trattamento disinfestante ecologico della fossa.	Semestrale
Condutture	controllo delle morsettiere e serraggio delle connessioni, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori, e del prescritto grado di protezione.	Semestrale
	verifica dello stato di isolamento delle parti in tensione e del serraggio dei morsetti.	Semestrale
	verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Annuale
Motori	controllo generale dello stato del motore con particolare riguardo, alla temperatura di funzionamento (che non deve superare, a regime aggiunto, i valori stabiliti dalla classe di appartenenza), all'efficienza della eventuale ventola (verificando che non vi siano occlusioni sulle bocche di ingresso dell'aria), allo stato degli eventuali giunti o organi di trasmissione	Semestrale
	controllo dell'assorbimento elettrico (che deve corrispondere ai dati di targa con tolleranza del 15%), dello squilibrio interfase, della	Annuale

	morsettieria con serraggio delle connessioni, della resistenza	
	verifica della taratura delle termiche in relazione all'assorbimento dei motori.	Semestrale
Utilizzazione	Sostituzione delle lampade o eventualmente anche delle plafoniere, sia del locale macchine che della cabina e del vano corsa, comprese quelle di sicurezza con alimentatore incorporato	Quando necessario
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa, paracadute, limitatore di velocità ...)	Semestrale
Documentazione di legge	Effettuazione, mediante ente certificato, delle verifiche e collaudi di legge.	Quando previsto dalla Norma
	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale

IMPIANTI MONTASCALE

Attività		Frequenza
Pedana/sedile	Controllo allineamento e movimento della pedana/sedile	Semestrale
Guida di scorrimento	Pulizia e lubrificazione guida di scorrimento	Semestrale
	Verifica controllo corretto funzionamento guida di scorrimento	Semestrale
Attacchi e corrimano	Pulizia e lubrificazione attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
	Verifica funzionamento attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
Sensori e/o contatti di fine corsa	Pulizia e lubrificazione sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
Altri dispositivi	Verifica amento eventuale telecomando	Semestrale
	Prova dei dispositivi di sicurezza	Semestrale