



Data di pubblicazione: 15/05/2019

Nome allegato: *Determ. 334 del 14_5_19.pdf*

CIG: Z162857286;

Nome procedura: *Procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento di un Accordo Quadro (durata: 01/05/2019 - 31/12/2019) per il servizio di manutenzione ordinaria opere da fabbro non programmabili presso unità residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito gestito dalla direzione regionale INPS nelle province di Roma, Latina, Viterbo e Rieti (CIG: Z2727E78C5), indetta con determinazione n. 265 del 16/4/2019 e svoltasi con RdO n. n. 2273486. Esito di gara deserta. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 3 operatori economici.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

DETERMINAZIONE N. 334 DEL 14/05/2019

OGGETTO: Procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento di un Accordo Quadro (durata: 01/05/2019 - 31/12/2019) per il servizio di manutenzione ordinaria opere da fabbro non programmabili presso unità residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito gestito dalla direzione regionale INPS nelle province di Roma, Latina, Viterbo e Rieti (CIG: Z2727E78C5), indetta con determinazione n. 265 del 16/4/2019 e svoltasi con RdO n. n. 2273486. Esito di gara deserta. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 3 operatori economici. Nuovo CIG: Z162857286. Spesa presunta: Euro 46.360,00 compresi oneri di sicurezza e IVA. Capitoli: 8U121000801, 8U121000802, 8U121000804, 8U121000806, 8U121000808, 8U121000809. Visto: 7080-2019-V0081. RUP: Dott.ssa Grazia Germanò.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione presidenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito allo scrivente, Dirigente Generale, l'incarico quadriennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;

Visto il D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997, avente ad oggetto "*Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS*";

Visto l'art. 7, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge del 30 luglio 2010, n. 122;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il decreto del 14/03/2019 con cui il Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto col Ministro dell'Economia e delle finanze ha attribuito al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione dell'Inps;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale

Viale Regina Margherita, 2016 – 00198 Roma
tel +39 06 77388389
direzione.regionale.lazio@inps.it
www.inps.it

dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo, del medesimo ente;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

Visto l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

Viste le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

Vista la circolare n. 14 del 27/1/2017, avente ad oggetto: "*Modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano INPS*";

Vista la circolare n. 59 del 15/3/2017, avente ad oggetto: "Operatività delle Direzioni di coordinamento metropolitano e delle Direzioni regionali nella fase sperimentale - attivazione procedura di interpello per il reperimento delle risorse";

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo cui tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro di CONSIP;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 1, della legge n. 10 del 2016, secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Visto il Messaggio Hermes 1538 del 7/4/2017, avente ad oggetto "*Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50. Istruzioni Operative*";

Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Visto il messaggio Hermes n. 3818 del 4/10/2017, di proroga della sperimentazione del modello organizzativo di Direzione regionale, Direzione di coordinamento metropolitano, Direzione provinciale e Filiale metropolitana fino al 31/03/2018;



Vista la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: *"Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano"*;

Vista la Circolare n. 63 del 5/4/2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;

Vista la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

Vista la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che *"Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*, mentre *"Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*;

Vista la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori regionali debbano *"gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"*; (ii) *"le Direzioni regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di governo delle risorse assegnate"*; (iii) le Direzioni regionali *"svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti"*;

Vista la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Vista la determinazione n. 666 del 22/10/2018, con la quale, è stata aggiudicata la procedura sottosoglia ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. B), D. lgs. n. 50/2016, tramite RdO su MePA, previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria tramite opere da fabbro non programmabili presso le U.I. residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito gestito dalla Direzione Regionale INPS, nelle province di Roma, Latina, Viterbo e Rieti, all'operatore economico 2F INNOVA SRL, il cui contratto, a seguito di proroga tecnica approvata con determina n. 860 del 27/12/2018, è venuto a scadenza in data 30/4/2019;

Considerato che il Dirigente dell'Area Patrimonio, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione degli immobili ad uso abitativo e ad uso diverso dislocati nelle province di Roma, Viterbo, Rieti e Latina facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito gestito dalla Direzione Regionale Lazio, ha rappresentato la necessità di stipulare un Accordo quadro con un unico operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria che, per la durata dell'Accordo quadro, dovessero rendersi necessari;

Considerato che il ricorso all'Accordo quadro è previsto obbligatoriamente per quei servizi di piccole forniture, manutenzioni e servizi per i quali non è possibile



predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato;

Visto il Capitolato speciale d'appalto;

Considerato che con determinazione n. 265 del 16/4/2019 è stata indetta una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, da condurre tramite mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento di un Accordo Quadro (durata: 1/5/2019 - 31/12/2019) per il servizio di manutenzione ordinaria opere da fabbro non programmabili presso unità residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito gestito dalla Direzione regionale Lazio INPS nelle province di Roma, Latina, Viterbo e Rieti, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, svoltasi con RdO n. n. 2273486, cui sono stati invitati n. 50 operatori economici, selezionati mediante sorteggio tra gli operatori iscritti e abilitati al MePA nel Bando "Lavori Edili – OG1”;

Considerato che alla predetta RdO sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1. ZZ COSTRUZIONI SRL 12899991009
2. ACHILLE GENTILI SRL 12852781009
3. AEDIL URBE SRL 12276881005
4. AF GLOBAL SERVICE 12742771004
5. AL.FA. GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA 02892590601
6. ALBAROSA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE 02784840601
7. ARCOLOR SNC DI D'ANGELI M&F 01836020600
8. ARTE ACUSTICA 12693961000
9. BACCELLI IMMOBILIARE SRL 07371901005
10. BONAMICI ALESSANDRO 01142470572
11. BUZZETTI FABRIZIO 08713370586
12. CIESSE COSTRUZIONI DI CARELLI S. 02733890590
13. CM RESTAURI SNC 14152021003
14. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL 09578981004
15. DEDILMAX DI MASSIMILIANO D'ANDREA 09208551003
16. EDIL CO.R.IM. COSTRUZIONI RESTAURI IMMOBILIARI SRL 01788841003
17. EDIL IMPIANTI 2008 S.R.L. 11884581007
18. EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS 12964741008
19. EDILMETRO S.R.L. 09533971009
20. ELETTROCLIMA S.R.L.S. 14090011009
21. ELETTROIMPIANTI DI GILESI E MARINELLI 01483971006
22. FAG DI FABIO AGOSTINI 02174400560
23. G.S. COSTRUZIONI SRL 11683431008
24. GIOVANETTI ANDREA 08228531003
25. I.R.I.T. SRL 04852321001
26. ICOS - SRL 11423731006
27. IMPREGETAL SRL 11210601008
28. IMPRESA ROSSETTI SRL 01040510578
29. IMPRESA VELA ANTONIO SRL 08802521008
30. JASZCZYSZYN GRZEGORZ 08150221003
31. KAIMA DI CECCHETTI MASSIMILIANO & C. S.A.S. 13378811007
32. L.E.S.TRI.S.R.L. 02099341006
33. LUPU IOAN 07950621008
34. M.A.R.S.I. S.N.C. DI SANZI MARCO 00895080570
35. MA.CA DI CANDIDA MARIO 13508381004



36.MACRICOS SRLS 14367051001
37.META SRLS 13450291003
38.NETSYSCOM 06899591009
39.NUOVA GAROFOLI SRL 10769471003
40.OFFICE ARCHITECTURE SRL 14188601000
41.ORSINI VALTER S.R.L. 09789821007
42.RAVA COSTRUZIONI SRL 13005471001
43.RE CONTRACT 12283901002
44.RG SERVIZI SRLS 14482081008
45.RIOMÀ SRL 02878920590
46.RM APPALTI 13597781007
47.S.A.C.I.E.M. 01363930593
48.SCHIETROMA ADRIANO 02299070595
49.VEL.MA SRL 04188751004
50.VITALE IMPIANTI 03801151006

Considerato che, entro il termine delle ore 12:00 del 8/5/2019, non è pervenuta alcuna offerta;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare deserta la procedura di cui alla RdO n. 2273486;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, al fine di individuare un fornitore del servizio in oggetto, di consultare, con richiesta di preventivo, almeno 3 operatori economici iscritti e abilitati al MePA nel Bando "Lavori Edili – OG1", da selezionare a cura dall'Area Gestione risorse tra le ditte partecipanti alle procedure di gara precedenti a quella dichiarata deserta;

Ritenuto di attribuire la commessa, tramite MePA, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che la Direzione centrale acquisti e appalti, con determina n. RS/30/503/2018 del 12/10/2018 e con Bando pubblicato nella G.U.C.E. (GU/S S199 16/10/2018), ha indetto una Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art 60 d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS, indetta dall'INPS, CIG: 76499255D0, nel cui ambito (par. 3 del Capitolato Tecnico) rientrano anche la gestione e la conduzione tecnica degli immobili del patrimonio a reddito;

Considerato che con comunicazione a mezzo PEI prot. in entrata INPS.7080.04/03/2019.0008299, in riscontro ad apposita richiesta di notizie da parte della scrivente Direzione, di cui alla comunicazione a mezzo PEI prot. in uscita INPS.7080.01/03/2019.0008204, la Direzione centrale Acquisti e appalti ha rappresentato che la Commissione giudicatrice, preposta anche all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti di cui alla Busta "A", sta ancora procedendo con l'esame di detta documentazione, cui seguirà, a seguito della conclusione del subprocedimento e della relativa adozione della determinazione ammessi/esclusi, l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica;

Considerato che l'affidamento della presente procedura conterrà apposita clausola risolutiva *ad nutum* a favore dell'Istituto a fronte di aggiudicazione della sopra citata Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art 60 d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS, indetta dall'INPS, CIG: 76499255D0;



Viale Regina Margherita, 2016 – 00198 Roma
tel +39 06 77388389
direzione.regionale.lazio@inps.it
www.inps.it

Tenuto conto che la spesa complessiva presunta è così ripartita:

| | | |
|---|--------------------|------------|
| Quota accordo quadro lavori da contabilizzare nei contratti con ribasso | 35.000,00€ | |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 3.000,00 € | |
| Oltre IVA al | 22% | 8.360,00 € |
| Per una somma totale pari a | 46.360,00 € | |

Verificata la copertura economica e prenotata la somma con visto n. 7080-2018-V0081 sui seguenti capitoli: 8U121000801, 8U121000802, 8U121000804, 8U121000806, 8U121000808, 8U121000809 del bilancio 2019 che presentano la dovuta disponibilità;

Considerato che il CIG attribuito a tale procedura è il n. Z162857286;

Visto l'art.31 del D. lgs. n. 50/2016, in tema di Responsabile Unico del procedimento (RUP);

Ritenuto di nominare come RUP della presente procedura la Dott.ssa Grazia Germanò, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio da reddito della Direzione regionale Lazio;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto trasmesso in data 4/4/2019 dall'Area Gestione Patrimonio da reddito all'Area Gestione risorse;

Visti la relazione a cura del Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio da reddito e lo schema di determinazione predisposto dal Dirigente dell'Area Gestione risorse;

DETERMINA

di dichiarare deserta la procedura di cui alla RdO n. 2273486;

di consultare, con richiesta di preventivo, almeno 3 operatori economici iscritti e abilitati al MePA nel Bando "Lavori Edili – OG1", da selezionare a cura dall'Area Gestione risorse tra le ditte partecipanti alle procedure di gara precedenti a quella dichiarata deserta, al fine di attribuire la commessa, tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. lgs. n. 50/2016;

di dare atto che l'affidamento della presente procedura conterrà apposita clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto a fronte di aggiudicazione della sopra citata Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art 60 d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS, indetta dall'INPS, CIG: 76499255D0;

di autorizzare la spesa massima complessiva di € 46.360,00 da imputare sui seguenti capitoli: 8U121000801, 8U121000802, 8U121000804, 8U121000806, 8U121000808, 8U121000809 del bilancio 2019, che presentano la dovuta disponibilità;

di individuare e nominare come RUP della presente procedura Dott.ssa Grazia Germanò, Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio da reddito della Direzione Regionale Lazio.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Fabio VITALE
(Documento firmato in originale)



Viale Regina Margherita, 2016 – 00198 Roma
tel +39 06 77388389
direzione.regionale.lazio@inps.it
www.inps.it