



**Data di pubblicazione:** 17/12/2019

**Nome allegato:** ANT19\_AVVISO APPALTO AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 78421570AF;

**Nome procedura:** *Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e i lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, PROPOSTA DI**  
**AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di:

“APPALTO MISTO BIENNALE CON PREVALENZA DI LAVORI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (M.O.P.) E LA MANUTENZIONE ORDINARIA A CHIAMATA (M.O.C.) DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI INPS SARDEGNA, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO”

CIG: 78421570AF

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 6009479  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: \*\*\*\*\*
- NUTS: ITG2

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento di un appalto misto di servizi e lavori per la durata di 24 mesi, finalizzato, contemporaneamente, alla:
  - conduzione del servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.);

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

- realizzazione dei lavori a misura di adeguamento e riparazione per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.)

in regime di Accordo quadro con un solo operatore economico, come disposto dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, comma 3, (di seguito codice dei contratti), a cui affidare prevalentemente i lavori di manutenzione a chiamata non prevedibili a priori sui presidi ed impianti antincendio installati presso gli edifici utilizzati dall'INPS nell'ambito della regione Sardegna compresa la reperibilità e il pronto intervento 24 ore su 24 per servizi di urgenza e somma urgenza.

I servizi inerenti la suddetta M.O.P. sono contabilizzati interamente "a corpo" ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lettera dddd del Codice dei contratti applicando il ribasso d'asta all'importo del servizio a base di gara e aggiungendo gli oneri della sicurezza. I lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) saranno remunerati esclusivamente in regime di accordo quadro con contabilizzazione "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010 del Codice, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso percentuale unico offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai seguenti prezzari di riferimento:

- a. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2018. Editore: DEI;
  - b. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2018. Editore: DEI;
- o L'importo a base di gara dell'appalto misto di servizi e lavori con prevalenza lavori è complessivamente pari a € 179.928,74 di cui € 1.781,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è suddiviso nelle seguenti componenti di servizi e lavori come di seguito riportato:
    - Servizio di manutenzione programmata a corpo M.O.P.

descrizione	importo	%
Servizio di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.)	€ 86.072,74	47,84%
Totale	€ 86.072,74	47,84%
di cui per oneri di sicurezza sul servizio non soggetti a ribasso:	€ 852,00	0,47%

- Lavori a misura in regime di accordo quadro per M.O.C., con indicazione di categoria e classifica:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie"	SI	I	€ 93.856,00	52,16%
Totale			€ 93.856,00	52,16%
di cui per oneri di sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso:			€ 929,00	0,52%

## 7. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- o Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuata utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale;

- Invio degli inviti e della documentazione il **03/07/2019** mediante piattaforma MePa (ante DL 32/2019).
  - Termine di presentazione delle offerte 22/07/2019 ore 18:00.
8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:
- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
  - Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.
9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:
- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere a) e c), del D.Lgs 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale unico che si applica:
    - a corpo sulla quota di servizio M.O.P. al netto degli oneri della sicurezza;
    - a misura sull'elenco prezzi unitari di cui ai listini dei prezzi posti a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, per i lavori M.O.C.;
  - Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
  - Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 2274535.
10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:
- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 37 del 22/03/2019.
  - Data della proposta di aggiudicazione: 26/11/2019.
  - Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 209 del 26/11/2019.
  - Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
11. Operatori economici invitati e loro partecipazione
- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Ammesso/Escluso	Offerta	Posizione
<b>1</b>	<b>A.TEC. SAS</b>	<b>02507420921</b>	<b>Ammesso</b>	<b>36,820%</b>	<b>1° Aggiudicatario</b>
2	ACCADUEO SRL	01974880906		Nessuna offerta presentata	
3	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	01186610901		Nessuna offerta presentata	
4	ARDE ANTINCENDIO	02817010925		Nessuna offerta presentata	
5	ARGHITTU S.N.C. DI ANGELO E SALVATORE ARGHITTU E C.	01658160906		Nessuna offerta presentata	
6	AS ANTINCENDIO C.A.T. DI SCUROSU GABRIELE	02432010904		Nessuna offerta presentata	
7	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902		Nessuna offerta presentata	
8	CASU ANTONINO	01313390922		Nessuna offerta presentata	
9	CLIMAT&C SRL	01816440901		Nessuna offerta presentata	
10	CORONA IMPIANTI DI CORONA GIUSEPPE	00116940958		Nessuna offerta presentata	
11	COSTEC S.R.L.	01898900905		Nessuna offerta presentata	
12	CSM IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03115500922		Nessuna offerta presentata	
13	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	01115600957		Nessuna offerta presentata	
14	DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA	01734080920		Nessuna offerta presentata	
15	DE.CA. SERVICE SRL	03611330923		Nessuna offerta presentata	

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Ammesso/Escluso	Offerta	Posizione
16	DELTA IMPIANTI DI KALINOWSKI DARIUSZ	02240520920		Nessuna offerta presentata	
17	DITTA IGNAZIO SUCCU	00592250914		Nessuna offerta presentata	
18	EL.CO. SARDA DI PUTZU ANTONIANO	02745350922		Nessuna offerta presentata	
19	ELECTRA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	01980210908		Nessuna offerta presentata	
20	ELECTRA SYSTEM S.A.S DI PATRIZIA BOLLIRI & C.	02395080928		Nessuna offerta presentata	
21	ELECTRIC SYSTEM S.N.C. DI DERIU S. & VIRDIS G.P.	00819010919		Nessuna offerta presentata	
22	ELECTRO SERVICES SRL	01241420916		Nessuna offerta presentata	
23	ELLEDI SISTEMI DI LUIGI DETTORI	02156720902		Nessuna offerta presentata	
24	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929		Nessuna offerta presentata	
25	ESSEEMME DI SERRA MASSIMO	02619220920		Nessuna offerta presentata	
26	ESTINTORI CASANO DI STEFANO CASANO &C. S.A.S.	03076380926		Nessuna offerta presentata	
27	EURO IMPIANTI DI GIANFRANCO RAVOT	01967470905		Nessuna offerta presentata	
28	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	01643690900		Nessuna offerta presentata	
29	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	Ammesso	28,888%	2°
30	GIULIO ORRU' IMPIANTI ELETTRICI SNC	02135160923		Nessuna offerta presentata	
31	I.C. DI CACCAMO ANTONIO	01200320909		Nessuna offerta presentata	
32	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	01236010904		Nessuna offerta presentata	
33	I.M.B.I. SRL	00640180923		Nessuna offerta presentata	
34	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	Ammesso	Offerta irregolare	-
35	IMMA SPA	01041270925		Nessuna offerta presentata	
36	IMPIANTI MURONI & C. S.R.L.	01124580950		Nessuna offerta presentata	
37	INFORTUNISTICA SARDA SRL	03014040921		Nessuna offerta presentata	
38	INTEGRA SISTEMI DI MARIO USAI	01849520901		Nessuna offerta presentata	
39	KLIMATHERM DI BODANO PIETRO E CATANIA GIUSY S.N.C.	01941600924		Nessuna offerta presentata	
40	MA.GI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	02983390929		Nessuna offerta presentata	
41	NUOVA COL.FI SOCIETA' COOPERATIVA	02614940928		Nessuna offerta presentata	
42	PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU	01184300919		Nessuna offerta presentata	
43	PINTUS ESTINTORI DI PINTUS FABRIZIO	01421590918		Nessuna offerta presentata	
44	POWER TEC S.R.L.	02223800901		Nessuna offerta presentata	
45	PUNTO IMPIANTI DI NICCOLAI ANDREA E RUGGIERI CRISTIAN SNC	01134980950		Nessuna offerta presentata	
46	S.I.E.V. TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE	01357840907		Nessuna offerta presentata	
47	S.M. IMPIANTI DI SERRA MIRKO	03299790927		Nessuna offerta presentata	
48	SA CURRENTI DI MONTIS CESARE	00601360951		Nessuna offerta presentata	
49	SADE2 S.R.L.	02354340909		Nessuna offerta presentata	
50	SARDA SERVIZI TECNOLOGICI DI G. OLMETTO&C. SAS	00570760959		Nessuna offerta presentata	
51	SARDAIMPIANTI DI FRATTINI CHRISTIAN	01351510910		Nessuna offerta presentata	

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Ammesso/Escluso	Offerta	Posizione
52	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920		Nessuna offerta presentata	
53	SIDERTECNICA SRL	02032090926		Nessuna offerta presentata	
54	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927		Nessuna offerta presentata	
55	SIGIT	02823470923		Nessuna offerta presentata	
56	SIMEC DI CANALICCHIO S.R.L.	01400140909		Nessuna offerta presentata	
57	SOGARTECH SNC DI SORO E GARAU	02983660925		Nessuna offerta presentata	
58	STEVA	01745450922		Nessuna offerta presentata	
59	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	Ammesso	26,219%	3°
60	TECNOCLIMA SERVICES S.A.S. DI OLMETTO FRANCESCO B. & C.	02284030901		Nessuna offerta presentata	
61	TECNOTEL SRL	02138530908		Nessuna offerta presentata	
62	TEPOR SPA	00511500928		Nessuna offerta presentata	
63	TEST DI RENATO DELUSSU DITTA INDIVIDUALE	02339560928		Nessuna offerta presentata	

- o Operatori economici invitati: n. 63.
- o Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 4.
- o Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- o Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 4.
- o Offerte valide: n. 3;
- o Soglia di anomalia: Non calcolata in quanto le offerte valide sono inferiori a cinque.
- o Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: Non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiore a dieci.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- o A.TEC. SAS, C.F. e P.IVA: 02507420921  
Indirizzo: Via Campeda 23 – 09121 Cagliari (CA)  
Telefono: 070 7781020  
Posta elettronica: cherchim@tiscali.it  
Posta elettronica certificata: atec.sas@pec.it
- o L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- o Ribasso offerto sui prezzi unitari: 36,820%.
- o Periodo di validità del contratto normativo: 24 mesi.
- o Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 159.489,39 (euro centocinquantanovemilaquattrocentottantanove/39) IVA esclusa.

#### 14. Parte subappaltabile a terzi:

- o Servizio di manutenzione ordinaria programmata M.O.C.: massimo 30% della dell'importo dell'intero contratto.
- o OS 3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie": massimo 30% della categoria.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 16/12/2019

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale