



Data di pubblicazione: 03/07/2019

Nome allegato: A_ANT19_DISCIPLINARE RDO_F.pdf

CIG: 78421570AF;

Nome procedura: *Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e i lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna.*



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

Viale Armando Diaz n.35 - 09125 - CAGLIARI

APPALTO MISTO BIENNALE CON PREVALENZA DI LAVORI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (M.O.P.) E LA MANUTENZIONE ORDINARIA A CHIAMATA (M.O.C.) DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI INPS SARDEGNA, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO. Art. 54, d.lgs. n. 50 del 2016

A

DISCIPLINARE DI GARA PER R.D.O. SU M.E.P.A.

CONTRATTO MISTO A CORPO E MISURA	
Importo per il servizio di M.O.P.	€ 85.220,74
Oneri di sicurezza per il servizio di M.O.P.	€ 852,00
Totale servizio a corpo	€ 86.072,74
Importo per lavori ipotizzati di M.O.C.	€ 92.927,00
Oneri di sicurezza per lavori ipotizzati di M.O.C.	€ 929,00
Totale lavori a misura in regime di accordo quadro	€ 93.856,00
Importo complessivo in appalto	€ 178.147,74
Oneri di sicurezza	€ 1.781,00
Totale in appalto	€ 179.928,74

<i>Titolo/Incarico</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Firma</i>
PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI	P.El Giampaolo MELONI Coll. Dott. Valter SECCI	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Dario LUCIANI	
-------------------------------------	---------------------	--

LA STAZIONE APPALTANTE - IL DIRETTORE REGIONALE	Dott.ssa Cristina DEIDDA	
---	--------------------------	--

CIG: 78421570AF



DISCIPLINARE DI GARA PER R.D.O. SU M.E.P.A.

Meta prodotti in vetrina: Manutenzione e Riparazione di Impianti Antincendio e Lavori di manutenzione – Opere specializzate – OS 3

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI:

“APPALTO MISTO BIENNALE, CON PREVALENZA DI LAVORI, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA A CORPO (M.O.P.) E LAVORI A MISURA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA A CHIAMATA (M.O.C.) IN REGIME DI ACCORDO QUADRO, DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI INPS DELLA SARDEGNA”

DA AFFIDARSI A CORPO (M.O.P.) E MISURA (M.O.C.) MEDIANTE UNICA OFFERTA AL MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE SUL CORPO DEL SERVIZIO E SUI LISITNI DEI PREZZI UNITARI.

IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO: € 179.928,74 (IVA ESCL.) DI CUI € 1.781,00 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: 78421570AF

Data: 01/07/2019

Trasmessa con la R.d.O su M.E.P.A.

Premessa

Il presente Disciplinare e i suoi allegati, elencati al successivo punto 1.VI), costituiscono le Condizioni Particolari di Contratto ai sensi dell’art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip di cui al meta prodotto indicato nel titolo.

Restano valide le regole di cui al Capitolato d’Oneri d’abilitazione a M.E.P.A. e tutti i suoi allegati (Condizioni Generali di Contratto, Regole e sistemi di e-procurement della P.A, Patto di integrità), per i meta prodotti indicati nel titolo, oltre alle indicazioni fornite in corso di affidamento nella specifica R.d.O sulla piattaforma M.E.P.A..

In caso di contrasto le Condizioni Particolari di Contratto, sancite con il presente Disciplinare e i suoi allegati, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto Consip ai sensi dell’art. 2 delle suddette medesime Condizioni Generali.

I requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, di partecipazione alla procedura sono attestati sia attraverso

l'abilitazione al M.E.P.A. che le dichiarazioni mediante D.G.U.E. che essi produrranno in sede di gara. E', pertanto, comunque richiesta la presentazione di una dichiarazione mediante DGUE. I tempi e la modalità di presentazione delle offerte sono sanciti nella specifica R.d.O. su M.E.P.A.

Sommario

1)	<i>Elementi principali</i>	2
2)	<i>Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.</i>	3
3)	<i>Soggetti ammessi alla gara</i>	7
4)	<i>Condizioni di partecipazione.</i>	8
5)	<i>Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.</i>	9
6)	<i>Presenza visione della documentazione di gara e sopralluogo.</i>	10
7)	<i>Chiarimenti.</i>	10
8)	<i>Modalità di presentazione della documentazione.</i>	10
9)	<i>Offerte irregolari e soccorso istruttorio</i>	11
10)	<i>Comunicazioni.</i>	12
11)	<i>Divieto di cessione del contratto e subappalto</i>	12
12)	<i>Cauzioni e garanzie richieste.</i>	13
13)	<i>Pagamento a favore dell'Autorità.</i>	17
14)	<i>Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.</i>	17
15)	<i>Specifiche certificazioni e abilitazioni tecniche</i>	18
16)	<i>Avvalimento</i>	18
17)	<i>Criterio di aggiudicazione.</i>	19
18)	<i>Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.</i>	20
19)	<i>Documenti amministrativi richiesti prima dell'offerta</i>	20
20)	<i>Modalità di presentazione dell'Offerta economica.</i>	24
21)	<i>Procedura di aggiudicazione.</i>	25
22)	<i>Ulteriori disposizioni.</i>	27
23)	<i>Definizione delle controversie.</i>	29
24)	<i>Trattamento dei dati personali.</i>	29

1) Elementi principali

1.I) Amministrazione Aggiudicatrice

Stazione appaltante: INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva
02121151001

Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari

Telefono: 070 4094450

Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it

Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it

Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....

1.II) Responsabile Unico del Procedimento

R.U.P.: Arch. Dario Luciani

Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari

Telefono: 070 4094450

Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

1.III) Determina a contrarre e procedura di affidamento

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determina a contrarre del Direttore regionale n. 37 del 22/03/2019 e avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi, prima del DL 32/2019, degli art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 95 comma 4 lettere a) e c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (Codice) e attualmente ribadito dall'art. 36 comma 9-bis del medesimo Codice come modificato dal DL 32/2019 convertito con L.55/2019.

1.IV) Ricerca di mercato degli operatori economici da inviare

L'invito alla presente procedura competitiva, effettuata tramite Richiesta di Offerta, è stato esteso, come indicato nella Determinazione a contrarre, agli operatori economici abilitati al M.E.P.A. per i meta prodotti indicati, con sede legale e operativa nella Regione Sardegna, in numero comunque non inferiore a 10 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016.

1.V) Validazione del progetto

Il progetto, redatto dal Coordinamento tecnico edilizio INPS per la Sardegna, è stato verificato e validato dal R.U.P. in data 13/03/2019 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice e successivamente nuovamente verificato e validato in data 01/07/2019 per l'adeguamento alle norme di cui al DL 32/2019 come convertito con modifica con la Legge n. 55/2019.

1.VI) Documentazione di gara

La documentazione di gara e di appalto che determina le Condizioni Particolari di Contratto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip, consiste nei seguenti documenti:

- A) Disciplinare di gara;
- B) Capitolato Speciale d' Appalto (CSA) e i relativi seguenti allegati:
 - 1. Anagrafica impianti;
 - 2. Scheda manutenzione programmata;
 - 3. Modello richiesta intervento;
 - 4. Modello preventivo;
- C) Relazione generale di progetto;
- D) Schema di contratto;
- E) Computo metrico estimativo e suoi riepiloghi;
- F) DUVRI standard.

1.VII) Luogo di esecuzione, CIG,

Il luogo di esecuzione dei lavori è in tutti gli immobili ad uso strumentale della Direzione regionale INPS Sardegna ove sono in gestione degli impianti e presidi antincendio. Allo stato attuale l'elenco dei luoghi e dei impianti oggetto del presente appalto è dettagliatamente indicato nell'Allegato 1 "Anagrafica impianti" al CSA.

CIG: 78421570AF

2) Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1. Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'appalto misto servizi/lavori con prevalenza lavori per la durata di 24 mesi (biennale) relativo agli impianti e ai presidi antincendio in uso alla Direzione regionale INPS Sardegna nelle sue sedi strumentali su tutto il territorio regionale, finalizzato contemporaneamente, alla

gestione a corpo del servizio di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) e alla esecuzione di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro.

2. L'importo a base di gara per il **servizio a corpo di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.)**, per il complesso dei 24 mesi, è pari a: € 85.220,74 più € 852,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un **totale di M.O.P.** pari a **€ 86.072,74** uniformemente ripartiti;
3. I servizi inerenti la suddetta M.O.P. sono contabilizzati interamente "a corpo" ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lettera dddd del Codice dei contratti applicando il ribasso d'asta all'importo del servizio a base di gara e aggiungendo gli oneri della sicurezza.
4. La ditta affidataria dovrà garantire la realizzazione del suddetto servizio di manutenzione M.O.P. secondo le disposizioni di legge e le norme tecniche vigenti al momento garantendo inoltre l'intervento con personale appositamente specializzato.
5. L'importo a base di gara per **lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.)** in regime di accordo quadro è pari per i primi 12 mesi di contratto a € 48.875,00 più € 489,00 per oneri di sicurezza presuntivi non soggetti a ribasso, mentre per i successivi 12 mesi è pari a € 44.052,00 più € 440,00 per oneri di sicurezza presuntivi non soggetti a ribasso, che nei 24 mesi di contratto è complessivamente pari a € 92.927,00 più € 929,00 per oneri di sicurezza presuntivi non soggetti a ribasso, per un **totale di M.O.P.** pari a **€ 93.856,00**;
6. I suddetti interventi per lavori per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) saranno remunerati esclusivamente in regime di accordo quadro con contabilizzazione "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee) del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010 del Codice, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso percentuale unico offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai seguenti prezzari di riferimento:
 - a. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2018. Editore: DEI;
 - b. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2018. Editore: DEI;
7. I lavori relativi alla suddetta M.O.C. sono classificati nella **categoria specialistica prevalente e unica OS 3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie", classifica I[^]**, per l'importo di **€ 93.856,00**. Per tale categoria è **obbligatorio il possesso della qualificazione ed è applicabile l'avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice e del DM 248 del 10/11/2016, non trattandosi di S.I.O.S.. Le opere di tale categoria prevalente e unica possono inoltre essere **subappaltate** nella misura massima del **30% dell'importo complessivo dell'intero contratto di appalto**, costituito dalla somma dei servizi di M.O.P. e di quella dei lavori per M.O.C. fino a quel momento affidati effettivamente con contratto applicativo, al netto dei ribassi di gara.
8. L'appalto non si compone di altre opere in categorie diverse a meno delle opere edili generali strettamente accessorie alla realizzazione degli impianti.

9. Trattandosi di appalto con categoria prevalente < 150.000,00 il possesso del requisito di qualificazione tecnica può essere dimostrato alternativamente mediante
- attestazione SOA, rilasciate da Società Organismo di Attestazione (SOA) per la Categoria OS 3** almeno in **classifica I** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del d.lgs. 50/2016 e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere riferita ai lavori in appalto.
 - dimostrazione del possesso dei requisiti ex art. 90 del d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.
10. Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di lavori per opere generali di edilizia, purché complementari e accessorie a quelle in appalto, anche complete delle necessarie parti per strutture portanti, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, allo stato non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessarie per la manutenzione e la corretta funzionalità di esercizio degli impianti e dei presidi antincendio.
11. Per l'esecuzione del presente appalto è richiesto il possesso dell'abilitazione alla certificazione degli impianti di cui all'**Art.1, comma 2, lettera g) "impianti di protezione antincendio"** del **DM 37/2008**.
12. L'importo totale dell'appalto misto, derivante dalla somma dei precedenti punti – secondo le diverse specificità - è pertanto pari a € 178.147,74 più € 1.781,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un **totale di € 179.928,74 IVA esclusa**. A tale importo sono aggiunti gli oneri fiscali per IVA **al 22% pari a € 39.584,36** per un totale finanziato pari a **€ 219.513,10**.
13. L'appalto è interamente finanziato con i fondi propri del bilancio dell'Istituto ed è finanziato sui diversi capitoli di spesa del bilancio dell'INPS nelle diverse annualità in cui si svolgerà il contratto per i 24 mesi della sua validità, secondo quanto riportato nella tabella sottostante:

Capitolo	2019	2020	2021
	9 mesi	12 mesi	3 mesi
M.O.P. 5U110407201 SER.MAN.IMPIAN.STAB	17.424,37	23.232,50	5.808,12
5U110407202 SER.MAN.IMP.STAB.AF	12.965,16	17.286,88	4.321,72
5U110407204 SER.MAN.IMP.ST.FIP	8.988,75	11.985,00	2.996,25
<i>Totale M.O.P. € 105.008,75</i>	<i>39.378,28</i>	<i>52.504,38</i>	<i>13.126,09</i>
5U110401601 MANUT ORD UFF PRO	15.263,12	20.825,71	5.246,00
5U110401602 MANUT ORD UFF IN AFF	16.136,03	21.258,50	5.293,28
5U110401604 MANUT ORDIN IMM. FIP	6.463,56	8.081,89	1.975,79
5U110401612 MNTADTSTABEXINPDAP	7.305,36	5.600,11	1.055,00
<i>Totale M.O.C. € 114.504,35</i>	<i>45.168,07</i>	<i>55.766,21</i>	<i>13.570,07</i>
<i>Totale M.O.P. + M.O.C. = € 105.008,75 + € 114.504,35 = € 219.513,10</i>			

14. I costi della manodopera sono stimati in € 34.258,70 per il servizio M.O.P. e in € 32.710,25 per i lavori a misura inerenti la M.O.P. per un totale di **€ 66.968,95** corrispondente al 37 % dell'importo dell'appalto al netto degli oneri fiscali.
15. Il canone del servizio di manutenzione periodica verrà corrisposto in numero 4 rate semestrali posticipate, sui 24 mesi di contratto, a decorrere dalla data del verbale di presa in consegna degli impianti. L'importo degli interventi extra canone di M.O.C. sarà liquidato mediante preventiva approvazione e previa contabilità a misura, con le modalità indicate nel CSA e nei di appalto. L'importo extra canone non è dovuto nella sua interezza e sarà liquidato nelle somme massime indicate per anno, solo se verranno effettuati i lavori di cui agli ordinativi formulati. I lavori extra canone di M.O.C. potranno essere terminati, a discrezione della stazione appaltante, anche dopo la scadenza del contratto (24 mesi).
16. La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dei lavori extra canone che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.
17. **L'Appaltatore è inoltre comunque vincolato allo svolgimento del servizio di Manutenzione ordinaria programmata periodica a canone M.O.P. degli impianti degli impianti e presidi antincendio: compresa in tale servizio e nel relativo canone corrisposto è la reperibilità e il pronto intervento 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 per servizi di urgenza e somma urgenza.**
18. **La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aumentare o diminuire i suddetti importi sino al concorso del 20% del valore contratto, e di aggiungere o sottrarre impianti nelle provincie di cui trattasi per conseguenza della razionalizzazione delle strutture operative sul territorio, alle stesse condizioni del contratto principale e senza che ciò possa costituire motivo di riserva o di opposizione da parte dell'Appaltatore.**
19. L'Assuntore dovrà provvedere all'espletamento delle prestazioni lavorative che gli saranno di volta in volta richieste dalla Stazione Appaltante sulla base delle necessità e delle esigenze manifestate degli utilizzatori degli stabili - alle cui esigenze operative e di uso degli immobili dovrà adeguarsi per lo svolgimento dell'esecuzione dei lavori, nonché allo svolgimento di tutte le attività accessorie di supporto alla Stazione Appaltante medesima, per l'ottimizzazione dei livelli qualitativi delle lavorazioni nei tempi previsti.
20. L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto la sua modesta dimensione consente già la più ampia partecipazione alle piccole, medie e micro imprese.
21. La durata prevista di vigenza dell'appalto è di **24 mesi** prorogabili decorrenti dalla data del **verbale di presa in consegna degli impianti**.
22. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. A tale scopo l'operatore economico che risultasse aggiudicatario, anche provvisoriamente si impegna a comunicare, inderogabilmente, entro il termine di **5 (cinque) giorni** dalla richiesta dell'Amministrazione, tutti i dati previsti dalla normativa e quelli ulteriori richiesti dall'Amministrazione stessa. **La mancata comunicazione dei suddetti dati non consente di effettuare l'impegno di spesa nella procedura informatica dell'istituto e pertanto comporta la decadenza dell'affidamento.** In tale caso l'amministrazione può affidare all'operatore

economico che succede in graduatoria.

23. Verrà corrisposta all'Operatore economico aggiudicatario che costituisca la prescritta garanzia fideiussoria o bancaria un'anticipazione pari al **20% (ventipercento)** sul valore del solo importo contrattuale del servizio a canone di M.O.P. e solamente dei singoli contratti applicativi autorizzati successivamente, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti pubblici.
24. I pagamenti in acconto per gli stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) inerenti i lavori a misura di M.O.C. saranno dovuti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti per i singoli contratti applicativi pari o superiori a € 20.000,00, contabilizzati ai sensi del Capitolato speciale di appalto, raggiungono un importo non inferiore a **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)**. Diversamente si procederà unicamente al saldo finale per ogni singolo ordinativo/contratto applicativo.
25. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'Appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e ss.mm.ii.. In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie, di natura amministrativa e contabile, in sede di sottoscrizione del Contratto saranno concordati con l'Appaltatore termini per il pagamento delle fatture fino a **60 (sessanta)** giorni.
26. Per quanto attiene la fatturazione trova applicazione l'articolo 17-ter, del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che prevede, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. "*split payment*"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA.

3) Soggetti ammessi alla gara.

1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici abilitati alla procedura M.E.P.A. per i meta prodotti indicato nel titolo e invitati attraverso tale piattaforma a presentare offerta, che sono costituiti come:
 - a. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. 50/2016;
 - b. Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016;
 - c. Operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del d.lgs. 50/2016.
2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016 e all'art. 92 del d.P.R. 207/2010 (di seguito definito "Regolamento") per la partecipazione alla procedura degli operatori economici plurisoggettivi.

3. Tutti gli operatori che intendono partecipare in qualsiasi forma, anche se già abilitati su M.E.P.A., dovranno produrre un proprio documento di gara unico europeo (**DGUE**) - redatto ai sensi dell'art. 85 del Codice e conformemente al Regolamento di esecuzione UE 2016/7, alla Circolare MIT 18/07/2016 n.3 e al CAD - con cui riconfermare attraverso attestazione di:
 - a. non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
 - b. possedere i requisiti di: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali; previste per il presente appalto, di cui all'art. 83 del Codice medesimo;
 - c. non ricadere nelle cause di esclusione previste al successivo punto 4) comma 2.
4. Gli operatori economici di cui al precedente comma 1 lettera a), qualora intendano partecipare con identità plurisoggettiva ai sensi del precedente comma 1 lettera b), dovranno associarsi ad altri operatori economici, da loro individuati, che siano preferibilmente **già abilitati su M.E.P.A.** per i meta prodotti indicati nel titolo.
5. Gli operatori economici **non già qualificati in M.E.P.A** che si intende associare o anche di cui ci si intende avvalere dovranno obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, dimostrare in sede di gara il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario previsti per il presente appalto dichiarandoli espressamente attraverso la produzione di un proprio documento di gara unico europeo (**DGUE**) - redatto ai sensi dell'art. 85 del Codice e conformemente al Regolamento di esecuzione UE 2016/7, alla Circolare MIT 18/07/2016 n.3 e al CAD - con cui attestare di:
 - a. non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
 - b. possedere i requisiti di: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali; previste per il presente appalto, di cui all'art. 83 del Codice medesimo;
 - c. non ricadere nelle cause di esclusione previste al successivo punto 4) comma 2.
6. La mancanza dei requisiti dell'operatore associato o avvalso di cui al precedente comma comporterà l'esclusione dalla presente procedura di scelta del contraente anche dell'operatore economico originariamente invitato, sebbene regolarmente abilitato al M.E.P.A. per uno dei metaprodotto indicati.
7. Possono associarsi tra loro e partecipare con identità plurisoggettiva, ai sensi del punto 3 precedente, anche gli operatori economici che risultino già invitati alla presente R.d.O., purché non partecipino alla gara anche in forma individuale e non partecipino in più di un raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara, non sanabile, di tutti i soggetti mono o plurisoggettivi coinvolti.**

4) Condizioni di partecipazione.

1. Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici invitati a presentare offerta individuati tra quelli già abilitati al M.E.P.A. per i meta prodotti indicati nel titolo.
2. Tale abilitazione - ribadita mediante attestazione con la presentazione di proprio DGUE - garantisce che gli operatori economici che partecipano non ricadano nelle cause di esclusione previste dal Codice dei contratti ovvero nelle:

- a. cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1 e 2, 4 e 5, del d.lgs. 50/2016; l'esclusione di cui al comma 1 del predetto articolo opera anche nei confronti delle figure di cui al comma 3 dello stesso articolo;
 - b. cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
 - c. condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - d. nell'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
 - e. ulteriori condizioni che determinano la perdita della capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.
3. Ai sensi della circolare INPS n. 27 del 25.02.2014 in esecuzione della legge n. 190 del 6 novembre 2012, **non è ammessa la partecipazione alla gara** di concorrenti **che abbiano concluso contratti di lavoro** subordinato o autonomo o, comunque, che abbiano attribuito incarichi ad **ex dipendenti dell'INPS** che siano cessati dal servizio nel triennio antecedente la data di celebrazione della presente procedura e che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto nei loro confronti. A tale scopo l'operatore economico dovrà rendere apposita dichiarazione all'interno del modello allegato.

5) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

1. La verifica dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto è condotta dal M.E.P.A. in fase di abilitazione e dalla Stazione Appaltante in sede di Richiesta di Offerta per i documenti presentati e, successivamente, sull'aggiudicatario per conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
2. Ai sensi dell'art. 81 commi 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alle procedure di gara dovrà essere acquisita attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici. Nelle more della pubblicazione del decreto del MIT per la definizione della Banca dati e in base al nuovo quadro normativo vigente, resta comunque valida la Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, con la conseguenza che fino alla data di entrata in vigore del Decreto previsto dall'art. 81 comma 2 del nuovo Codice, l'utilizzo di AVCPass dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni in essa contenute.
3. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché ad acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
4. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento, la consultazione dei dati e il caricamento dei documenti sono presenti sul sito: www.anticorruzione.it.

6) Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.

1. La documentazione di gara viene trasmessa direttamente ai concorrenti attraverso la R.d.O. su M.E.P.A..
2. Il sopralluogo non è richiesto e la Stazione appaltante non rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione dei nominativi delle imprese che hanno effettuato i sopralluoghi.
3. Il concorrente dovrà comunque rendersi pienamente edotto di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla realizzazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta. A tale proposito egli dovrà rendere apposita dichiarazione come da modello allegato.
4. In ogni caso, in fase di esecuzione lavori nessuna contestazione, relativa ad una insufficiente conoscenza dei luoghi, verrà accettata dalla Direzione dei Lavori.
5. Gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sugli immobili oggetto dell'appalto, recandosi in loco senza nessun preavviso esclusivamente nei giorni feriali e negli orari di apertura al pubblico, esibendo, a richiesta, copia della lettera di invito. Le aree visitabili saranno quelle consentite dai responsabili locali.
6. Il sopralluogo potrà essere effettuato a:
 - a. da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, munito di documento di identità e di copia del certificato C.C.I.A.A. o di altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta;
 - b. da soggetto diverso da quelli sopra elencati, purché dipendente dell'Operatore economico concorrente e munito di apposita delega allo svolgimento delle operazioni di sopralluogo, che dovrà contenere anche una dichiarazione di responsabilità resa dal rappresentante legale che attesti la predetta qualità di dipendente in capo al delegato;
 - c. da procuratore non dipendente purché dalla procura emerga la legale rappresentanza dello stesso.
7. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti ovvero non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del d.lgs. 50/2016, il sopralluogo potrà essere effettuato da un solo incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
8. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

7) Chiarimenti.

1. Da richiedersi mediante procedura M.E.P.A. secondo le scadenze ivi impostate per la specifica Richiesta di Offerta in oggetto.

8) Modalità di presentazione della documentazione.

1. Da attuarsi mediante procedura M.E.P.A. secondo le Condizioni Generali di

Contratto e delle Condizioni Particolari di contratto, indicate con il presente Disciplinare.

9) Offerte irregolari e soccorso istruttorio

1. Nella presente fase della procedura concorsuale attuata su M.E.P.A. l'operatore economico risulta già abilitato da Consip. Quanto indicato come soccorso istruttorio nel paragrafo 3 parte B ultimo capoverso del Capitolato d'oneri Consip valeva quindi unicamente per tale precedente fase e per gli eventuali rinnovi e non ha ulteriore rilevanza nella fase attuale.
2. Le mancanze o incompletezze rilevanti ai fini del soccorso istruttorio riscontrabili nella presente fase della procedura, per le quali valgono le specifiche del presente Disciplinare, sono quelle inerenti la presentazione di:
 - a. Dichiarazioni autocertificate di cui al paragrafo 19.I) punto 1, da presentarsi preferibilmente come da modello allegato;
 - b. DGUE prodotto dai soggetti partecipanti di cui al e al paragrafo 19.I) punto 2;
 - c. Garanzia provvisoria e dell'impegno alla prestazione di garanzia definitiva di cui al paragrafo 19.I) punto 3;
 - d. Presentazione del PASSOE di cui al paragrafo 19.I) punto 4;
 - e. Documentazioni varie e dichiarazioni obbligatorie inerenti l'avvalimento (non ammesso nel presente affidamento) indicati al paragrafo 19.II);
 - f. Documentazioni varie e dichiarazioni obbligatorie inerenti gli operatori economici plurisoggettivi e/o i consorzi, indicati al paragrafo 19.III);
 - g. Altre possibili documentazioni necessarie.
3. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di tali suddetti elementi e del DGUE e le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e delle documentazioni annesse, indicati a pena di esclusione e necessari per poter essere ammessi a presentare offerta, possono essere sanate attraverso la seguente procedura di soccorso istruttorio, prescritta ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice e di seguito indicata.
4. La Stazione appaltante, nel caso si verifichi la necessità di sanare mediante soccorso istruttorio le mancanze di cui ai precedenti punti, assegna al concorrente un termine perentorio di **5 (cinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione via PEC o mediante sistema di comunicazione M.E.P.A., perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
5. Ai sensi della vigente normativa per accedere al soccorso istruttorio non è dovuta alcuna sanzione.
6. In **caso di inutile decorso** del termine di regolarizzazione, di cui al precedente punto 4, **il concorrente è escluso dalla gara.**
7. Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze:
 - a. della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
 - b. afferenti all'offerta economica, **inclusa la mancata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali** di cui tali costi

dichiarati dal concorrente fanno parte integrante.

8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'Amministrazione Digitale" (nel prosieguo, più brevemente indicato come «CAD»).
9. Il soccorso istruttorio, infine, non può essere applicato all'offerta economica, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

10) Comunicazioni.

1. Le comunicazioni avverranno mediante la piattaforma M.E.P.A. incluse quelle di cui al paragrafo 7) del presente disciplinare, eventualmente in aggiunta anche via PEC, fino all'aggiudicazione definitiva. Successivamente si intendono validamente ed efficacemente effettuate tutte le altre comunicazioni tra la Stazione appaltante e gli Operatori economici qualora rese al domicilio eletto ovvero all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), il cui utilizzo è implicitamente e espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice con la presentazione della domanda di partecipazione.
2. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata ovvero in caso di problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante con ogni mezzo alternativo: diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare comunicazioni anche attraverso appositi avvisi pubblicati sul portale istituzionale al seguente percorso Internet: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
4. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa anche nei confronti di tutti gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
5. Tutte le informazioni e le comunicazioni saranno date secondo quanto disposto dall'art. 29 del Codice, come modificato dal d.lgs. 19/04/2017, n. 56.

11) Divieto di cessione del contratto e subappalto

1. Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'aggiudicatario potrà utilizzare il subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma e dietro autorizzazione della Stazione appaltante ai sensi della predetta norma, del capitolato speciale di appalto e del presente disciplinare, nei limiti del:
 - a. **30%** dell'importo complessivo dell'intero contratto di appalto, costituito dalla somma dei servizi di M.O.P. e di quella dei lavori per M.O.C. fino a quel momento affidati effettivamente con contratto applicativo, al netto dei ribassi di gara, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice dei contratti.

Non si intende infatti utilizzare la deroga fino al 40% introdotta dall'art. 1 comma 18 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32 convertito con modifiche con la Legge 14 giugno 2019 n. 55, in quanto tale deroga facoltativa è temporanea (fino al

31/12/2020) e di durata inferiore allo sviluppo pluriennale del contratto oggetto del presente affidamento.

3. Ai sensi dell'art. 105 comma 8 in caso di subappalto, il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante.
L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 10 settembre 2003, n. 276, salve le ipotesi di liberazione dell'appaltatore previste dal comma 13 lettere a) e c) del precitato decreto legislativo.
4. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
5. Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 del Codice il soggetto aggiudicatario del contratto può affidare in subappalto, previa autorizzazione della Stazione appaltante, i lavori compresi nel contratto purché:
 - a. **all'atto dell'offerta il concorrente abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare** – da specificare nelle dichiarazioni di cui al modulo allegato;
6. Ai sensi dell'art. 1 comma 18 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32 convertito con modifiche con la Legge 14 giugno 2019 n. 55 non è obbligatoria l'indicazione della **terna di subappaltatori in sede di offerta**, neanche qualora si intenda subappaltare attività ricomprese tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.
7. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti che ricadano nella fattispecie di cui all'Art. 105, comma 13 del Codice dei contratti.
8. Ove non ricorrano le condizioni di cui al paragrafo precedente i pagamenti verranno effettuati dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore o cottimista attestata anche mediante tracciato bancario e CRO.

12) Cauzioni e garanzie richieste.

1. Ai sensi dell'art. 93 del Codice, ciascuna offerta dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una **garanzia provvisoria**, prestata nella forma della **cauzione o della fideiussione**, a scelta dell'offerente. L'importo della garanzia dovrà essere pari al **2% (due per cento)** del prezzo a base della presente procedura e pertanto pari ad almeno **€ 3.598,57 (Euro tremilacinquecentonovantotto/57)** salvo quanto previsto ai successivi commi.
2. L'offerta dovrà essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'**impegno** da parte di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare la garanzia definitiva**, di cui agli artt. 103 e 104 del Codice, per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
3. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di operatori economici o di un consorzio ordinario, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli operatori del raggruppamento o consorzio medesimi.
4. La **cauzione provvisoria** può essere costituita a titolo di pegno, a favore della

Stazione appaltante, e può essere formata, a scelta del concorrente:

- a. in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al valore al corso del giorno di deposito, da depositarsi alternativamente presso:
 - I. una sezione di tesoreria provinciale dello Stato;
oppure
 - II. la Banca Nazionale del Lavoro S.P.A., Filiale 04802 Agenzia 2, Via Efsio Cao Di S. Marco, n.2 - 098128 Cagliari con versamento intestato a INPS - Direzione regionale Sardegna - IBAN IT65R0100504802000000100200;
5. Al fine di comprovare in sede di procedura l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, il concorrente dovrà produrre i documenti probatori che dimostrino il versamento delle relative somme, firmati digitalmente. Il deposito cauzionale non sarà produttivo di alcun interesse in favore del concorrente. I titoli depositati saranno restituiti con le stesse cedole con le quali sono stati presentati.
6. La **garanzia fideiussoria** può essere rilasciata, in alternativa, a scelta del concorrente, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
7. In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
 - a. avere come beneficiario l'INPS;
 - b. essere conforme agli schemi di polizza tipo (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018, n. 31, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della I. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice)
 - c. essere prodotta in originale, in copia autenticata in formato elettronico, **firmata digitalmente**, almeno **da colui che rilascia la garanzia**, ed essere specificatamente riferita alla gara in oggetto;
 - d. avere efficacia per almeno **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - e. essere corredata **dall'impegno del garante, a firma digitale, a rinnovare, su richiesta della Stazione appaltante, la garanzia per ulteriori **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi**, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - f. essere corredata **dall'impegno del garante, a firma digitale** a rilasciare la garanzia definitiva, di cui agli artt. 103 e 104 del Codice, per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

- g. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma digitale e completa di documento di identità, rilasciata dal fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiubente nei confronti della Stazione appaltante;
- h. coprire la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave;
- i. qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, ovvero ad Operatori con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata e sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- j. recare la **sottoscrizione digitale del garante con firma del garante** e documento di identità;
- k. prevedere espressamente:
- I. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
 - II. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - III. la loro operatività entro 15 (quindici) giorni naturali consecutivi a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
8. Ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto, mediante applicazione della seguente formula:
- $$Gr = Gb \times (1-R1) \times (1-R2) \times (1-R3)$$
- Dove: Gr = Importo della garanzia ridotto; Gb = Importo base della garanzia;
- R1 = riduzione del 50% (0,50) applicabile agli Operatori Economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- R2 = riduzione:
- I. del 30% (0,30), applicabile agli Operatori Economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009,
- oppure
- II. del 20% (0,20), applicabile agli Operatori Economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.
- R3 = riduzione del 15% (0,15), applicabile agli Operatori Economici che abbiano sviluppato:
- I. un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1;
- oppure

- II. un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In caso di mancato possesso di uno o più dei suddetti requisiti, il corrispondente valore di R1, R2, R3 nella formula sopra riportata sarà pari a 0.

9. Per fruire dei benefici di cui ai precedenti punti R1, R2 e R3, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, dichiarandoli nel documento di cui al paragrafo 19) (come da modello allegato) a firma digitale e allegando copia delle documentazioni attestanti.
10. Sarà obbligo dell'aggiudicatario rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del Codice, secondo le modalità previste da detta norma ed entro i termini richiesti dalla Stazione appaltante nei documenti di gara.
11. Si precisa che:
- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, ovvero in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45 comma 2 lett. e) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se **tutte** le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
 - in caso di partecipazione in RTI verticale ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 - in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
12. La mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione non sanabile neanche in sede di soccorso istruttorio** laddove la data di costituzione di tale garanzia sia successiva a quella del termine per la presentazione dell'offerta.
13. Verso i concorrenti non aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione dell'Appalto, tempestivamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 9, del Codice. Verso l'aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 93 del Codice.
14. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:
- cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
 - fideiussione a garanzia dell'anticipazione** dall'operatore secondo le prescrizioni previste dall'articolo 35 comma 18 del Codice (che può essere

omessa in caso non si intenda ottenere l'anticipazione);

- c. **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103 comma 7, del Codice, ed ai sensi dell'art. 27 del CSA, che assicuri la Stazione appaltante contro:
- I. **responsabilità civile (RCT)** per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.
 - II. **danni di esecuzione (CAR)**, per ciascun contratto applicativo secondo gli importi indicati nei successivi e specifici contratti applicativi in proporzione all'entità del singolo contratto applicativo medesimo (solo per i lavori di M.O.C.).

13) Pagamento a favore dell'Autorità.

1. I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a **€ 20,00 (euro venti/00)** ai sensi e secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 20/12/2017 n.1300 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale serie generale n. 45 del 23/02/2018)
2. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore economico dovrà allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento o copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita in copia conforme ai sensi del d.P.R. 445/2000 autenticata con firma digitale e documento di identità allegato.
3. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, mediante soccorso istruttorio, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
4. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

14) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.

1. Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa sono dimostrati attraverso il conseguimento della abilitazione al M.E.P.A. secondo il Capitolato d'Oneri specifico e i relativi allegati e sono, inoltre, dichiarati nella domanda di partecipazione, di cui al paragrafo 19.I) punto 1, e nel DGUE, di cui al paragrafo 19.I) punto 2. I suddetti requisiti saranno verificati sull'aggiudicatario provvisorio.
2. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nella categoria di attività coerente con quelle necessarie all'esecuzione dell'oggetto dell'appalto;
 - b. Possesso – anche mediante avvalimento - dei requisiti tecnico-economici adeguati a poter eseguire i lavori in appalto della categoria di opere **OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie", classifica I**, dimostrata attraverso:
 - I. attestazione SOA per la suddetta categoria e classifica in appalto, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente

autorizzata ai sensi degli artt. 84 del d.lgs. 50/2016 e 61 del Regolamento e in corso di validità;

oppure

II. dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti tecnico-organizzativi ai sensi ex art. 90 del d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. consistenti in.

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di **€ 93.856,00** pari ai lavori a misura di M.O.C. previsti in appalto;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
3. adeguata attrezzatura tecnica;

c. Abilitazione all'installazione, manutenzione e certificazione degli impianti di cui al D.M. 37/2008 art. 1 lett. g) "impianti di protezione antincendio.";

d. Avere conseguito un fatturato minimo annuo, ai sensi dell'art. 83 comma 4 lettera a) ed art. 86 del Codice riferibile agli ultimi tre esercizi finanziari, nel settore dei servizi di manutenzione impianti e presidi antincendio di almeno € 50.000,00 corrispondente all'importo arrotondato del servizio di M.O.P. prevista nel presente appalto. La suddetta prova potrà essere prodotta a mezzo di un elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, (allegato XVII parte II del Codice) da inserire nel DGUE.

3. Ai sensi dell'art. 92 del Regolamento, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di cui all'art.45, comma 2 lettere d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del **40% (quarantapercento)**; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del **10% (diecipercento)** di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

15) Specifiche certificazioni e abilitazioni tecniche

1. Per l'esecuzione del presente appalto è richiesto il possesso dell'abilitazione alla certificazione degli impianti di cui all'Art.1, comma 2, lettera g) "impianti di protezione antincendio" del DM 37/2008.
2. La ditta affidataria dovrà garantire la realizzazione del suddetto servizio di manutenzione M.O.P. secondo le disposizioni di legge e le norme tecniche vigenti al momento garantendo inoltre l'intervento con personale appositamente specializzato.

16) Avvalimento

3. Nell'appalto in oggetto non vi sono opere delle categorie S.I.O.S. ricadenti tra quelle di cui all'art. 89, comma 11, d.lgs. n.50/2016 per le quali non sia ammesso

l'avvalimento.

4. In attuazione dell'art. 89 del Codice, l'Operatore singolo, consorziato, raggruppato od aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può, invece, dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico -organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (l'«**Ausiliario**») anche **per la categoria specialistica unica e prevalente OS 3** di cui al paragrafo 2) comma 7. L'Operatore ausiliario e l'Operatore ausiliato sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
5. Nel caso di cui al punto precedente è ammessa la partecipazione alla gara dell'Operatore che, sprovvisto di attestazione dei requisiti **nella categoria OS 3**, ricorra -tramite avvalimento- **all'attestazione SOA in OS 3** di un Operatore economico terzo, sotto l'esplicita condizione che l'Operatore ausiliato operi abitualmente nel settore nel quale si colloca la prestazione della presente gara e che tale condizione risulti dalla iscrizione nel Registro delle imprese.
6. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che più Operatori si avvalgano dello stesso Operatore ausiliario e che partecipino alla presente gara sotto qualunque forma in modo autonomo sia l'Operatore ausiliato che l'Operatore ausiliario.
7. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dalla presente lettera d'invito.
8. In caso di avvalimento devono essere allegati anche i documenti prescritti dall'art. 89 del Codice, specificatamente indicati nel paragrafo 19), punto 19.II) più sotto.

17) Criterio di aggiudicazione.

1. L'aggiudicazione del contratto avverrà al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere a) e c), del D.Lgs 50/2016 **mediante massimo ribasso percentuale unico che si applica:**
 - a. a corpo sulla quota di servizio M.O.P. di cui al punto 2 del paragrafo 2), al netto degli oneri della sicurezza;
 - b. a misura sull'elenco prezzi unitari di cui ai listini dei prezzi indicati paragrafo 2), punto 6 posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza, per i lavori M.O.C. in categoria unica prevalente OS4, di cui al punto 5 del paragrafo 2);
2. Si procederà ad effettuare il calcolo automatico della anomalia a seconda che le offerte ammesse siano pari o superiori a 15 o, invece, inferiori a 15 secondo i metodi rispettivamente introdotti dal comma 2 e dal comma 2-bis dell'art. 97 .lgs. n. 50 del 2016, come modificato dal DL 32/2019 convertito con la L. 55/2019.
3. Laddove il numero delle offerte valide sia **almeno pari a 10**, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo la procedura del precedente comma, ai sensi dell'art. 97 comma 8 d.lgs. n. 50 del 2016.
4. La Stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n.

50/2016, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

18) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

1. La presentazione dell'offerta dovrà avvenire secondo le modalità indicate per la procedura M.E.P.A. per la specifica R.d.O..
2. L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti, fasi e spazi elettronici diversi dall'offerta economica, **costituirà causa di esclusione senza possibilità di regolarizzazione.**
3. Saranno dichiarate **inammissibili** le offerte tardive.
4. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative od espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, ed in tali eventualità non è ammesso il ricorso al soccorso istruttorio.

19) Documenti amministrativi richiesti prima dell'offerta

19.1) DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI – A PENA DI ESCLUSIONE

1. Dichiarazione di partecipazione all'affidamento resa ai sensi del d.P.R. 445 del 2000, come da modello allegato, firmato digitalmente, con cui il concorrente a pena di esclusione dichiara:
 - a. le generalità del dichiarante e dell'operatore economico, i suoi estremi e se esso si presenta come operatore mono o pluri soggetto, i dati inerenti le diverse iscrizioni dovute per legge e il contratto di lavoro applicato;
 - b. di essere abilitato al M.E.P.A. e di possedere i requisiti prescritti dal d.lgs. n. 50/2016 per accedere all'affidamento e in particolare dei requisiti tecnici ed economici e speciali indicati al punto 2 del paragrafo 14) e dei requisiti specifici aggiuntivi di cui al paragrafo 15);
 - c. remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - I. delle condizioni contrattuali, di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove devono essere realizzate le opere e/o i lavori e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - II. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla realizzazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - d. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara ai sensi dell'art. 76 del Codice;
 - e. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle entrate competente per territorio;
 - f. accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni

contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;

- g. attesta di aver preso piena contezza dei luoghi oggetto dei lavori.
- h. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- i. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'INPS che siano cessati dal servizio nel triennio antecedente la data di celebrazione della presente procedura e che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto nei loro confronti.
- j. l'eventuale possesso dei requisiti per la accedere alla riduzione dell'importo della garanzia provvisoria e di quella definitiva, ai sensi dell'art.93 comma 7 del Codice.
- k. la volontà di ricorrere o meno al subappalto entro i limiti di legge, indicando la terna di subappaltatori per le attività a rischio infiltrazione mafiosa.

Nel caso di operatori plurisoggettivi ogni singolo operatore economico associato dovrà produrre singolarmente anche la dichiarazione di cui al presente punto.

- 2. DGUE – Documento di Gara Unico Europeo – reso come dichiarazione ai sensi del d.P.R. 445/2000 - come da modello allegato- sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante a qualsiasi titolo, con cui si attesta a pena di esclusione di:
 - a. non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
 - b. possedere i requisiti di: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali; previste per il presente appalto, di cui all'art. 83 del Codice medesimo indicati al punto 2 del paragrafo 14) e dei requisiti specifici aggiuntivi di cui al paragrafo 15);
 - c. non ricadere nelle cause di esclusione previste al successivo punto 4) comma 2.

Ogni operatore economico partecipante, inclusi quelli associati in RTI o in altra forma, pur se abilitato al M.E.P.A. per il meta prodotto specifico - dovrà produrre un proprio documento di gara unico europeo DGUE conformemente alla lettera precedente e a quanto indicato al paragrafo 3) punto 5.

- 3. Garanzia provvisoria, a pena di esclusione, completa di attestazione del potere di impegno del garante sottoscrittore e di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice.

Nel caso in cui la garanzia provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice, il concorrente dovrà attestare nella Dichiarazione di cui al punto precedente il possesso dei requisiti suddetti allegando eventuale copia dei relativi documenti e certificazioni possedute.

- 4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento (non ammesso nel presente affidamento), ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria. Dovrà essere prodotto,

inoltre, altresì il PASSOE delle eventuali imprese consorziate esecutrici e delle imprese cooptate.

In ogni caso, ove il PASSOE presentato non fosse conforme oppure ove non fosse prodotto il PASSOE sarà richiesta integrazione e sarà concesso al concorrente un termine di **5 (cinque) giorni** per presentarlo, trattandosi di uno strumento necessario per l'espletamento dei controlli.

5. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC fissato nella misura di 20,00 € (venti/00centesimi) di cui al paragrafo 13) del presente Disciplinare. La mancata comprova di detto pagamento se non sanata sarà causa di esclusione.

19.II) DOCUMENTI OBBLIGATORI PER I CONCORRENTI CHE RICORRONO ALL'AVVALIMENTO- A PENA DI ESCLUSIONE

1. Dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
2. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - a. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6/9/2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - b. si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - c. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016
3. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, mediante un proprio modello DGUE, con la quale attesta:
 - a. il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016,
 - b. l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6/9/2011, n. 159 e
 - c. il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - d. l'eventuale possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero allega copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria.

19.III) DOCUMENTI OBBLIGATORI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E/O I CONSORZI - A PENA DI ESCLUSIONE -

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane dovrà essere inoltre prodotto:

1. Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

2. Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere inoltre prodotto:

3. Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti dovrà essere inoltre prodotto:

4. Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
5. Dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati o raggruppati;

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dovrà essere inoltre prodotto:

6. Dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5: dovrà essere inoltre prodotto:

7. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
8. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
9. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 dovrà essere inoltre prodotto:

10. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla

impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

11. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti dovrà essere inoltre prodotto:

12. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

o, in alternativa

13. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

20) Modalità di presentazione dell'Offerta economica.

1. L'offerta economica è espressa esclusivamente come **ribasso percentuale unico che si applica:**

- a. a corpo sulla quota di servizio M.O.P. di cui al punto 2 del paragrafo 2), al netto degli oneri della sicurezza;
- b. a misura sull'elenco prezzi unitari di cui ai listini dei prezzi indicati paragrafo 2), punto 6.a posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza, per i lavori M.O.C. in categoria unica prevalente OS3, di cui al punto 5 del paragrafo 2);

2. L'offerta economica dovrà essere presentata attraverso la procedura M.E.P.A., secondo le procedure ivi indicate e dovrà essere firmata digitalmente dal legale

rappresentante del concorrente o da un suo procuratore a **pena di esclusione non sanabile in sede di soccorso istruttorio**.

Nell'offerta economica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e a **pena di esclusione non sanabile in sede di soccorso istruttorio**, l'operatore economico offerente dovrà anche indicare, inserendoli nel medesimo modulo di offerta messo a disposizione da M.E.P.A., i propri:

- a. costi della manodopera;
- b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

3. Si precisa che non saranno ammesse - **e verranno pertanto escluse** - le offerte plurime, condizionate, alternative, indeterminate, non sottoscritte ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
4. In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è valido l'importo in lettere.
5. I valori offerti dovranno essere espressi in cifre e in lettere, con un numero di decimali non superiore a **2 (due)**. In caso di indicazione di un prezzo recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, con semplice troncamento e senza procedere ad alcun arrotondamento.
6. L'offerta economica non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte a margine dall'Offerente, lasciando in evidenza gli elementi oggetto di correzione.

21) Procedura di aggiudicazione.

1. La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel M.E.P.A. per lo specifico meta prodotto indicato nel titolo e per la specifica R.d.O..
2. Relativamente alle eventuali comunicazioni di esclusione, sia relativamente alla documentazione amministrativa che a quella dell'offerta, si procederà ad effettuare le dovute informazioni secondo i termini e le modalità indicate dall'art. 29 del Codice, come modificato dal d.lgs. 19/04/2017, n. 56.
3. Il Seggio di Gara procederà **all'esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come individuata al punto 21.I) più sotto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e comma 2-bis del d.lgs. n. 50 del 2016, come modificato dal DL 32/2019 convertito con L 55/2019, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 97 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte valide sia **pari o superiore a 10 (dieci)**.
4. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, **non** si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 1 del d.lgs. n. 50 del 2016. In tal caso, il Seggio di Gara procederà a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al RUP. Questi procederà, ai sensi degli artt. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016 ed di quanto previsto nel successivo paragrafo 21.I), alla verifica della congruità dell'offerta.

21.I) Verifica di anomalia delle offerte

1. Una volta aperte le offerte economiche si procederà, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal DL 32/2019 convertito in L 55/2019, a calcolare la soglia di anomalia secondo i metodi sotto individuati, in ragione del fatto che il numero di offerte valide sia pari o superiore o, altrimenti, inferiore a n.15.
2. Con un numero delle offerte ammesse pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con il seguente procedimento:
 - a. calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
 - b. calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
 - c. calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
 - d. la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
3. Con un numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con il seguente procedimento:
 - a. calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
 - b. calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
 - c. calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
 - d. se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
 - e. se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
4. Il suddetto calcolo dell'anomalia potrà essere eseguito direttamente dal seggio di gara mediante calcolo automatico o manuale svolto autonomamente, nel caso in cui la piattaforma Me.P.A. con cui si svolge la gara non fornisca tale nuova versione del calcolo dell'anomalia, come introdotto dall'art. 1 comma 18 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32 convertito con modifiche con la Legge 14

giugno 2019 n. 55. Il suddetto calcolo autonomamente svolto e i suoi sviluppi saranno comunque allegati al Verbale di gara.

5. Laddove non si possa procedere all'esclusione automatica per la presentazione di un numero di offerte **inferiore a 10** la stazione appaltante procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse conformemente ai commi 5, 6 e 7 dell'art. 97 del Codice e attraverso la seguente procedura:
 - a. valutare se la prima migliore offerta presenti una effettiva difformità rispetto alle altre in gara e ai costi previsti, tale da richiedere l'attivazione della procedura di cui ai punti successivi o, invece, riservandosi di valutare autonomamente in modo positivo tale migliore offerta, non ritenendola anomala, anche senza procedere ad alcuna interlocuzione con gli offerenti, laddove la verifica della congruità risulti evidentemente positiva sin da subito in considerazione della sostanziale omogeneità delle offerte ricevute e/o della loro evidente conformità alle aspettative di ribasso attese anche rispetto ai costi della manodopera preventivati;
 - b. verificare l'anomalia o meno della prima migliore offerta secondo la procedura di cui ai punti seguenti, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala;
 - c. richiedendo per iscritto all'offerente eventualmente reputato anomalo di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
 - d. assegnando all'offerente un termine perentorio di **15 (quindici)** giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni.
6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata.
7. La Stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
8. La Stazione appaltante **può escludere l'offerta** a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni **entro il termine stabilito**;
9. La Stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

22) Ulteriori disposizioni.

1. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del Codice e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. n. 241/1990 e successive modificazioni. L'accesso potrà essere effettuato concordando un appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Regionale Sardegna – a Cagliari, nei

seguenti orari: dal lunedì al venerdì 09:00 - 12:30, oppure, preferibilmente, per via informatica mediante consegna di documenti elettronici attraverso la PEC, trattandosi di gara dematerializzata.

2. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida**, sempre che essa sia ritenuta congrua e conveniente.
3. È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la procedura in autotutela, prima della sua aggiudicazione definitiva e senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa e/o credito per le spese sostenute, in caso intervengano esigenze restrittive nel reperimento dei fondi di bilancio o nel caso tali fondi non siano più disponibili per ragioni amministrative e/o organizzative interne all'Istituto.
5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.
6. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi dal termine indicato nel presente disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.
7. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di **60 (sessanta)** giorni naturali consecutivi, dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, secondo quanto stabilito all'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016. Tutte le spese e le attività relative alla stipulazione del contratto, incluse le eventuali spese notarili per il rogito, sono interamente poste a carico dell'aggiudicatario.
8. **Non** si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui all'art. 39 comma 9 del Codice ai sensi del successivo comma 10 lettera b ultimo periodo, trattandosi di affidamento realizzato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e in quanto Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice.
9. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
10. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
11. Nel caso in cui le "Comunicazioni Antimafia" di cui all'art. 87 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del **10% (dieci per cento)** del valore maturato del contratto fatto salvo il riconoscimento del maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

12. La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segua in graduatoria in tutti i casi prescritti dalla normativa vigente e dal presente Disciplinare per: decadenza dall'affidamento, fallimento o risoluzione del contratto, ecc.; e in particolare nei casi di mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 3 del Codice, fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto e per misure straordinarie di gestione di cui all'art. 110 comma 1 del Codice; mancato rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 2010 e delle relative comunicazioni obbligatorie previste nel presente disciplinare al paragrafo 2) punto 22.

23) Definizione delle controversie.

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di **Cagliari**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

24) Trattamento dei dati personali.

1. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (recante il «Codice in materia di Protezione dei Dati Personali»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE. Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Cristina Deidda, in qualità di Direttore Regionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani

Visto si approva:
Il Direttore regionale INPS Sardegna
Dott.ssa Cristina Deidda

Allegati:

All. n°	Descrizione
A	Modello di Dichiarazione di partecipazione alla procedura del O.E.
B	Modello di DGUE per tutti gli operatori economici partecipanti a qualsiasi titolo, anche se già abilitati su M.E.P.A.

(In caso di raggruppamento ogni O.E. partecipante dovrà produrre anche una propria dichiarazione di cui al modello All. "A") - (Il DGUE - modello All. "B" - essere compilato obbligatoriamente da tutti gli operatori economici -singoli, plurimi, associati o ausiliari ; anche se già abilitati su M.E.P.A.)