



**Data di pubblicazione:** 19/07/2021

**Nome allegato:** D20210214 FTO.pdf

**CIG:** 795017217B (Lotto 1); 79501818E6 (Lotto 2);

**Nome procedura:** Procedura Sdapa. Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili della Direzione regionale Toscana dell'INPS



## **DETERMINAZIONE N. 20210214 DEL 14/07/2021**

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 3080-2019-VO165 (Lotto1) – 3080-2019-VO166 (Lotto 2)
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili strumentali della Direzione regionale Toscana.
5. **Committente** INPS – Direzione regionale Toscana
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione Procedura Ristretta tramite SDAPA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 795017217B (Lotto 1) – 79501818E6 (Lotto 2)
9. **CUI** Non previsto per il tipo di procedura.
10. **CUP** Non previsto per il tipo di procedura.
11. **Proposta di gara** Determinazione D.R. Toscana n. 20191115 del 21/06/2019
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 5.147.598,12
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 6.280.069,72
14. **RUP** Dr.ssa Sandra Serrelli
15. **Fornitore Aggiudicatario** L'Operosa S.p.A.

**OGGETTO: Determina di aggiudicazione.**

Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili della Direzione regionale Toscana dell'INPS, suddiviso in 2 lotti, da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.lgs. n. 50/2016.

Periodo 01/10/2021 – 30/09/2025

CIG (Lotto 1): 795017217B

CIG (Lotto 2): 79501818E6

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore della Direzione regionale INPS Toscana;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed

economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e le correlate note di variazione;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");

**VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

**VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76*»;

#### **Determinazione a contrarre e autorizzazione alla spesa**

**VISTA** la determinazione n. 20191115 del 21/06/2019, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, per un importo a base d'asta pari a 5.147.598,12 (al netto dell'IVA) inclusi gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6 del D.lgs. n. 50/2016;

**PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva presunta, per l'acquisizione dei servizi oggetto, di € 5.147.598,12 - inclusi oneri di sicurezza per i rischi da interferenza pari ad €25.760,32 - oltre Iva per un importo complessivo di € 6.280.069,72;

**PRESO ATTO** che in conseguenza delle previsioni di spesa di cui al punto precedente sono stati assunti i visti contabili 3080-2019-V0165 (Lotto1) e 3080-2019-V0166 (Lotto 2), da ultimo rimodulati come segue con determinazione n. 20210110 del 29/04/2021:

Lotto 1 - visto 3080-2019-V0165

Capitoli di spesa	2021	2022	2023	2023	2025
5U110401402	€. 202.141,91	€. 808.567,63	€. 808.567,63	€. 808.567,63	€. 606.425,72
5U110401410	€. 6.862,50	€. 27.450,00	€. 27.450,00	€. 27.450,00	€. 20.587,50
5U110401801	€. 18.452,50	€. 73.810,00	€. 73.810,00	€. 73.810,00	€. 55.357,50
<b>Totali annui</b>	<b>€. 227.456,91</b>	<b>€. 909.827,63</b>	<b>€. 909.827,63</b>	<b>€. 909.827,63</b>	<b>€. 682.370,72</b>

Lotto 2 - visto 3080-2019-V0166

Capitoli di spesa	2021	2022	2023	2024	2025
5U110401402	€. 147.509,95	€. 590.039,81	€. 590.039,81	€. 590.039,81	€. 442.529,86
5U110401410	€. 5.490,00	€. 21.959,99	€. 21.959,99	€. 21.959,99	€. 16.469,99
5U110401801	€. 12.047,50	€. 48.190,00	€. 48.190,00	€. 48.190,00	€. 36.142,50
<b>Totali annui</b>	<b>€. 165.047,45</b>	<b>€. 660.189,80</b>	<b>€. 660.189,80</b>	<b>€. 660.189,80</b>	<b>€. 495.142,35</b>

**PRESO ATTO** che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e imputato come da seguente tabella;

<b>Lotto, Capitolo di spesa e n. visto</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno</b>
Lotto 1 -5U110401402 - 3080-2019-V0167	57.950,16	2019
Lotto 2 -5U110401402 - 3080-2019-V0168	42.049,84	2019

**Scadenza del termine di presentazione delle offerte**

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 24/10/2019, sono pervenute n. 19 offerte da parte dei seguenti

## operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	L'OPEROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	16/10/2019 12:34:47
2	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	24/10/2019 11:08:50
3	SERVIZI GENERALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/10/2019 12:57:42
4	LA LUCENTE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	24/10/2019 09:23:25
5	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1, Lotto 2	24/10/2019 09:23:10
6	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	23/10/2019 15:40:52
7	REKEEP S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/10/2019 14:37:11
8	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	23/10/2019 15:35:34
9	CONSORZIO STABILE IMPERO (CONSORZIO STABILE IMPERO*, LUXOR S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2	21/10/2019 16:04:02
10	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	16/10/2019 12:30:31

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
11	SMERALDO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/10/2019 12:39:12
12	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/10/2019 17:19:02
13	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*, COOPER PUL SCPA, MULTISERVICES SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2	08/10/2019 17:19:45
14	CONSORZIO STABILE DAMAN (CONSORZIO STABILE DAMAN*, SERENA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2	17/10/2019 10:27:21
15	BONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/10/2019 14:24:24
16	GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	23/10/2019 17:14:48
17	MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	24/10/2019 09:57:46
18	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	23/10/2019 19:46:14
19	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA (PULISERVICE SRL, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/10/2019 10:29:39

## **Nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara**

**VISTA** la determinazione n. 20191307 del 18/11/2019, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara, la cui composizione è stata successivamente modificata con determinazioni nn. 20200235 del 05/06/2020 e 20200463 del 02/12/2020;

## **Determinazione ammessi esclusi**

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice, all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta, ha deciso l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata decisione è stata comunicata, mediante la piattaforma SDAPA, a tutti i concorrenti;

## **Apertura, analisi e attribuzione punteggio offerte tecniche**

**PRESO ATTO** che, nella seduta pubblica del 11/06/2020, la Commissione giudicatrice ha comunicato l'esito dell'esame della documentazione amministrativa e ha avviato le operazioni di apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici in gara;

**TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, attribuendo i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico, a valere per entrambi i lotti:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio tecnico discrezionale</b>	<b>Punteggio tecnico tabellare</b>	<b>Punteggio tecnico complessivo</b>
L'OPEROSA	39,25	28,00	67,25
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	33,67	28,00	61,67
SERVIZI GENERALI S.R.L.	21,17	26,00	47,17
LA LUCENTE SPA	37,42	28,00	65,42



CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*)	32,25	28,00	60,25
DUSSMANN SERVICE SRL	36,33	28,00	64,33
REKEEP S.P.A.	33,33	28,00	61,33
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	27,58	28,00	55,58
CONSORZIO STABILE IMPERO (LUXOR S.R.L., CONSORZIO STABILE IMPERO*)	30,42	28,00	58,42
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	35,25	28,00	63,25
SMERALDO S.R.L.	34,08	28,00	62,08
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	31,50	28,00	59,50
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE (COOPER PUL SCPA, MULTISERVIZI SRL, CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE*)	31,08	28,00	59,08
CONSORZIO STABILE DAMAN (SERENA, CONSORZIO STABILE DAMAN*)	36,92	28,00	64,92
BONI S.P.A.	32,58	28,00	60,58
GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	33,00	28,00	61,00
MERANESE SERVIZI SPA (ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	30,75	28,00	58,75
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	31,08	28,00	59,08

HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA (PULISERVICE SRL, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA*)	33,17	28,00	61,17
---	-------	-------	-------

### Apertura, analisi e attribuzione punteggio offerte economiche

**ATTESO** che, nella seduta pubblica del 22/09/2020, la Commissione giudicatrice, dopo aver reso pubblici, tramite la piattaforma SDAPA, i punteggi tecnici attribuiti a ciascun operatore in gara, ha dato avvio alla fase di apertura delle offerte economiche;

### Attribuzione punteggio complessivo

**ATTESO** che, alla luce del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 19/01/2021, avvalendosi della procedura SDAPA, ha stilato la seguente graduatoria provvisoria:

Lotto 1:

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
L'OPEROSA S.p.a.	56,00 punti	67,25 punti	24,00 punti	28,99 punti	SI
LA LUCENTE SPA		65,42 punti		27,19 punti	SI
DUSSMANN SERVICE SRL		64,33 punti		27,23 punti	SI
CONSORZIO STABILE DAMAN		64,92 punti		26,10 punti	SI
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO		63,25 punti		27,02 punti	SI
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI		60,25 punti		30,00 punti	SI
REKEEP S.P.A.		61,33 punti		28,82 punti	SI
SMERALDO S.R.L.		62,08 punti		26,27 punti	SI
CONSORZIO STABILE IMPERO		58,42 punti		29,38 punti	SI
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.		59,08 punti		27,07 punti	SI
GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.		61,00 punti		24,09 punti	SI
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE		59,08 punti		25,39 punti	SI

BONI S.P.A.		60,58 punti		21,58 punti	NO
MERANESE SERVIZI SPA		58,75 punti		23,28 punti	NO
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI		59,50 punti		18,71 punti	NO
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA		61,17 punti		14,77 punti	NO
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		61,67 punti		13,85 punti	NO
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.		55,58 punti		17,42 punti	NO
SERVIZI GENERALI S.R.L.		47,17 punti		22,35 punti	NO

Lotto 2:

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
L'OPEROSA S.p.a.	56,00 punti	67,25 punti	24,00 punti	28,51 punti	SI
LA LUCENTE SPA		65,42 punti		27,08 punti	SI
DUSSMANN SERVICE SRL		64,33 punti		27,12 punti	SI
CONSORZIO STABILE DAMAN		64,92 punti		24,44 punti	SI
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO		63,25 punti		27,20 punti	SI
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI		60,25 punti		29,40 punti	SI
REKEEP S.P.A.		61,33 punti		30,00 punti	SI
CONSORZIO STABILE IMPERO		58,42 punti		27,88 punti	SI
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.		59,08 punti		27,99 punti	SI
GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.		61,00 punti		26,21 punti	SI
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE		59,08 punti		23,38 punti	NO
BONI S.P.A.		60,58 punti		18,17 punti	NO
MERANESE SERVIZI SPA		58,75 punti		22,78 punti	NO

SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI		59,50 punti		18,78 punti	NO
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA		61,17 punti		16,66 punti	NO
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		61,67 punti		14,96 punti	NO
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.		55,58 punti		12,54 punti	NO
SERVIZI GENERALI S.R.L.		47,17 punti		25,29 punti	NO

### Verifica di congruità e formulazione della proposta di aggiudicazione

**ATTESO** che la Commissione giudicatrice, appurato che le offerte migliori relative ai lotti 1 e 2 sono quelle presentate dal concorrente l'Operosa S.p.A., con sede in Via Don Minzoni, 2 – frazione Cadriano – 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) – CF/P. Iva 04269490266, e che entrambe sono risultate anormalmente basse, ha pertanto dato mandato al RUP di avviare il subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice;

**CONSIDERATO** che, all'esito del subprocedimento di verifica il RUP, con relazione del 29/04/2021, ha valutato congrue entrambe le offerte presentate da L'Operosa S.p.A., formulando in merito la un giudizio complessivo di attendibilità, nonché di serietà, sostenibilità e sostanziale affidabilità dell'offerta presentata da L'Operosa Soc. Coop. a r.l., non rilevando la presenza di voci di costo anormalmente e vistosamente inadeguate;

**ATTESO** che con verbale n. 21 del 06/05/2021 ed alla luce dei contenuti della relazione redatta dal RUP in data 29/04/2021, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria definitiva:

Lotto 1:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio totale
L'OPEROSA S.p.a.	67,25	28,99	96,24
LA LUCENTE SPA	65,42	27,19	92,61
DUSSMANN SERVICE SRL	64,33	27,23	91,56
CONSORZIO STABILE DAMAN	64,92	26,1	91,02
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	63,25	27,02	90,27
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	60,25	30	90,25

REKEEP S.P.A.	61,33	28,82	90,15
SMERALDO S.R.L.	62,08	26,27	88,35
CONSORZIO STABILE IMPERO	58,42	29,38	87,8
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	59,08	27,07	86,15
GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	61	24,09	85,09
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	59,08	25,39	84,47
BONI S.P.A.	60,58	21,58	82,16
MERANESE SERVIZI S.P.A.	58,75	23,28	82,03
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	59,5	18,71	78,21
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	61,17	14,77	75,94
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	61,67	13,85	75,52
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	55,58	17,42	73
SERVIZI GENERALI S.R.L.	47,17	22,35	69,52

## Lotto 2:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio totale
L'OPEROSA S.p.a.	67,25	28,51	95,76
LA LUCENTE SPA	65,42	27,08	92,5
DUSSMANN SERVICE SRL	64,33	27,12	91,45
REKEEP S.P.A.	61,33	30	91,33
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	63,25	27,2	90,45
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	60,25	29,4	89,65
CONSORZIO STABILE DAMAN	64,92	24,44	89,36
GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	61	26,21	87,21
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	59,08	27,99	87,07
CONSORZIO STABILE IMPERO	58,42	27,88	86,3
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	59,08	23,38	82,46
MERANESE SERVIZI S.P.A.	58,75	22,78	81,53

BONI S.P.A.	60,58	18,17	78,75
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	59,5	18,78	78,28
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	61,17	16,66	77,83
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	61,67	14,96	76,63
SERVIZI GENERALI S.R.L.	47,17	25,29	72,46
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	55,58	12,54	68,12

**ATTESO** che alla luce della graduatoria sopra esposta la Commissione giudicatrice, non rinvenendo ulteriori elementi ostativi, ai sensi dell'articolo 33 del Codice degli appalti, ha proposto l'aggiudicazione dei lotti 1 e 2 della gara per l'affidamento de Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili della Direzione regionale Toscana dell'INPS, all'operatore economico l'Operosa S.p.A. con sede in via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - P. Iva 04269490266, per aver presentato la migliore offerta ottenendo un punteggio totale pari a 96,24 punti (Lotto 1) e 95,76 punti (Lotto 2);

**CONSIDERATO** che alla luce del ribasso presentato nell'ambito dell'offerta economica, l'importo stimato del contratto, riferito alle attività ordinarie e straordinarie, è quantificato in:

- € 2.192.305,90 IVA compresa (di cui € 1.782.054,29 per servizi, € 14.917,76 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 395.333,85 per IVA al 22 %) (Lotto 1);
- € 1.725.225,95 IVA compresa (di cui € 1.403.277,07 per servizi, € 10.842,56 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 311.106,32 per IVA al 22 %) (Lotto 2);

**CONSIDERATO** che, in esito alla procedura di gara, si rende necessario procedere, in via precauzionale, ad impegnare la spesa tenendo conto anche dei maggiori oneri derivanti dall'eventuale ricorso alla facoltà di cui all'art. 106, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, secondo la rimodulazione seguente:

Lotto 1 - visto 3080-2019-V0165

Capitoli di spesa	2021	2022	2023	2024	2025
5U110401402	134.932,21	539.728,84	539.728,84	539.728,84	404.796,62
5U110401410	18.300,00	27.450,00	27.450,00	27.450,00	9.150,00
5U110401801	22.674,41	90.697,64	90.697,64	90.697,64	68.023,22

Totali annui	175.906,62	657.876,48	657.876,48	657.876,48	481.969,84
--------------	------------	------------	------------	------------	------------

Lotto 2 - visto 3080-2019-V0166

Capitoli di spesa	2021	2022	2023	2024	2025
5U110401402	108.910,99	435.643,87	435.643,87	435.643,87	326.732,90
5U110401410	14.640,00	21.960,00	21.960,00	21.960,00	7.320,00
5U110401801	15.385,65	61.542,61	61.542,61	61.542,61	46.156,97
Totali annui	138.936,64	519.146,48	519.146,48	519.146,48	380.209,87

## Indicazioni finali

**PRESO ATTO** che al momento dell'indizione della presente procedura, avviata con determinazione n. 20191115 del 21/06/2019, non era ancora disponibile la convenzione Consip FM4 avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto della gara, per cui rispetto agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 512 della legge 28/12/2015, n. 208 sono state applicate le deroghe previste dal successivo comma 516;

**PRESO ATTO** altresì che la convenzione Consip FM4 risulta attivata dal 04/12/2019, e che i lotti 6 e 7, riguardanti il territorio della regione Toscana, sono stati attivati rispettivamente il 02/02/2021 e 16/03/2021;

**CONSIDERATO** che, secondo la giurisprudenza consolidata (Consiglio di Stato – Sez. V – Sentenza n. 1937/2018), anche nel caso in cui sia possibile ricorrere a una convenzione Consip, permane la facoltà per le amministrazioni (ivi comprese le amministrazioni statali centrali e periferiche) di attivare in concreto propri strumenti di negoziazione laddove tale opzione sia orientata a conseguire condizioni economiche più favorevoli rispetto a quelle fissate all'esito delle convenzioni-quadro;

**CONSIDERATA** altresì la difficoltà di comparare le condizioni offerte dalla convenzione FM4 con quelli previsti nella procedura in atto, attesa la diversa ripartizione dei lotti territoriali e la diversa tipologia di servizi offerti dalle due opzioni;

**ATTESO** che dalle simulazioni effettuate sulla base del tariffario relativo ai Lotti 6 e 7 della convenzione FM4 e degli importi risultanti dall'offerta economica proposta dal concorrente L'Operosa S.p.A., l'adesione alla convenzione Consip appare comunque economicamente meno conveniente;

**PRESO ATTO** della comunicazione del concorrente L'Operosa del 20/01/2021, con la quale l'operatore informa che con atto del 21/12/2020, a firma del

Notaio Alessandro Panzera – Rep. 3939, raccolta 2236 registrato all'AdE di Bologna il 23/12/2020 al n. 55251 serie 1T, L'Operosa Soc. Coop. a r.l. ha ceduto alla L'Operosa S.p.A. il ramo d'azienda avente ad oggetto le attività di Soft Facility Management, Sanicleaning e Disinfection Service, e ciò con effetto dal 01/01/2021;

- ATTESO** pertanto che, a decorrere dal 01/01/2021, le attività in precedenza riferite a L'Operosa Soc. Coop. a r.l., sono riferite a L'Operosa S.p.A. con sede in Via Don Minzoni, 2 – 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) – CF/PI 04269490266.
- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO** l'art. 32, comma 9, del Codice secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *“Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.”*;
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

## **DETERMINA**

- di aggiudicare i lotti 1 e 2 della gara per l'affidamento de Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili della Direzione regionale Toscana dell'INPS, all'operatore economico l'Operosa S.p.A. con sede in via Don Minzoni, 2 – 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) – P. Iva 04269490266, per aver presentato la migliore offerta ottenendo un punteggio totale pari a 96,24 punti (Lotto 1) e 95,76 punti (Lotto 2);
- di dare mandato al RUP, affinché:



- proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare, all'esito favorevole delle verifiche e delle formalità sopra richiamate, la sottoscrizione del contratto per i seguenti importi stimati:
  - € 2.192.305,90 IVA compresa (di cui € 1.782.054,29 per servizi, € 14.917,76 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 395.333,85 per IVA al 22 %) (Lotto 1);
  - € 1.725.225,95 IVA compresa (di cui € 1.403.277,07 per servizi, € 10.842,56 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 311.106,32 per IVA al 22 %) (Lotto 2);
- di autorizzare l'impegno tenendo conto anche dei maggiori oneri derivanti dall'eventuale ricorso alla facoltà di cui all'art. 106, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, secondo la rimodulazione seguente:

Lotto 1 - visto 3080-2019-V0165

Capitoli di spesa	2021	2022	2023	2024	2025
5U110401402	134.932,21	539.728,84	539.728,84	539.728,84	404.796,62
5U110401410	18.300,00	27.450,00	27.450,00	27.450,00	9.150,00
5U110401801	22.674,41	90.697,64	90.697,64	90.697,64	68.023,22
Totali annui	175.906,62	657.876,48	657.876,48	657.876,48	481.969,84

Lotto 2 - visto 3080-2019-V0166

Capitoli di spesa	2021	2022	2023	2024	2025
5U110401402	108.910,99	435.643,87	435.643,87	435.643,87	326.732,90
5U110401410	14.640,00	21.960,00	21.960,00	21.960,00	7.320,00
5U110401801	15.385,65	61.542,61	61.542,61	61.542,61	46.156,97
Totali annui	138.936,64	519.146,48	519.146,48	519.146,48	380.209,87

- di autorizzare le successive e conseguenti operazioni di liquidazione e pagamento, nei limiti previsti dalla presente determinazione.

F.to Cristina Deidda