



Data di pubblicazione: 20/09/2019

Nome allegato: *Informazioni complementari.pdf*

CIG: 795017217B (Lotto 1); 79501818E6 (Lotto 2);

Nome procedura: *Procedura Sdapa. Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili della Direzione regionale Toscana dell'INPS*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Toscana

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Toscana

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Procedura da svolgersi mediante Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento del *“Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori”* per gli immobili della Direzione regionale Toscana dell'INPS.

Via del Proconsolo, 10 50122 Firenze

tel. +39 055/4975546

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

Quesito n. 1:

Con riferimento alle riduzioni dell'importo delle garanzie provvisorie ex art. 93 del codice si chiede di confermare che l'importo possa essere ridotto di un'ulteriore 30%, cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi primo dell'art. 93 comma 7 D.lgs. 50/2016, con la presentazione del certificato EMAS, nonché, di un'ulteriore 20%, cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi primo e secondo dell'art. 93 comma 7 D.lgs. 50/2016, con la presentazione del "marchio di qualità ecologica dell'Unione europea" (Certificato Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 per i servizi oggetto del contratto.

Risposta:

Ai sensi del comma 7, secondo periodo, dell'art. 93 D.lgs. 50/2016, l'operatore economico che sia in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento CE 1221/2009, usufruisce di una riduzione dell'importo della garanzia provvisoria (e del suo eventuale rinnovo) nella misura del 30%, cumulabile con la riduzione prevista al primo periodo dello stesso comma 7.

Per poter usufruire della riduzione prevista dal terzo periodo del comma 7, cumulabile con le riduzioni previste dal primo e dal secondo periodo del comma 7, l'operatore economico dovrà essere in possesso, in relazione ai beni e servizi che costituiscono almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto dell'appalto, del marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE), ai sensi del regolamento CE 66/2010.

Quesito n. 2:

A pagina 13 del Capitolato d'Oneri viene reso il dettaglio relativo ai canoni dei vari servizi compresi nell'appalto. Si fa notare che, nella tabella relativa al lotto 2, vi è un errore nella sommatoria dei canoni relativi al servizio di pulizia, più in particolare la somma del canone complessivo 48 mesi (€ 1.788.079,27) e dell'Extra canone complessivo 48 mesi (€ 97.226,33) dà come risultato € 1.885.305,60 anziché l'importo indicato in tabella. Si chiede di confermare la presente correzione. In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Risposta:

Si conferma la correzione, precisando che l'importo erroneamente indicato non necessita di dover operare ulteriori modifiche, in quanto sono stati indicati correttamente, per il Lotto 2, sia sul "Capitolato d'Oneri" che sull'"Appendice 1" del "Capitolato tecnico" (elaborato con i dati inseriti in procedura SDAPA), i valori delle singole attività sia come canone che come extra canone.

Pertanto il totale del Lotto 2, pari a € 2.153.714,16, è correttamente riportato.

Quesito n. 3:

La nostra società, interessata alla partecipazione della gara in oggetto, con la presente è a richiedere come poter partecipare alla procedura sul MEPA poiché non riusciamo a visualizzarla tramite il sistema (*omissis*).

Risposta:

La gara in oggetto costituisce Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., indetto, nell'ambito della categoria merceologica 2 «Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario», dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, pubblicato sulla GUUE N. S-120 del 27/06/2017 e sulla GURI N. 73 del 28/06/2017 nonché sui siti www.consip.it e www.acquistinretepa.it e oggetto di "Errata corrige" e "Modifica" pubblicati sui predetti siti, rispettivamente, in data 21/07/2017 e in data 15/12/2017, nonché oggetto di "Avviso di rettifica" pubblicato sulla GUUE n. S-45 del 06/03/2018 e sulla GURI n. 29 del 09/03/2018.

Per poter presentare la propria offerta, l'operatore economico deve essere stato previamente ammesso dalla Consip S.p.A., prima dell'invio della lettera di invito da parte della Stazione appaltante, al Sistema dinamico della PA per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, sopra richiamato.

Nel caso specifico, la Stazione appaltante ha inviato agli operatori economici abilitati le lettere di invito l'08/08/2019.

Quesito n. 4:

Buongiorno, con riferimento alle riduzioni dell'importo delle garanzie provvisorie ex art. 93 del codice si chiede di confermare che l'importo possa essere ridotto di un ulteriore 20 percento, cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi primo e secondo dell'art. 93 comma 7 D.lgs. 50/2016, con la presentazione del "marchio di qualità

ecologica dell'Unione europea" (Certificato Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 per i servizi oggetto del contratto.

Risposta:

Per poter usufruire della riduzione prevista dal terzo periodo del comma 7, cumulabile con le riduzioni previste dal primo e dal secondo periodo del comma 7, l'operatore economico dovrà essere in possesso, in relazione ai beni e servizi che costituiscono almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto dell'appalto, del marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE), ai sensi del regolamento CE 66/2010.

Quesito n. 5:

Con riferimento alla garanzia provvisoria da corredare alla documentazione di gara, si chiede conferma che l'autentica della sottoscrizione prevista al punto 7, paragrafo 7.5 del capitolato d'oneri sia da intendere come sottoscrizione notarile o, in alternativa, sia sufficiente una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere.

Risposta:

Al punto 7, paragrafo 7.5, del Capitolato d'Oneri la Stazione appaltante ha indicato come sufficiente la dichiarazione sostituiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante.

Quesito n. 6:

in riferimento alla procedura in oggetto, si pongono i seguenti chiarimenti: 1. numero di ore settimanali e annuali minime da garantire per il servizio per singolo lotto; 2. si chiede se le ore settimanali fornite rispetto al personale della ditta uscente, sono le ore minime da garantire per singola sede; 3. in merito all'attività di ausiliario, servizio di facchinaggio interno, da svolgere nei singoli lotti, si chiede se gli operatori

addetti a tale servizio sono ricompresi nella lista del personale fornita. In caso negativo (non inseriti nell'elenco), si chiedono i dettagli contrattuali degli stessi, CCNL applicato, livello di inquadramento oppure trattasi di personale nuovo da aggiungere;4. in merito al servizio di ausiliario per il LOTTO 1, si chiede conferma che lo stesso è richiesto esclusivamente per la sede Via del Proconsole - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA, immobile n. 11;5. in merito al servizio di ausiliario per il LOTTO 2, si chiede conferma che lo stesso è richiesto esclusivamente per la sede Via Tacca 1 - Sede Provinciale di LIVORNO, immobile n. 4;6. in merito alla fornitura a carico dell'impresa esecutrice dei servizi del materiale igienico sanitario di consumo (carta igienica/carta mani/sapone liquido, ecc.) si chiede il numero medio giornaliero delle persone (dipendenti/visitatori) che giornalmente frequentano le sedi, distinte per singolo lotto;7. in merito al servizio di raccolta e trasporto rifiuti speciali, si fa riferimento all'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 1, 4 e 5. si chiede pertanto se tale requisito deve essere posseduto dall'impresa pena l'esclusione dalla gara oppure tale requisito può essere soddisfatto mediante il ricorso al subappalto;8. in caso di ricorso al subappalto, considerando le nuove disposizioni in termini di subappalto, si chiede conferma che non è obbligatorio inserire la terna dei subappaltatori e di conseguenza non occorre produrre alcuna documentazione dei subappaltatori ed è sufficiente indicare per quali servizi di ricorre al subappalto e la relativa quota di subappalto;9. in merito alla documentazione amministrativa, tecnica ed economica, si chiede conferma che la stessa deve essere prodotta distintamente per i 2 lotti;

Risposte:

6.1 e 6.2: le ore settimanali indicate nell'allegato 9 dal precedente operatore economico rappresentano il livello di servizio attualmente offerto. Esse non possono essere considerate quale livello minimo di servizi, in quanto sarà onere di ciascun operatore economico indicare il monte ore ritenuto necessario per lo svolgimento delle attività ordinarie nell'ambito della propria offerta.

Si precisa, inoltre, che la Stazione appaltante, aderendo al precedente appalto FM3 aveva prescelto uno standard basso, mentre ora richiede uno standard più elevato;

6.3: il numero degli operatori addetti al servizio di ausiliario ed il CCNL a loro applicato sono indicati nell'allagato n. 9;

6.4 e 6.5: in merito al servizio di ausiliario, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, si precisa che il servizio riguarda il facchinaggio interno per tutte sedi dei due lotti.

L'indicazione della Direzione regionale Toscana e della Sede di Livorno deve essere considerata, quali sedi di riferimento dei rispettivi lotti, è dovuta ad una necessità procedurale della piattaforma SDAPA;

6.6: Di seguito, il numero medio giornaliero dei dipendenti per ciascuna sede:

LOTTO 1

Arezzo	112
Montevarchi Arezzo	13
Firenze	317,49
Agenzia complessa Empoli	25
Firenze Ovest	12
Sesto Fiorentino FI	10
Firenze Sud-Est	11
Pontassieve Firenze	7
Borgo S. Lorenzo	11
Pistoia	107,21
Montecatini Terme PT	18
Prato	81
Siena	89,10
Montepulciano SI	7
Colle Val D'Elsa SI	6

LOTTO 2

Grosseto	87,10
Orbetello GR	4
Livorno	139,94
Agenzia complessa Piombino	34
Cecina	14
Lucca	133,60
Castelnuovo Garfagna	5
Viareggio	17,49
Massa Carrara	65,01
Aulla	8
Pisa	118,06
Pontedera	16

Per quanto riguarda l'accesso di personale esterno, gli operatori economici dovranno tenere presente che la stima indicata, per singolo lotto, dei prodotti di consumo è stata elaborata tenendo conto delle quantità consumate negli anni precedenti, in quanto non è possibile quantificare il numero di accessi oltre il personale in servizio;

6.7: Nel caso in cui l'operatore economico sia privo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, richiesta al punto 5 del Capitolato d'Oneri, dovrà subappaltare, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 105 del Codice, le predette attività ad operatori economici che siano in possesso di tali iscrizioni;

6.8: Secondo quanto previsto dal punto 7.9 del Capitolato d'Oneri i concorrenti dovranno indicare, all'atto dell'offerta, le parti del servizio che intendono subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

6.9: La documentazione amministrativa, tecnica ed economica, deve essere prodotta distintamente per i due lotti.