



**Data di pubblicazione:** 04/08/2021

**Nome allegato:** *det 20210219 del 19072021.pdf*

**CIG:** 80317211D8 (unico);

**Nome procedura:** *Contratto per lavori di manutenzione di tipo edile in regime di accordo quadro per Strutture Sociali e Immobili Strumentali dell'Inps nella Regione Toscana.*

*Gara da espletare su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c ed art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/16.*

*Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del DLGS 50/16, di seguito indicato anche come "Codice".*

*Durata del contratto: 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna.*



**DETERMINAZIONE DI PRESA D'ATTO SUBENTRO IN  
CONTRATTO D'APPALTO  
N° 20210219 del 19/07/2021**

**Oggetto:**

**Contratto di manutenzione** edile in regime di accordo quadro per Strutture Sociali e immobili strumentali INPS nella regione Toscana - Gara espletata su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c ed art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/16.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/16.

R.D.O. n.2394475

Durata del contratto: 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna

Lotto unico.

RUP: Ing. Maurizio Giovannetti

**CIG:** 80317211D8

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019 di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

**VISTO** la Deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2021;

**VISTO** il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

**VISTA** la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

**VISTE** le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTE** le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009;

**RILEVATO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**VISTO** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione a contrarre n. 20191213 del 19/09/2019, il Direttore Regionale della Toscana autorizzava procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, in modalità dematerializzata, su piattaforma MEPA volta all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Accordo quadro su un solo Lotto territoriale per opere di manutenzione gli stabili INPS di proprietà, FIP, locazione e sociali presenti nella regione Toscana - durata 12 mesi", per un importo di 278.975,25 euro al netto dell'IVA, mediante l'invito rivolto a agli operatori economici presenti in MEPA nell'iniziativa di interesse OG1, nelle regioni: Toscana, Liguria, Emilia Romagna, Marche, Umbria, Lazio (confinanti) e, con criterio di rotazione tra le non confinanti, Piemonte.
- in data 26/09/2019 è stata creata in MEPA RDO n. 2394475 e contestualmente pubblicata la gara;
- pervenivano n. 60 offerte entro la data di scadenza della gara fissata per il giorno 21/10/2019;
- come risulta dal verbale di gara del giorno 09/12/2019, la procedura negoziata è stata espletata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/16 così come modificato dal D.L. 32/2019;
- il seggio di gara, espletato il calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (numero offerte maggiore di 15), ha individuato quale aggiudicataria la ditta CO.FA.M. SRL, che si è impegnata a praticare sui prezzi dei Bollettini DEI indicati in Capitolato speciale di appalto (opere compiute) e per le opere in economia (quota spese generali e utili d'impresa) un ribasso del 27,311 %, per cui ha proposto l'aggiudicazione alla stessa ditta **CO.FA.M. SRL** per un importo di contratto di **€ 340.349,80** comprensivo di: € 268.245,43 (trattandosi di accordo quadro, opzione recupero del ribasso di gara, da applicarsi sui prezzi dei Bollettini DEI nei preventivi di spesa delle lavorazioni oggetto di ordinativo), oneri per la sicurezza per € 10.729,82 e € 61.374,55 IVA al 22%;
- il RUP, ing. Maurizio Giovannetti, ha proceduto con le verifiche di cui all'art. 32 comma 5 e 33 del D.Lgs. 50/16 inerenti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario tramite l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCPass con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 co. 2 ultimo periodo e 216 co. 13 del Codice, e alla verifica dei requisiti tramite richieste dirette della stazione appaltante



- ai detentori della documentazione, in caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPass;
- il RUP, ing. Maurizio Giovannetti, procedeva con le verifiche di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/16;
  - con determina n. 20200009 del 16/01/2020 si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva l'appalto indicato in premessa alla ditta **CO.FA.M. SRL** - Partita IVA 08575211001 - con sede legale in Via Dei Marrucini, 56 - Roma (RM), per l'importo di **€ 340.349,80** comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri della sicurezza pari a **€ 10.729,82**;
  - il competente Ufficio amministrativo dell'UTR Toscana procedeva ad assumere l'impegno contabile dei fondi a favore della ditta **CO.FA.M. SRL per un importo di € 340.349,80** da imputare alle posizioni finanziarie:  
5U2112010-01; 5U2112011-01; 5U2112013-01; 5U2112014-04; 5U2112014-01;
  - **Visto di disponibilità n. 3080-2019-V0227** del 17/09/2019 - e relative prenotazioni n. **2193600271 - 2193600272 - 2193600273 - 2193600274 - 2193600275**;
  - in data 14/10/2020 veniva sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta **CO.FA.M. SRL**;
  - che la consegna dei lavori da parte della CO.FA.M SRL non è mai intervenuta e, pertanto, l'esecuzione del contratto non ha mai avuto inizio;
  - in data 21/01/2021 la società CO.FA.M. S.r.l., con raccomandata via PEC prot. N.2021/01/004 comunicava l'avvio del procedimento per l'affitto del proprio ramo d'azienda;
  - in data 18/02/2021 è stato stipulato, tra la Società CO.FA.M. S.r.l. e la Società MA.CO.RI. S.r.l. l'affitto del ramo di azienda con atto notarile avente repertorio n. 7465 e raccolta n. 3842 a rogito del Notaio Daria Zappone. Risulta oggetto del trasferimento (Articolo 2), tra "gli appalti aggiudicati con committenze pubbliche o private in corso di esecuzione o da avviare" il "Contratto di appalto con l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, Direzione Regionale Toscana per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione edile in regime di accordo quadro per strutture sociali e immobili strumentali INPS nella regione Toscana C.I.G. 80317211D8 - importo contrattuale euro 205.714,74 - importo contabilizzato eseguito dalla Parte concedente euro 0,00 - importo ancora da eseguire euro 205.714,74;
  - con atto integrativo del 28/06/2021, avente repertorio n. 7761 e raccolta n. 3946 a rogito del Notaio Daria Zappone, la Parte Concedente e la Parte Affittuaria hanno provveduto alla correzione dell'importo contrattuale a € 278.975,25 IVA esclusa, già stabilito nel contratto d'appalto stipulato in data 14/10/2020 tra La CO.FA.M. S.r.l. e l'INPS - Sede Regionale Toscana;
  - in conformità a quanto stabilito nell'Art.7 dell'atto di affitto di ramo d'azienda ".....La Parte Affittuaria ha facoltà di subentrare negli appalti aggiudicati alla Parte Concedente", con Raccomandata via P.E.C. prot. N.2021/05/2020 del 31/05/2021 la Società MA.CO.RI. S.r.l. ha comunicato "... A codesta rispettabile Stazione Appaltante il proprio legittimo subentro, a pieno titolo, nel contratto di cui in oggetto";
  - la società MA.CO.RI. S.r.l., con la stessa Raccomandata via P.E.C. prot. N.2021/05/020 del 31/05/2021, ha dichiarato, fornendo contestualmente la relativa documentazione, di : **a)** aver conseguito l'attestazione S.O.A. n. 96822/7/00 emessa in data 27/05/2021 dalla S.O.A. Attesta S.p.A. nelle categorie OG1, OG2, OG3 E OG11 per le corrispondenti rispettive classifiche: IV bis, II, I, e I (all.1); **b)** aver conseguito la certificazione ISO 9001:2015 n. Q/1497/21 in data 17/05/2021 dall'Organismo di Certificazione della Conformità Centro Certificazione Qualità S.r.l. (all.2); **c)** essere iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma e possedere, inoltre, le abilitazioni per gli impianti di cui al D.M. 37/2008 (all.3); **d)** essere iscritta all'Albo Gestori Ambientali al n.RM23704 a far data dal 09/04/2021 (all.4); **e)** essere in regola ai fini fiscali (all.5); **f)** essere iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (all.6); **g)** essere in regola con la tracciabilità dei flussi finanziari (all.7);
  - dai controlli effettuati la ditta risulta in regola con il DURC;
  - Che il subentro soddisfa i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, non implica altre modifiche sostanziali al contratto e non è finalizzato ad eludere l'applicazione del codice degli appalti;

## DETERMINA

- di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui espressamente tutte richiamate, ai sensi e per gli effetti dell'art.106 comma 1, lett. D), n.2), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'affitto di ramo d'azienda da parte della ditta **CO.FA.M. S.r.l.**, - Partita IVA 08575211001 - (Parte Concedente) con sede legale in Roma (RM), Via dei Marrucini, 56 CAP 00185 alla ditta **MA.CO.RI. S.r.l.** - Partita IVA e C.F. 15924871005 (Parte Affittuaria), con sede legale in Roma (RM), dei Marrucini 56 CAP 00185, per cui le autorizzazioni/contratti d'appalto/aggiudicazioni ed in generale qualsivoglia atto amministrativo per l'esercizio del ramo d'azienda affittato verranno volturate a nome della Parte Affittuaria;
- di prendere atto, di conseguenza, che nell'appalto in oggetto subentrerà alla ditta **CO.FA.M. S.r.l.** la ditta **MA.CO.RI. S.r.l.**, per l'importo di **€ 340.349,80** comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri della sicurezza pari a € **10.729,82**;
- che il subentro *de qua* ha effetti giuridici nei confronti della Stazione appaltante dalla comunicazione via P.E.C. prot. N.2021/05/020 del 31/05/2021 da parte della ditta MA.CO.RI. S.r.l. (informativa acquisizione dei requisiti già in capo alla ditta CO.FA.M. S.r.l.);
- di prendere atto che il ramo d'azienda oggetto d'affitto è costituito da un complesso di beni e rapporti che nella loro consistenza e nel loro funzionamento sono di fatto direttamente connessi con (e fra loro coordinati per) l'esercizio delle attività riguardanti il contratto d'appalto stipulato con l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale per l'esecuzione di "manutenzione edile in regime di accordo quadro per strutture sociali e immobili strumentali INPS nella regione Toscana" C.I.G. 80317211D8. In particolare, fa parte del ramo d'azienda il complesso operativo descritto alla sezione "A" dell'atto notarile per affitto ramo d'azienda, avente repertorio n. 7465 e raccolta n. 3842 a rogito del Notaio Daria Zappone;
- che la Stazione Appaltante, estranea ad ogni rapporto tra parte concedente il ramo d'azienda oggetto del contratto d'affitto e parte affittuaria, dovrà essere tenuta indenne da ogni contenzioso, ove eventualmente esistente o che dovesse insorgere a qualunque titolo tra le predette parti, Affittuaria, Concedente nonché tra le stesse e terzi;
- che la stazione appaltante - Sede Regionale Toscana - per effetto della voltura del contratto già stipulato con la Parte Concedente, eseguirà i pagamenti delle somme dovute in esecuzione del predetto contratto esclusivamente sul conto corrente bancario con codice IBAN IT29Z0200805339000106058333 intestato alla **MA.CO.RI. S.r.l.**, come da documento tracciabilità dei flussi finanziari (all.7);
- che il competente Ufficio amministrativo e contabile Toscana proceda a volturare l'impegno contabile dei fondi a favore della ditta **MA.CO.RI. S.r.l.** per un importo di **€ 340.349,80** da imputare alle posizioni finanziarie:  
5U2112010-01; 5U2112011-01; 5U2112013-01; 5U2112014-04; 5U2112014-01;  
**Visto di disponibilità n. 3080-2019-V0227** del 17/09/2019 - e relative prenotazioni n. **2193600271 - 2193600272 - 2193600273 - 2193600274 - 2193600275**;
- di invitare il RUP all'adempimento di quanto previsto dall' art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Cristina Deidda

f.to digitalmente

