



**Data di pubblicazione:** 17/12/2019

**Nome allegato:** AQELCANU19\_AVVISO APPALTO  
AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 8105186314;

**Nome procedura:** ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI RILEVAZIONE  
INCENDI NELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI IN VIALE  
REGINA MARGHERITA 1-9 E NELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI  
NUORO IN VIA LEONARDO DA VINCI 26. (Art. 54, d.lgs. n.  
50/2016 SS.MM.II.)



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, PROPOSTA DI**  
**AGGIUDICAZIONE e AGGIUDICAZIONE**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

**"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI RILEVAZIONE INCENDI NELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI IN VIALE REGINA MARGHERITA 1-9 E NELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI NUORO IN VIA LEONARDO DA VINCI 26"**

CIG: 8105186314

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 6009479  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 6009450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45315600-4 Impianti a bassa tensione.

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 092009
- NUTS: \*\*\*\*\*

6. Descrizione dell'appalto:

- Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione di opere impiantistiche specifiche per la manutenzione sia di tipo ordinario (preventiva e/o a guasto) che di tipo straordinario per l'adeguamento funzionale e/o normativo e ristrutturazione degli

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

impianti elettrici di distribuzione, forza, di illuminazione, ecc., inclusi i quadri elettrici generali e di piano e di quelli di rilevazione e segnalazione incendi e le relative centraline e collegamenti, nei complessi immobiliari della DP INPS di Cagliari e nella DP INPS di Nuoro.

- Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:
  - ✓ a. Prezzario opere pubbliche regione Sardegna 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018
  - ✓ b. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2019. Editore: DEI;
  - ✓ c. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2019. Editore: DEI
- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi",	SI	I	€ 199.900,00	100,00%
Totale			€ 199.900,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 2.000,00	1,01%

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- L'aggiudicazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario di cui ai listini dei prezzi sopra indicati, posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 26/11/2019 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 06/12/2019 ore 18:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.
- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 2448347.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 200 del 19/11/2019.
- Data di aggiudicazione provvisoria 11/12/2019.

- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 247 del 11/12/2019.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

#### 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
1	3M SRL	01299990919	Nessuna offerta presentata		
2	ALARM SYSTEM	01100020922	Nessuna offerta presentata		
3	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	Ammesso	26,57	10°
4	COS.MAT. SRL	01042800928	Nessuna offerta presentata		
5	COSTEC S.R.L.	01898900905	Nessuna offerta presentata		
6	EDILIT SRL	01078000922	Ammesso	27,43	5°
7	ELECTRIC SYSTEM S.N.C. DI DERIU S. & VIRDIS G.P.	00819010919	Nessuna offerta presentata		
8	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	02424310908	Nessuna offerta presentata		
9	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	Ammesso	27,86	3°
10	GENERAL RAY SRL	02107820900	Nessuna offerta presentata		
11	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	Ammesso	27,24	7°
12	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	Nessuna offerta presentata		
13	IMPREDIA SRL	03472380926	Ammesso	27,45	4°
14	ITM TELEMATICA S.R.L.	01560530907	<b>Ammesso</b>	<b>32,78</b>	<b>1° Aggiudicatario</b>
15	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	Ammesso	26,55	11°
16	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903	Nessuna offerta presentata		
17	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	Ammesso	27,25	6°
18	MANCA FRANCO	00372690909	Ammesso	26,65	9°
19	OPERA S.R.L.	02285310922	Nessuna offerta presentata		
20	PINNA ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL	01168740957	Nessuna offerta presentata		
21	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	Ammesso	28,32	2°
22	POWER TEC S.R.L.	02223800901	Nessuna offerta presentata		
23	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	Nessuna offerta presentata		
24	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	Nessuna offerta presentata		
25	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	Ammesso	26,84	8°
26	SOC. COOP. I.C.S. (IMPIANTI CENTRO SARDEGNA)	00679070912	Nessuna offerta presentata		
27	STEVA	01745450922	Nessuna offerta presentata		
28	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	Ammesso	37,11	<b>Anomala</b>
29	TECNIT	02829590922	Nessuna offerta presentata		
30	TECNO IMPIANTI S.R.L.	02108750908	Nessuna offerta presentata		
31	TEPOR SPA	00511500928	Nessuna offerta presentata		
32	TILOCCA SRL	02256690906	Nessuna offerta presentata		

- Operatori economici invitati previa selezione: n. 32.

- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 12.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 12.
- Offerte valide: n. 12.
- Soglia di anomalia: 32,856% (Art. 97 come modificato dal DL 32/2019 convertito con modifiche con la L 55/2019).
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: applicata in quanto le offerte valide sono in numero superiore a dieci. E' risultata pertanto esclusa automaticamente per anomalia n. 1 offerta.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- I.T.M. Telematica Srl, C.F. e P.IVA: 01560530907  
Indirizzo: Zona Industriale Predda Niedda Strada 28 snc – 07100 Sassari (SS)  
Telefono: 079260694.  
Posta elettronica: amministrazione@itmtelematica.it  
Posta elettronica certificata: amministrazione@pec.itmtelematica.it
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 32,78%.
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 199.900,00 (euro centonovantanovemilanoventecento/00) IVA esclusa.

#### 14. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

#### 15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

#### 16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

#### 17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

#### 18. Data del presente avviso:

- 17/12/2019

#### 19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;

- ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
- ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale