



**Data di pubblicazione:** 17/12/2019

**Nome allegato:** AQCAORIMP19\_AVVISO APPALTO  
AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 8114567087;

**Nome procedura:** *Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione, elettrici e idrici nella direzione regionale di Cagliari in Viale Diaz 35 e nella Prefettura, Questura e Polstrada di Oristano in via Beatrice d'Arborea 4.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, PROPOSTA DI**  
**AGGIUDICAZIONE e AGGIUDICAZIONE**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

**"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI E IDRICI NELLA DIREZIONE REGIONALE DI CAGLIARI IN VIALE DIAZ 35 E NELLA PREFETTURA, QUESTURA E POLSTRADA DI ORISTANO IN VIA BEATRICE D'ARBOREA 4"**

CIG: 8114567087

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 6009479  
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it  
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 6009450  
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 095038
- NUTS: \*\*\*\*\*

6. Descrizione dell'appalto:

- Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione sugli impianti di climatizzazione, elettrici,

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

e idrico sanitari degli immobili di Cagliari, Viale Diaz 35 e di Oristano Via Beatrice d'Arborea 4 incluse le opere provvisoriale e accessorie – anche di natura edile - che dovessero risultare necessarie, sia di tipo ordinario (preventiva e/o a guasto) che di tipo straordinario per l'adeguamento funzionale e/o normativo degli impianti degli immobili.

- Gli interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:
  - ✓ Prezzario opere pubbliche regione Sardegna 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2019. Editore: DEI;
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2019. Editore: DEI;
- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 11 "Impianti tecnologici",	SI	I	€ 200.000,00	100,00%
Totale			€ 200.000,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 2.000,00	1,01%

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- L'aggiudicazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario di cui ai listini dei prezzi sopra indicati, posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 25/11/2019 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 05/12/2019 ore 20:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.
- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 2456220.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 207 del 22/11/2019.

- Data di aggiudicazione provvisoria 11/12/2019.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 246 del 11/12/2019.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

#### 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
1	ANDREONI S.R.L.	00518360920	Ammesso	27,14	5°
2	C.E.S.I. S.R.L. UNIPERSONALE	00217680925	Nessuna offerta presentata		
3	C.G.P.	02045200926	Nessuna offerta presentata		
4	CIMES SNC	01435590920	Nessuna offerta presentata		
5	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC COOP	00200130920	Nessuna offerta presentata		
6	COS.MAT. SRL	01042800928	Nessuna offerta presentata		
7	COS.VI.P. SRL	02603920923	Nessuna offerta presentata		
8	DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02437480920	Ammesso	22,55	10°
9	EDILIT SRL	01078000922	Ammesso	26,79	6°
10	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	Nessuna offerta presentata		
11	FRANCESCO RAIS SRL	02998350926	Ammesso	27,86	2°
12	GATTERMAYER SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI	02411530922	Nessuna offerta presentata		
13	GIFRA APPALTI SRL	03474430927	Nessuna offerta presentata		
14	<b>I.C.E. DI MILIA SIMONE</b>	<b>02472420922</b>	<b>Ammesso</b>	<b>28,64</b>	<b>1° Aggiudicatario</b>
15	I.M.B.I. SRL	00640180923	Nessuna offerta presentata		
16	IMMA SPA	01041270925	Nessuna offerta presentata		
17	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924	Ammesso	<b>Non VALIDA</b>	----
18	LATERZA NICOLA SRL	03558260927	Ammesso	25,66	8°
19	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	Ammesso	27,35	4°
20	OPERA SRL	02285310922	Nessuna offerta presentata		
21	PINNA ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL	01168740957	Nessuna offerta presentata		
22	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	02586000925	Ammesso	27,51	3°
23	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	Nessuna offerta presentata		
24	SI.CO. INSTALLAZIONI SRL	03799220920	Ammesso	23,58	9°
25	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	Ammesso	26,74	7°
26	SOSFER SRLS	01224680957	Nessuna offerta presentata		
27	STEVA	01745450922	Nessuna offerta presentata		
28	TECHNOLOGY SERVICE DI LILLIU GIAN CARLO & C. SNC	01145710958	Nessuna offerta presentata		
29	TECNO IMPIANTI DI CASULA PIETRO PAOLO	00652150954	Nessuna offerta presentata		

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Grad.
30	TECNOZANDA SRL	03821610924		Nessuna offerta presentata	
31	TEPOR SPA	00511500928		Nessuna offerta presentata	
32	UNICOSMO SRL	02925310928		Nessuna offerta presentata	

- Operatori economici invitati previo selezione: n. 32.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 11.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 11.
- Offerte valide: n. 10; n. 1 offerta è stata esclusa in quanto priva dei costi per la manodopera e non sanabile mediante soccorso istruttorio.
- Soglia di anomalia: 31,9845% (Art. 97 come modificato dal DL 32/2019 convertito con modifiche con la L 55/2019).
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: valida in quanto le offerte valide sono in numero pari a dieci, ma non applicata perché nessuna offerta è risultata anomala.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- I.C.E. di Milia Simone, C.F. MLISMN70M27B354R e P.IVA: 02472420922  
Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele II 142, 09124 Cagliari (CA)  
Telefono: 070506950  
Posta elettronica: ice.impresa@gmail.com  
Posta elettronica certificata: icedimiliasimone@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 28,64%.
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 200.000,00 (euro duecentomila/00) IVA esclusa.

#### 14. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 11 "Impianti tecnologici": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

#### 15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

#### 16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

#### 17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

#### 18. Data del presente avviso:

- 17/12/2019

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale