



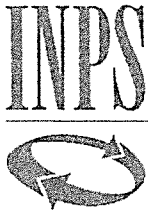
Data di pubblicazione: 23/12/2019

Nome allegato: *determina a contrarre.pdf*

CIG: 8080566602 (1);

Nome procedura: *Contratto di manutenzione categoria prevalente OG 11 "impianti tecnologici" in regime di accordo quadro per interventi negli immobili di proprietà INPS della regione Toscana. Gara espletata su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) ed art. 54 comma 3 del D.Lgs n.50/16. Appalto suddiviso su due Lotti.*

Lotto 1: Manutenzione stabili sociali in provincia di Arezzo.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Toscana
Area manageriale Patrimonio, Strutture Sociali

DETERMINAZIONE N. 20191275 DEL 23.10.2019

Oggetto: Determinazione a contrarre.

Contratto di manutenzione categoria prevalente OG 11 "impianti tecnologici" in regime di accordo quadro per interventi negli immobili di proprietà INPS della regione Toscana, ad uso Strutture Sociali, compreso il Punto Inps di Sansepolcro, nonché gli immobili con destinazione a reddito. Gara da espletarsi su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis ed art. 54 comma 3 del D.Lgs n.50/16.

importo lavori lotto 1 (Strutture Sociali): € 411.105,74 (a canone € 60.000) di cui € 14.388,70 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
importo lavori lotto 2 (immobili con destinazione a reddito): € 313.700 di cui € 10.979,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza: € 724.805,74, oltre ad I.V.A. per € 159.457,26;
accantonamento incentivo di cui all'art 113 del DLgs 50/16: € 14.496,11

Durata accordo quadro: 24 mesi per ciascun lotto decorrenti dal 1.1.2020 ovvero dalla firma del verbale di consegna lavori;

RUP: Ing. Maurizio Giovannetti;

CIG Lotto 1: 8080566602

CIG Lotto 2: 8080578FE6

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come

- modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 30 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale, di Direttore Regionale della Toscana al Dott. Marco Ghersevich;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTO** il messaggio 1822 del 10.5.2019 col quale è stato comunicato che la prima nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2019 è stata approvata dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con la deliberazione n. 10 del 9 maggio 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 così come modificato dal D.L. n 32 del 18 aprile 2019;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto, pertanto, che sul MEPA si possa acquistare con Ordine diretto (OdA), Richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, adottato di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 14/03/2019, con il quale sono stati attribuiti, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del Decreto Legge 28/01/2019, n. 4, al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'INPS;

- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019;
- VISTO** il messaggio 1822 del 10.5.2019 col quale è stato comunicato che la prima nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2019 è stata approvata dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con la deliberazione n. 10 del 9 maggio 2019;
- TENUTO CONTO** che il processo di dismissione del patrimonio immobiliare è stato avviato ma non è stato ancora concluso, pertanto persiste la necessità di effettuare gli interventi di manutenzione degli immobili da reddito, oltre a garantirne la sicurezza e la funzionalità, come pure occorre assicurare la funzionalità e la sicurezza delle Strutture Sociali dove l'Istituto accoglie studenti e convittori, e più precisamente il Convitto Santa Caterina di Arezzo, il Liceo San Bartolomeo ed il Convitto Regina Elena di Sansepolcro, e che in tale compendio immobiliare è allocato il Punto Inps di Sansepolcro;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- VISTO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto e che con recente messaggio Hermes n 0017 del 28.05.2019, la D.C. Acquisti e Appalti comunicava che la convenzione SIE4 non sarebbe stata pronta prima di 18 mesi ed invitava pertanto le Direzioni regionali ad attivarsi utilizzando gli strumenti dello SDAPA o del MEPA;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di sopravvenuta disponibilità in corso di validità del contratto di una adatta convenzione Consip, come pure in caso di aggiudicazione definitiva della procedura aperta in ambito comunitario, avviata dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS";
- VISTO** l'art. 113, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato, da ultimo, dal D.L. n. 32/2019, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non

superiore al 2%, da modulare sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica preventiva della progettazione, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo, ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) per la costituzione provvisoria del citato fondo;

RITENUTO necessario procedere ad un appalto di lavori in accordo quadro ripartito in due lotti, il primo relativo alle Strutture Sociali ed il secondo afferente gli immobili con destinazione a reddito, come meglio individuati da specifica anagrafica nel capitolato speciale d'appalto:

- ✓ importo lavori lotto 1: € 411.105,74 (dei quali a canone € 60.000) di cui € 14.388,70 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ importo lavori lotto 2: € 313.700 di cui € 10.979,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza: € 724.805,74, oltre ad I.V.A. per € 159.457,26;

DETERMINA

- ✓ Di autorizzare l'acquisizione del visto sulla piattaforma Sigec per ogni distinto Lotto, nonché gli impegni per gli anni 2020 e 2021, come meglio specificato nella tabella sotto indicata, distinta per capitoli di spesa:

Capitolo	importo 2020	con iva	importo 2021	con iva	totale
5U110401616	101.105,74	123.349,00	150.000,00	183.000,00	306.349,00
5U110401601	50.000,00	61.000,00	30.000,00	36.600,00	97.600,00
5U110407201	50.000,00	61.000,00	30.000,00	36.600,00	97.600,00
				LOTTO 1	501.549,00
8U110402706	10.000,00	12.200,00	10.000,00	12.200,00	24.400,00
8U110402708	20.000,00	24.400,00	20.000,00	24.400,00	48.800,00
8U110402710	17.000,00	20.740,00	17.000,00	20.740,00	41.480,00
8U121000802	60.000,00	73.200,00	60.000,00	73.200,00	146.400,00
8U121000804	25.000,00	30.500,00	25.000,00	30.500,00	61.000,00
8U121000806	20.000,00	24.400,00	20.000,00	24.400,00	48.800,00
8U121000807	500,00	610,00	500,00	610,00	1.220,00
8U121000808	4.000,00	4.880,00	4.000,00	4.880,00	9.760,00
8U121000809	350,00	427,00	350,00	427,00	854,00
				LOTTO 2	382.714,00

- ✓ di autorizzare, come indicato nel messaggio hermes n.1167/2019 e successivamente confermato con hermes n.2420/2019, l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e, comunque, non superiore a euro 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a quanto indicato in tabella:

Capitolo	Importo 2020
5U110401616	5.022,11
5U110401601	1.600
5U110407201	1.600
8U110402706	400
8U110402708	800
8U110402710	680
8U121000802	2.400
8U121000804	1.000
8U121000806	800
8U121000807	20
8U121000808	160
8U121000809	14

- ✓ di autorizzare una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) bis ed art. 54 comma 3 del D.Lgs n.50/16 del Codice, in modalità dematerializzata, su piattaforma MEPA volta all'affidamento dei lavori in regime di Accordo Quadro aventi ad oggetto "manutenzione ordinaria categoria prevalente OG 11, impianti tecnologici, presso gli immobili di proprietà INPS della regione Toscana ad uso Strutture Sociali, compreso il Punto Inps di Sansepolcro, nonché gli immobili con destinazione a reddito, durata dell'Accordo Quadro 24 mesi a far data dal 1.1.2020, ovvero dalla firma del verbale di consegna lavori, per un importo complessivo di euro 724.805,74 al netto dell'IVA e dell'accantonamento incentivi di cui all'art 113 del codice, mediante l'invito rivolto a 80 operatori economici estratti a sorte tra quelli presenti in MEPA nell'iniziativa di interesse OG11 (classifica prima e superiore) con sede legale in Toscana e regioni confinanti;
- ✓ di assumere che le ditte invitate possano presentare offerta a loro discrezione, e qualora siano in possesso della necessaria capacità tecnico economica per aggiudicarsi entrambi i lotti, ad un solo lotto o ad entrambi;
- ✓ di assumere che verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte, come indicato dall'art. 95 comma 8 del Codice, che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata come indicato all'art. 95 comma 2;
- ✓ che il gruppo di lavoro sia così costituito:
 - RUP: Ing. Maurizio Giovannetti;
 - direzione dei lavori ed esecuzione del contratto (in ogni contratto applicativo sarà indicato il nominativo del DL):
 - Lotto 1: geom. Roberto Paggini;
 - Lotto 2: geom. Giorgio Montis
 - Controllo delle procedure di gara: Nicola Neri Serneri
 - supporto amministrativo: Albanese Antonella, Giuseppe Bonafede, Giuseppina Careri, Vittorio Masciotra, Nicola Neri Serneri.

- ✓ di conferire mandato al RUP, Ing. Maurizio Giovannetti, per i successivi adempimenti di svolgimento della procedura;
- ✓ che il seggio di gara preposto all'apertura delle buste telematiche sia composto:
 - Dalla dirigente area manageriale "Patrimonio e Strutture Sociali" dott.ssa Raffaella Buonsanto, eventuale sostituto dott.ssa Rosetta Fiorella Alongi;
 - Dal Rup, ing. Maurizio Giovannetti;
 - Dal sign. Antonino Mancari con funzioni di segretario.

MARCO GHERSEVICH

Visto n. 3080-2019- _____

Visto n. 3080-2019- _____