



Data di pubblicazione: 10/03/2021

Nome allegato: *DETERMINA N.218 DEL 10.12.2020.pdf*

CIG: 84182954CC;

Nome procedura: *Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzioni edili ed affini ai fabbricati INPS della Regione Trentino Alto Adige.*

**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE****DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE**DETERMINAZIONE n. 218 del 10.12.2020

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 880-2020-V0129
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Accordo quadro biennale per manutenzioni edili e affini
5. **Committente** Direzione regionale Trentino Alto Adige
6. **Tipologia di procedura** P017.-PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA ex art. 36 comma 2, lettera c) e art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 - derogato temporaneamente in alcune parti dalla Legge n.120 dell'11 settembre 2020; come specificato con HERMES INPS n.3426 del 24/09/2020
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 84182954CC
9. **CUI** /
10. **CUP** /
11. **Proposta di gara** Tramite piattaforma CONSIP procedura MePa
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) 162.672,85 €
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) 198.460,87
14. **RUP** Arch. Ari Francesco
15. **Fornitore Aggiudicatario** GERBAU COSTRUZIONI SRL - Via Maso della Pieve 4/A,
39100 BOLZANO - P.IVA /C.F. 02651430213

Fare clic qui per immettere testo.

INPS
DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE

218 10.12.2020
DETERMINAZIONE n. [...] del [...]

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Accordo quadro servizio di manutenzioni edili e affini.

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA ex art. 36 comma 2, lettera c) e art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 - derogato temporaneamente in alcune parti dalla Legge n.120 dell'11 settembre 2020, come specificato con HERMES INPS n.3426 del 24/09/2020, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo.

CIG: 84182954CC

Unico lotto

IL DIRETTORE REGIONALE PER IL TRENINO ALTO ADIGE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito anche "INPS" o "Istituto");
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 135 del 6 aprile 2020 di conferimento al dott. Di Marco Pizzongolo Antonio Maria dell'incarico di Direttore Regionale I.N.P.S. Trentino A.A.;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Istituto, relativo al triennio 2020-2022, adottato con determinazione n. 14 del 29 gennaio 2020 dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione e deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 24 marzo 2020, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- VISTE** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di Bilancio preventivo dell'I.N.P.S. per l'anno 2020 di cui alla determinazione n. 135 del 02/12/2019, per le parti di propria competenza;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il

“Codice”);

VISTO il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito, con modificazioni, in Legge n.120 dell’11 settembre 2020;

VISTO l’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 con il quale si innalzano le soglie dell’ammontare degli affidamenti di servizi e forniture tramite procedura negoziata;

VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

VISTA la determinazione del Direttore regionale n. 159 del 9/9/2020, con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura aperta sotto soglia art.36 comma 2, lettera c) e art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, derogato temporaneamente in alcune parti dalla Legge n.120 dell’11 settembre 2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del Codice, **CIG 84182954CC**;

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 245.560,65, IVA compresa di cui:

- € 194.072,13 per servizi, € 3.960,66 per oneri relativi alla sicurezza e per il DUVRI non ribassabili, € 43.567,21 per IVA al 22% prenotati con visto 8380-2020-V0129;

- € 3.960,65 per accantonamento incentivo ex art. 113 del Codice prenotato con visto 8380-2020-V0130;

come dettagliato nelle tabelle che seguono:

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401601	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 37.240,00	€ 73.500,00
5U110401601	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 760,00	€ 1.500,00
5U110401601	Accantonamento ex art. 113	€ 1.852,46	-
Totale		€ 39.852,46	€ 75.000,00

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401602	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 17.640,00	€ 49.000,00
5U110401602	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 360,00	€ 1000,00
5U110401602	Accantonamento ex art. 113	€ 1.114,75	-
Totale		€ 19.114,75	€ 50.000,00

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401612	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 16.660,00	€ 19.600,00
5U110401612	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 340,00	€ 400,00

fini della valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 è il "comma 2 bis", del Codice;

ATTESO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **GERBAU COSTRUZIONI SRL** - Via Maso della Pieve 4/A, 39100 BOLZANO - P.IVA /C.F. 02651430213 per aver offerto la migliore percentuale di ribasso sulla base di gara pari a 18,22 % al di sotto della soglia di anomalia pari 21,4773, come sopra calcolata;

PRESO ATTO che, sulla base del criterio individuato, la suddetta offerta non è risultata anormalmente bassa e, pertanto, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore sopracitato;

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 159 del 9/9/2020, visto n. 8380-2020-V0129, rimodulando l'importo totale a € 198.460,87 IVA compresa, di cui € 158.712,19 per lavori, € 3.960,66 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 35.788,03 per IVA al 22%, come dettagliato:

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401601	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 30.454,87	€ 60.108,30
5U110401601	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 760,00	€ 1.500,00
Totale		€ 31.214,87	€ 61.608,30

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401602	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 14.425,99	€ 40.072,20
5U110401602	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 360,00	€ 1.000,00
Totale		€ 14.785,99	€ 41.072,20

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401612	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 13.624,55	€ 16.028,88
5U110401612	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 340,00	€ 400,00
Totale		€ 13.964,55	€ 16.428,88

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401616	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 1.442,60	€ 8.014,44
5U110401616	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 36,00	€ 200,00
Totale		€ 1.478,60	€ 8.214,44

5	GEAP SRL	Singolo operatore economico	20/10/2020 10:42:02
6	GERBAU COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	16/10/2020 17:49:35
7	ITAC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico	20/10/2020 09:41:30
8	M.B.M. COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	11/09/2020 09:40:21
9	PMM SRL	Singolo operatore economico	19/10/2020 18:35:00
10	RI.MA.TEC. S.R.L.	Singolo operatore economico	19/10/2020 11:47:15
11	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	Singolo operatore economico	15/10/2020 11:10:52
12	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	07/10/2020 16:00:47

VERIFICATA la documentazione amministrativa e tecnica prodotta dagli operatori economici in sede di offerta, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto all'apertura e all'esame delle n. 12 offerte economiche presentate dagli operatori, di cui si riporta la % di ribasso sull'importo base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza:

	Operatore economico	% ribasso offerto - IVA ed oneri della sicurezza esclusi
1	<u>ITAC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI</u>	29,5790
2	<u>M.B.M. COSTRUZIONI</u>	23,9990
3	<u>PMM SRL</u>	23,2120
4	<u>RI.MA.TEC. S.R.L.</u>	23,0000
5	<u>GERBAU COSTRUZIONI SRL</u>	18,2200
6	<u>CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</u>	17,2770
7	<u>GEAP SRL</u>	17,0700
8	<u>DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO</u>	16,1370
9	<u>F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA</u>	15,7410
10	<u>TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL</u>	14,2270
11	<u>CO.GEN.SRL</u>	12,1230
12	<u>SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO</u>	7,2300

ATTESO che le offerte ammesse all'apertura della busta economica sono risultate n.12, il metodo di calcolo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia, ai

5U110401612	Accantonamento ex art. 113	€ 606,56	-
Totale		€ 17.606,56	€ 20.000,00

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401616	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 1.764,00	€ 9.800,00
5U110401616	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 36,00	€ 200,00
5U110401616	Accantonamento ex art. 113	€ 193,44	-
Totale		€ 1.993,44	€ 10.000,00

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401617	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 1.764,00	€ 9.800,00
5U110401617	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 36,00	€ 200,00
5U110401617	Accantonamento ex art. 113	€ 193,44	-
Totale		€ 1.993,44	€ 10.000,00

PRESO ATTO che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, per € 3.960,66, imputato come da precedente tabella, prenotati con visto 8380-2020-V0130 ma non impegnabili in quanto capitoli non incentivabili, è necessario procedere alla rimodulazione della prenotazione, annullandola;

PRESO ATTO che con la determinazione n. 159 del 9/9/2020 è stato individuato il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

- arch. Francesco Ari : Responsabile unico procedimento;
- p.ind. Andrea Rossi: Progettista e Direttore dei lavori;
- dott.ssa Alessandra Wegher: supporto amministrativo;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 20/10/2020, sono pervenute n.12 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presen. offerta
1	CO.GEN.SRL	Singolo operatore economico	19/10/2020 06:57:30
2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Consorzio stabile	20/10/2020 08:56:35
3	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Singolo operatore economico	19/10/2020 17:05:11
4	F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	Singolo operatore economico	13/10/2020 09:21:03

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401617	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 1.442,60	€ 8.014,44
5U110401617	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 36,00	€ 200,00
Totale		€ 1.478,60	€ 8.214,44

- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 9, del Codice, non può comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- RITENUTO** congruo prevedere una durata contrattuale pari a giorni 730 naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di inizio lavori;
- ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016, convertito, con modificazioni, in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, la stipula dell'Accordo quadro biennale per manutenzioni edili ed affini sugli stabili della Regione;
- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico **GERBAU COSTRUZIONI SRL** - Via Maso della Pieve 4/A, 39100 BOLZANO - P.IVA /C.F. 02651430213, per aver presentato l'offerta non anomala con ribasso della base di gara del 18,22%, pari a € 198.460,87 IVA compresa, di cui € 158.712,19 per lavori, € 3.960,66 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili e € 35.788,03 per IVA al 22%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la fideiussione e l'assicurazione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di ridurre l'importo, a suo tempo autorizzato con visto n. 8380-2020-V0129, in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401601	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 30.454,87	€ 60.108,30
5U110401601	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 760,00	€ 1.500,00
Totale		€ 31.214,87	€ 61.608,30

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401602	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 14.425,99	€ 40.072,20
5U110401602	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 360,00	€ 1.000,00
Totale		€ 14.785,99	€ 41.072,20

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401612	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 13.624,55	€ 16.028,88
5U110401612	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 340,00	€ 400,00
Totale		€ 13.964,55	€ 16.428,88

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401616	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 1.442,60	€ 8.014,44
5U110401616	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 36,00	€ 200,00
Totale		€ 1.478,60	€ 8.214,44

Capitolo di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401617	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 1.442,60	€ 8.014,44
5U110401617	Oneri sicurezza e DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 36,00	€ 200,00
Totale		€ 1.478,60	€ 8.214,44

- procedere alla rimodulazione della prenotazione 8380-2020-V0130, annullandola, in quanto lavori di manutenzione ordinaria non incentivabili ex art. 113 del Codice.

Il Direttore Regionale
dott. Antonio Maria Di Marco Pizzongolo

Firmato digitalmente da

**ANTONIO MARIA DI
MARCO PIZZONGOLO**

C = IT
Data e ora della firma:
10/12/2020 12:35:14