



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI**

**ACCORDO QUADRO
PER I SERVIZI DI PULIZIA IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
DEGLI STABILI DELLA
DIREZIONE REGIONALE PER LA CAMPANIA
E DELLA
DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI**

CIG: [8413622484]

ELENCO PREZZI UNITARI

Redazione Capitolato Speciale Appalto: Ing. Antonio Biancardi

Direttore dell'esecuzione: P.I. Massimo Buono

Responsabile unico del procedimento: Geom. Arch. Stefano Napolitano

N	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
	Campionamento ed analisi		
	Il costo delle analisi è comprensivo della preparazione e gestione dei campioni		
1	Analisi Presenza di gas (CO - NO2 - SO2 - O3)	nr	€ 180,00
2	Analisi polveri respirabili	nr	€ 110,00
3	Analisi polveri totali	nr	€ 50,00
4	Analisi polveri sedimentali	nr	€ 25,00
5	Analisi presenza Sostanze Organiche Volatili	nr	€ 140,00
6	Analisi presenza Lieviti e muffe	nr	€ 25,00
7	Analisi presenza batteri	nr	€ 25,00
8	Analisi Legionella	nr	€ 50,00
9	Intervento tecnico specializzato per l'esecuzione dei campionamenti	giorno	€ 250,00
10	Analisi per il rilevamento di SARS-CoV-2 per ambienti e superfici Il test dovrà essere effettuato secondo le indicazioni dell'OMS, sarà basato sulla tecnica Real Time PCR. La PCR (acronimo di reazione a catena della polimerasi) è un importante metodo di analisi per gli alimenti e per la diagnostica clinica che duplica e analizza specifiche sequenze di DNA o di RNA.	nr	€ 150,00
	Igienizzazione impianti climatizzazione		
11	Riqualificazione di unità di trattamento dell'aria , del tipo prefabbricato a sezioni componibili, comprendente: distacco dei collegamenti elettrici; isolamento dell'apparecchiatura dal resto del circuito, asportazione meccanica delle polveri depositate; pulizia del ventilatore e della struttura di supporto; pulizia delle batterie di scambio termico; sostituzione del pacco alveolare della sezione umidificazione; disinfezione con disinfettante ad elevato potere antibatterico e virucida delle superfici interne; eventuale trattamento inertizzante delle superfici interne; ripristino dei collegamenti elettrici; UTA senza batteria senza umidificazione	cad	€ 1.065,00
12	Bonifica del circuito delle condotte eseguita attraverso la pulizia meccanica secondo le seguenti procedure (le condotte flessibili sono comprese nella lunghezza totale del computo): sezionamento del tratto di circuito interessato dall'intervento, mediante l'ausilio di palloni gonfiabili in gomma da introdurre all'interno delle condotte; pulizia delle condotte attraverso l'impiego di idonea attrezzatura per la pulizia meccanica e la rimozione del particolato, scelta in funzione delle caratteristiche del circuito; aspirazione delle polveri e dei residui rimossi mediante l'utilizzo di unità aspirante munita di adeguata filtrazione, con ultimo stadio costituito da filtri HEPA se l'aria estratta dal circuito viene immessa negli ambienti occupati, (nel prezzo è compresa la pulizia delle attrezzature eseguita a fine lavoro):	ml	€ 16,00
13	Sanificazione delle superfici interne delle condotte eseguita lungo il circuito, sempre dopo la pulizia meccanica, secondo le seguenti procedure: scelta del prodotto disinfettante adatto al circuito oggetto dell'intervento, sezionamento del tratto di circuito interessato dall'intervento, mediante l'ausilio di palloni gonfiabili in gomma da introdurre all'interno delle condotte; disinfezione attraverso l'impiego di idonea attrezzatura per l'applicazione di disinfettante ad elevato potere antibatterico e virucida, scelta in funzione delle caratteristiche del circuito:	ml	€ 9,00

14	Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o a gas refrigerante, del tipo a fan-coils e/o split system , comprendente: smontaggio o apertura del mobile a protezione dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia ed igienizzazione dell'apparecchiature mediante asportazione su tutte le parti interne ed esterne e delle batterie alettate dei residui di polvere, morchia, materiale untuoso e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di una soluzione ad elevato potere disincrostante e quindi asportato mediante idoneo aspiraliquidi dotato filtro HEPA; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura, delle batterie alettate con l'impiego di una soluzione ad elevato potere detergente; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura, delle batterie alettate con l'impiego di una soluzione ad elevato potere antibatterico e virucida; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino funzionalità dell'apparecchiatura:	nr	€ 75,00
15	Pulizia ed igienizzazione dei terminali aeraulici di immissione e ripresa dell'aria , comprendente: distacco dei terminali dalla loro posizione di funzionamento sulle condotte e/o sui plenums; pulizia ed igienizzazione dei terminali mediante asportazione dei residui di polveri, morchia, materiale untuoso e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di soluzione ad elevato potere disincrostante; igienizzazione di tutte le componenti dei terminali mediante l'impiego di una soluzione opportunamente concentrata ad elevato potere antibatterico e virucida e a principio attivo disinfettante:	nr	€ 25,00
16	Ispezione tecnica finale per sito , da effettuarsi dopo la realizzazione degli interventi di bonifica, allo scopo di verificare l'esito degli interventi stessi attraverso la ripetizione di tutte le operazioni effettuate durante l'ispezione tecnica iniziale. L'esito dell'ispezione tecnica finale deve essere documentato da apposita Relazione Tecnica di Bonifica, completa dei suoi allegati, contenente quanto riportato nel Protocollo Operativo AIIISA. A completamento della documentazione deve essere fornito un Piano di Controllo e Monitoraggio che contenga le tempistiche per le visite di sorveglianza sullo stato igienico dell'impianto aeraulico.	cad	€ 2.579,00
17	Misure di contenimento della contaminazione ambientale al fine di evitare fenomeni di cross-contaminations. Il prezzo è espresso per metro lineare di circuito di condotte come risultante dal computo: Stendere coperture di protezione sulle pavimentazioni e sulle apparecchiature presenti - Pulire e sigillare adeguatamente tutte le attrezzature ed i dispositivi di lavoro,	ml	€ 2,00
18	Smontaggio e successivo rimontaggio di controsoffitti di qualsiasi natura (fibre minerali, metallo ecc.)	mq	€ 9,00
19	Smaltimento rifiuti derivanti dalle attività di bonifica e sanificazione impianti HVAC . Costo per carico sul mezzo di trasporto e trasporto a discarica comprensivo degli oneri di smaltimento	n	€ 100,00