



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI**

DOC 04

**ACCORDO QUADRO
PER I SERVIZI DI PULIZIA IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
DEGLI STABILI DELLA
DIREZIONE REGIONALE PER LA CAMPANIA
E DELLA
DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI**

CIG 8413622484

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Redazione Capitolato Speciale Appalto: Ing. Antonio Biancardi

Direttore dell'esecuzione: P.I. Massimo Buono

Responsabile unico del procedimento: Geom. Arch. Stefano Napolitano

| Tipo Sede | Comune | Indirizzo |
|---|--------------------------|---|
| Direzione Provinciale | AVELLINO | VIA ROMA 15/17 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 143 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi o pareti di pertinenza. | | |
| Agenzia di Produzione | SANT'ANGELO DEI LOMBARDI | VIA GINESTRETO,SNC (EX VIA BOSCHETTO) |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 8 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi o pareti di pertinenza. | | |
| Agenzia di Produzione | ARIANO IRPINO | PIAZZA MAZZINI 11 + CERVINARA |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 15 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |
| Direzione Provinciale | AVELLINO | VIALE ITALIA 197-B |
| L'impianto di condizionamento è composto da una macchina idronica da 330 Kw con terminali fancoil a pavimento e N°4 macchine monosplit. Lo stabile è dotato di macchina uta per il trattamento dell'aria con una capacità di mandata e di ripresa di 10000 m3/h. La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 92 apparecchi (88 fan coils, 4 split). | | |
| | | |
| Direzione Provinciale | CASERTA | VIA ARENA, 1 |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico composto da n.6 macchina chiller da 190 Kw e ricambio d'aria con UTA a tutt' aria esterna. Le pompe di calore e l'UTA sono installate sul terrazzo. L'impianto termina con n.378 unità interne. | | |
| Agenzia Complessa | AVERSA | VIALE DEGLI ARTISTI, 3C |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 75 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |
| Agenzia di Produzione | SESSA AURUNCA | VIALE TRIESTE |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 10 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |
| Agenzia di Produzione | PIEDIMONTE MATESE | ViA COMUNALE SANNITICA 112 LOC. SEPIC- CIANO |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 8 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |
| | | |
| Direzione Regionale | NAPOLI SEDE REGIONALE | VIA MEDINA 61/VIA GUANTAI NUOVI 25 |
| <p>L'impianto di condizionamento è costituito :</p> <p>Lato Medina I Piano – Da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 4° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 15 unità a cassette .</p> <p>Lato Medina II Piano – Servito in maniera promiscua da varie tecnologie. La Sala Trizzino è climatizzata per mezzo di un impianto idronico, composto da n. 1 chiller Ferroli da 67Kw posizionato sul terrazzo del 4° piano, che alimenta n. 1 UTA e n. 1 Ventilconvettore a Split. L'UTA climatizza la Sala Trizzino ed il ventilconvettore è a servizio della sala San Francesco. Gli uffici del piano invece sono tutti serviti per mezzo di unità del tipo split system n.9 poste a parete con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza.</p> <p>Lato Medina III Piano – Servito da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 4° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 15 unità a cassette .</p> <p>Lato Guantai III Piano – Servito da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 9° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 23 unità del tipo soffitto/parete da 3,5kW dislocate all'interno dei singoli ambienti. I corridoi invece sono serviti da n. 2 unità canalizzate dalle quali sono derivate 3 bocchette di mandata e 1 di ripresa.</p> <p>Lato Guantai V Piano – Servito da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 9° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 19 unità del tipo soffitto/parete da 3,5kW dislocate all'interno dei singoli ambienti. I corridoi invece sono serviti da n. 2 unità canalizzate dalle quali sono derivate 3 bocchette di mandata e 1 di ripresa.</p> <p>Lato Guantai VI Piano – Servito da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 9° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 21</p> | | |

| | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| <p>unità del tipo soffitto/parete da 3,5kW dislocate all'interno dei singoli ambienti. I corridoi invece sono serviti da n. 2 unità canalizzate dalle quali sono derivate 3 bocchette di mandata e 1 di ripresa.</p> <p>Lato Guantai VII Piano – Servito da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 9° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 16 unità del tipo soffitto/parete da 3,5kW dislocate all'interno dei singoli ambienti. I corridoi invece sono serviti da n. 2 unità canalizzate dalle quali sono derivate 3 bocchette di mandata e 1 di ripresa.</p> <p>Lato Guantai VIII Piano – Servito da un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 9° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 21 unità del tipo soffitto/parete da 3,5kW dislocate all'interno dei singoli ambienti. I corridoi invece sono serviti da n. 2 unità canalizzate dalle quali sono derivate 3 bocchette di mandata e 1 di ripresa.</p> | | |
| Direzione Provinciale | SALERNO | VIA GIUSEPPE AQUARO 1 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico con pompa di calore da 183 Kw e fan coils e ricambio d'aria con UTA a tutt' aria esterna. La pompa di calore e l'UTA sono installate sul terrazzo.</p> <p>L'impianto termina con n.94 unità interne.</p> | | |
| Direzione Provinciale | SALERNO | CORSO GARIBALDI 38 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da 9 macchine di tipo vrf della potenza complessiva di 350 Kw alimentanti apparecchi split system e cassette .La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 134 terminali.</p> | | |
| Direzione Provinciale | SALERNO | Via G. LANZALONE 7 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da 4 macchine di tipo vrf ad asservimento dei corridoi dei piani1°, 2°, 3° e di tutto il piano terra con terminali a soffitto. Nelle stanze sono ubicati tutti apparecchi condizionatori di tipo monosplit con condizionatori a parete. La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 83 terminali.</p> | | |
| Direzione Provinciale | SALERNO | Via TESTA |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da condizionatori di tipo dual split a parete. La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 16 apparecchi .</p> | | |
| Agenzia di Produzione | AGROPOLI | VIA A. DE GASPERI 48 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da n. 11 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza.</p> | | |
| Agenzia Complessa | BATTIPAGLIA | VIA DELLA PREVIDENZA 6 |
| <p>L'impianto di condizionamento è del tipo a fluido refrigerante variabile con gas R410 da 288kW complessivi. Nello specifico l'impianto è suddiviso per piani. Ogni piano è servito per mezzo di n. 2 unità esterne. La distribuzione serve le n. 153 unità interne a cassetta e/o canalizzate.</p> | | |
| Agenzia di Produzione | MINORI | VIA COMUNALE LAMA, 13 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da 1 macchina di tipo vrf della potenza 33.5 Kw alimentante apparecchi split system e cassette .La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 18 terminali.</p> | | |
| Agenzia Complessa | NOCERA INFERIORE | VIA D'ALESSANDRO,13 |
| <p>L'impianto di condizionamento idronico composto da due macchina chiller da 246 Kw con terminali fancoil a soffitto in n.95 unità. Lo stabile è dotato di macchina uta a tutt' aria per il trattamento dell'aria con una capacità di mandata e di ripresa di 10000 m3/h. Inoltre sono installati n. 13 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza.</p> | | |
| Agenzia di Produzione | SALA CONSILINA | PIAZZA UMBERTO I, 1 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da n. 1 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sul balcone di pertinenza.</p> | | |
| Agenzia di Produzione | VALLO DELLA LUCANIA | PIAZZA SANTA. CATERINA, 8 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da 2 macchine di tipo vrf della potenza 33.5 Kw alimentanti apparecchi split system e cassette .La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 21 terminali.</p> | | |
| Agenzia di Produzione | SAPRI | VIA PRINCIPE AMEDEO n.24 |
| <p>L'impianto di condizionamento è composto da 2 macchine di tipo vrf della potenza 22.8 Kw alimentanti apparecchi split system e cassette .La consistenza impiantistica complessiva dello stabile è di 14 terminali.</p> | | |
| Direzione Provinciale | BENEVENTO | VIA MICHELE FOSCHINI 1 |
| <p>L'impianto di climatizzazione della sede è costituito da n. 12 refrigeratori raffreddati ad aria (pompe di calore) installate all'esterno sul terrazzo di copertura - impianti tipo VRF, alimentati elettricamente, e da n. 444 unità interne a parete, a soffitto, a cassetta o canalizzate.</p> | | |

| | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| Delle n. 444 unità prima esposte soltanto 334 sono a servizio di uffici INPS. Mentre la restante parte sono a servizio di locali locati. Nello specifico gli impianti sono suddivisi per piano. | | |
| Agenzia di Produzione | TELESE TERME | VIA PANORAMICA DEL LAGO, 10 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 3 unità idroniche della Lamborghini/Ferrolì da 25kW cad. posizionate nel locale seminterrato e da n. 40 ventilconvettori a pavimento da 3.5kW cad. distribuiti all'interno degli ambienti. Inoltre a servizio del 1° e del 2° piano insistono n. 2 UTA al fine di garantire il giusto ricambio d'aria agli ambienti. | | |

1. Il dettaglio degli immobili facenti parte del complesso della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli e la loro localizzazione sono riportati di seguito:

| Tipo Sede | Comune | Indirizzo |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| Filiale Metropolitana area Stabiese | CASTELLAMMARE DI STABIA | VIA SAVORITO (LOC. PETRARO),9 |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico con pompa di calore da 422 Kw e fan coils e ricambio d'aria con UTA a tutt'aria esterna. La pompa di calore e l'UTA sono installate sul terrazzo. L'impianto termina con n.103 unità interne. | | |
| Agenzia di Produzione | TORRE DEL GRECO | VIA FERROVIA, 3 |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico con pompa di calore e fan coils e ricambio d'aria con UTA a tutt'aria esterna. La pompa di calore e l'UTA sono installate sul terrazzo. L'impianto termina con n.37 unità interne. | | |
| | | |
| Filiale Metropolitana area Flegrea | POZZUOLI | VIA CAMPANA, 233 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 49 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sulla facciata e sul terrazzo. | | |
| Agenzia Complessa | NAPOLI | VIA CORNELIA DEI GRACCHI, 93 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 52 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |
| Agenzia di Produzione | GIUGLIANO IN CAMPANIA | VIA ANIELLO PALUMBO, 81 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 14 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |
| Agenzia di Produzione | ISCHIA | VIA STRADONE,5 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 8 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sulla facciata e sul terrazzo. | | |
| | | |
| Filiale Metropolitana area Camaldoli | NAPOLI | VIA GUANTAI AD ORSOLONE 4 |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico costituito da n. 2 unità da 145Kw/cad Ferrolì e Clint posizionate sul terrazzo. Le stesse servono n. 130 tra ventilconvettori a cassetta a soffitto/pavimento da 4,5kW distribuiti all'interno degli ambienti. | | |
| Agenzia di Produzione | AFRAGOLA | VIA DELLA LIBERAZIONE, 21 |
| L'impianto di condizionamento è composto da n. 30 unità del tipo split system a parete ad inverter e on/off con unità a pompa di calore posizionate sulla facciata e sul terrazzo. | | |
| Agenzia di Produzione | NAPOLI - SCAMPIA | VIALE DELLA RESISTENZA LOTTO 5 |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico costituito da n. 1 unità da 140Kw della Uniflair condensata ad aria, solo freddo posizionate sul terrazzo e da n. 36 ventilconvettori da 3,5kW distribuiti all'interno degli ambienti. | | |
| | | |
| Filiale Metropolitana area Nolana | NOLA | VIA S.S.7 bis n.62 |
| L'impianto di condizionamento composto da un impianto idronico costituito da due macchine a pompa di calore da 242 Kw e 214 Kw rispettivamente con terminali fan-coils a soffitto in n.106 unità. Lo stabile è dotato di macchina uta a tutt'aria per il trattamento dell'aria con una capacità di mandata e di ripresa di 10000 m3/h. Inoltre sono installati n. 2 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza. | | |

| | | |
|--|------------------------|--|
| Agenzia di Produzione | POMIGLIANO D'ARCO | VIA GIACOMO LEOPARDI, 98 |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico costituito da una macchina a pompa di calore da 83 Kw e fan coils e ricambio d'aria con UTA a tutt' aria esterna. La pompa di calore è installata in un locale tecnico nel piano interrato mentre l' UTA risulta installata in un ambiente al I piano con una capacità di mandata e di ripresa di 3500 m3/h ed uno split nel locale quadro di cablaggio. L'impianto termina con n.26 unità interne. | | |
| Agenzia di Produzione | SAN GIUSEPPE VESUVIANO | VIA ASTALONGA n.21 |
| L'impianto di condizionamento composto da climatizzatori tipo VRF con n.3 unità con una potenza complessiva di 150 Kw poste sulla copertura a servizio ciascuna per ogni piano ed uno split system nel locale quadro di calaggio. L'impianto termina con n.33 unità interne. | | |
| | | |
| Direzione Coordinamento Metro-politano di Napoli | NAPOLI DCMN | Via A. DE GASPERI 55 |
| L'impianto di aria condizionata è composto da N°2 macchine idroniche chiller rispettivamente di 179 kw e 132 kw ad asservimento dei piani 11°, 10° e 9°, con terminali Fan Coil a pavimento e soffitto. Il ricircolo d'aria è assicurato da 2 UTA una per il 9° piano e una per il 10° e 11°. La consistenza impiantistica complessiva dello stabile comprensiva della quota parte della Filiale è di 273 apparecchi (100 fan coils, 95 split, 78 incasso) | | |
| Filiale Metropolitana area di Napoli | NAPOLI | Via ALCIDE DE GASPERI 55 |
| L'impianto di aria condizionata è composto, per i piani URP (terra), 2°, 3°, 4°, 7°, 8° da un impianto daikin vrv con terminali sia split a parete sia consolle a soffitto. Al piano ammezzato, 1°, 5° e 6° sono installati condizionatori quadrial. Per il ricircolo dell'aria nella reception sono installati N°12 vam sulla pensilina esterna che scambiano l'aria esterna con l'aria interna con un sistema a tutt'aria. Per i piani 2°,3°,4°,7°,8° sono installati vam a ricircolo tutt' aria aria nell'ambiente a. Si fa presente che nell'URP sono installate 3 consolle a soffitto ad un'altezza di 6m ed al piano ammezzato sono installate 4 consolle a soffitto ad un'altezza di 7m. Tutte le macchine terminali sono in media di 3,5 Kw. La consistenza impiantistica complessiva dello stabile comprensiva della quota parte della Direzione di Coordinamento Metropolitano è di 273 apparecchi (100 fan coils, 95 split, 78 incasso). | | |
| Agenzia Produzione | PORTICI | VIA MARTIRI DI VIA FANI |
| L'impianto di condizionamento è composto da un impianto idronico con pompa di calore della potenzialità di 210 Kw e fan coils e ricambio d'aria con UTA a tutt' aria esterna. La pompa di calore e l'UTA sono installate sul terrazzo. L'impianto termina con n.43 unità interne. | | |
| Agenzia Produzione | NAPOLI | VIA GUANTAI NUOVI 23/25 (Agenzia + Uffici distaccati) |
| <p>L'impianto di condizionamento è costituito da:</p> <p>Lato Guantai Piano Terra e Primo Piano: un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410 a due tubi. Le n. 3 unità esterne condensante ad aria da 30kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 1° piano che serve tutte le 37 unità interne. Le unità sono sia del tipo a cassette che a soffitto/pavimento e sono dislocate oltre che negli uffici anche nelle aree comuni.</p> <p>Lato Guantai II Piano – Un impianto di condizionamento a fluido di refrigerante variabile con gas R410. Le n. 2 unità esterne da 22kW (potenza complessiva) sono poste sul terrazzo del 9° piano mentre gli ambienti del piano sono climatizzati per mezzo di n. 19 unità del tipo soffitto/parete da 3,5kW dislocate all'interno dei singoli ambienti. I corridoi invece sono serviti da n. 2 unità canalizzate dalle quali sono derivate 3 bocchette di mandata e 1 di ripresa.</p> <p>Lato Guantai IV Piano- n. 9 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sulle facciate interne.</p> <p>Lato Guantai IX Piano –n. 10 unità del tipo split system a parete con unità a pompa di calore posizionate sui balconi di pertinenza.</p> | | |