



Data di pubblicazione: 28/12/2021

Nome allegato: RS30.780.2021.pdf

CIG: 847409004B (1); 8474114418 (2);

Nome procedura: *Appalto specifico ex art. 55 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale per l'affidamento del «servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e connessi servizi di ausiliariato, per le sedi Inps della Regione Campania» suddiviso in 2 lotti, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/ 780 /2021 del 27 dicembre 2021

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Procedura di appalto specifico ex art. 55 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale per l’affidamento del «servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e connessi servizi di ausiliariato, per le sedi Inps della Regione Campania» suddiviso in 2 lotti, nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

CIG: LOTTO 1 847409004B – LOTTO 2 8474114418

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s. m. i.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell’Istituto e l’Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell’Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell’INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia di ruolo del medesimo ente;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell’Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), adottato dal Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021, approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021 e divulgato con messaggio Hermes del Direttore Generale n. 1257 del 24 marzo 2021;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS l'esercizio 2021;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 12 del 12 ottobre 2021, con la quale è stata approvata la nota di assestamento al preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 103 del 21 luglio 2021;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, la quale prevede che *alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania spettino i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, e che l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori, debba essere svolta, in via sperimentale, da questa Direzione;*
- VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, il cui punto 1.2.2 prevede che questa Direzione provveda all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;
- VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTA** la determinazione n. RS30/512/2020 del 2 novembre 2020, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura di appalto specifico ex art. 55 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del «Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e connessi servizi di ausiliario, per le sedi Inps della Regione Campania» suddivisa in 2 lotti, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice, CIG: LOTTO 1 847409004B – LOTTO 2 8474114418;

ATTESO

che con la predetta determinazione è stata altresì autorizzata la spesa complessiva, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, di € 18.320.676,93 inclusi oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) per € 48.400,00, IVA esclusa, pari ad € 22.351.225,84 IVA inclusa, da imputare sui capitoli di spesa e da ripartire per anno, come segue:

Capitoli di spesa	2021 IVA INCLUSA 6 mesi	2022 IVA INCLUSA	2023 IVA INCLUSA	2024 IVA INCLUSA	2025 IVA INCLUSA 6 mesi	TOTALE IVA INCLUSA
5U110401402	2.022.618,09	4.045.236,19	4.045.236,19	4.045.236,19	2.022.618,09	16.180.944,75
5U110401801	666.711,97	1.333.423,93	1.333.423,93	1.333.423,93	666.711,97	5.333.695,73
5U110401410	104.573,17	209.146,34	209.146,34	209.146,34	104.573,17	836.585,36
TOTALE	2.793.903,23	5.587.806,46	5.587.806,46	5.587.806,46	2.793.903,23	22.351.225,84

PRESO ATTO che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 21.12.2020, sono pervenute n. 39 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti
LA PULITA & SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
DIEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
LA LUCENTE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
CONSORZIO STABILE IMPERO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1, Lotto 2
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, IDEAL BUILDING MAINTENANCE)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1, Lotto 2
PILÒ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
ECOTEAM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2

BSF - LGA SERVICE (BSF*, LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1
SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
EUROSERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
SCALA ENTERPRISE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
NUOVA IDEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
GE.S.A.P.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (I.C. SERVIZI, COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
ISSITALIA A. BARBATO SRL (ISSITALIA A. BARBATO SRL*, MERANESE SERVIZI SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
PFE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
CONSORZIO STABILE DAMAN (SERENA, CONSORZIO STABILE DAMAN*)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1

PULISERVICE SRL (GIVA , PULISERVICE SRL*, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
ATI PUNTO PULIZIA S.R.L. e Ditta Apicella Biagio (DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS, PUNTO PULIZIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
L'OPEROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
C.I.C.L.A.T. (MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.I.C.L.A.T.*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1, Lotto 2
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
C.M. SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1
E.P.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) (L.A.M.P.E.R. F.M. , CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)*, MONDUS SERVICE SRL, DEAS GROUP SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2
MULTISERVICE S.R.L. (PULISERVICE SRL, MULTISERVICE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
GENER SERVICE S.R.L. (GENER SERVICE S.R.L.* , CON.FOR.SERVICE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2

SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (ASB SRL, SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
CONSORZIO STABILE CMF - ROMAMULTISERVIZI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2

VISTA la Determinazione RS30/641/2020 del 22/12/2020, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

ATTESO che nel corso della prima seduta pubblica del 23 dicembre 2020, il Seggio di gara ha proceduto, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, all'apertura delle buste A contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai sopra menzionati operatori economici, verificando la presenza della documentazione prevista;

TENUTO CONTO che, in esito all'esame della predetta documentazione amministrativa, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere, in data 23 gennaio 2021 a mezzo PEC, agli operatori economici LA PULITA & SERVICE, PILO' SRL, BSF - LGA SERVICE (BSF*, LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA), EUROSERVICE S.R.L., SCALA ENTERPRISE, ROMEO GESTIONI S.P.A., SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, PFE S.P.A., PULISERVICE SRL (GIVA , PULISERVICE SRL*, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA), ATI PUNTO PULIZIA S.R.L. e Ditta Apicella Biagio (DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS, PUNTO PULIZIA S.R.L.*), MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO, C.M. SERVICE S.R.L., CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, MULTISERVICE S.R.L. (PULISERVICE SRL, MULTISERVICE S.R.L.*), GENER SERVICE S.R.L. (GENER SERVICE S.R.L.*, CON.FOR.SERVICE S.R.L.), SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (ASB SRL, SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.*), CONSORZIO STABILE CMF - ROMAMULTISERVIZI, chiarimenti e integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare le carenze risultanti dai verbali nn. 2, 3, 4, 5 e 7;

TENUTO CONTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere, in data 7 febbraio 2021 a mezzo PEC, agli operatori economici SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (ASB SRL, SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.*), PULISERVICE SRL (GIVA , PULISERVICE SRL*, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA), CONSORZIO STABILE CMF - ROMAMULTISERVIZI ulteriori chiarimenti e integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che il Seggio di gara nelle successive sedute riservate ha proceduto all'esame dei riscontri alle richieste di soccorso istruttorio pervenuti dagli operatori economici concorrenti;

RILEVATO che, con riferimento all'operatore economico RTI Costituendo Consorzio Stabile CMF - ROMA MULTISERVIZI S.p.A. sulla base della comunicazione pervenuta in data 20 gennaio 2021 a mezzo PEC dall'Operatore economico DUSMANN, concernente un'annotazione nel Casellario Informatico dell'ANAC, registrata in data 25 dicembre 2020 a carico dell'impresa Rekeep SpA, consorziata del Consorzio CMF, il seggio di gara ha accertato la

presenza della suddetta annotazione che comporta l'interdizione dalle procedure di gara e dai subappalti per sei mesi decorrenti dal 25 dicembre 2020, data di pubblicazione da parte di ANAC della suddetta annotazione, e l'irrogazione di una sanzione pecuniaria di € 10.000,00;

PRESO ATTO che, dal documento denominato "CMF Dichiarazione Consorziata non esecutrici - Busta A" trasmesso in sede di presentazione dell'offerta, il Consorzio ha dichiarato che "al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione prescritti dalla documentazione di gara relativa all'appalto specifico, intende fare ricorso ai requisiti di proprie consorziate non esecutrici, come di seguito indicato:

- Rekeep SpA a socio unico cui intende far ricorso con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria nella misura del 97,34%;
- Rekeep Rail cui intende far ricorso in riferimento al requisito della capacità economica e finanziaria nella misura del 2,66%;
- Rekeep SpA a socio unico, cui intende far ricorso con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale nella misura del 100%";

TENUTO CONTO che il seggio di gara ha avviato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di chiarire per il costituendo RTI, stante l'interdittiva della consorziata Rekeep S.p.A., il ruolo della predetta consorziata in riferimento alla procedura in parola con particolare riguardo ai requisiti economico finanziari e tecnico professionali da questa apportati;

TENUTO CONTO altresì delle interlocuzioni sull'argomento intercorse con il Coordinamento Generale Legale dell'Istituto;

PRESO ATTO delle successive comunicazioni trasmesse dal Consorzio CMF e, in ultimo, dell'Ordinanza n. 2858/2021 emessa dal Consiglio di Stato sez. V in data 28 maggio 2021, con la quale si ordina la sospensione dell'efficacia della sanzione interdittiva mediante oscuramento sul casellario ANAC;

PRESO ATTO della proposta, in esito alle attività svolte dal Seggio di gara, trasmessa dal RUP a questa Stazione appaltante circa l'ammissione ed esclusione dalle successive fasi della procedura degli operatori economici concorrenti;

VISTA la determinazione RS30/327/2021 del 14/06/2021 con la quale è stata disposta:

- l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

DIEM SRL
LA LUCENTE SPA
CONSORZIO STABILE IMPERO
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CO.LA.SER SOC. COOP. P A, CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, IDEAL BUILDING MAINTENANCE)
PILÒ SRL
ECOTEAM
BSF - LGA SERVICE (BSF*, LGA SERVICE SOCIETA' COOAATIVA)

PULIM 2000 SOCIETÀ COOAATIVA
SAGAD
EUROSERVICE S.R.L.
SCALA ENTERPRISE
ROMEO GESTIONI S.P.A.
NUOVA IDEA SRL
DUSSMANN SERVICE SRL
GE.S.A.P.
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE A AZIONI (I.C. SERVIZI, COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE A AZIONI*)
ISSITALIA A. BARBATO SRL (ISSITALIA A. BARBATO SRL*, MERANESE SERVIZI SPA)
PFE S.P.A.
COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
CONSORZIO STABILE DAMAN (SERENA, CONSORZIO STABILE DAMAN*)
ATI PUNTO PULIZIA S.R.L. e Ditta Apicella Biagio (DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS, PUNTO PULIZIA S.R.L.*)
EURO&PROMOS FM S.P.A.
L'OPEROSA
LGA SERVICE SOCIETA' COOAATIVA
C.I.C.L.A.T. (MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOAATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.I.C.L.A.T.*)
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
C.M. SERVICE S.R.L.
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
E.P.M.
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) (L.A.M.P.E.R. F.M. , CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)*, MONDUS SERVICE SRL, DEAS GROUP SRL)
MULTISERVICE S.R.L. (PULISERVICE SRL, MULTISERVICE S.R.L.*)
GENER SERVICE S.R.L. (GENER SERVICE S.R.L.* , CON.FOR.SERVICE S.R.L.)
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (ASB SRL, SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.*)
R.T.I. CONSORZIO STABILE CMF – ROMA MULTISERVIZI

- l'esclusione dei seguenti operatori economici dalle successive fasi della procedura e la conseguente ammissione limitatamente ad un solo lotto come di seguito specificato:

LA PULITA & SERVICE – AMMESSO AL LOTTO2
EUROSERVICE S.R.L. – AMMESSO AL LOTTO 1
SCALA ENTERPRICE SRL – AMMESSO AL LOTTO 1

- l'esclusione dalle successive fasi della procedura dell'Operatore economico PULISERVICE SRL (GIVA, PULISERVICE SRL*, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA) R.T.I. costituendo - Lotto 1 - Lotto 2;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti;

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 21 giugno 2021, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara;

PRESO ATTO che con la determinazione RS30/354/2021 del 28/06/2021, considerati i tempi necessari per la valutazione delle offerte e quindi per la conclusione delle operazioni di gara, si è proceduto a rimodulare la spesa totale di € 22.351.225,84 (inclusi IVA e oneri di sicurezza per i rischi da interferenza) ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitoli di spesa	2021 IVA INCLUSA 3 mesi	2022 IVA INCLUSA	2023 IVA INCLUSA	2024 IVA INCLUSA	2025 IVA INCLUSA 9 mesi	TOTALE IVA INCLUSA
5U110401402	1.011.309,08	4.045.236,19	4.045.236,19	4.045.236,19	3.033.927,10	16.180.944,75
5U110401801	333.355,99	1.333.423,93	1.333.423,93	1.333.423,93	1.000.067,95	5.333.695,73
5U110401410	52.286,58	209.146,34	209.146,34	209.146,34	156.859,76	836.585,36
TOTALE	1.396.951,65	5.587.806,46	5.587.806,46	5.587.806,46	4.190.854,81	22.351.225,84

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata, di cui ai verbali dal n. 15 al n. 33, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, attribuendo i seguenti punteggi tecnici complessivi riparametrati per ciascun operatore economico partecipante ai due lotti di gara, come di seguito riportato:

LOTTO 1

Operatore Economico	Punteggi Discrezionali	Punteggi Tabellari	Punteggio Tecnico Totale
PFE	42,02222222	22	64,0222222
ROMEO	36,84090909	22	58,8409091
C.M. SERVICE	35,22752525	22	57,2275253
ISSITALIA	31,8540404	22	53,8540404
BSF	31,74242424	22	53,7424242
CMF	31,11287879	22	53,1128788

MIORELLI	29,54873737	22	51,5487374
DAMAN	28,30681818	22	50,3068182
COPERNICO	27,97777778	22	49,9777778
ISTANT	27,43282828	22	49,4328283
C.I.C.L.A.T.	26,34318182	22	48,3431818
LA LUCENTE	25,55429293	22	47,5542929
DIEM SRL	25,52247475	22	47,5224747
EUROSERVICE	25,51691919	22	47,5169192
COOPSERVICE	25,33888889	22	47,3388889
L'OPEROSA	24,5459596	22	46,5459596
E.P.M.	24,50959596	22	46,509596
MULTISERVICE	21,88030303	22	43,880303
SCALA	21,76590909	22	43,7659091
PUNTO PULIZIA	21,6260101	22	43,6260101
CEM	22,46515152	21	43,4651515
EURO&PROMOS FM S.P.A.	21,42752525	22	43,4275253
S.G.S.	21,34141414	21	42,3414141
CNS	20,06691919	22	42,0669192
PROGETTO MULTISERVIZI	19,44217172	22	41,4421717
DUSSMANN	19,12752525	22	41,1275253
IMPERO	18,88333333	22	40,8833333
GENER SERVICE	18,56338384	22	40,5633838
GE.S.A.P.	18,51792929	22	40,5179293
NUOVA IDEA	19,15429293	21	40,1542929
SERVIZI AMBIENTALI	16,34040404	22	38,340404
SAGAD	15,81136364	22	37,8113636
PULIM	12,93712121	22	34,9371212

LOTTO 2

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggi Discrezionali</i>	<i>Punteggi Tabellari</i>	<i>Punteggio Tecnico Totale</i>
PFE	42,02222	22	64,02222
ROMEO	36,84091	22	58,84091
C.M. SERVICE	33,31843	22	55,31843
ISSITALIA	32,94495	22	54,94495
LGA	32,0202	22	54,0202
CMF	31,61288	22	53,61288
MIORELLI	29,54874	22	51,54874
COPERNICO	27,97778	22	49,97778
C.I.C.L.A.T.	26,34318	22	48,34318
DIEM	25,52247	22	47,52247
LA LUCENTE	25,28157	22	47,28157
COOPSERVICE	25,06616	22	47,06616
L'OPEROSA	24,54596	22	46,54596

E.P.M.	24,5096	22	46,5096
EURO&PROMOS	22,24571	22	44,24571
MULTISERVICE	22,15303	22	44,15303
CEM	22,46515	21	43,46515
PILÒ	20,52096	22	42,52096
S.G.S.	21,34141	21	42,34141
LA PULITA	20,07652	22	42,07652
PROGETTO MULTISERVIZI	19,44217	22	41,44217
DUSSMANN	19,37753	22	41,37753
CNS	19,02146	22	41,02146
IMPERO	18,88333	22	40,88333
GENER	18,56338	22	40,56338
GE.S.A.P.	18,51793	22	40,51793
NUOVA IDEA	19,15429	21	40,15429
SERVIZI AMBIENTALI	16,3404	22	38,3404
SAGAD	15,81136	22	37,81136
SGM	11,80884	22	33,80884
ECOTEAM	7,283838	22	29,28384

ATTESO

che, nella seduta pubblica del 29 settembre 2021 (verbale 34), la Commissione giudicatrice, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche;

PRESO ATTO

del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

LOTTO 1

#	Operatore Economico	punteggio economico
1	PFE	25,07
2	ROMEO	30,00
3	ISSITALIA	27,16
4	C.M. SERVICE	22,31
5	MIORELLI	27,27
6	COPERNICO	27,32
7	DAMAN	26,42
8	CMF	21,56
9	C.I.C.L.A.T.	25,85
10	ISTANT	24,64
11	COOPSERVICE	26,06
12	LA LUCENTE	25,77
13	DIEM SRL	24,86
14	BSF	18,29
15	EUROSERVICE	24,48
16	E.P.M.	24,38
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.	27,26
18	L'OPEROSA	24,14

19	PUNTO PULIZIA	26,05
20	CEM	25,88
21	DUSSMANN	27,93
22	PROGETTO MULTISERVIZI	27,28
23	SCALA	24,20
24	S.G.S.	25,34
25	GE.S.A.P.	26,12
26	GENER SERVICE	25,02
27	SERVIZI AMBIENTALI	25,15
28	MULTISERVICE	17,18
29	CNS	18,70
30	NUOVA IDEA	20,57
31	SAGAD	20,97
32	IMPERO	16,68
33	PULIM	22,08

LOTTO 2

#	<i>Operatore Economico</i>	<i>punteggio economico</i>
1	PFE	25,70
2	ROMEO	30,00
3	ISSITALIA	26,32
4	C.M. SERVICE	24,15
5	MIORELLI	26,71
6	COPERNICO	27,88
7	C.I.C.L.A.T.	26,81
8	LA LUCENTE	27,25
9	COOPSERVICE	27,30
10	DIEM	25,88
11	CMF	18,74
12	EURO&PROMOS	27,43
13	E.P.M.	25,10
14	PILÒ	28,25
15	L'OPEROSA	23,41
16	DUSSMANN	28,01
17	PROGETTO MULTISERVIZI	26,34
18	LGA	12,11
19	MULTISERVICE	21,59
20	GE.S.A.P.	25,12
21	SERVIZI AMBIENTALI	26,52
22	CEM	19,98
23	SAGAD	24,41
24	NUOVA IDEA	21,89
25	CNS	19,86
26	S.G.S.	17,31
27	IMPERO	18,13

28	GENER	18,22
29	SGM	19,70
30	LA PULITA	11,06
31	ECOTEAM	18,55

PRESO ATTO altresì della sotto riportata graduatoria provvisoria, stilata dalla Commissione giudicatrice per entrambi i lotti sulla base dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e alle offerte economiche:

LOTTO 1

#	Operatore Economico	Punteggio Tecnico Totale	punteggio economico	punteggio totale
1	PFE	64,02	25,07	89,09
2	ROMEO	58,84	30,00	88,84
3	ISSITALIA	53,85	27,16	81,01
4	C.M. SERVICE	57,23	22,31	79,54
5	MIORELLI	51,55	27,27	78,82
6	COPERNICO	49,98	27,32	77,30
7	DAMAN	50,31	26,42	76,73
8	CMF	53,11	21,56	74,67
9	C.I.C.L.A.T.	48,34	25,85	74,19
10	ISTANT	49,43	24,64	74,07
11	COOPSERVICE	47,34	26,06	73,40
12	LA LUCENTE	47,55	25,77	73,32
13	DIEM SRL	47,52	24,86	72,38
14	BSF	53,74	18,29	72,03
15	EUROSERVICE	47,52	24,48	72,00
16	E.P.M.	46,51	24,38	70,89
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.	43,43	27,26	70,69
18	L'OPEROSA	46,55	24,14	70,69
19	PUNTO PULIZIA	43,63	26,05	69,68
20	CEM	43,47	25,88	69,35
21	DUSSMANN	41,13	27,93	69,06
22	PROGETTO MULTISERVIZI	41,44	27,28	68,72
23	SCALA	43,77	24,20	67,97
24	S.G.S.	42,34	25,34	67,68
25	GE.S.A.P.	40,52	26,12	66,64
26	GENER SERVICE	40,56	25,02	65,58
27	SERVIZI AMBIENTALI	38,34	25,15	63,49
28	MULTISERVICE	43,88	17,18	61,06
29	CNS	42,07	18,70	60,77
30	NUOVA IDEA	40,15	20,57	60,72
31	SAGAD	37,81	20,97	58,78
32	IMPERO	40,88	16,68	57,56
33	PULIM	34,94	22,08	57,02

LOTTO 2

#	Operatore Economico	Punteggio Tecnico Totale	punteggio economico	totale
1	PFE	64,02	25,70	89,72
2	ROMEO	58,84	30,00	88,84
3	ISSITALIA	54,94	26,32	81,26
4	C.M. SERVICE	55,32	24,15	79,47
5	MIORELLI	51,55	26,71	78,26
6	COPERNICO	49,98	27,88	77,86
7	C.I.C.L.A.T.	48,34	26,81	75,15
8	LA LUCENTE	47,28	27,25	74,53
9	COOPSERVICE	47,07	27,30	74,37
10	DIEM	47,52	25,88	73,40
11	CMF	53,61	18,74	72,35
12	EURO&PROMOS	44,25	27,43	71,68
13	E.P.M.	46,51	25,10	71,61
14	PILÒ	42,52	28,25	70,77
15	L'OPEROSA	46,55	23,41	69,96
16	DUSSMANN	41,38	28,01	69,39
17	PROGETTO MULTISERVIZI	41,44	26,34	67,78
18	LGA	54,02	12,11	66,13
19	MULTISERVICE	44,15	21,59	65,74
20	GE.S.A.P.	40,52	25,12	65,64
21	SERVIZI AMBIENTALI	38,34	26,52	64,86
22	CEM	43,47	19,98	63,45
23	SAGAD	37,81	24,41	62,22
24	NUOVA IDEA	40,15	21,89	62,04
25	CNS	41,02	19,86	60,88
26	S.G.S.	42,34	17,31	59,65
27	IMPERO	40,88	18,13	59,01
28	GENER	40,56	18,22	58,78
29	SGM	33,81	19,70	53,51
30	LA PULITA	42,08	11,06	53,14
31	ECOTEAM	29,28	18,55	47,83

ATTESO che la Commissione giudicatrice nella seduta del 29/09/2021, in esito all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del relativo punteggio, ha rilevato che le offerte collocatesi prime in graduatoria, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, sono risultate anomale e pertanto ha conseguentemente trasmesso al RUP tutta la documentazione necessaria al fine di avviare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

PRESO ATTO che il RUP ha pertanto avviato il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta per i lotti 1 e 2, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che con la determinazione RS30/550/2021 del 30/09/2021, considerati i tempi

ancora necessari per terminare la valutazione delle offerte, per la conclusione delle operazioni di gara e per i successivi adempimenti propedeutici alla stipula contrattuale, si è proceduto a rimodulare la spesa totale di € 22.351.225,84 (inclusi IVA e oneri di sicurezza per i rischi da interferenza) ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitoli di spesa	2022 IVA INCLUSA	2023 IVA INCLUSA	2024 IVA INCLUSA	2025 IVA INCLUSA	TOTALE IVA INCLUSA
5U110401402	4.045.236,19	4.045.236,19	4.045.236,19	4.045.236,18	16.180.944,75
5U110401801	1.333.423,93	1.333.423,93	1.333.423,93	1.333.423,94	5.333.695,73
5U110401410	209.146,34	209.146,34	209.146,34	209.146,34	836.585,36
TOTALE	5.587.806,46	5.587.806,46	5.587.806,46	5.587.806,46	22.351.225,84

PRESO ATTO del giudizio formulato dal RUP in esito all'esame dei giustificativi trasmessi dall'operatore economico *"di attendibilità, nonché di serietà, sostenibilità e sostanziale affidabilità delle offerte presentate, non rilevando la presenza di voci di costo anormalmente e vistosamente inadeguate"*;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 22 dicembre 2021 (verbale n. 35), ha preso atto del giudizio di congruità formulato dal RUP relativamente ai lotti 1 e 2 e, conseguentemente, ha confermato le seguenti graduatorie definitive:

LOTTO 1

#	Operatore Economico	Punteggio totale
1	PFE	89,09
2	ROMEO	88,84
3	ISSITALIA	81,01
4	C.M. SERVICE	79,54
5	MIORELLI	78,82
6	COPERNICO	77,30
7	DAMAN	76,73
8	CMF	74,67
9	C.I.C.L.A.T.	74,19
10	ISTANT	74,07
11	COOPSERVICE	73,40
12	LA LUCENTE	73,32
13	DIEM SRL	72,38
14	BSF	72,03
15	EUROSERVICE	72,00
16	E.P.M.	70,89
17	EURO&PROMOS FM S.P.A.	70,69

18	L'OPEROSA	70,69
19	PUNTO PULIZIA	69,68
20	CEM	69,35
21	DUSSMANN	69,06
22	PROGETTO MULTISERVIZI	68,72
23	SCALA	67,97
24	S.G.S.	67,68
25	GE.S.A.P.	66,64
26	GENER SERVICE	65,58
27	SERVIZI AMBIENTALI	63,49
28	MULTISERVICE	61,06
29	CNS	60,77
30	NUOVA IDEA	60,72
31	SAGAD	58,78
32	IMPERO	57,56
33	PULIM	57,02

LOTTO 2

#	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	PFE	89,72
2	ROMEO	88,84
3	ISSITALIA	81,26
4	C.M. SERVICE	79,47
5	MIORELLI	78,26
6	COPERNICO	77,86
7	C.I.C.L.A.T.	75,15
8	LA LUCENTE	74,53
9	COOPSERVICE	74,37
10	DIEM	73,40
11	CMF	72,35
12	EURO&PROMOS	71,68
13	E.P.M.	71,61
14	PILO'	70,77
15	L'OPEROSA	69,96
16	DUSSMANN	69,39
17	PROGETTO MULTISERVIZI	67,78
18	LGA	66,13
19	MULTISERVICE	65,74
20	GE.S.A.P.	65,64
21	SERVIZI AMBIENTALI	64,86
22	CEM	63,45
23	SAGAD	62,22

24	NUOVA IDEA	62,04
25	CNS	60,88
26	S.G.S.	59,65
27	IMPERO	59,01
28	GENER	58,78
29	SGM	53,51
30	LA PULITA	53,14
31	ECOTEAM	47,83

ATTESO che nella stessa seduta del 22 dicembre 2021 la Commissione giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'approvazione della graduatoria e l'aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico PFE spa con sede in Viale Gran Sasso n. 11, 20131 Milano – PI 01701300855 per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo per il lotto 1 un punteggio totale pari a 89,09, con un ribasso percentuale pari al 40,75% e per il lotto 2 un punteggio totale pari a 89,72, con un ribasso percentuale pari al 38,42%;

PRESO ATTO che, considerati i tempi ancora necessari per terminare la valutazione della congruità delle offerte risultate anomale, nonché per tutti i successivi adempimenti connessi all'aggiudicazione della procedura e alla stipula contrattuale, con la determinazione RS30-2021-00768 del 23/12/2021, si è proceduto a rimodulare la spesa totale di € 22.351.225,84 (inclusi IVA e oneri di sicurezza per i rischi da interferenza) ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitoli di spesa	2022 (11 mesi) IVA INCLUSA	2023 IVA INCLUSA	2024 IVA INCLUSA	2025 IVA INCLUSA	2026 (1 mese) IVA INCLUSA	TOTALE IVA INCLUSA
5U110401402	3.708.133,17	4.045.236,19	4.045.236,19	4.045.236,18	337.103,02	16.180.944,75
5U110401801	1.222.305,28	1.333.423,93	1.333.423,93	1.333.423,93	111.118,66	5.333.695,73
5U110401410	191.717,48	209.146,34	209.146,34	209.146,34	17.428,86	836.585,36
TOTALE						22.351.225,84

CONSIDERATO che, sentita la Direzione Regionale Campania, il servizio potrà essere avviato con decorrenza 1° febbraio 2022 e che pertanto, in esito alla procedura di gara e ai ribassi presentati, la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. RS30/512/2020 del 2 novembre 2020, già rimodulata con le determinazioni RS30/354/2021, RS30/550/2021 e RS30/768/2021 visto n. RS10-2020-00313, sarà ridotta come di seguito dettagliato:

Capitoli di spesa	2022 (11 mesi) Iva Inclusa	2023 Iva Inclusa	2024 Iva Inclusa	2025 Iva Inclusa	2026 (1 mese) Iva Inclusa	Totale Iva Inclusa
5U110401402	3.018.622,86 €	3.293.043,12 €	3.293.043,12 €	3.293.043,12 €	274.420,27 €	13.172.172,49 €
5U110401801	947.494,97 €	1.033.630,88 €	1.033.630,88 €	1.033.630,88 €	86.135,89 €	4.134.523,50 €
5U110401410	164.571,13 €	179.532,14 €	179.532,14 €	179.532,14 €	14.961,01 €	718.128,56 €
Totale	4.130.688,96 €	4.506.206,14 €	4.506.206,14 €	4.506.206,14 €	375.517,17 €	18.024.824,55 €

CONSIDERATO che il RUP sta procedendo nei confronti dell'Operatore economico risultato primo in graduatoria, su piattaforma AVCPASS, all'attivazione dei controlli previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 e ai controlli previsti dall'art. 83 del D.Lgs 159/2011;

VISTO l'art. 3, comma 2, della legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante

«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) secondo cui "Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni";

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

PRESO ATTO che l'attività è ricompresa nel report dei contratti pluriennali allegato alla nota di assestamento al bilancio preventivo 2021;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico PFE spa con sede in Viale Gran Sasso n. 11, 20131 Milano – PI 01701300855 per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo per il lotto 1 un punteggio totale pari a 89,09 e per il lotto 2 un punteggio totale pari a 89,72;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
 - provveda alla comunicazione del presente provvedimento, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

F.to l'originale

Maurizio Emanuele Pizzicaroli