



Data di pubblicazione: 05/12/2020

Nome allegato:

Differimento_termini_per_intervento_a_sistema.pdf

CIG: 847409004B (1); 8474114418 (2);

Nome procedura: *Appalto specifico ex art. 55 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. indetto da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale per l'affidamento del «servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e connessi servizi di ausiliariato, per le sedi Inps della Regione Campania» suddiviso in 2 lotti, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti

DIFFERIMENTO TERMINI PER INTERVENTO A SISTEMA

***Procedura di appalto specifico ex art. 55 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. indetto da INPS
- Istituto Nazionale Previdenza Sociale per l'affidamento del «servizio di pulizia,
disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e connessi servizi di ausiliario, per le sedi
Inps della Regione Campania» suddiviso in 2 lotti, nell'ambito del sistema dinamico di
acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene
ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni***

**Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001**

Con la presente si comunica che si sono rese necessarie alcune modifiche da apportare su piattaforma Consip alle seguenti voci della scheda di offerta tecnica/economica relativa al lotto 1:

- Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€] modificare **DA** Valore unico ammesso 2291886,52 **A** Valore unico ammesso 2421016,24;
- Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€] modificare **DA** Valore unico ammesso 172172,95 **A** Valore unico ammesso 43043,23;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] modificare **DA** Valore unico ammesso 0,261 **A** Valore unico ammesso 0,2757;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] modificare **DA** Valore unico ammesso 0,0053 **A** Valore unico ammesso 0,0056;
- Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) modificare **DA** Valore unico ammesso 0,02 **A** Valore unico ammesso 0,0050.

Conseguentemente, sono state apportate le modifiche ai documenti di gara come di seguito riportato:

- 1 Capitolato d’oneri - tabella di cui all’art. 2 pagina 8:

LOTTO 1 – IMMOBILI INPS DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Attività AS	Canone complessivo 48 mesi (IVA esclusa)	Extra canone complessivo 48 mesi (IVA esclusa)	TOTALE (IVA esclusa)
Servizio di Pulizia	5.082.715,40	2.421.016,24	7.503.731,64
Pulizia attività aggiuntive (Presidio di pulizia)	1.449.751,76		1.449.751,76
Disinfestazione	43.043,23	57.377,04	100.420,27
Rifiuti speciali		65.573,77	65.573,77
Ausiliariato	1.335.673,16	1.418.403,20	2.754.076,36
TOTALE	7.911.183,55	3.962.370,25	11.873.553,80

- 2 Allegato 2 – Specifiche integrative al capitolato d’oneri - punto 6.3 “Modalità di remunerazione delle attività”:

“6.3 Modalità di remunerazione delle attività

*Il Servizio di Pulizia è remunerato attraverso la corresponsione di un **Canone** per le Attività Ordinarie richieste dalla Stazione Appaltante in fase di indizione della procedura. Le Attività Straordinarie richieste dalla Stazione Appaltante in corso di esecuzione e non già in fase di*

indizione della procedura verranno remunerate ricorrendo all'**Extra Canone, entro un massimale complessivo pari a € 2.911.908,40 oltre IVA, di cui:**

✓ **Lotto 1 – immobili della Direzione Regionale Campania € 2.421.016,24 oltre IVA;**

✓ **Lotto 2 -immobili della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli € 490.892,16 oltre IVA.**

In caso di modifiche/integrazioni al Contratto, il Canone dovrà essere adeguato; di seguito le possibili variazioni che potrebbero comportare un adeguamento del Canone:

✓ *qualora muti la destinazione d'uso o vi sia una cessione/dismissione dell'immobile/gruppo di immobili o parte di esso;*

✓ *qualora vi sia l'aggiunta di nuovi ambienti alle aree omogenee per cui si possiede già un prezzo unitario offerto;*

✓ *qualora l'Istituto intenda apportare variazioni al calendario lavorativo (ad esempio richiesta del servizio di pulizia da giorni 5/7 a giorni 6/7);*

✓ *qualora vi siano variazioni nelle consistenze a seguito dell'Anagrafica Architettonica prodotta."*

3 Capitolato tecnico:

- Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€] modificare **DA** Valore unico ammesso 2291886,52 **A** Valore unico ammesso 2421016,24;
- Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€] modificare **DA** Valore unico ammesso 172172,95 **A** Valore unico ammesso 43043,23.
- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] modificare **DA** Valore unico ammesso 0,261 **A** Valore unico ammesso 0,2757;
- Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] modificare **DA** Valore unico ammesso 0,0053 **A** Valore unico ammesso 0,0056;
- Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) modificare **DA** Valore unico ammesso 0,02 **A** Valore unico ammesso 0,0050.

Stante quanto sopra, la data di scadenza per la presentazione delle offerte è differita al giorno **21/12/2020** alle **ore 12.00**. Si precisa che la cauzione provvisoria, ai sensi di quanto disposto all'art. 7.3 del Capitolato d'oneri, dovrà avere validità di 180 giorni dal nuovo termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte.

Restando fermo quanto già comunicato attraverso la piattaforma ASP in data 26/11/2020, verrà data nuova comunicazione dal RUP in merito alla conclusione dell'intervento tecnico di CONSIP e alla conseguente possibilità di caricare le offerte a sistema.

Il Direttore Centrale

Maurizio Emanuele Pizzicaroli