



Data di pubblicazione: 06/04/2021

Nome allegato: *Determinazione RS30-176-2021.pdf*

CIG: 848185582A;

Nome procedura: *Accordo quadro biennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione Regionale INPS Lazio e DCM di Roma*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/176/2021 del 02/04/2021

Oggetto: *Accordo quadro biennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio INPS e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma.*

Procedura aperta sottosoglia comunitaria, dematerializzata in modalità ASP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un Accordo quadro biennale con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: 848185582A

Aggiudicazione

Autorizzazione alla consegna in via d'urgenza

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019;
- VISTA** la determinazione adottata dall'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 dell'11/12/2019 di conferimento, al sottoscritto, dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato "Direttore centrale Risorse Strumentali e centrale Unica Acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: «Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano», con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, il quale ha previsto che alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e alle Direzioni di coordinamento metropolitano di Roma, Milano e Napoli sono attribuiti i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, mentre l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori viene svolta, in via sperimentale, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;
- VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n 31 del 30 dicembre 2019 di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2020;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n 15 del 1^o ottobre 2020 di approvazione della nota di assestamento al Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 23 del 29.12.2020, con la quale è stato approvato, in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23 della legge 15 maggio 1997 n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2021 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 88 del 27 novembre 2020;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** Il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), dall'Istituto con deliberazione n. 11 del 10 febbraio 2021 del Consiglio di Amministrazione ed approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n. 4 del 17 marzo 2021;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di

seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- RICHIAMATO** il Messaggio Hermes n. 002667 del 11/07/2019 17.08.43 recante "Le nuove procedure di affidamento sotto soglia dopo la conversione del decreto "Sbocca cantieri";
- VISTA** la Delibera n. 206 del 1^ marzo 2016, con la quale l'ANAC ha aggiornato al D.lgs. n. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di Operatori Economici";
- VISTO** l'art. 29, comma 1, del Codice recanti i principi in materia di trasparenza delle procedure di scelta del contraente;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle Stazioni Appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base ai quali le Stazioni Appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del Codice il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli Operatori Economici e delle offerte;
- VISTO** il Messaggio INPS.HERMES.11/10/2018.0003764, avente ad oggetto "Obbligo utilizzo procedure di gara dematerializzate tramite piattaforma Consip. Procedura telematica ASP" che, nel richiamare il combinato disposto degli articoli suindicati del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevedeva che, a decorrere dal 18 ottobre 2018 le procedure di gara bandite dall'Istituto debbano, di norma e salve le limitate eccezioni previste dal comma 1, secondo periodo, del sopra citato art. 52, svolgersi attraverso modalità interamente dematerializzate, tramite sistema informatico di negoziazione ASP (Application Service Provider), piattaforma telematica di proprietà del MEF, accessibile dal portale www.acquistinretepa.it, messo a disposizione dell'Istituto a titolo gratuito in virtù di un apposito protocollo di intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con Consip S.p.A.;
- VISTO** il Regolamento approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.111 del 15 maggio 2018;
- RICHIAMATO** l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive la nomina da parte della Stazione appaltante per ogni procedura di affidamento di un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del

necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- CONSIDERATO** che le sopracitate Linee guida n. 3 prevedono, inter alia, che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.33 alla Gazzetta Ufficiale n.228 del 14 settembre 2020;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3426 avente ad oggetto: "*Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici*";
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 003426 del 24/09/2020 recante Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- VISTO** il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- VISTA** la determinazione n. RS30/477/2020 in data 19 ottobre 2020 con cui l'ing. Pasquale Cerbone – figura professionale pienamente idonea ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - è stato nominato RUP del procedimento volto all'affidamento di un *Accordo quadro biennale (2021-2022) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio INPS e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma*;
- PRESO ATTO** che con la medesima determinazione è stato altresì nominato il gruppo di lavoro, incaricato degli atti tecnici professionali per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- VISTA** la determinazione n. RS30/550/2020 del 19/11/2020, con cui è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, in modalità dematerializzata, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'affidamento di un "*Accordo quadro biennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio INPS e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma*", con decorrenza 1° gennaio 2021 per un importo a base d'asta pari a € 1.587.032,80

al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze non ribassabili, stimati in € 52.311,46;

PRESO ATTO che l'Accordo Quadro avrà durata di 24 mesi (ventiquattro) a decorrere dalla data di consegna del contratto applicativo n. 1, che l'appalto è stabilito a misura e che i lavori basati su tale Accordo saranno aggiudicati entro i limiti ed alle condizioni fissate dall'Accordo quadro stesso, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

CONSIDERATO che l'iniziativa è contraddistinta nel Piano triennale dei lavori (PTL) 2020 con i codici PTL-2020-01-LAZ-0030 e PTL-2020-01-ROM-009 e ripianificata finanziariamente con il documento di accompagnamento all'asestato di bilancio 2020 negli esercizi finanziari 2021 e 2022;

PRESO ATTO che il costo complessivo dei lavori ammonta a € 2.000.000,00 IVA inclusa, di cui € 1.587.032,80 per lavori, € 52.311,46 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 360.655,74 per IVA al 22%, da imputarsi sugli esercizi finanziari 2021 e 2022, come segue:

CAPITOLO	IMPORTO DEI LAVORI ANNUALE (compresi on.sic.)	IVA ANNUALE	TOTALE 2021	TOTALE 2022
5U110401601	195.081,97	42.918,03	238.000,00	238.000,00
<i>DCM Roma</i>	<i>53.688,53</i>	<i>11.811,47</i>	<i>65.500,00</i>	<i>65.500,00</i>
<i>DR Lazio</i>	<i>141.393,44</i>	<i>31.106,56</i>	<i>172.500,00</i>	<i>172.500,00</i>
5U110401602	248.114,75	54.585,25	302.700,00	302.700,00
<i>DCM Roma</i>	<i>225.491,80</i>	<i>49.608,20</i>	<i>275.100,00</i>	<i>275.100,00</i>
<i>DR Lazio</i>	<i>22.622,95</i>	<i>4.977,05</i>	<i>27.600,00</i>	<i>27.600,00</i>
5U110401604	161.065,57	35.434,43	196.500,00	196.500,00
<i>DCM Roma</i>	<i>161.065,57</i>	<i>35.434,43</i>	<i>196.500,00</i>	<i>196.500,00</i>
<i>DR Lazio</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
5U110401612	139.057,38	30.592,62	169.650,00	169.650,00
<i>DCM Roma</i>	<i>96.639,35</i>	<i>21.260,65</i>	<i>117.900,00</i>	<i>117.900,00</i>
<i>DR Lazio</i>	<i>42.418,03</i>	<i>9.331,97</i>	<i>51.750,00</i>	<i>51.750,00</i>
5U110401614	76.352,46	16.797,54	93.150,00	93.150,00
<i>DCM Roma</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>DR Lazio</i>	<i>76.352,46</i>	<i>16.797,54</i>	<i>93.150,00</i>	<i>93.150,00</i>
TOTALE	819.672,13	180.327,87	1.000.000,00	1.000.000,00
<i>DCM Roma</i>	<i>536.885,25</i>	<i>118.114,75</i>	<i>655.000,00</i>	<i>655.000,00</i>
<i>DR Lazio</i>	<i>282.786,88</i>	<i>62.213,12</i>	<i>345.000,00</i>	<i>345.000,00</i>

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è stabilito secondo quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale offerto applicato sui seguenti prezziari:

- a) Listino Prezzi edito dal Provveditorato Regionale per le Opere Pubbliche del Lazio, ultima edizione vigente;
- b) Prezzi informativi dell'edilizia, edito dalla DEI, ultima edizione vigente, per eventuali opere non presenti nel listino di cui al precedente punto a);

- PRESO ATTO** che i lavori oggetto dell'appalto saranno remunerati a misura ed il loro pagamento avverrà per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo pari almeno ad € 30.000,00;
- PRESO ATTO** dell'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici a far data dal 18 ottobre 2018 per le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici;
- RITENUTO** di svolgere tramite la piattaforma ASP (Application service provider) gestita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze tutte le fasi della procedura in argomento - pubblicazione, presentazione e analisi delle offerte, aggiudicazione, comunicazioni e scambi di informazioni con gli Operatori economici - come meglio specificato nel Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che gli atti dell'appalto sono stati predisposti anche sulla scorta delle indicazioni procedurali fornite dal gestore nei limiti di compatibilità con le specifiche caratteristiche dell'affidamento in parola;
- PRESO ATTO** della pubblicazione del bando di gara su G.U.R.I. in data 14 dicembre 2020 e della successiva pubblicazione mediante avviso su tre testate giornalistiche di maggior tiratura secondo le previsioni di legge in data 18 dicembre 2020;
- PRESO ATTO** della pubblicazione sul profilo committente degli atti di gara e la generazione su ASP della gara n. 2717481 identificativa della procedura aperta in argomento;
- PRESO ATTO** che alla scadenza del 20 gennaio 2021, ore 12:00, sono pervenute n. 413 (quattrocentotredici) offerte dagli Operatori Economici;
- VISTA** la Determinazione n. RS30/022/2021 del 26/01/2021 con cui è stato nominato il seggio di gara per l'analisi delle offerte pervenute;
- ATTESO** che nella prima seduta pubblica riunitasi, in modalità telematica, il 27 gennaio 2021, come resocontato nel Verbale n. 1, il Seggio di gara, verificata la presentazione delle 413 offerte, ha fatto ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale secondo le modalità previste dall'art. 20.3 del Disciplinare di gara, anticipando l'apertura delle offerte economiche rispetto alla fase di verifica della documentazione amministrativa;
- PRESO ATTO** che nelle sedute pubbliche telematiche dei giorni 28 e 29 gennaio 2021, resocontate rispettivamente nei verbali n. 2 e n. 3, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Operatori economici concorrenti ed alla lettura dei ribassi offerti;
- VISTO** il verbale n. 4, di resoconto della seduta riservata del 9 febbraio 2021, nel quale il Seggio di gara ha proceduto all'esame delle offerte economiche presentate dagli Operatori concorrenti, rilevando che l'operatore economico Tenaglia srl non ha prodotto l'offerta economica sottoscritta digitalmente e completa delle indicazioni dei costi di cui all'art. 95, comma 10, del Codice e formulando, quindi, l'esclusione dalle successive fasi della procedura ai sensi degli articoli 16.2 e 20.3 del Disciplinare di gara;
- VISTA** la determinazione n. RS30/083/2021 del 18/02/2021, con cui è stata disposta l'esclusione dal prosieguo della gara dell'operatore economico Tenaglia srl ai sensi degli articoli 16.2 e 20.3 del Disciplinare di gara, per quanto previsto all'art. 95, comma 10, del Codice;
- RILEVATO** che la piattaforma ASP non consente di effettuare il calcolo della soglia di anomalia e che questo è avvenuto nel rispetto della Circolare numero 8 del 24/10/2019, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avente oggetto

“Modalità operative per l’applicazione del calcolo per l’individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all’articolo 1 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, recante “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”.

VISTO il verbale n. 5 della seduta riservata del 26 febbraio 2021, nel corso della quale il Seggio di gara ha calcolato la soglia di anomalia sulle 412 offerte residue secondo quanto previsto all’art. 97, comma 2 del Codice;

CONSIDERATO che nello stesso verbale n. 5 si è resocontato che il Seggio di gara ha stilato la graduatoria provvisoria delle offerte economiche e ha formulato alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione degli Operatori economici che hanno presentato offerte non anomale e di esclusione dal prosieguo della gara di quelli con offerte economiche al di sopra della soglia di anomalia;

VISTA la determinazione n. RS30/126/2021 del 16 marzo 2021 con la quale si è preso atto e approvato le risultanze delle operazioni del Seggio di gara, si è disposta l’esclusione degli Operatori economici con offerte superiori alla soglia di anomalia e l’approvazione della graduatoria provvisoria;

VISTI i verbali n. 6 del 24 marzo 2021, n. 7 del 25 marzo 2021 e n. 8 del 26 marzo 2021, che danno atto delle operazioni eseguite in piattaforma;

VISTO il verbale n. 9 del 29 marzo 2021 con il quale il Seggio di gara ha resocontato l’esame della documentazione amministrativa presentata dall’Operatore economico risultato primo nella graduatoria provvisoria e ha formulato la proposta di aggiudicazione della procedura *de quo* al Consorzio Stabile Opera S.c. a r.l., C.I./C.F.: 15726231002, con sede legale in Piazza del Popolo, 18 Roma (RM), PEC: GARE@PEC.CONSORZIOSTABILEOPERA.IT, per aver formulato la migliore offerta economica pari al 33,505% di ribasso unico percentuale da applicarsi sugli elenchi prezzi di cui al Capo 1, art. 4, comma 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

PRESO ATTO che con la determinazione di indizione RS30/ 550 /2020 è stata autorizzata la spesa pari a € 2.000.000,00 (di cui € 1.587.032,80 per lavori a misura, € 52.311,46 per oneri di sicurezza da interferenza non ribassabili ed € 360.655,74 per IVA 22%) e la sua ripartizione per anni e capitoli di spesa degli importi secondo la tabella che segue:

CAPITOLO	TOTALE 2021	TOTALE 2022
5U110401601	238.000,00	238.000,00
5U110401602	302.700,00	302.700,00
5U110401604	196.500,00	196.500,00
5U110401612	169.650,00	169.650,00
5U110401614	93.150,00	93.150,00
TOTALE	1.000.000,00	1.000.000,00

RITENUTO di procedere all’eventuale rimodulazione della spesa una volta acquisito agli atti il primo contratto applicativo;

- VISTO** l'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120, secondo il quale per le procedure avviate a far data dalla sua entrata in vigore e fino alla data del 31 dicembre 2021 e regolate dal D.Lgs. 50/2016, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- CONSIDERATO** pertanto, di autorizzare la consegna dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;
- CONSIDERATO** che la Stazione Appaltante revocherà l'aggiudicazione e intenderà risolto il rapporto con l'aggiudicatario, se all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovesse risultare priva dei requisiti di carattere generale e speciale legislativamente previsti per l'affidamento della procedura;
- VISTO** l'art. 32, comma 5 del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- ATTESO** che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore aggiudicatario;
- VISTO** l'art. 32, comma 9, del Codice, e dato atto della necessità di attendere il decorso del relativo termine dilatorio ai fini della stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario;
- CONSIDERATO** che si dovrà ottemperare alla pubblicazione della post informazione secondo le modalità previste dall'art. 98 del Codice e a tutti gli adempimenti normativi e regolamentari ulteriori connessi alla presente aggiudicazione;
- VISTO** il messaggio INPS.HERMES.03/12/2020.0004570 che disciplina il riparto di competenze tra questa Direzione centrale, la Direzione regionale INPS per il Lazio e la Direzione di coordinamento metropolitano di Roma;
- VISTE** le risultanze della procedura celebrata, come riportate nei verbali di gara;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dalla competente Area, parte integrante della presente determinazione

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, nominato con determinazione RS30/022/2021 del 26/01/2021 della procedura aperta sottosoglia comunitaria, dematerializzata in modalità ASP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'*"Accordo quadro biennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio INPS e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma, CIG: 848185582A"*.
- di approvare la graduatoria definitiva come stilata dal Seggio di gara e riportata nell'allegato alla presente di cui è parte integrante;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii la procedura di affidamento dell'*"Accordo quadro biennale per l'esecuzione dei lavori di*

manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione regionale Lazio INPS e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma" CIG: 848185582A, all'operatore economico: Consorzio Stabile Opera S.c. a r.l., C.I./C.F.: 15726231002, con sede legale in Piazza del Popolo, 18 Roma (RM), PEC: GARE@PEC.CONSORZIOSTABILEOPERA.IT ; per aver formulato la migliore offerta economica pari al 33,505% (trentatre/505percento) di ribasso unico percentuale da applicarsi sugli elenchi prezzi di cui al Capo 1, art. 4, comma 8 del Capitolato Speciale di Appalto, per il periodo stabilito di ventiquattro (24) mesi dalla data di consegna del primo contratto applicativo, per l'ammontare del plafond dell'Accordo quadro pari ad € 2.000.000,00 lordi, ovvero € 1.639.344,26 (di cui € 1.587.032,80 per lavori ed € 52.311,46 per oneri di sicurezza da interferenze non ribassabili) più IVA al 22% per € 360.655,74;

- di autorizzare la consegna dell'appalto sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120;
- di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 50/2016, diverrà efficace all'esito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore aggiudicatario;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato in sede di indizione della procedura, allo spirare del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del citato D.lgs. e all'esito dell'acquisizione dell'efficacia della presente aggiudicazione;
- di dare atto che verrà risolto anticipatamente il contratto sottoscritto con l'aggiudicatario che, all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dovesse risultare priva dei requisiti di carattere generale e speciale legislativamente previsti per l'affidamento della procedura;
- di autorizzare la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'INPS, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli articoli 29, comma 1, e 76, comma 5, lettera b) del Codice;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi al presente provvedimento è la Direzione centrale risorse strumentali e centrale unica acquisti, Via Ciro il Grande 21, 00144 - Roma;
- di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il presente provvedimento può essere impugnato avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente;
- di conferire mandato al RUP, ing. Pasquale Cerbone, perché proceda agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- di dare atto che il Direttore regionale INPS per il Lazio e il Direttore di coordinamento metropolitano di Roma sono competenti per la gestione del contratto secondo il riparto di cui al messaggio INPS HERMES.03/12/2020.0004570.

Roma, 2 aprile 2021

F.to Maurizio Emanuele Pizzicaroli

GRADUATORIA DEFINITIVA:

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R. L.	33,5050
2	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	33,4940
3	G.P.C. S.R.L.	33,4830
4	CONSORZIO STABILE TEOREMA	33,4750
5	CONSORZIO CAMPALE STABILE	33,4680
6	F.E.O. COSTRUZIONI	33,4680
7	LA FENICE SRL	33,4610
8	GIAFRA SRL	33,4560
9	F.LLI FERRARA SRL	33,4560
10	ALFA TERMICA S.R.L.	33,4440
11	NIFIL APPALTI S.R.L.	33,4440
12	EDILCIDO	33,4400
13	FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	33,4370
14	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	33,4260
15	GRUPPO ELSA SRL	33,4250
16	DOPPICIMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	33,4240
17	RESINE INDUSTRIALI	33,4240
18	COSTRUZIONI VITALE SRL	33,4170
19	SAS LAVORI SRL	33,4170
20	LA TERRA SRL/SIBAR SRL	33,4160
21	SITAI	33,3980
22	LORELLA COSTRUZIONI SRL	33,3770
23	TEDIL S.R.L.	33,3710
24	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	33,3550
25	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	33,3520

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
26	BLASI COSTRUZIONI SRL	33,3520
27	EGS COSTRUZIONI S. R. L.	33,3420
28	LDP STRADE S.R.L.S.	33,3390
29	GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	33,3380
30	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	33,3370
31	IMPRESA CECCARANELLI SRL	33,3340
32	TATA S.R.L.	33,3330
33	IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE	33,3330
34	PRO.R.EDIL	33,3300
35	A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP	33,3300
36	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.	33,3180
37	GRAL COSTRUZIONI SRL	33,3140
38	SISTHEMA SRL	33,3090
39	CO.RES. - COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	33,2870
40	BAIOCCO	33,2850
41	C.M.P. - COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI SCRL	33,2830
42	TECNE STRADA SRL	33,2680
43	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	33,2470
44	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	33,2470
45	GRUPPO ROSSI SRL	33,2360
46	ITALCANTIERI SRL	33,2270
47	MANTON LAVORI S.R.L.	33,2140
48	IMP.EL. S.R.L.	33,2110
49	VARCHETTA MAURILIO	33,1980
50	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	33,1970
51	APPALTI SETTER SRL	33,1970
52	DMD COSTRUZIONI SRL	33,1870
53	ABE	33,1780

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
54	C.L.E.M. S.R.L.	33,1750
55	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	33,1720
56	ELTEL S.R.L.	33,1710
57	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	33,1480
58	RICO APPALTI S.R.L. CON SOCIO UNICO	33,1470
59	EMMECI APPALTI S.R.L. Unipersonale	33,1410
60	DICATALDO SABINO	33,1370
61	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	33,1330
62	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	33,1270
63	A.C. COSTRUZIONI SRL	33,1230
64	EDILNET S.R.L.	33,1150
65	BIAGIOLI S.R.L.	33,1130
66	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	33,1130
67	ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO	33,0980
68	CYTEC S.R.L.	33,0950
69	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	33,0920
70	I.RES S.R.L.	33,0840
71	ARS DI ROBERTO ALEI SRL	33,0410
72	OPERE CONSORZIO STABILE	33,0390
73	VITALE FRANCESCO S.R.L.	33,0190
74	ELETTROSTAFF	33,0190
75	EDILSTUDIO DEL GEOM.ARENA G.PPE	33,0170
76	BELLI SRL	33,0130
77	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	33,0130
78	GANOSIS	32,9990
79	DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.	32,9870
80	TECNOFUTURA COSTRUZIONI SRL	32,9860
81	B.P.D. LAVORI SRL	32,9860

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
82	BISDIO S.R.L.	32,9770
83	COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	32,9250
84	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	32,9240
85	IMMOBILIARE G. & B. S.R.L.	32,9110
86	AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	32,8940
87	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	32,8900
88	PERSEO SOC. COOP.	32,8880
89	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	32,8880
90	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	32,8810
91	GIBA COSTRUZIONI S.R.L.	32,8660
92	SEAFSA SRL	32,8590
93	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	32,8500
94	EDIL FEMA SRL	32,8440
95	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	32,8350
96	ROMANA STRADE SRL	32,8230
97	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	32,8200
98	NEW PELCO S.R.L.	32,7890
99	NUOVA CCS SRL	32,7860
100	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	32,7500
101	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	32,7500
102	I.T.E.M. S.R.L.	32,7450
103	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	32,7220
104	CONSING CONSORZIO STABILE INGEGNERIA	32,7170
105	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	32,7160
106	ELETTROBETON SUD	32,6970
107	CARDI COSTRUZIONI SRL	32,6910
108	P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	32,6840
109	EDILCODED	32,6730

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
110	GE.ST.IM. S.R.L.	32,6540
111	NEW PROJECT SRL	32,6380
112	IMACO S.P.A.	32,6230
113	EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI E STRADE	32,6200
114	COEDIL SUD SRL	32,6130
115	SICIL TECNO IMPIANTI SRL	32,5920
116	ING ANTONIO BUONO SRL	32,5850
117	GAMMA SRL UNIPERSONALE	32,5810
118	GENIALE SRL	32,5550
119	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	32,5500
120	LA PROFETA S.R.L.	32,5460
121	PETRA' S.R.L.S.	32,5160
122	MARIO DI COLA S.R.L.	32,5010
123	EDIL EUROPA S.R.L.	32,4890
124	BARONE COSTRUZIONI SRL	32,4510
125	SOC. EDIL ROMA SRL	32,4060
126	IMPRECAL SRL	32,4010
127	SELVA MERCURIO SRL	32,3770
128	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	32,3760
129	GML APPALTI SRL	32,3700
130	MEDIL SRL	32,3610
131	LA VITTORIA SRL	32,3480
132	ALPHA TAU SRL	32,3330
133	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	32,3330
134	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	32,3310
135	CONSORZIO ARTEK	32,3290
136	PEGASO SRL	32,3190
137	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	32,2990

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
138	LAVORI IN CORSO SRL	32,2520
139	DICOS LAVORI	32,2300
140	P.N.P. COSTRUZIONI	32,2260
141	SERRHOUSE SRLS	32,2180
142	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	32,2160
143	CO-GESI SRL	32,1980
144	LEONARDO SERVICES SRL	32,1220
145	EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	32,1110
146	PAPA UMBERTO SRL	32,0660
147	PASSARELLI SRL	32,0190
148	TF COSTRUZIONI S.R.L.	31,9960
149	PROGECO SRL	31,9870
150	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	31,9470
151	COCCIA VINCENZO S.R.L.	31,8760
152	3M COSTRUZIONI SRL	31,8760
153	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	31,8750
154	BEMAR SRL	31,8630
155	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	31,8620
156	MOSCARINO S.A.S. DI ERRICO NICOLETTA & C.	31,8550
157	GUADAGNO EMILIO	31,8500
158	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	31,8350
159	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	31,8250
160	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	31,8240
161	A.R.C. COSTRUZIONI SRL	31,8210
162	PAST COSTRUZIONI	31,7990
163	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	31,7750
164	IMAN COSTRUZIONI SRL	31,7710
165	GR GROUP SRL	31,6900

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
166	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	31,6860
167	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	31,6740
168	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO	31,6630
169	NOVATECH S.R.L. - M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI SRL	31,6530
170	PASCOLO S.R.L	31,6120
171	FALCO GROUP SRL	31,6110
172	RIZZO COSTRUZIONI SRL	31,5910
173	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	31,5570
174	SYMAMY S.R.L.S.	31,5320
175	AR.CO. EDIL SRL	31,4780
176	ELECTRA IMPIANTI SOC. COOP. A R.L.	31,4420
177	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	31,3970
178	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	31,3760
179	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	31,3640
180	AR.CO. SRL	31,3470
181	GSN	31,3100
182	ARCA S.R.L.	31,2610
183	DI CASTRO SOC COOP	31,2330
184	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	31,2220
185	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	31,2200
186	DIEMME DUEMILA S.R.L.	31,1770
187	COSIF - SOCIETÀ PER COSTRUZIONI STRADALI IDRAULICO E FORESTALI	31,1640
188	OMNIA SERVITIA S.R.L.	31,0370
189	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30,9190
190	DEMA COSTRUZIONISRL	30,8970
191	S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI S.R.L.	30,8640
192	RVC	30,8580
193	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	30,8420

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
194	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	30,7770
195	ARPE APPALTI SRL	30,7560
196	MONTELCO	30,7200
197	SAGGESE SPA	30,6990
198	GE.MA. IMPIANTI SAS	30,6690
199	L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	30,5750
200	CIRCI COSTRUZIONI SRL	30,5690
201	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	30,3880
202	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	30,1760
203	EDILGAMMA SRL	30,1210
204	ATI DA COSTITUIRE TRA DFC COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) E D'URSO IMPIANTI SRL (MANDANTE)	30,1130
205	AVC	30,1110
206	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	30,0000
207	GIOVE COSTRUZIONI	29,9930
208	TODIMA SRL	29,9900
209	AD COSTRUZIONI	29,9820
210	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	29,9780
211	SIADF GENERAL ELECTRIC DI DE FILIPPIS FAUSTO	29,9370
212	FEA COSTRUZIONI S.R.L.	29,8810
213	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	29,8180
214	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	29,7100
215	CREA COSTRUZIONI SRL	29,6330
216	3A COSTRUZIONI S.R.L.	29,5180
217	VUOTTO ANTONIO	29,3800
218	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	29,1500
219	ACMM	28,9170

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
220	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA SRL	28,9000
221	AERRE S.R.L.	28,8980
222	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	28,8560
223	INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA	28,8000
224	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,7300
225	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL UNIPERSONALE	28,7230
226	IMPRESA TIRONE SRL	28,6330
227	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	28,5600
228	GSM IMPIANTI S.R.L.	28,5290
229	ROMANO COSTRUZIONI SRL	28,1900
230	THESIS IMPIANTI S.P.A.	28,0000
231	MAFRIS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	27,6900
232	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,5600
233	PICALARGA SRL	27,5500
234	C.E.S.A. S.R.L.	27,5160
235	CIME S.R.L.	27,2000
236	NORD COSTRUZIONI GENERALI	26,8760
237	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	26,3330
238	I.CO.GEF S.R.L	25,7700
239	SIT SRL	25,7500
240	IMPRESA GIORGIO LANZETTA	25,2600
241	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL	24,2470
242	F.P. APPALTI S.R.L.	23,3320
243	DI PALO & COMPANY S.R.L.	22,5250
244	COSTRUZIONI EDIL 3	20,8230

Posizione	Operatore Economico	Ribasso %
245	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	18,2330
246	GALLETTI CESINO	18,1010
247	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,0000
248	G.SCAVI S.R.L.	15,0000
249	ITALCOSTRUZIONI SRLS	14,2000